



COMUNE DI BAULADU

PROVINCIA DI ORISTANO

Via A. Gramsci 7 09070 Bauladu (OR) – Tel. 0783/51677
info@comune.bauladu.or.it - comune.bauladu@anutelpec.it
C.F. 00072000953 - Codice univoco UFXWIZ
SERVIZIO TECNICO

AGGIORNAMENTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO ANNUALITÀ 2020 - 2024

**Legge 21 novembre 2000 n. 353 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" pubblicata nella
Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2000**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3624 del 22.10.2007, pubblicata nella
Gazzetta Ufficiale n. 253 del 30.10.2007**

RELAZIONE TECNICA

Bauladu 21 Novembre 2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Valerio Teresa

RELAZIONE TECNICA

AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DA INCENDI

Visto l'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 "**Legge-quadro in materia di incendi boschivi**" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 280 del 30 novembre 2000 che disciplina i divieti le prescrizioni e le sanzioni interessanti le aree percorse da incendi, prevedendo in particolare al comma 2 l'onere per i comuni della redazione del catasto delle aree percorse da incendi.

Visto l'**art. 1 comma 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3624 del 22.10.2007**, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 253 del 30.10.2007, che prevede quanto segue:

*"I presidenti delle regioni o i loro delegati, entro quindici giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della presente ordinanza, trasmettono al Commissario delegato l'elenco dei comuni che non hanno censito, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge n. 353/2000, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco e provvedono a diffidarli ad adottare i provvedimenti di competenza entro ulteriori 15 giorni; in caso di inerzia, i presidenti delle regioni o i loro delegati agiscono in via sostitutiva raccogliendo e completando le informazioni di dettaglio relative agli altri eventi manifestatisi nell'anno in corso e, con riferimento all'ultimo quinquennio, avvalendosi del Corpo forestale dello Stato o regionale o del Corpo nazionale dei vigili del fuoco. I presidenti delle regioni o i loro delegati, **sulla base delle metodologie utilizzate e delle informazioni ordinariamente raccolte dal Corpo forestale dello Stato o regionale e dei competenti assessorati, ed organizzate nell'ambito del sistema informativo della montagna, in raccordo con i sistemi informativi** - ove disponibili - in possesso delle medesime amministrazioni regionali, provvedono sia a rendere disponibili tali informazioni presso i comuni, sia alla certificazione delle relative informazioni ai fini dell'accatastamento da parte dei comuni stessi. I comuni ricompresi all'interno di Parchi nazionali e regionali, o i presidenti di regione o i loro delegati, in via sostitutiva, informano l'Ente parco nazionale dell'attività di censimento o aggiornamento del catasto di cui al presente comma."*

Richiamata la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 30 del 29.11.2021 con oggetto "ISTITUZIONE DEL CATASTO INCENDI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N° 353/2000";

Dato atto che l'ente non dispone di rilievi o perimetrazioni delle aree percorse dagli incendi proprie in quanto l'esiguo organico e la carenza di idonei mezzi, non consente lo svolgimento di tali funzioni e che per tali motivazioni deve per forza basarsi sui rilievi messi a disposizione da parte del corpo forestale consultabili sul Geoportale della Regione Sardegna RAS, al seguente link: http://www.sardegna.geoportale.it/webgis2/sardegna-mappe/?map=aree_tutelate;

Considerato che alla data attuale, sul portale del Geoportale della Regione Sardegna RAS –Aree Tutate, sono stati inseriti i dati di che trattasi ricomprendenti il periodo 2004-2024.

Evidenziato che la portata del provvedimento di che trattasi incide sugli aspetti edilizi ed urbanistici delle aree oggetto di incendio in quanto l'art. 10 comma 1 della L. 353/2000 prevede quanto segue:

- che le **zone boscate ed i pascoli** i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco **non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni**;
- che è comunque **consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente**;

- che in **tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dalla data dell'incendio**, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, **pena la nullità dell'atto**;
- che, **nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data**;
- che sono **vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche**, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- che **sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia**;

In sintesi si riporta il seguente schema esemplificativo dei divieti:

	DIVIETO TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE	DIVIETO EDIFICAZIONE (NEI COMUNI SENZA PIANO REGOLATORE)	DIVIETO FINANZIAMENTO PUBBLICO	DIVIETO DI CACCIA	DIVIETO PASCOLO
BOSCO	15 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI
PASCOLO	15 ANNI		5 ANNI	10 ANNI	

Atteso che il predetto art. 10 della L. 353/2000 dispone che il catasto delle aree percorse dal fuoco debba essere aggiornato annualmente.

Visto l'elenco dei soprassuoli percorsi dal fuoco per gli anni dal 2005 al 2020, approvato dal Consiglio Comunale n. 30 del 29.11.2021, con oggetto "ISTITUZIONE DEL CATASTO INCENDI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N° 353/2000";

Viste le perimetrazioni e mappali dei soprassuoli percorsi dal fuoco per gli anni dal 2020 al 2024, acquisiti tramite il sito del sistema informativo sul Geoportale della Regione Sardegna RAS, al seguente link: http://www.sardegnageoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=aree_tutelate, riferite ad ogni singolo anno per i soprassuoli interessati da incendio, costituiscono il "Catasto degli Incendi" del Comune di Bauladu.

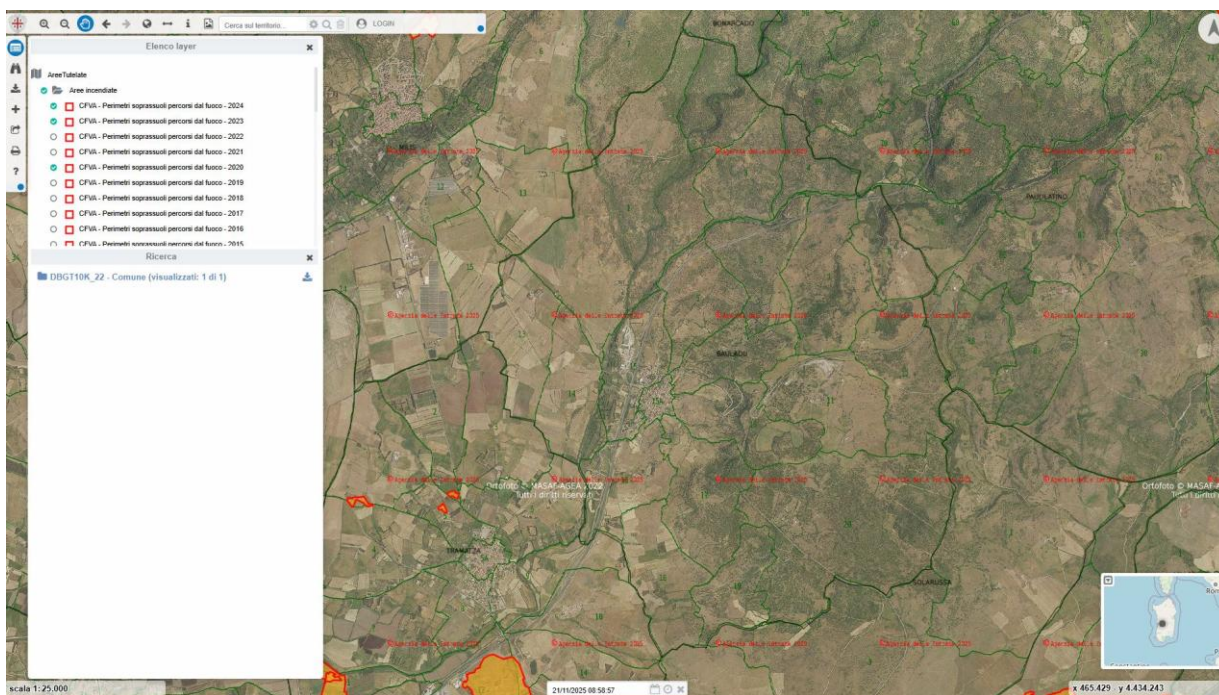
Dato atto che, in base alle informazioni acquisite dal predetto Geoportale della Regione Sardegna RAS, negli anni 2020, 2023, 2024 nel territorio del **Comune di Bauladu** non si sono verificati incendi.

Dato atto che, in base alle informazioni acquisite dal predetto Geoportale della Regione Sardegna RAS, negli anni 2021 e 2022 nel territorio del **Comune di Bauladu** si sono verificati incendi.

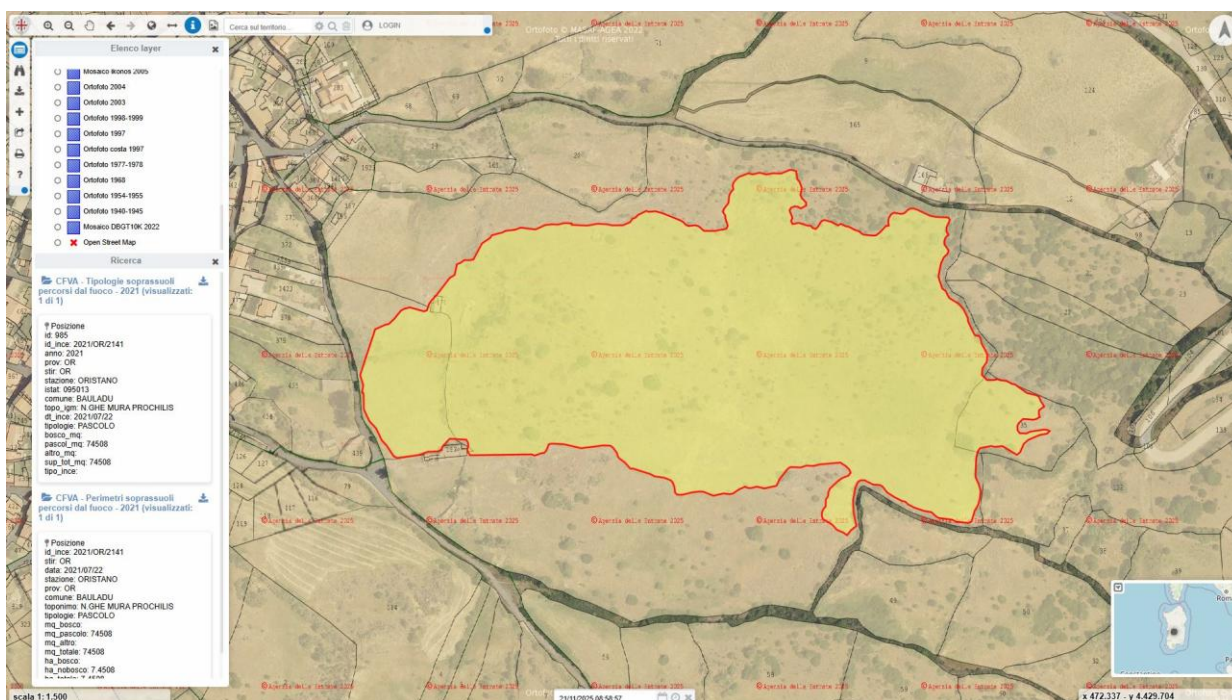
Tutto ciò visto e considerato, la presente relazione costituisce il "**Catasto delle aree percorse dagli Incendi**" del **Comune di Bauladu aggiornato all'anno 2024** e con riferimento **agli anni 2020-2024**, unitamente agli elenchi annuali 2005-2020 delle particelle catastali corredati di perimetrazione per tipologia di suolo (Bosco/Pascolo/Altro) riferite ad ogni singolo anno per i soprassuoli interessati da incendio, attestate nel sito regionale istituzionale SARDEGNA MAPPE - AREE TULATE.

Ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L. 353/2000 il catasto delle aree percorse dagli incendi verrà esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale per eventuali osservazioni e poi approvato in via definitiva, previa valutazione delle osservazioni, nei successivi 60 giorni.

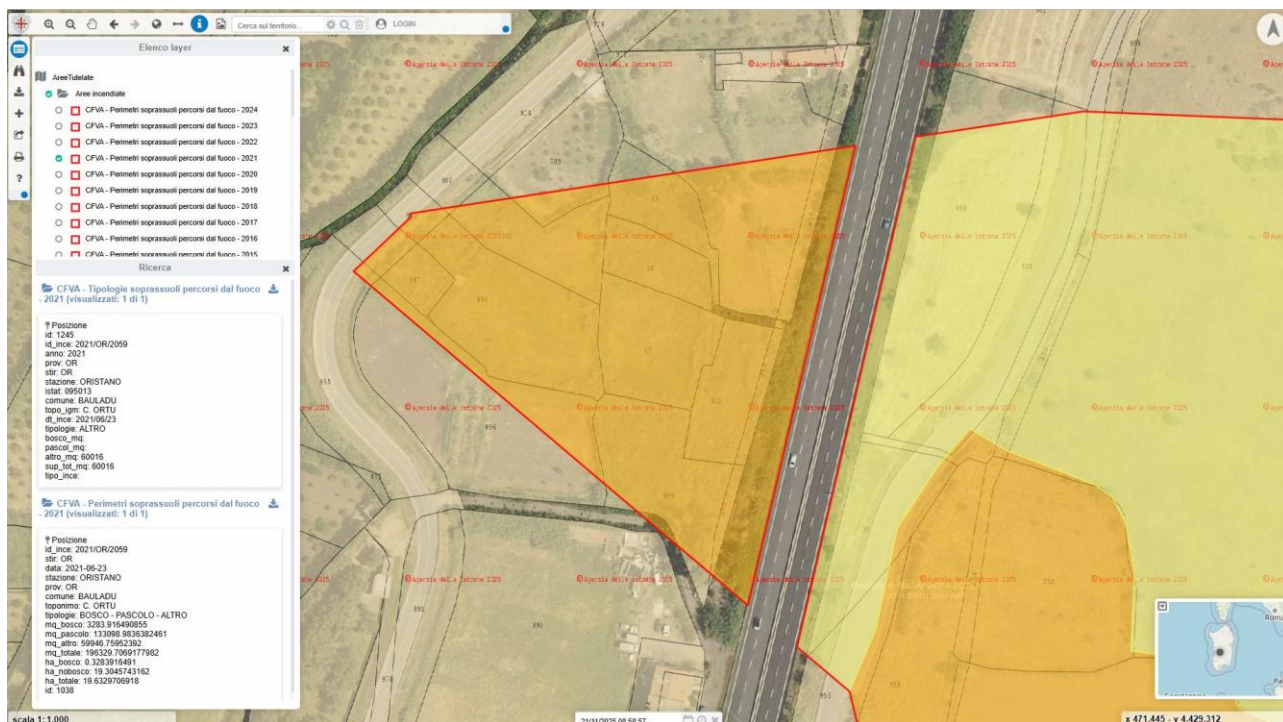
I certificati urbanistici inerenti le aree iscritte nel catasto incendi, rilasciati a far data dalla approvazione definitiva dello stesso, dovranno riportare l'esistenza dei riferimenti e dei vincoli scaturenti dall'art 10 della L. 353/2000.



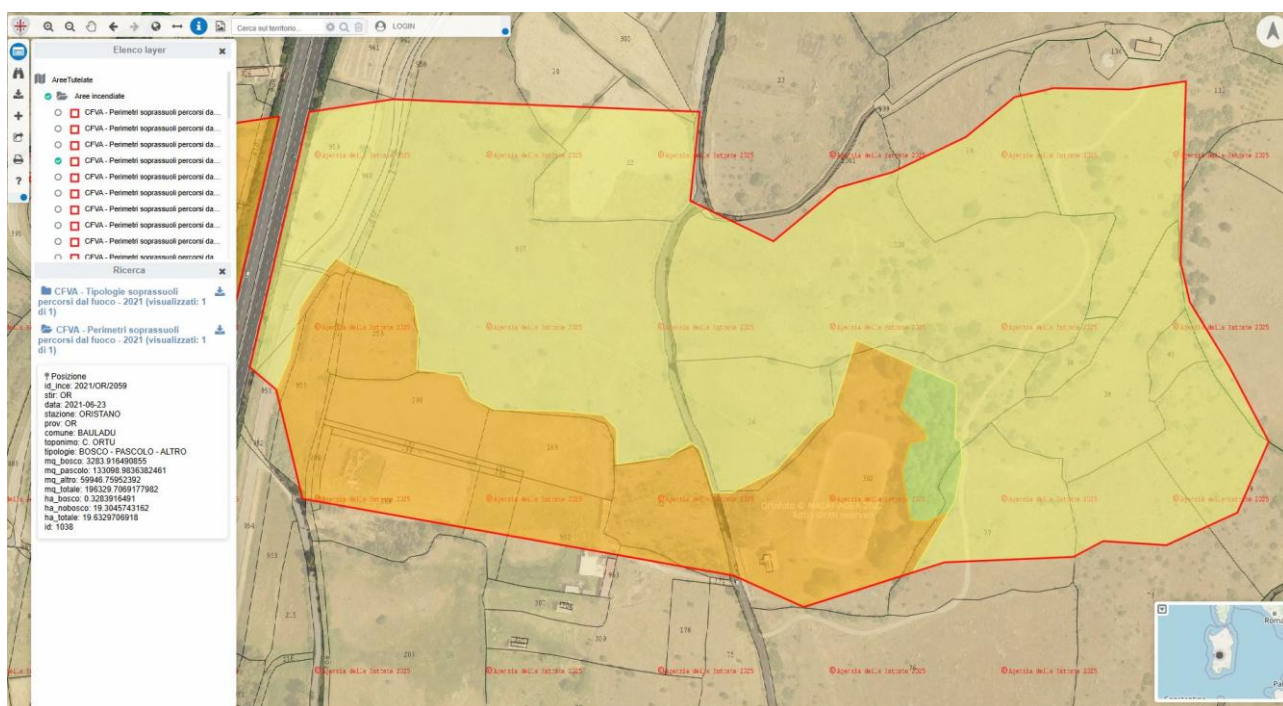
Incendi Bauladu 2020 – 2023 - 2024 – Geoportale RAS



Incendi Bauladu 2021 – Geoportale RAS



Incendi Bauladu 2021 – Geoportale RAS



Incendi Bauladu 2021 – Geoportale RAS



Incendi Bauladu 2022 – Geoportale RAS

Il Catasto degli Incendi è composto dai seguenti elaborati:

- Dalla presente Relazione Tecnica;
- Elenchi annuali 2005 – 2020;
- Elenchi annuali 2020 – 2024;

Bauladu 21.11.2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Valerio Teresa