



# COMUNE DI BAULADU

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via A. Gramsci 7 09070 Bauladu (OR) – Tel. 0783/51677  
[info@comune.bauladu.or.it](mailto:info@comune.bauladu.or.it) - [comune.bauladu@anutelpec.it](mailto:comune.bauladu@anutelpec.it)  
C.F. 00072000953 - Codice univoco UFXWIZ  
**SERVIZIO TECNICO**

### LEGGE 353/2000 ART. 10 - CATASTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI - AGGIORNAMENTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO ANNUALITA' 2020-2024 - Adozione preliminare

#### AVVISO di DEPOSITO

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bauladu

#### PREMESSO CHE:

La Legge 21/11/2000 n. 353, Legge quadro in materia di incendi boschivi prescrive all'art. 10 quanto segue:

1) Le **zone boscate ed i pascoli** i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno **quindici anni**. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. È inoltre vietata per **dieci anni**, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. Sono vietate per **cinque anni**, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per **dieci anni**, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

2) I Comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente. **L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale**, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, **entro i successivi sessanta giorni**, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. E' ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

**Vista** la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 30 del 29.11.2021 con oggetto "ISTITUZIONE DEL CATASTO INCENDI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N° 353/2000";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 24.11.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato adottato l'aggiornamento delle aree percorse dal fuoco **Annualità 2020 - 2024** del "Catasto degli Incendi" del Comune di Bauladu, già istituito con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29.11.2021, elaborato nei documenti allegato alla presente predisposto dal RUP Geom. Valerio Teresa del Settore Tecnico;

#### RENDE NOTO CHE

- per l'Annualità 2020 nel territorio Comunale di Bauladu **non si è verificato nessun incendio**;

- per l'Annualità 2021 nel territorio Comunale di Bauladu **si sono verificati degli incendi**;
- per l'Annualità 2022 nel territorio Comunale di Bauladu **si sono verificati degli incendi**;
- per l'Annualità 2023 nel territorio Comunale di Bauladu **non si è verificato nessun incendio**;
- per l'Annualità 2024 nel territorio Comunale di Bauladu **non si è verificato nessun incendio**;
- dal **10-12-2025 al 10/01/2026** saranno depositati presso il Comune di **BAULADU** per **30** (trenta) giorni consecutivi, l'aggiornamento del "*Catasto degli Incendi Boschivi*" del Comune di Bauladu, già istituito con la Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 30 del 29.11.2021, relativo alle percorse dal fuoco per le Annualità 2020 -2024 , elaborato nel documento allegato alla presente, predisposto dal Settore Tecnico, nonché copia della Deliberazione di Giunta Comunale n 90 del 24.11.2025;
- durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni da redigere in carta semplice, presentandole all'ufficio protocollo del comune di Bauladu (OR) o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.bauladu@anutelpec.it](mailto:comune.bauladu@anutelpec.it);
- la visione della documentazione relativa al **Catasto degli Incendi - Aggiornamento Aree Percorse dal Fuoco Annualità 2020-2024**, è possibile in formato cartaceo presso il **Settore Tecnico**, aperto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, o in formato digitale sul sito istituzionale dell'ente e sull'albo pretorio .

#### **SI RAMMENTA**

**CHE** le eventuali osservazioni dovranno essere presentate all'**Ufficio Protocollo** di questo Comune, entro il termine di pubblicazione di **30** giorni con termine di scadenza il giorno **10.01.2026**.

Detto termine di presentazione è **perentorio**, pertanto, non verrà presa in considerazione alcuna osservazione trasmessa fuori termine.

Bauladu 10.12.2025

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Ing. Carlo Piras