

# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia



**“INTERVENTO REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL DIPARTIMENTO PER LO SPORT –  
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI”**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O  
SUPERIORE A 150.000 EURO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE SPORTIVE LAGO DI SCI  
NAUTICO FEDERALE” finanziato ai sensi dell’art. 1, commi 551 e 552,  
della Legge 30 dicembre 2023, n. 213 e del DPCM 6 agosto 2024 A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE”**

**CUP H75B25000160001**

**(art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)**

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per i lavori di **“REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE SPORTIVE LAGO DI SCI NAUTICO FEDERALE”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i.;

**ID SINTEL** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

**CPV 45240000-1 - Lavori di costruzione per opere idrauliche**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Gervasio Bresciano (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L’avviso e/o le conclusioni dell’indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.



# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

## 1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Gervasio Bresciano (BS), Piazza Donatori di Sangue 1.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Gervasio Bresciano” – Sede Principale, Piazza donatori di Sangue 1, 25020 (BS).

## 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**3.1** Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Silvia Migliorati, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Gervasio Bresciano (BS).

## 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Gli interventi hanno ad oggetto la REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE SPORTIVE NEL LAGHETTO DI SCI NAUTICO FEDERALE, sito in via delle Corti a San Gervasio Bresciano (BS).

L'intervento è uno stralcio del Progetto Generale “BOSCO DEL LUSIGNOLO RESORT - PROGETTO DI RISAGOMATURA LAGO DI SAN GERVASIO BRESCIANO” di in fare di realizzazione da parte di privati rilasciato con PDC Convenzionato N. 48/2025 DEL 17/11/2025 in esecuzione di accordo procedimentale.

### Specifiche tecniche dell'appalto

Considerato che il presente intervento costituisce completamento funzionale e strutturale dell'opera già in corso di realizzazione da parte dei privati ai sensi del PDC Convenzionato n. 48/2025, e che le nuove lavorazioni devono garantire continuità tecnica, prestazionale, cromatica e di durabilità con le opere già eseguite, al fine di evitare difformità costruttive, incompatibilità tecniche e future criticità manutentive, l'operatore economico dovrà impiegare materiali aventi caratteristiche tecniche, prestazionali e qualitative analoghe o equivalenti a quelli già utilizzati nel cantiere limitrofo.

L'equivalenza sarà valutata sulla base delle schede tecniche e delle certificazioni dei materiali, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, senza limitazioni a specifici produttori o marche, nel rispetto del principio di concorrenza.

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 210.265,46 al netto di IVA di legge, così composto:

- IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 174.830,57 oltre IVA
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 20.978,63 oltre IVA
- ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 14.456,26 oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari a € 20.978,63 stimati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base del CCNL Settore edile.

Si precisa che gli importi sono stati calcolati sulla base del prezzario Opere pubbliche Regione Lombardia 2025.

Il contratto viene affidato a Misura.

L'appalto è finanziato dal Dipartimento per lo Sport

## CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI



# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	OG 8	I	SI	NO	€ 210.265,46	100,00 %	P	SI max 30%
Totale						€ 210.265,46	100%		

## 6. SUBAPPALTO

È vietato il subappalto integrale dell'appalto. Il subappalto è ammesso nel limite massimo del 30% ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

## 7. SOPRALLUOGO

In ragione della peculiare conformazione dell'area di intervento e della coesistenza obbligata con un secondo cantiere privato attualmente in fase di realizzazione, con il quale sono presenti interferenze fisiche, logistiche e operative, il sopralluogo preliminare presso il sito dei lavori è condizione tecnica essenziale per una corretta valutazione dell'interesse alla partecipazione e dovrà essere effettuato da parte del Legale rappresentante o del Direttore tecnico.

La mancata conoscenza delle specifiche condizioni dell'area potrebbe determinare, nella fase successiva di invito alla procedura negoziata, rinunce o impossibilità di formulare un'offerta congrua, con conseguenti ritardi incompatibili con le tempistiche perentorie del finanziamento di cui all'art. 1, commi 551 e 552, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213 e del DPCM 6 agosto 2024, la cui inosservanza comporterebbe la revoca del contributo.

Pertanto, per ragioni tecniche, di sicurezza e di tutela dell'interesse pubblico al rispetto dei termini finanziari, il sopralluogo presso l'area di intervento è richiesto già in questa fase di manifestazione di interesse ed è condizione necessaria affinché la candidatura possa essere considerata valida.

## 8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro il 01 Aprile 2026 al fine di poter garantire la corretta esecuzione delle gare di sci nautico federale.

## 9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, con applicazione del metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 come criterio di calcolo della soglia di anomalia, e con ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 che possiedano i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

### Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane, per attività coerenti con quelle



# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

oggetto della procedura di gara.

## Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- Possesso di attestazione SOA categoria OG8, classifica I, obbligatoria ai sensi dell'art. 100 e seguenti del D.Lgs. 36/2023
- Certificazione ISO 9001
- Aver eseguito, nel corso dell'ultimo anno, almeno un intervento in categoria OG8, anche di importo inferiore (>50.000,00), allo scopo di garantire che l'operatore economico disponga di esperienza operativa recente e aggiornata nel settore delle opere fluviali e idrauliche.
- Certificazione Ambientale ISO 14001

La richiesta delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 è motivata dalla necessità di garantire adeguati standard organizzativi, ambientali e gestionali, in considerazione della presenza del cantiere concomitante e delle condizioni ambientali sensibili dell'area, che richiedono procedure qualificate di gestione della qualità e dell'impatto ambientale.

## Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## 11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, procederà – in via eccezionale e adeguatamente motivata – alla selezione mediante sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Tale scelta è determinata dalla necessità di rispettare le stringenti scadenze fissate dal finanziamento di cui all'art. 1, commi 551 e 552 della Legge 30 dicembre 2023, n. 213 e dal DPCM 6 agosto 2024, che impongono l'avvio e la conclusione dell'intervento entro termini perentori, pena la revoca del contributo.

La selezione mediante i criteri ordinari previsti dall'art. 3, comma 4, dell'Allegato II.1 del Codice richiederebbe attività istruttorie approfondite (analisi esperienze pregresse, valutazione elementi qualificanti, verifica curriculum e rotazione) che risulterebbero incompatibili con la tempestività imposta dal finanziamento e con il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di urgenza concreta e attuale, e al solo fine di assicurare la tempestiva realizzazione dell'opera finanziata e la conseguente salvaguardia del contributo assegnato, l'Amministrazione farà ricorso al sorteggio quale modalità eccezionale di selezione degli operatori in possesso dei requisiti richiesti.”

Data ed ora del sorteggio saranno comunicate tramite la funzione Comunicazione di procedura con 1 ora di anticipo.

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

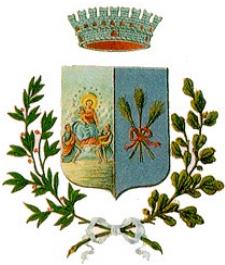
Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

## 13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati a essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Per limiti tecnici della piattaforma SINTEL, in fase di caricamento della manifestazione di interesse il sistema richiede l'inserimento della busta denominata “Offerta economica”.



# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

In tale busta NON deve essere inserita alcuna offerta economica, poiché in questa fase non viene richiesta né acquisita alcuna proposta economica, ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.

Per consentire l'avanzamento tecnico della procedura sulla piattaforma, l'operatore economico dovrà inserire un valore meramente simbolico (es. "1"), privo di qualsiasi rilievo negoziale.

Tale inserimento ha esclusivamente natura tecnica e non costituisce, né potrà essere interpretato, come offerta economica o

**La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 19.00 del giorno 15/12/2025**

impegno negoziale. L'offerta economica sarà richiesta unicamente nella successiva procedura negoziata agli operatori invitati.

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.**

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “**Dettaglio**” della procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 10.30 del giorno 12/12/2025 in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

## 14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal “Comune di San Gervasio Bresciano” tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell’Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

## 15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di San Gervasio Bresciano (BS) (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

## 16. PUBBLICAZIONE AVVISO



# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Gervasio Bresciano.

## 17. DOCUMENTI ALLEGATI

1. Avviso manifestazione di interesse
2. Modello richiesta
3. Decisione a contrarre

Brescia, 10/12/2025

Il RUP  
Ing. Silvia Migliorati