



**CITTA' DI OLGIATE COMASCO**

*Provincia di Como*

**REGOLAMENTO PER LA  
CONCESSIONE ED USO  
DEGLI ORTI COMUNALI**





**CITTA' DI OLGIATE COMASCO**  
*Provincia di Como*

**INDICE:**

Art. 1	DEFINIZIONE
Art. 2	CRITERI GENERALI
Art. 3	REQUISITI DI ASSEGNAZIONE
Art. 4	DURATA DELL'ASSEGNAZIONE
Art. 5	ESCLUSIVITA'
Art. 6	CANONE DI CONCESSIONE
Art. 7	COMPITI DEL COMUNE
Art. 8	OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO
Art. 9	MANUTENZIONE
Art. 10	DIMENSIONI E SUPERFICI STANDARD PER OGNI ORTO
Art. 11	COLTIVAZIONI
Art. 12	RIPOSTIGLI
Art. 13	ALTRE COSTRUZIONI
Art. 14	DIVIETI
Art. 15	ORARI
Art. 16	COMITATI GESTIONE DEGLI ORTI
Art. 17	VIGILANZA
Art. 18	REVOCA – FURTO, DANNI E INFORTUNI E GHIACCIO\NEVE
Art. 19	MODIFICHE AL REGOLAMENTO
Art. 20	NORME FINALI



## **CITTA' DI OLGIADE COMASCO**

### ***Provincia di Como***

#### **Art. 1 DEFINIZIONE**

Per orto comunale s'intende un appezzamento di terreno di proprietà del Comune, messo a disposizione dei cittadini con l'obiettivo di favorire un utilizzo di carattere ricreativo, la gestione e manutenzione del territorio, la valorizzazione dei prodotti tipici, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario.

L'orto non ha scopo di lucro, gli ortaggi prodotti potranno essere destinati solo al consumo familiare o donati a terzi, consentendo a chi se ne occupa un sano impiego del tempo libero e occasioni di incontro per iniziative ricreative, culturali e sociali.

Ai fini della presente disciplina si intendono come orti comunali le aree costituite da:

- particelle ortive individuali;
- parti comuni (percorsi pedonali confinanti con gli appezzamenti).

Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.) che possono arrecare danno all'ambiente.

L'assegnazione ai cittadini in concessione di appezzamenti di terreno di proprietà comunale da adibire ad uso ortivo trova fondamento nella volontà del Comune di stimolare e agevolare l'impiego del tempo libero della popolazione in attività ricreative svolte a favorire la socializzazione nonché la diffusione e la conservazione di pratiche sociali e formative tipiche della vita rurale.

#### **Art. 2**

#### **CRITERI GENERALI**

Il Comune curerà la predisposizione dell'avviso pubblico, la gestione delle domande richieste, la verifica dei requisiti e della documentazione prevista e, infine, la predisposizione dell'elenco dei concessionari, secondo quanto indicato nel presente regolamento.

#### **Art. 3**

#### **REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**

Nella domanda, indirizzata all'Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, i requisiti indispensabili per i cittadini che presentano richiesta di concessione dovranno essere i seguenti:

1. Essere residenti ad Olgiate Comasco;



## CITTA' DI OLGIADE COMASCO

### *Provincia di Como*

2. Aver compiuto 18 anni;
3. Non avere ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto;
4. Non avere proprietà esclusiva di altri terreni coltivabili ad orto nel Comune di Olgiate Comasco o nei comuni limitrofi;
5. Aver già condotto un appezzamento in rispetto del regolamento ed aver contribuito al mantenimento del decoro di tutta l'area riservata.

Esaurita la graduatoria, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale accordare l'utilizzo di appezzamenti anche ai non residenti olgatesi, purché abbiano l'attività lavorativa dichiarata in Olgiate Comasco.

I cittadini diversamente abili (in possesso di idonea certificazione) che non siano in grado di provvedere autonomamente alla coltivazione dell'orto, possono presentare domanda congiuntamente ad altro cittadino abile, ma in assenza di domanda congiunta, se assegnatari, potranno avvalersi della collaborazione di appartenenti al nucleo familiare di convivenza o comunque da altre persone da loro stessi segnalate.

Nel caso di rinunce il Comune procederà a riassegnare gli appezzamenti sulla base delle posizioni della graduatoria.

Le richieste di concessione debitamente sottoscritte, redatte su apposito modulo disponibile anche in versione editabile, devono essere presentate all'Ufficio protocollo, anche attraverso sistemi telematici.

La graduatoria verrà stilata in base a quanto previsto dal presente regolamento. Gli appezzamenti disponibili verranno concessi seguendo l'ordine di graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali rimpiazzi: le concessioni così attribuite avranno validità fino alla naturale scadenza del quadriennio.

Per la formazione della graduatoria verranno attribuiti i seguenti punteggi:

#### NUCLEO FAMILIARE:

FAMIGLIA DI 5 o PIÙ PERSONE	10 punti
-----------------------------	----------

PERSONA SOLA	8 punti
--------------	---------



## CITTA' DI OLGIATE COMASCO

### *Provincia di Como*

FAMIGLIA DI 4 PERSONE 6 punti

FAMIGLIA DI 2 o 3 PERSONE 3 punti

#### CONDIZIONE LAVORATIVA (DEL RICHIEDENTE):

DISOCCUPATO/A 7 punti

PENSIONATO/A 5 punti

FAMIGLIA MONOREDDITO 3 punti

AVER GIA' CONDOTTO UN ORTO: 8 punti

(con rispetto alle regole del Regolamento di conduzione)

A parità di punteggio, l'apezzamento verrà concesso effettuando un sorteggio delle domande.

#### **Art. 4**

#### **DURATA DELL'ASSEGNAZIONE**

La concessione ha **durata quadriennale**, con possibilità anticipata di disdetta da parte dei concessionari con un preavviso di almeno tre mesi; in caso di revoca o di termine della concessione, nominativa, subentra nell'assegnazione il primo dei richiedenti in graduatoria.

#### **Art. 5**

#### **ESCLUSIVITA'**

L'orto concesso in gestione al concessionario non può essere né ceduto, né dato in affitto, né dato in successione, ma deve essere coltivato direttamente **e con continuità**; l'unica eccezione temporaneamente concessa (6 mesi) è per documentati motivi di salute e per vacanze e a favore di una persona di fiducia del concessionario, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. L'orto non è cedibile, i prodotti dello stesso non sono soggetti a vendita.

#### **Art. 6**

#### **CANONE DI CONCESSIONE**

All'atto dell'assegnazione i conduttori sono tenuti al versamento del canone di concessione pari ad **€. 50,00** valevole per tutti gli anni di utilizzo, a titolo di concorso spese per consumi idrici da versarsi con bonifico bancario alla tesoreria comunale.



## **CITTA' DI OLGIADE COMASCO**

### ***Provincia di Como***

#### **Art. 7**

#### **COMPITI DEL COMUNE**

Sono a carico dell'ente locale:

- L'individuazione, l'orientamento e suddivisione delle aree in lotti minimi.
- La formazione delle graduatorie dei richiedenti l'assegnazione delle aree.

L'Amministrazione Comunale può disporre, con atto unilaterale, la soppressione di tutti o parte degli orti per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza alcun indennizzo agli assegnatari, fermo restando il diritto, per questi ultimi, di un preavviso non inferiore a sei mesi e comunque tenuto conto delle esigenze di raccolta dell'ultima semina dalla data di recapito del preavviso stesso.

L'Amministrazione Comunale potrà effettuare controlli periodici durante l'anno.

#### **Art. 8**

#### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è obbligato a:

- Coltivare l'orto senza uso di pesticidi o di fertilizzanti di sintesi;
- Non usare specie orticole geneticamente modificate;
- Curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- Non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto e mantenere il terreno livellato con gli altri orti circostanti;
- Mantenere e pulire gli spazi comuni;
- Provvedere al versamento del canone stabilito dal comune entro quindici giorni dalla data di assegnazione del lotto;
- Accettare e rispettare il presente regolamento;
- È fatto divieto di introdurre autoveicoli, biciclette, motorini e animali all'interno della recinzione degli orti comunali.

#### **Art. 9**

#### **MANUTENZIONE**

Agli assegnatari compete, oltre che la cura e la pulizia del proprio orto, la pulizia delle parti comuni, la riparazione della recinzione oltre che piccoli interventi di miglioramento delle parti comuni decisi nel rispetto delle normative vigenti e previa autorizzazione del Comune.

#### **Art.10**

#### **DIMENSIONI E SUPERFICI STANDARD PER OGNI ORTO**

Ogni orto avrà le dimensioni di circa 40 m<sup>2</sup>.



## **CITTA' DI OLGIATE COMASCO**

### ***Provincia di Como***

All'interno dell'area sono ricavati spazi comuni per i passaggi pedonali di accesso agli orti.

#### **Art. 11**

#### **COLTIVAZIONI**

È consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti (es. lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori. È vietata la piantumazione di alberi di qualunque genere, sull'intera area degli orti e l'allevamento di animali. I residui vegetali potranno essere trasformati in compost depositandoli in apposite compostiere o interrandoli nel proprio orto e non dovranno creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

#### **Art. 12**

#### **RIPOSTIGLI**

Eventuali ripostigli, che potranno essere installati solo dal Comune, dovranno essere conservati in buono stato di manutenzione.

I ripostigli non potranno essere usati per il pernottamento, né dovranno contenere elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto.

#### **Art. 13**

#### **ALTRE COSTRUZIONI**

Eventuali coperture e/o tunnel con reti antigrandine sono consentite in modo provvisorio e stagionale e devono rispettare le distanze di 15 cm dai confini della particella orticola (le coperture non dovranno avere carattere definitivo e dovranno essere rimosse dal concessionario alla scadenza della concessione stessa). È vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi diversi da quelli espressamente descritti. Le strutture comuni possono essere variate a seconda delle esigenze dal Comune e non dai concessionari.

#### **Art. 14 DIVIETI**

È vietato:

1. affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in concessione;
2. allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;
3. tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.).
4. commerciare i prodotti coltivati nell'orto;
5. scaricare materiali inquinanti e rifiuti, internamente ed attorno all'orto; gli scarti ed i residui delle operazioni di coltivazione devono essere inseriti negli appositi contenitori che dovranno essere trasformati in compost depositandoli o interrandoli nel proprio orto, altri tipi di rifiuti (secco non riciclabile, multimateriale, carta e cartone dovranno essere smaltiti



## CITTA' DI OLGIATE COMASCO

### *Provincia di Como*

- al centro di raccolta);
7. produrre rumori molesti;
  8. installare chiusure di qualsiasi genere all'entrata del proprio orto;
  9. fare arrampicare sulle reti di confine, se presenti, qualsiasi pianta;
  10. entrare negli orti altrui senza permesso;
  11. bruciare stoppie e rifiuti;
  
  12. occultare la vista dell'orto con teli plasticci, steccati o siepi;
  13. installare nelle parti comuni e negli eventuali ripostigli elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
  14. spargere qualsiasi sostanza che crei cattivo odore, comunque concimi naturali tipo la pollina-origine polli, stallatico origine-equino hanno un odore meno intenso e contribuiscono alla fertilità del terreno, potrebbero essere utilizzati in piccole quantità;
  15. affiggere, all'interno dell'area degli orti comunali, comunicazioni non inerenti al funzionamento e la concessione degli orti stessi;
  16. l'ingresso agli orti a persone estranee se non accompagnate da un concessionario;
  17. svolgere all'interno degli orti e degli spazi comuni attività di carattere personale o che comportino il consumo di acqua, non inerenti all'attività di coltivazione degli orti stessi;
  18. è fatto divieto assoluto di ampliare o modificare l'apezzamento assegnato;
  19. sopprimere, qualsiasi forma animale che contribuisca all'equilibrio ecologico dell'orto (api, ricci, anfibi, rettili, ecc.).

### **Art. 15**

#### **ORARI**

L'accesso agli orti è consentito dall'alba al tramonto, dalle ore 6.00 alle ore 22.00. L'irrigazione va effettuata nel periodo da marzo ad ottobre compresi, dalle ore 6.00 alle ore 9.00 e dalle ore 18.30 alle ore 21.00, fatte salve diverse disposizioni o ordinanze straordinarie ulteriormente limitative.

### **Art. 16**

#### **COMITATO GESTIONE DEGLI ORTI**

I concessionari degli appezzamenti riuniti in assemblea, convocata per la prima volta dal Comune eleggono, a maggioranza degli assegnatari, un rappresentante che terrà i contatti con l'Amministrazione Comunale.

È compito del rappresentante:

1. Mantenere i rapporti tra i singoli concessionari e con il Comune;
2. Predisporre e affiggere nella bacheca situata presso le aree date in concessione, la tabella dei turni delle pulizie delle parti comuni;



## CITTA' DI OLGIATE COMASCO

### *Provincia di Como*

3. Segnalare agli uffici comunali le esigenze di manutenzione straordinaria, i casi di inadempienze dei concessionari e i comportamenti tali da richiedere provvedimenti specifici;
4. Vigilare affinché ogni assegnatario provveda alle necessarie operazioni di manutenzione di sua pertinenza ed alla conservazione dei luoghi in buono stato;
5. Convocare l'assemblea degli assegnatari.

### **Art. 17**

#### **VIGILANZA**

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati è a carico del Comune. I concessionari devono consentire l'accesso al Comune per effettuare le dovute verifiche.

### **Art. 18**

#### **REVOCA – FURTO, DANNI E INFORTUNI E GHIACCIONEVE**

L'inosservanza di quanto disposto dal presente regolamento comporterà la revoca dell'assegnazione. Il comune si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione dell'area con preavviso di quindici giorni nei seguenti casi:

- Utilizzo improprio dell'area;
- Costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione di qualsiasi natura;
- Danneggiamento od incuria nel mantenimento dell'area, della recinzione e degli accessori forniti;
- Detenzione e ricovero anche provvisorio di animali da cortile quali: cani e gatti;
- Non utilizzo diretto dell'area;
- Danneggiamento per uso improprio del sistema di approvvigionamento idrico;
- Decadenza dei requisiti previsti dall'Art.3;

L'assegnazione dell'area potrà essere inoltre revocata per motivi di carattere generale definiti dal Comune quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazioni di Piano Regolatore Generale o altro di pubblico interesse. L'area revocata o rilasciata rientra nella piena disponibilità comunale.

Il Comune non risponderà di furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni ed incidenti che si possano verificare. Inoltre, non provvederà allo sgombero della neve ed allo spargimento del sale nelle vie di accesso ai lotti. È vietato depositare la neve nelle aree di passaggio e nelle vie di transito.

### **Art. 19**

#### **MODIFICHE AL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento è possibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dal Comune sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in



## **CITTA' DI OLGIATE COMASCO**

### ***Provincia di Como***

base a norme e suggerimenti. Le eventuali innovazioni, pena decadenza della assegnazione dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

#### **Art. 20**

#### **NORME FINALI**

Per tutto quanto non compreso nel presente Regolamento, si rimanda a quanto stabilito dalla legge e nel provvedimento di assegnazione.