

Spett.le Comune Di Luras
Via Nazionale n. 12 07025
Area dei servizi Tecnici
Pec: protocollo@pec.comune.luras.ss.it

OGGETTO: MODELLO DI ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PER PARTECIPAZIONE AL BANDO "Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto allo spopolamento" - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI.

DOMANDA DI AMMISSIONE A FINANZIAMENTO ANNUALITA' 2025

Il/la sottoscritto/a

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ telefono _____

email _____ PEC _____

In qualità di

Proprietario

Futuro acquirente

Altro (specificare): _____

Dell'immobile sito nel Comune di Luras, via/piazza/loc

n. _____, identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

cui fa riferimento la presente istanza di concessione contributo

CHIEDE

Di partecipare al bando per la *CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00;*

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(Barrare la/e casella/e corrispondente/i alla/e dichiarazione/i resa/e):

1. Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:
 - Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
 - Ristrutturazione Edilizia o restauro e risanamento conservativo dell'immobile indicato in premessa;
 - Acquisto e Ristrutturazione Edilizia o restauro e risanamento dell'immobile indicato in premessa;
2. Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
3. Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo a fondo perduto pari a €_____ non superiore al 50% della spesa sostenuta pari a €_____;
4. Di avere la proprietà e disponibilità dell'immobile;
5. Nell'ipotesi di acquisto della prima casa:
 - che l'atto di acquisto è stato stipulato successivamente alla data del 10 marzo 2022;
 - che l'atto di acquisto alla data di presentazione della domanda non è stato ancora stipulato, tuttavia ci si impegna ad effettuare l'acquisto entro i successivi 6 (sei) mesi dalla data comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
6. Nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa:
 - che i lavori di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo sono iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
 - che alla data di presentazione della domanda i lavori di ristrutturazione edilizia ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo non sono stati iniziati;
 - di avere incaricato il professionista _____ quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;
 - Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edili e gli importi economici dell'intervento;
 - Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
 - Di allegare la documentazione fotografica, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e allo stesso tempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
 - Di allegare le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;

- Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
 - Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
 - Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.lgs. 50/2016, art. 80
 - Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
 - Di impegnarsi a realizzare lavori per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo erogato di 15.000,00 euro;
7. In relazione ai criteri di valutazione di cui al punto 10 dell'avviso pubblico:
di possedere i seguenti requisiti: (barrare nell'apposito riquadro della casella sottostante)

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
<input type="checkbox"/>	1 Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 2 o più figli</i>	10
<input type="checkbox"/>	1.a Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 1 figlio</i>	9
<input type="checkbox"/>	1.b Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie</i>	8
<input type="checkbox"/>	1.c Nucleo familiare <i>con unico componente</i>	4
<input type="checkbox"/>	2 che acquistano immobile nel centro storico ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo	10
<input type="checkbox"/>	2.a che acquistano nel centro storico	9
<input type="checkbox"/>	2.b Che eseguono lavori di ristrutturazione, risanamento, restauro conservativo su immobile nel centro storico già di proprietà	9
<input type="checkbox"/>	2.c che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, risanamento restauro e risanamento conservativo	8
<input type="checkbox"/>	2.d che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
<input type="checkbox"/>	2.e che eseguono lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo su immobile già di proprietà nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
<input type="checkbox"/>	2.f che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo	1
<input type="checkbox"/>	2.g che acquistano immobile nel territorio comunale ma al di fuori del centro abitato	1
<input type="checkbox"/>	3 che hanno un nucleo familiare numeroso (5 componenti e più)	8
<input type="checkbox"/>	4 che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato estero	7
<input type="checkbox"/>	4.a che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato italiano	6
<input type="checkbox"/>	4.b che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune della Regione Sardegna (superiore a 3.000)	5
<input type="checkbox"/>	5 Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5
Totale punteggio	PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE	40

All.A modulo istanza e autodichiarazione

8. Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
9. Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
10. Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
11. Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
12. Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
13. Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni e i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
14. In caso di richiesta di anticipazione del contributo erogabile:
 - Di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
15. di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione dl contributo: IBAN:

16. di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
17. Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art.13 D.Lgs. 196/2003).
18. Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):

(luogo) (data)

(firma)

All.A modulo istanza e autodichiarazione
