



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 59**

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari **anno 2024** – triennio 2024-2026.

L'anno **Duemilaventitre** addì **ventinove** del mese di **Dicembre**, alle ore **9.45**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell'**avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dott. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
<b>1</b>	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		<b>10</b>	Carmine Vacca	SI	
<b>2</b>	Nicola Di Gerio* Giuseppe Russo	SI		<b>11</b>	Cristian Di Dieco	SI	
<b>3</b>	Era Rocco* Angelamaria Bonifati	SI		<b>12</b>	Giancarlo Lamensa		SI
<b>4</b>	Piero Francesco Vico	SI		<b>13</b>	Adele Filardi		SI
<b>5</b>	Cristina Cosentino	SI		<b>14</b>	Carmine Lo Prete	SI	
<b>6</b>	Francesca Dorato	SI		<b>15</b>	Sara Zicari	SI	
<b>7</b>	Gaetano La Falce	SI		<b>16</b>	Anna De Gaio		SI
<b>8</b>	Giuseppina Grillo	SI		<b>17</b>	Giuseppe Santagada	SI	
<b>9</b>	Giuseppe Oliva		SI				

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 4**

*\*Modificata a seguito provvedimento Segretario Generale n.33847 del 9 Dicembre 2025*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### Settore Infrastrutture

#### CONTENUTO PROPOSTA

#### Premesso che:

➤ l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, nel testo modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 (e, successivamente, dall'art. 19, comma 16-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122; dall'art. 33, comma 6, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111; dall'art. 33-bis, comma 7, del citato d.l. n.98/2011, come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214), così recita: «**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.** 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n.47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge. 6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare. 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560. 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410. 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le

disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410. 9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.»;

- lo scopo della norma, esplicitamente dichiarato, è quello di procedere al «riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» dell'Ente in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti che possa avere positivi effetti sul bilancio dell'Ente pubblico che li possiede anche per il rispetto del patto di stabilità interno;
- per la redazione del Piano la norma stabilisce che l'organo di governo dell'Ente pubblico proceda all'individuazione «sulla base della documentazione esistente» dei singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; tali beni devono essere suscettibili di valorizzazione oppure atti a essere dismessi;
- la destinazione dei cespiti può essere anche quella di confluire in un fondo di investimento immobiliare, sia esso esistente oppure attraverso la creazione di un fondo *ad hoc*;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- un'importante conseguenza privatistica, sancita dalla suddetta norma, è quella che l'elenco dei beni contenuti nel Piano, reso pubblico con le modalità indicate dalla legge, costituirà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, con ciò producendo gli effetti di cui all'art. 2644 c.c., nonché costituendo parimenti la stessa efficacia dell'iscrizione del bene al catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- l'eventuale interessato che volesse far valere i propri diritti nei confronti dell'Ente pubblico proprietario dell'immobile potrà ricorrere contro l'iscrizione del bene negli elenchi attraverso il ricorso al giudice amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione. La legge fa salva la possibilità di ricorrere agli altri rimedi di legge;

#### **Preso atto:**

- che la Corte costituzionale, con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del citato decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n.133, esclusa la proposizione iniziale: *«L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»*;
- che, a seguito della parziale dichiarazione di illegittimità costituzionale della suddetta norma, questa deve essere pertanto riletta come se non contenesse più le parole: *«la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»*;

#### **Dato atto che:**

- il competente Settore Infrastrutture ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Castrovillari, sulla base della documentazione esistente presso i

propri archivi e uffici, predisponendo apposito elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione previsto per il triennio 2024-26;

- con deliberazione n. 101/2022 è stato approvato il Piano di alienazione 2022 e, con successivi atti di gestione, è stato dato impulso all'attività istruttoria per l'attuazione del Piano stesso.
- l'attività si è evoluta nell'annualità 2023, si protrae per l'annualità 2024;
- non sono ancora intervenute registrazioni contabili nell'anno 2023 in considerazione della scadenza del bando in corso alla data del 29/12/2023;
- si rende necessario riportare il Piano nell'esercizio 2024, compreso degli ulteriori aggiornamenti;
- il suddetto elenco, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – adottato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 272 del 07/12/2023 - che dovrà essere approvato dal Consiglio comunale ed allegato al bilancio di previsione 2024, è meritevole di approvazione.

**Visto** il decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, recante «*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*», convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133.

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, recante «*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*», convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 30 luglio 2010, n.122.

**Vista** la legge 24 dicembre 2012, n. 228, recante «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*», e successive modificazioni.

**Visto** il decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23 (pubblicato nella Gazz. Uff. 23 marzo 2011, n. 67), recante «*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale*».

**Visto** il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 170, concernente la «*Ricognizione dei principi fondamentali in materia di armonizzazione dei bilanci pubblici, a norma dell'articolo 1 della legge 5 giugno 2003, n. 131*».

**Visto** l'art. 27 («*Dismissioni immobili*») del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante «*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*», nel testo modificato dalla legge di conversione 22 dicembre 2011, n.214 e, successivamente, dall'art. 33, comma 6-bis, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n.179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

**Visto** lo Statuto comunale.

**Visto** l'art. 1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33.

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2 - lett. I).

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

***Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:***

- a) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i., e nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n.340 (pubblicata nella *Gazz. Uff.* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), l'elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, allegato al presente atto del quale forma parte integrante ed essenziale;
- b) **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- c) **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedentitrascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
- e) **Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2024 e pubblicato all'Albo pretorio on-line, un uno con la presente deliberazione consiliare approvativa dello stesso, ai sensi degli artt. 124 del d.lgs. n. 267/2000 e 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- f) **Di demandare** al Responsabile Settore Infrastrutture, nonché al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e al Responsabile Settore economia e bilancio, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e conseguenziali al presente deliberato, del quale sarà data pubblicità sul sito internet del Comune di Castrovillari ([www.comune.castrovillari.cs.it](http://www.comune.castrovillari.cs.it));
- g) **Allegare** scheda immobili allegata alla D.G.C. n. 272 del 07/12/2023;
- h) **Di precisare** che il presente atto non è soggetto al controllo del Co.re.co., in virtù dell'art.1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33, che ha soppresso, in conformità a quanto disposto dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, i controlli sugli atti degli Enti locali e delle loro articolazioni;
- i) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- j) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) Al Responsabile Settore Infrastrutture;
  - b) Al Responsabile Settore Pianificazione e gestione del territorio;
  - c) Al Responsabile del Settore Economia e bilancio;
  - d) Al Collegio dei Revisori dei Conti.

*Il Responsabile del Settore 6 -Infrastrutture*  
F.to *Ing. Pasquale Risoli*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Sentita** la relazione del **Sindaco Lo Polito**;

Uditi gli interventi dei Consiglieri **Zicari -Forza Italia-**, **Russo -Partito Democratico-**, **Lo Prete -Forza Italia-**, **La Falce -Partito Democratico-**, **Dorato -Partito democratico-**, **Grillo -Progressisti x Castrovillari-**, **Cosentino -Partito Democratico-**, dell'Assessore **Di Gerio**, e la dichiarazione di voto del Consigliere **Lo Prete -Forza Italia-**;

**Dato atto** che sia la relazione che gli interventi e la dichiarazione di voto dei signori Consiglieri comunali nell'odierna seduta sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n.57, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma "ConsigliCloud" del Comune;

Con il seguente risultato della votazione, proclamato dal **Presidente Santagada**:

Presenti **n. 13**

Votanti **n. 10**

Favorevoli **n. 10**

Astenuti **n. 3** (*Santagada, Lo Prete e Zicari*)

### DELIBERA

*per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

- 1) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i., e nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n. 340 (pubblicata nella *Gazz. Uff.* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), l'elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2024**, proposto con dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 272 del 07/12/2023, allegato al presente atto del quale forma parte integrante ed essenziale;
- 2) **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- 3) **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedentitrascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
- 5) **Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2024 e pubblicato all'Albo pretorio on-line, un uno con la presente deliberazione consiliare approvativa dello stesso, ai sensi degli artt.124 del d.lgs. n. 267/2000 e 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

- 6) **Di demandare** al Responsabile Settore Infrastrutture, per quanto di competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e conseguenziali al presente deliberato, del quale sarà data pubblicità sul sito internet del Comune di Castrovillari ([www.comune.castrovillari.cs.it](http://www.comune.castrovillari.cs.it));
- 7) **Allegare** scheda immobili allegata alla D.G.C. n. 272 del 07/12/2023;
- 8) **Di precisare** che il presente atto non è soggetto al controllo del Co.re.co., in virtù dell'art.1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33, che ha soppresso, in conformità a quanto disposto dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, i controlli sugli atti degli Enti locali e delle loro articolazioni;
- 9) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 10) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) Al Responsabile Settore Infrastrutture;
  - b) Al Responsabile Settore Pianificazione del Territorio;
  - c) Al Responsabile del Settore Finanziario;
  - d) Al Collegio dei Revisori dei Conti

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **11 favorevoli** e **2 astenuti** (*Lo Prete e Zicari*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29 DIC 2023



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

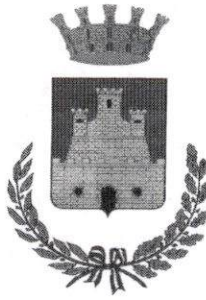
**Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024 – triennio 2024-2026.**

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

Addi, 15/12/2023

Responsabile Settore 6 - Infrastrutture  
Ing. Pasquale Risoli





**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

*<<Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024 – triennio 2024-2026.>>*

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.**

Addì 19 Dicembre 2023

Il Responsabile Settore 3  
Economia, Programmazione  
Risorse Finanziarie-Bilancio  
Dott. Marco De Rito

# COMUNE DI CASTROVILLARI

## PROVINCIA DI COSENZA

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

#### VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N 63/2023

del 14/12/2023

<b>Oggetto:</b>	Parere sull'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026 art.58 del D.L.112/2008 convertito dalla legge 133/2008
-----------------	---

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di dicembre, si è riunito previa regolare convocazione presso la sede dell'Ente, in Castrovillari (CS), il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott.ssa Loredana Lucia LONGO

- Componente

Dott. Carlo GAUDIO

- Componente

nominati con deliberazione consiliare n. 60 del 28/12/2021, oggi, nell'espletamento delle proprie funzioni.

Assiste il dott. Nicola Martire in qualità di collaboratore del Presidente, dott. Francesco Rugiero, come da nomina del 17 ottobre 2023.

**PREMESSO** che l'art. 239, comma 1 lettera b) del D.lgs. n.267/2000 prevede che l'organo di revisione esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

**PREMESSO** che l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con L.133 del 06 agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art.33, comma 6, D.L. n.98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art.27 della Legge 214/2011, prevede che:

- Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica architettonica e paesaggistico ambientale;
- L'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- Contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;

**VISTA** la comunicazione PEC pervenuta in data 07/12/2023 della deliberazione della Giunta Comunale n.262 del 07 dicembre 2023 che approva la proposta avente ad oggetto **"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026 art.58 del D.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008 al fine di presentarlo al Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione:**

**VISTI** i pareri di regolarità contabile e tecnica resi rispettivamente dal Dirigente del Settore 3 Servizio Finanziario e dal Dirigente del Settore 6 – Infrastrutture, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 T.U.E.L.

#### **ESPRIME**

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente **"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026 art.58 del D.L.112/2008 convertito dalla legge 133/2008".**

Il presente verbale, firmato digitalmente dai presenti, viene inviato al Presidente per la firma e il successivo inoltro via Pec al comune di Castrovillari

Il Collegio dei Revisori

- Dott. Francesco Rugiero

Dott. Nicola Martire (collaboratore del Presidente)

- D.ssa Loredana Lucia Longo

- Dott. Carlo Gaudio

*(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI 2024-2026								
N.Ordine	foglio	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore €/Mq.	Valore di Mercato
1	24	283	Comune di Castrovillari e Aversa Gactano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	60	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovillari e Aversa Gactano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	25	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovillari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518	€ 60,00/€ 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovillari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	25	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovillari	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	25	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato	175	60	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232	100	60	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	60	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovillari	Spazio inteno	Corte di fabbricato privo di Indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	25	€ 8.250,00
10	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	25	€ 4.575,00
11	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	25	€ 125,00
12	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	25	€ 2.500,00
13	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	25	€ 1.500,00
14	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	25	€ 1.625,00
15	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	25	€ 1.200,00
16	35	2453	Comune di Castrovillari	Via Mazzini	LOTTO 01 - Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112	714	€ 79.968,00
17	77	176-175-138	Comune di Castrovillari	C.da Celimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1330 area + fabbricati	280,83 prezzo medio aree e fabbricati	€ 373.500,00
18	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Landadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	25	€ 10.025,00
19	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Landadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	25	€ 475,00
20	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	25	€ 8.375,00
21	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250	25	€ 6.250,00
22	29	1433	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	25	€ 5.150,00
23	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	25	€ 2.500,00
24	63	297	Comune di Castrovillari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1500 della particella 297 - manca voltura	400	400	€ 160.000,00
25	28	1211	Comune di Castrovillari	Via delle Vigne	Terreno ceduto per opere di urbanizzazione	1825	25	€ 45.625,00
26	26	534	Comune di Castrovillari	Via del Pino Loricato b	LOTTO 01 - Terreno Ceduto per opere di Urbanizzazione dal Sig. Pasarelli Leonardo	260	25	€ 6.500,00
27	35	1353/sub 1	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60,00	60	400	€ 24.000,00
28	35	1353/sub2	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60	60	400	€ 24.000,00
29	26	179 - fabb. Rurale già demolito	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	26	25	€ 650,00
30	26	534	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	260	25	€ 6.500,00
31	28	242	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	80	25	€ 2.000,00
32	27	1571	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Relitto Stradale	22	25	€ 550,00
33	28	1278	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione	220	40	€ 8.800,00
34	28	778	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione	310	40	€ 12.400,00
35	28	1138	Iannicelli Francesco	Via delle Querce	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	230	25	€ 5.750,00
36	28	2065	Comune di Castrovillari	Via degli Olmi - Via delle Querce	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	35	25	€ 875,00
37	28	2249	Comune di Castrovillari	Via degli Olmi	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione	140	25	€ 3.500,00
38	28	2755	Comune di Castrovillari	Via La Caccia	LOTTO 01 - Relitto stradale	77	25	€ 1.925,00
39	35	1404-2542	Comune di Castrovillari	Via Loccaso	Relitto stradale - da frazionare	12	60	€ 720,00
40	36	1783 - 1785 - 1823 - 1821	Comune di Castrovillari	Via Ietticelle	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	197	25	€ 4.925,00
41	28	992 - 1175	Vizzi - Longo 992 Baratta Francesco 1175	Via Schiavello	Area ceduta per opere di urbanizzazione	321	25	€ 8.025,00
42	26	888	CEA EDILIZIA di Tedesco Saverio e Caporale Francesco	Via dei Ciclamini	LOTTO 01 - Area ceduta per urbanizzazioni - da frazionare	184	25	€ 4.600,00
43	35	1170 sub 3	Comune di Castrovillari	Via C.M. Loccaso	Locale a PT inagibile	34	110	€ 3.740,00
44	36	53	Comune di Castrovillari	Località Bolinaro	LOTTO 01 - Area ceduta per urbanizzazione	1070	30	€ 32.100,00
45	27	da frazionare	Comune di Castrovillari	Via Angeloni	Area ex sede stradale mediante rettifica planimetrica	32	40	€ 1.280,00
46	26	2020	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Arece cedute per opere di urbanizzazione	151	25	€ 3.775,00
47	26	2021	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Arece cedute per opere di urbanizzazione	155	25	€ 3.875,00
48	26	2023	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Arece cedute per opere di urbanizzazione	63	25	€ 1.575,00
TOTALE								€ 966.813,00

Castrovillari, 06/12/2023

Il Responsabile Settore Infrastrutture  
Ing. Pasquale Risoli



## AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il .....- 4 GEN 2024....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data .....- 4 GEN 2024....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

— *Il Messo Comunale*  
*Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi .....- 4 GEN 2024



IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -