



COMUNE DI PALMIANO

Piazza Umberto I°, n. 5
63092 - PALMIANO (AP)

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, INCREMENTO DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA, DELL'EDIFICIO EX-MOLINO ELETTRICO ED UFFICIO POSTALE DI
PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA UMBERTO I°
NEL COMUNE DI PALMIANO (AP).
AI SENSI DELL'O.C.S.R. N. 109/2020 (EX 37/2017)**

P R O G E T T O E S E C U T I V O

titolo elaborato:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

numero elaborato:

Arch. 4.5
Integrazione 5

committente:

Comune di Palmiano - Il Sindaco
Emidio Ortolani

progettista:

Il Tecnico
Arch. Roberto Ripani

Studio Architetto Roberto Ripani

Via dei Calicanti nr. 3, 63100 Ascoli Piceno (AP)
www.robertoripani.it - info@robertoripani.it
T e l . 3 2 8 . 8 2 8 9 2 8 7
r o b e r t o . r i p a n i @ a r c h i w o r l d p e c . i t



	18.03.2025	Integr. documentale				
	06.11.2024	Integr. documentale				
	22.04.2024	Integr. documentale				
	28.03.2024	Integr. documentale				
	08.02.2024	Integr. documentale				
	DATA	MOTIVO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	NOME FILE
Codice Lavoro : Mol1	18 Marzo 2025					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1)								
1	Demolizione di calcestruzzo armato.								
02.03.004.00	Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.								
2	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Demolizione zona rialzata interna fondaco zona scala interna		2,500	0,700	0,150	0,263			
	Demolizione collegamento zona rialzata fondaco esterno								
	Demolizione sottofondo fondaco esterno lato nord-ovest		3,260	1,650	0,150	0,807			
	Demolizione davanzali finestre lato Nord-Ovest		0,850	0,500	0,150	0,064			
			0,710	0,500	0,150	0,053			
			0,950	0,500	0,150	0,071			
	Demolizione accesso a fondaco lato nord-est		1,400	0,200	0,300	0,084			
	PIANO TERRA								
	soglie finestre lato Nord-Est	3,000	1,150	0,450	0,150	0,233			
	lato Nord-Ovest		1,150	0,450	0,150	0,078			
			0,850	0,450	0,150	0,057			
	demolizione soletta bagno esterno sospeso su vano scala		2,500	0,900	0,200	0,450			
	PIANO PRIMO								
	Soglie finestre lato Nord-Est	3,000	1,150	0,450	0,150	0,233			
	lato Sud-Est	2,000	1,200	0,450	0,050	0,054			
	lato Sud-Ovest	2,000	1,150	0,450	0,150	0,155			
	lato Nord-Ovest		1,150	0,450	0,150	0,078			
	demolizione soletta balconi	2,000	1,700	1,000	0,100	0,340			
	PIANO SECONDO								
	Soglie finestre lato Nord-Est	3,000	1,150	0,450	0,150	0,233			
	lato Sud-Est	2,000	1,200	0,450	0,150	0,162			
	lato Sud-Ovest	2,000	1,150	0,450	0,150	0,155			
	lato Nord-Ovest		1,150	0,450	0,150	0,078			
	PROSPETTO SUD-OVEST								
	Demolizioni su muratura incoerente limitrofa a scala pubblica		6,950	0,400	1,000	2,780			
	SOMMANO m³					6,428	300,47	1'931,42	0,263
2	Rimozione mobili. Voce Analizzata al fine di prevedere la lavorazione e quanto altro necessario per rimuovere il mobilio interno all'abitazione e quanto di altro depositato nei vari piani che compongono l'edificio. Il maggior quantitativo di materiale è depositato al Piano Terra e al Piano Interrato dell'Edificio, trattasi per lo più di mobilio e materiali da costruzione di varia natura. La voce analizzata prevede la presenza di 3 operai e di una mini pala gommata per assistenza, è inoltre previsto il								
AN.03									
	A R I P O R T A R E							1'931,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							1'931,42	
3 AN.02	trasposrto fino al sito di stoccaggio temporaneo come gestito dall'Operatore Economico Affidatario oppure al sito di discarica se presente nel territorio del Comune ove l'edificio è ubicato. Opere per demolizioni e rimozioni INTERO EDIFICIO Si considerano 5 giorni lavorativi per 8 ore lavorative								
	SOMMANO mc					0,000	94,59	0,00	0,000
4 02.04.008	Rimozione Edera.Trattasi di voce di lavorazione necessaria ad estirpare e rimuovere la vegetazione tipo edera comune che infesta la facciata Nord-Ovest dell'edificio oggetto dei lavori.E' previsto il taglio della vegetazione e la rimozione di questa dalla parete nonché il sezionamento in parti trasportabili e la movimentazione nell'ambito delle zonee di stoccaggio temporanee come gestite dall'Operatore Economico Affidatario.Per effettaure tale lavorazione si prvede l'utilizzo di numero 3 operai qualificati e di una piattaforma elevatrice. Opere per demolizioni e rimozioni PROSPETTO NORD-OVEST Si considerano 2 giorni lavorativi per un totale di 10 ore								
	SOMMANO mq					0,000	99,97	0,00	0,000
4 02.04.008	Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO								
	Porta Fondaco esterno			0,700	1,800	1,260			
	Porta Fondaco esterno/interno			0,750	1,800	1,350			
	Finestra fondaco grotta			0,460	0,900	0,414			
	Finestra fondaco singolo			0,820	0,900	0,738			
	Porta fondaco singolo			1,400	1,760	2,464			
	PIANO TERRA								
	Portone ingresso ufficio			1,150	2,650	3,048			
	Porta scala ai fondaci			0,700	1,800	1,260			
	Porta scala al piano primo			1,000	2,000	2,000			
	Porta wc sospeso			0,650	1,700	1,105			
	Finestra wc sospeso			0,450	0,450	0,203			
	Serranda ex Molino elettrico			1,300	2,600	3,380			
	Struttura doppie porte dietro serranda			4,500	3,500	15,750			
	Porte su locali indicati come uffici			0,700	2,000	1,400			
	Porte su wc interno a ufficio su lato Nord-Ovest	2,000		0,700	2,000	2,800			
	Finestre lato Nord-Est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	Finestre lato Nord-Ovest			0,950	1,780	1,691			
	Porta su ripostiglio			0,950	1,780	1,691			
				0,650	1,450	0,943			
4 02.04.008	PIANO PRIMO								
	Porta soggiorno-pranzo			0,950	2,200	2,090			
4 02.04.008	Porta soggiorno-pranzo/cucina			0,640	1,700	1,088			
	A R I P O R T A R E					49,748		1'931,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					49,748		1'931,42	
5 02.04.009	Porta cucina-ingresso			0,950	2,200	2,090			
	Porta ingresso-scala			0,950	2,200	2,090			
	Porta camera-ingresso			0,950	2,200	2,090			
	Porta camera-camera			0,950	2,200	2,090			
	Finestre lato Nord-Ovest			0,950	1,780	1,691			
				0,800	0,600	0,480			
	Finestre lato Nord-Est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	Finestre lato Sud-Est	2,000		1,000	2,600	5,200			
	Finestre lato Sud-Ovest	2,000		0,950	1,780	3,382			
	PIANO SECONDO								
	Porta soggiorno-pranzo			0,950	2,200	2,090			
	Porta cucina-ingresso			0,950	2,200	2,090			
	Porta ingresso-scala			0,950	2,200	2,090			
	Porta camera-ingresso			0,950	2,200	2,090			
	Porta camera-camera			0,950	2,200	2,090			
	Finestre lato Nord-Ovest	2,000		0,950	1,780	3,382			
	Finestre lato Nord-Est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	Finestre lato Sud-Est	2,000		0,950	1,780	3,382			
	Finestre lato Sud-Ovest	2,000		0,950	1,780	3,382			
	PIANO SOTTOTETTO								
	Rimozione Botola			0,600	0,200	0,120			
	Rimozione infisso per accesso al tetto			0,450	0,650	0,293			
	SOMMANO m²					100,016	25,48	2'548,41	0,347
	Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Wc su fondaco esterno					1,000			
	PIANO TERRA								
	Bagno su ufficio lato Nord-Ovest					3,000			
	Boiler elettrico					1,000			
	Termosifoni a parete sotto ogni finestra					5,000			
	Bagno su vano scala					1,000			
	PIANO PRIMO								
	Lavello cucina					1,000			
	PIANO SECONDO								
	Lavello cucina					1,000			
	SOMMANO Cadauno					13,000	30,56	397,28	0,054
6 02.04.010	Smontaggio e rimozione di canali di gronda.								
	Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO COPERTURA								
	A R I P O R T A R E							4'877,11	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							4'877,11	
7 02.04.011	Canale di gronda perimetrale								
	Lati Lunghi	2,000	14,370			28,740			
	Lati corti	2,000	9,200			18,400			
	PIANO PRIMO								
	Canale di gronda su wc esterno		2,750			2,750			
	PIANO SEMINTERRATO								
	Canale di gronda su fondaco esterno		3,500			3,500			
	SOMMANO m					53,390	3,72	198,61	0,027
	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali.								
	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO COPERTURA								
	Lato Sud-Est		11,200			11,200			
	Lato Nord-Ovest		13,600			13,600			
	PIANO PRIMO								
8 02.04.013	Discendente su wc esterno		7,040			7,040			
	PIANO SEMINTERRATO								
	Discendente su fondaco esterno		3,500			3,500			
	SOMMANO m					35,340	2,24	79,16	0,011
	Rimozione di ringhiere, grate, cancelli ed inferriate in metallo a disegno semplice compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie. Sono compresi: le opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO SECONDO								
	Rimozione ferma fioriere su finestre	8,000	1,100	0,050		0,440			
	PIANO PRIMO								
	Rimozione ferma fioriere su finestre	6,000	1,100	0,050		0,330			
	Rimozione ringhiere su balconi	2,000	3,800		1,000	7,600			
	Rimozione porta vasi in ferro	2,000	1,570	0,050		0,157			
	Rimozione aggetti in ferro	6,000	1,600	0,050		0,480			
	Rimozione sostegni in ferro wc esterno n.5								
	sostegni	5,000	1,000	0,150		0,750			
		5,000	1,000	0,080		0,400			
	PIANO TERRA								
	Rimozione grata su portone ingresso			1,150	0,600	0,690			
	Rimozione serranda ingresso			1,300	2,600	3,380			
	Rimozione grate alle finestre lato nord-est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	A R I P O R T A R E					19,300		5'154,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					19,300		5'154,88	
9 02.03.021.00 2	PIANO SEMINTERRATO Rimozione grate alle finestre			0,460 0,820	0,900 0,900	0,414 0,738			
	INTERO EDIFICIO Rimozione ringhiera su scala rampa da PT a P1 Rampa da P1 a P2		5,440 5,440		1,100 1,100	5,984 5,984			
	SOMMANO m²					32,420	27,41	888,63	0,121
10 A.01.025	Demolizione di comignoli. Demolizione di comignoli sia in muratura e sia prefabbricati. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Demolizione di comignoli in muratura. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO COPERTURA Rimozione Comignolo lato Nord-Est Rimozione Comignolo lato Nord-Ovest Rimozione altana per uscita su tetto Rimozione canna fumaria esterna su prospetto Nord					1,000 1,000 1,000 5,000			
	SOMMANO Cadauno					8,000	111,41	891,28	0,121
11 A.01.040.a	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm Opere per demolizioni e rimozioni PROSPETTO SUD-EST Rimozione cornici perimetrali alle finestre	5,000	2,750			13,750			
	SOMMANO m					13,750	6,40	88,00	0,012
12 A.01.080	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio:senza recupero di materiale Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Demolizione di soglie agli ingressi dell' edificio								
	SOMMANO mq					0,000	16,75	0,00	0,000
	A R I P O R T A R E							7'022,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							7'022,79	
13 A.01.116.a	Rimozine copertura esistente formata da coppi, sottocoppi e tavelloni si considera un aumento del 15% per la pendenza SOMMANO mq					0,000	21,96	0,00	0,000
14 A.01.116.b	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione:tubazioni di impianto idrico Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Camera lato nord-ovest Tubazioni per impianto idrico e di riscaldamento quantità stimata in 50mt SOMMANO m					0,000	3,37	0,00	0,000
15 A.01.118	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione:tubazioni di scarico fino a 10 cm di diametro Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO Wc su fondaco esterno PIANO PRIMO Wc esterno su vano scala SOMMANO m					0,000	4,22	0,00	0,000
16 A.01.134.b	Rimozione di caldaia murale, stufa a pellet o a legna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Rimozione di boiler elettrico/caldaia su camera lato Nord-Ovest SOMMANO cad					0,000	72,29	0,00	0,000
17 A.01.137.b	Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc diametro nominale: fino a 32 mm Opere per demolizioni e rimozioni PROSPETTO NORD-EST Rimozione tubo gas SOMMANO m		10,000			10,000			
						10,000	3,31	33,10	0,005
	A R I P O R T A R E							7'055,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							7'055,89	
18 A.01.144.g	autorizzata:sezione 6 ÷ 16 mmq Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Rimozione cavi elettrici quantità stimate in bobbine da 100mt del peso di 10kg ogniuna per numero 2 bobbine a piano	2,000	10,000			20,000			
	PIANO PRIMO Rimozione cavi elettrici quantità stimate in bobbine da 100mt del peso di 10kg ogniuna per numero 2 bobbine a piano	2,000	10,000			20,000			
	PIANO SECONDO Rimozione cavi elettrici quantità stimate in bobbine da 100mt del peso di 10kg ogniuna per numero 2 bobbine a piano	2,000	10,000			20,000			
	SOMMANO kg					60,000	1,49	89,40	0,012
	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 × 58 W Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Rimozione lampade su locali siti a Nord-Est Si considera 1 lampada per locale					4,000			
	SOMMANO cad					4,000	13,70	54,80	0,007
19 02.03.008.00 2	Demolizione di tramezzi. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Per spessori oltre cm 11 fino a cm 14. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO Demolizione tramezzo tra fondaco e fondaco PIANO TERRA Demolizione tramezzo su uffici Demolizione tramezzo su ingresso vano scala Demolizione tramezzo su scala rampa da PT a P1 *(H/peso=(3,50+0,00)/2) Demolizione muratura perimetrale wc sospeso *(lung.=0,90+2,50+0,90)*(H/peso=(2,20+2,00)/2) Demolizioni tramezzi esistenti wc/ripostiglio *(lung.=4,50+1,61) PIANO PRIMO Demolizione tramezzo cucina camera Demolizione tramezzo camera ingresso Demolizioni tramezzi per appoggio cucina *(par.ug.=4,30/0,60) PIANO SECONDO Demolizione tramezzo cucina camera e cucina soggiorno								
	A R I P O R T A R E					125,298		7'200,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					125,298		7'200,09	
	Demolizione tramezzo camera ingresso		2,000		2,960	5,920			
	Demolizione tramezzo su scala		2,000		2,960	5,920			
	Demolizione canna fumaria esterna lato nord-est *(lung.=0,80+0,10+0,80+0,10)		1,800		4,750	8,550			
	Demolizioni tramezzi per appoggio cucina *(par.ug.=4,30/0,60)	7,167	1,000		1,000	7,167			
	PIANO SOTTOTETTO								
	Demolizione tramezzi ortogonali alla muratura principale *(H/peso=(2,04+0,61)/2)	2,000	4,300		1,325	11,395			
	SOMMANO m²					164,250	15,61	2'563,94	0,349
20 02.03.002.00 2	Demolizione di murature. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO Demolizione per realizzazione cordolo in breccia di copertura per fondaco esterno lato contro fabbricato Rimozione Fondaco esterno *(lung.=3,46+1,68+1,68)*(H/peso=(2,45+2,20)/2) Rimozione mangiatoia su fondaco lato Nord-Est PIANO PRIMO Demolizione muratura portante lato lungo Demolizione muratura portante lato corto PIANO SECONDO Demolizione canna fumaria esterna lato nord-est *(lung.=0,80+0,10+0,80+0,10) Demolizione muratura portante lato lungo Demolizione muratura portante lato corto *(lung.=6,5-2) PIANO SOTTOTETTO Demolizione murature perimetrali e interna *(lung.=7,40+12,60+7,40+12,60) (H/peso=(0,40+2,04+0,40)/3) BALCONI Demolizioni muratura per innesto nuove travi in c.a. dei balconi Piano primo - lato sud-est lato nord-ovest Piano secondo lato nord-ovest VANO SCALA Demolizioni muratura esistente per realizzazione cordolo in breccia pinerottoli di interpiano e di arrivo *(lung.=2,00+1+1) (lung.=2,00+1,30+1,30)								
			3,660	0,250	0,250	0,229			
			6,820	0,200	2,325	3,171			
			4,500	0,150	0,500	0,338			
			11,700	0,200	3,040	7,114			
			6,500	0,150	3,040	2,964			
			1,800	0,150	4,750	1,283			
			11,700	0,200	2,900	6,786			
			4,500	0,150	2,900	1,958			
			40,000	0,450	0,600	10,800			
			11,670	0,200	0,947	2,210			
		4,000	0,250	0,450	0,350	0,158			
		4,000	0,250	0,450	0,350	0,158			
		4,000	0,250	0,450	0,350	0,158			
		2,000	4,000	0,300	0,400	0,960			
		2,000	4,600	0,300	0,400	1,104			
	SOMMANO m³					39,391	198,39	7'814,78	1,065
21	Demolizione di intonaco. Demolizione di								
	A R I P O R T A R E							17'578,81	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							17'578,81	
02.03.010	intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; l'umidificazione. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO Demolizione di intonaco su fondaco contro parete edificio lato Nord-Ovest Demolizione intonaco su pareti fondaco della grotta *(lung.=3,66+3,52+1,05+1,00+2,61) fondaco lato Nord-Est *(lung.=2,74+4,50+2,74) PIANO TERRA Demolizione intonaco su ingresso * (lung.=7,90+2,00+11,77) Parete scala *(H/peso=(3,50+3,05)/2) Parete scala contro bagno esterno Locale ufficio *(lung.=4,30+7,02+7,02+4,50+4,50+4,30) PIANO PRIMO Vano scala *(H/peso=(3,05+3,10)/2) ingresso camera *(lung.=7,02+2,00) camera *(lung.=4,28+3,87) cucina soggiorno pranzo *(lung.=4,50+4,30) PIANO SECONDO Vano scala ingresso camera *(lung.=8,49+2) camera *(lung.=4,30+3,87) cucina soggiorno pranzo *(lung.=4,50+4,30) SOMMANO m²								
			2,860		2,450	7,007			
			11,840		2,300	27,232			
			9,980		2,300	22,954			
			21,670		3,500	75,845			
			3,870		3,275	12,674			
			2,000		3,050	6,100			
			31,640		3,500	110,740			
			4,660		3,075	14,330			
			2,000		3,100	6,200			
			9,020		3,100	27,962			
			8,150		3,100	25,265			
			3,000		3,100	9,300			
			8,800		3,100	27,280			
			4,660		3,140	14,632			
			2,000		2,960	5,920			
			10,490		2,960	31,050			
			8,170		2,960	24,183			
			3,000		2,960	8,880			
			8,800		2,960	26,048			
						483,602	14,55	7'036,41	0,959
22	Smontaggio completo di tetto a qualsiasi altezza. Smontaggio completo di tetto a qualsiasi altezza, costituito da grossa, media e piccola orditura in legno (escluse le capriate), pianellato o tavolato, manto di coppi, ferramenta e chioderia in genere; comprese le opere murarie necessarie, ed il maggior onere per la rimozione di comignoli, converse, la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO Rimozione copertura locale fondaco esterno + 15% per pendenza PIANO TERRA Rimozione copertura wc sospeso +15% per pendenza SOMMANO m²	1,150	3,460	1,880		7,481			
24.01.001		1,150	2,750	1,020		3,226			
						10,707	65,16	697,67	0,095
23	Demolizione di solaio in ferro e laterizio. Demolizione di solaio in ferro e laterizio, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a								
02.03.016									
	A R I P O R T A R E							25'312,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							25'312,89	
24 02.03.017	qualsiasi altezza, costituito da travi portanti in ferro dove poggiano le strutture laterizie di qualsiasi tipo, con sovrastante riempimento di cretonato e camicia di calce. Sono compresi: l'eventuale taglio dei ferri eseguito con idonei utensili o mezzi d'opera. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. La misurazione sarà eseguita al m² per cm di spessore del solaio.								
	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Rimozione solaio tipologia A								
	Sopra locali fondaco *(lung.=1,56+2,89+0,10+0,10)*(larg.=4,50+0,10+0,10)		4,650	4,700	14,000	305,970			
	PIANO TERRA								
	Rimozione solaio tipologia A								
	Sopra locali (ingresso-uffici) *(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+3,87+0,10+0,10)		6,700	11,870	14,000	1'113,406			
	a detrarre vuoto scala		2,000	-3,150		-6,300			
	PIANO PRIMO								
	Rimozione solaio tipologia A								
	Sopra locali (ingresso-camera-cucina-camera-soggiorno pranzo) *(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+3,87+0,10+0,10)		6,700	11,870	14,000	1'113,406			
	a detrarre vuoto scala		2,000	-3,150		-6,300			
	Sommano positivi m²xcm					2'532,782			
	Sommano negativi m²xcm					-12,600			
	SOMMANO m²xcm					2'520,182	2,70	6'804,49	0,927
	Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato. Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualunque altezza anche se realizzato per falde di tetto. Sono compresi: l'eventuale taglio dei ferri eseguito con idonei utensili o mezzi d'opera. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. La misurazione sarà eseguita al m² per ogni cm di spessore del solaio.								
	Opere per demolizioni e rimozioni								
	PIANO SECONDO								
	Rimozione solaio tipologia B								
	Sopra locali (ingresso-camera-cucina-camera-soggiorno pranzo) *(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+3,87+0,10+0,10)		6,700	11,870	20,000	1'590,580			
	PIANO COPERTURA								
	Sporto di Gronda compreso di zampini in cls spessore medio 12cm	2,000	9,000	0,800	12,000	172,800			
		2,000	12,570	0,800	12,000	241,344			
	SOMMANO m²xcm					2'004,724	2,93	5'873,84	0,800
	A R I P O R T A R E							37'991,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							37'991,22	
25 02.03.015	Demolizione di solaio in legno, orizzontale o inclinato. Demolizione completa di solaio in legno, orizzontale o inclinato (di copertura), sia semplice che composto, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualsiasi altezza, costituito da travi in legno portanti, travicelli, tavolato, pianellato, camicia di calce o sottofondo, oppure con soffitto, controsoffitto a cantinelle od ancora con cantinelle con sovrastanti pannelle in laterizio). Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO COPERTURA Rimozione solaio di copertura +15% per pendenza falda Lo sporto di gronda è stato inserito nella demolizione di solaio misto in laterizio	1,150	11,870	6,500		88,728			
	SOMMANO m²					88,728	33,45	2'967,95	0,404
26 02.03.011.00 3	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Rimozione del pavimento esistente su tutti gli ambienti *(lung.=7,80+3,87+0,10+0,10)* (larg.=4,50+2,00+0,10+0,10) a detrarre vuoto scala PIANO PRIMO Rimozione del pavimento esistente su tutti gli ambienti *(lung.=7,80+3,87+0,10+0,10)* (larg.=4,50+2,00+0,10+0,10) a detrarre vuoto scala PIANO SECONDO Rimozione del pavimento esistente su tutti gli ambienti *(lung.=7,80+3,87+0,10+0,10)* (larg.=4,50+2,00+0,10+0,10) a detrarre vuoto scala Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²		11,870 2,210 2,820	6,700 -1,000 -1,000		79,529 -2,210 -2,820			
			11,870 2,120	6,700 -2,000		79,529 -4,240			
			11,870 2,120	6,700 -2,000		79,529 -4,240			
						238,587 -13,510			
	SOMMANO m²					225,077	16,75	3'770,04	0,514
27 02.03.006.00 1	Demolizione di massetto. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in								
	A R I P O R T A R E							44'729,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							44'729,21	
	<p>basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Per spessori fino a cm 8.</p> <p>Opere per demolizioni e rimozioni</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>Rimozione di sottofondo esistente su tutti gli ambienti *(lung.=7,80+3,87+0,10+0,10)* (larg.=4,50+2,00+0,10+0,10) a detrarre vuoto scala</p> <p>PIANO PRIMO</p> <p>Rimozione di sottofondo esistente su tutti gli ambienti *(lung.=7,80+3,87+0,10+0,10)* (larg.=4,50+2,00+0,10+0,10) a detrarre vuoto scala</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>Rimozione di sottofondo esistente su tutti gli ambienti *(lung.=7,80+3,87+0,10+0,10)* (larg.=4,50+2,00+0,10+0,10) a detrarre vuoto scala</p> <p>Sommano positivi m² Sommano negativi m²</p> <p>SOMMANO m²</p>								
			11,870	6,700		79,529			
			2,210	-1,000		-2,210			
			2,820	-1,000		-2,820			
			11,870	6,700		79,529			
			2,120	-2,000		-4,240			
			11,870	6,700		79,529			
			2,120	-2,000		-4,240			
						238,587			
						-13,510			
						225,077	15,53	3'495,45	0,476
28 02.04.004.00 2	<p>Rimozione di vespai. Rimozione a mano o con l'aiuto di mezzi meccanici di vespai di qualunque genere e spessore, all'interno o all'esterno di volumi edificati, di qualunque genere e spessore. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Eseguita a mano per mezzo di utensili all'interno di fabbricati.</p> <p>Opere per demolizioni e rimozioni</p> <p>PIANO SEMINTERRATO</p> <p>Rimozione riempimento esistente e materiale vario fino a terreno</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>Rimozione solaio controterra sopra grotta e locale ingresso</p> <p>Zona antistante vano scala</p> <p>SOMMANO m³</p>								
			4,500	6,550	0,200	5,895			
			7,020	6,500	0,200	9,126			
			1,500	2,000	0,200	0,600			
						15,621	193,18	3'017,66	0,411
29 24.01.017	<p>Smontaggio di elementi lapidei di pregio architettonico. Smontaggio di elementi lapidei di pregio architettonico da eseguirsi con l'uso di soli mezzi manuali, compreso l'accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere su piani di appoggio, adeguatamente protetto; compreso inoltre il maggior onere per l'eventuale estrazione di grappe in ferro ossidate o non più idonee, numerazione dei singoli elementi, documentazione grafica e fotografica per la successiva ricomposizione.</p> <p>Opere per demolizioni e rimozioni</p> <p>PROSPETTO SUD-EST</p>								
	A R I P O R T A R E							51'242,32	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							51'242,32	
30 24.01.016.00 1	Rimozione lastra in arenaria sopra porta ingresso locale molino elettrico Peso volume pietra serena 2.616kg/mc * (lung.=0,65+1,70+0,65)	2'616,000	3,000	0,200	0,150	235,440			
	Rimozione lastra in arenaria sopra porta ingresso abitazione Peso volume pietra serena 2.616kg/mc * (lung.=0,65+1,70+0,65)	2'616,000	3,000	0,200	0,150	235,440			
	Piano primo Rimozione appoggi sotto balconi n.4 appoggi Peso volume pietra serena 2.616kg/mc * (lung.=1,20*((0,23+0,12)/2))	2'616,000	0,210	0,100	4,000	219,744			
	SOMMANO kg					690,624	1,69	1'167,15	0,159
30 24.01.016.00 1	Smontaggio di gradini. Smontaggio di gradini per alzata fino a 20 cm e pedata fino a 50 cm compresa la demolizione della sottostante struttura di supporto, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, le opere murarie relative, nonché il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. In pietra a massello Opere per demolizioni e rimozioni INTERO EDIFICIO								
	Rimozione gradini vano scala da Piano Terra a Piano Secondo *(lung.=1+1)	18,000	2,000			36,000			
	Rimozione gradini da PS1 a Piano Terra	8,000	0,800			6,400			
	SOMMANO m					42,400	14,45	612,68	0,083
31 02.03.004.00 2	Demolizione di calcestruzzo armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. Opere per demolizioni e rimozioni INTERO EDIFICIO								
	Demolizione scala di collegamento tra PS1 e PT compreso di gradini Si considera 15% in più per inclinazione	1,150	2,540	0,800	0,200	0,467			
	Demolizione scala di collegamento tra PT e P2 compreso di gradini Si considera 15% in più per inclinazione								
	Rampa *(lung.=2,82+2,12+2,12+2,12) Pianerottoli *(lung.=2+2)	1,150	9,180 4,000	1,000 1,000	0,200 0,200	2,111 0,800			
	SOMMANO m³					3,378	300,47	1'014,99	0,138
32 02.03.011.00 3	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento								
	A R I P O R T A R E							54'037,14	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	R I P O R T O							54'037,14		
33 02.01.006	delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Rimozione rivestimento su wc *(lung.=(2,20+ 1,61)*2) PIANO PRIMO Rimozione rivestimento su cucina * (lung.=4,30+1,23) PIANO SECONDO Rimozione rivestimento su cucina * (lung.=4,30+1,23) SOMMANO m²		7,620		2,000	15,240				
			5,530		1,000	5,530				
			5,530		1,000	5,530				
						26,300	16,75	440,53	0,060	
	Scavo per lavori di sottofondazione eseguito completamente a mano. Scavo per lavori di sottofondazione eseguito a mano, con l'uso di utensili. L'opera viene realizzata a piccoli tratti ed è anche passante, dove richiesto dalla D.L., sotto la fondazione o i muri esistenti. Le materie da asportare possono essere di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose. Lo scavo è eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo fino a cm 20, esclusa la roccia da mina. Sono compresi: lo scavo dei trovanti rocciosi ed i relitti delle murature esistenti; i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita calcolando il volume effettivamente scavato. Opere per sottofondazioni PIANO SEMINTERRATO Lato Interno Scavo per sottofondazione muri perimetrali * (lung.=6,55+4,50+5,50+1+1,05+3,52) Lato Esterno Scavo per sottofondazione muri perimetrali * (lung.=8+0,50+0,50) PIANO TERRA Lato Interno Scavo per sottofondazione muri longitudinali (lung.=2,00+4,50) SOMMANO m³		22,120	0,300	0,300	1,991				
		2,000	9,000	0,300	0,300	1,620				
		2,000	5,600	0,300	0,300	1,008				
			4,000	7,220	0,300	0,300	2,599			
				6,500	0,300	0,300	0,585			
						7,803	292,17	2'279,80	0,311	
34 02.01.004.00 1	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o									
	A R I P O R T A R E							56'757,47		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							56'757,47	
	<p>melmore, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi, i relitti di murature, i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono inoltre compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 2,00.</p> <p>Scavi per fondazioni</p> <p>PIANO SEMINTERRATO</p> <p>Scavo per quota fondazioni lato interno - imposta solaio areato</p> <p>Scavo per fondazione nuovo muro di spina sotto colonna in mattoni</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>Scavo per quota fondazione su cielo grotta e ingresso</p>		6,550	4,500	0,700	20,633			
		4,500	1,050	0,250	0,250	1,181			
		7,220	4,500	0,250	0,250	8,123			
		7,220	2,000	0,250	0,250	3,610			
	SOMMANO m³					33,547	183,37	6'151,51	0,838
35	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmore, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00.								
02.01.003.00	Opere per sottofondazioni								
1	PIANO SEMINTERRATO								
	Presunto scavo per raggiungere quota sottofondazione lato esterno *(lung.=8+0,50+0,50)	2,000	9,000	1,200	1,000	21,600			
		2,000	5,600	1,200	1,000	13,440			
	Scavo per fondazione locale esterno lato Nord-Ovest	2,000	1,400	0,500	0,400	0,560			
			3,260	0,500	0,400	0,652			
	Collegamento PS1 a locale esterno		1,250	1,100	0,400	0,550			
	PIANO TERRA								
	Scavo per sottofondazioni lato esterno	2,000	8,500	1,200	1,000	20,400			
			8,000	1,200	1,000	9,600			
	SOMMANO m³					66,802	20,64	1'378,79	0,188
36	Rimozione di pavimentazione in cubetti di								
	A R I P O R T A R E							64'287,77	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							64'287,77	
02.04.002.00 2	porfido. Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Sono compresi: la rimozione del sottostante piano di appoggio; la cernita, la scelta e l'accatastamento, nell'ambito del cantiere, del materiale che può essere riutilizzato. Sono altresì compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.Per cubetti posti su sabbia con recupero. E' inoltre compreso l'onere della pulizia dei lapidei da qualsiasi corpo estraneo. Opere per sottofondazioni PIANO TERRA Rimozione pavimentazione in porfido su Piazza Umberto I° per opere di sottofondazione * (lung.=8,50+8,60+0,50+0,50) SOMMANO m²		18,100	1,200		21,720 21,720	17,26	374,89	0,051
37 02.03.003.00 1	Demolizione di calcestruzzo non armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo non armato, di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Con l'uso di mezzo meccanico. Opere per sottofondazioni PIANO SEMINTERRATO Demolizione gettata/pavimentazione per sottofondazioni prospetto Nord-Ovest * (lung.=8+2,13) Scavo per fondazione locale esterno lato Nord-Ovest Collegamento PS1 a locale esterno PIANO TERRA Demolizione gettata in cls su via per realizzazione sottofondazioni SOMMANO m³	2,000	10,130 1,400 3,260 1,250 12,750	1,650 0,500 0,500 1,100 1,200	0,200 0,100 0,100 0,100 0,200	3,343 0,140 0,163 0,138 3,060 6,844	82,28	563,12	0,077
38 02.01.007*	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da								
	A R I P O R T A R E							65'225,78	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							65'225,78	
	computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica.								
	cls armato					6,512			
	infissi	99,725		0,100		9,973			
	sanitari	13,000			0,100	1,300			
	gronde		53,390	0,150	0,100	0,801			
	pluviali		35,340	0,100	0,100	0,353			
	ringhiere		32,420	1,000	0,050	1,621			
	comignoli	3,000			0,100	0,300			
	cornici	13,750		0,300	0,200	0,825			
	pavimento	0,678			0,050	0,034			
	manto copertura	152,035			0,100	15,204			
	tubazioni *(lung.=50+10)		60,000		0,010	0,600			
	caldaia	1,000	0,500	0,400	1,200	0,240			
	elementi impianti elettrico				0,500	0,500			
	tramezzi	148,437			0,120	17,812			
	murature					39,428			
	intonaco	723,508			0,020	14,470			
	tetto	10,707			0,150	1,606			
	Solaio sopra locali fondaco *(lung.=1,56+2,89+0,10+0,10)*(larg.=4,50+0,10+0,10)		4,650	4,700	0,140	3,060			
	Solaio sopra locali (ingresso-uffici) * (lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+3,87+0,10+0,10)		6,700	11,870	0,140	11,134			
	Solaio sopra locali (ingresso-uffici) * (lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+3,87+0,10+0,10)		6,700	11,870	0,140	11,134			
	Solaio sopra locali (ingresso-camera-cucina-camera-soggiorno pranzo) *(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+3,87+0,10+0,10)		6,700	11,870	0,200	15,906			
	Sporto di Gronda compreso di zampini in cls spessore medio 12cm	2,000	9,000	0,800	0,120	1,728			
		2,000	12,570	0,800	0,120	2,413			
	solaio copertura legno	88,728			0,150	13,309			
	pavimenti	225,077			0,030	6,752			
	massetti	225,077			0,060	13,505			
	vespai					15,621			
	calcestruzzo armato					3,378			
	pavimenti	20,060			0,030	0,602			
	scavi sottofondazioni					22,364			
	scavi a mano					53,521			
	scavi a sezione obbligata					66,802			
	SOMMANO m³					352,808	5,93	2'092,15	0,285
39 02.06.001.00 1	ANALISI CHIMICHE PER ATTRIBUZIONE CODICE CER - Analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti (anche liquidi), compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento/recupero, per ciascun campione "Che comprende almeno i seguenti composti: - PARAMETRI FISICI: Stato fisico, Odore, Colore, pH, Scheletro, Residuo secco a 105°C [Perdita di peso a 105°C (da calcolo)], Ceneri a 600°C; - METALLI PESANTI: Arsenico (As), Cadmio (Cd), Cobalto (Co), Cromo (Cr), Cromo esavalente (Cr VI), Rame (Cu), Mercurio (Hg), Nichel (Ni), Piombo (Pb), Zinco (Zn); - SOSTANZE ORGANICHE: Solventi organici aromatici (Benzene, Toluene, Etilbenzene, Xileni), Idrocarburi Policiclici Aromatici (IPA) (Naftalene, Acenaftilene, Acenaftene, Fluorene,								
	A R I P O R T A R E							67'317,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							67'317,93	
	Fenantrene, Antracene, Fluorantene, Pirene, Benzo(a)antracene, Crisene, Benzo(b)fluorantene, Benzo(k)fluorantene, Benzo(a)pirene, Indeno(1,2,3-cd)pirene, Dibenzo(a,h)antracene, Benzo(ghi)perilene, Dibenzo(a,e)pirene, Dibenzo(a,h)pirene, Dibenzo(a,i)pirene, Dibenzo(a,l)pirene, Benzo(j)fluorantene, Benzo(e)pirene, Sommatoria idrocar.policiclici aromatici); - IDROCARBURI: Idrocarburi leggeri (C=12), Idrocarburi pesanti (C>12), Idrocarburi totali; - ALTRE SOSTANZE: Amianto. Eventuali composti aggiuntivi andranno pagati con le voci di elenco specifiche." materiali da demolizione e scavo								
	SOMMANO cad					0,000	540,00	0,00	0,000
40	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto								
02.06.004.02	autorizzato ai fini del loro recupero, codici								
2	attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti								
	(CEER/EER), escluso il costo del trasporto								
	salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle								
	attività di costruzione e demolizione (compreso								
	il terreno prelevato da siti contaminati) rifiuti								
	misti dell'attività di costruzione e demolizione,								
	diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/								
	EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (
	riferimento cod. CEER/EER 17 09 04)								
	cls armato	6,512			2,400	15,629			
	infixi	99,725			0,050	4,986			
	sanitari	13,000			0,040	0,520			
	gronde		53,390		0,010	0,534			
	pluviali		35,340		0,010	0,353			
	ringhiere		32,420		0,020	0,648			
	comignoli	3,000			0,200	0,600			
	cornici	13,750			0,100	1,375			
	pavimento	0,678			0,050	0,034			
	manto copertura	152,035			0,100	15,204			
	tubazioni *(lung.=50+10)		60,000		0,003	0,180			
	caldaia	1,000			0,100	0,100			
	elementi impianti elettrico				0,100	0,100			
	tramezzi	148,437			0,100	14,844			
	murature	39,428			1,800	70,970			
	intonaco	723,508			0,040	28,940			
	tetto	10,707			0,150	1,606			
	Solaio sopra locali fondaco *(lung.=1,56+2,89+								
	0,10+0,10)*(larg.=4,50+0,10+0,10)		4,650	4,700	0,200	4,371			
	Solaio sopra locali (ingresso-uffici) *								
	(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+		6,700	11,870	0,200	15,906			
	3,87+0,10+0,10)								
	Solaio sopra locali (ingresso-uffici) *								
	(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+		6,700	11,870	0,200	15,906			
	3,87+0,10+0,10)								
	Solaio sopra locali (ingresso-cuffici) *								
	(lung.=4,50+2,00+0,10+0,10)*(larg.=7,80+		6,700	11,870	0,300	23,859			
	3,87+0,10+0,10)								
	Sporto di Gronda compreso di zampini in cls								
	spessore medio 12cm	2,000	9,000	0,800	0,200	2,880			
		2,000	12,570	0,800	0,200	4,022			
	solaio copertura legno	88,728			0,100	8,873			
	pavimenti	225,077			0,050	11,254			
	massetti	225,077			0,120	27,009			
	vespai	15,621			1,600	24,994			
	calcestruzzo armato	3,378			2,400	8,107			
	pavimenti	20,060			0,050	1,003			
	A R I P O R T A R E					304,807		67'317,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					0,120		86'255,16		
44 03.03.004.00 1	6,55+4,50)		22,120	0,300	0,050	0,332				
	fondazione nuovo muro		4,500	1,050	0,050	0,236				
	Magrone per collegamenti sottofondazioni si sitimano 0.5mc					0,500				
	Magrone per appoggio solaio areato * (lung.=2,10+1,56+2,89)		6,550	4,500	0,070	2,063				
	fondazione locale esterno lato Nord-Ovest	2,000	1,680	0,500	0,050	0,084				
			3,260	0,500	0,050	0,082				
	Collegamento PS1 a locale esterno		1,250	1,100	0,050	0,069				
	PIANO TERRA									
	Magrone per scavo sottofondazioni									
	Lati interni	4,000	7,220	0,300	0,050	0,433				
	(lung.=4,50+2,00)	2,000	6,500	0,300	0,050	0,195				
	Magrone per collegamenti sottofondazioni si sitimano 0.5mc					0,500				
	Magrone per appoggio solaio areato		1,600	6,070	0,070	0,680				
	Magrone per appoggio solaio areato		6,170	3,680	0,070	1,589				
		SOMMANO m³					6,883	23,89	164,43	0,022
		Classe di esposizione XC3 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente con umidità moderata (rapporto a/cmax inferiore a 0,55). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.Rck 35 Mpa Opere per sottofondazioni PIANO SEMINTERRATO Getto per sottofondazioni								
		Lati esterni		8,000	0,300	0,300	0,720			
		Lati interni *(lung.=5,50+1,05+1,00+3,52+ 6,55+4,50)		22,120	0,300	0,300	1,991			
		fondazione nuovo muro		4,500	1,050	0,300	1,418			
		collegamenti sottofondazioni si sitimano 1.5mc					1,500			
		fondazione locale esterno lato Nord-Ovest	2,000	1,680	0,500	0,300	0,504			
				3,260	0,500	0,300	0,489			
	Collegamento PS1 a locale esterno		1,250	1,100	0,300	0,413				
	PIANO TERRA									
	Getto per sottofondazioni									
	Lati interni	4,000	7,220	0,300	0,300	2,599				
	(lung.=4,50+2,00)	2,000	6,500	0,300	0,300	1,170				
	collegamenti sottofondazioni si sitimano 1.5mc					1,500				
	Parziale m³					12,304				
	SOMMANO m³					12,304	194,74	2'396,08	0,326	
45 03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K , saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti									
	A R I P O R T A R E							88'815,67		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							88'815,67	
	di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Opere per sottofondazioni PIANO SEMINTERRATO Acciaio per sottofondazioni si considera un quantitativo di acciaio pari a 100kg per ogni mc di calcestruzzo per sottofondazioni =10.13mc calcestruzzo desunto da voce 03.03.004.001 x 100kg/mc PIANO TERRA Acciaio per sottofondazioni si considera un quantitativo di acciaio pari a 100kg per ogni mc di calcestruzzo per sottofondazioni =8.76mc calcestruzzo desunto da voce 03.03.004.001 x 100kg/mc	100,000	10,137			1'013,700			
		100,000	8,760			876,000			
	SOMMANO kg					1'889,700	2,79	5'272,26	0,718
46 02.02.003.00 3	Rinfianco eseguito a mano. Rinfianco di tubazioni o pozzetti, con materiali scervi da sostanze organiche, forniti a bordo scavo, eseguito a mano. Sono compresi gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con mezzi meccanici (piastre vibranti). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.finita. Con misto (pezzatura 0/120) di recupero proveniente da impianti autorizzati al trattamento di materiali di demolizione edile o stradale.								
	SOMMANO m³					0,000	48,44	0,00	0,000
47 03.03.002.00 1	Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.Rek 30 Mpa Opere per sottofondazioni PIANO SEMINTERRATO Ripristino terrapieno e via pubblica a seguito di sottofondazioni prospetto nord-ovest *(lung.=8+0,50+0,50) PIANO TERRA Ripristino via pubblica a seguito di sottofondazioni lato esterno su via prospetto nord-est	2,000	9,000	1,200	0,150	3,240			
		2,000	8,500 8,000	1,200 1,200	0,200 0,200	4,080 1,920			
	A R I P O R T A R E					9,240		94'087,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					9,240		94'087,93	
	SOMMANO m³					9,240	182,78	1'688,89	0,230
48 03.03.019*.0 04	Sovrapprezzi per calcestruzzo. Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.					9,240			
	SOMMANO m³					9,240	23,89	220,74	0,030
49 06.04.027.00 2	Opere di finitura (Cat 2) Pavimento in porfido in cubetti. Pavimento in porfido in cubetti, dello spessore variabile da cm 4-12, fornito e posto ad arco, a "coda di pavone" o su file parallele, su idoneo letto di sabbia. Sono compresi: la battitura a rifiuto e sigillatura dei giunti con bitume puro ed il letto di sabbia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' escluso il massetto di sottofondo da computarsi a parte. Cubetti spessore 6/8 cm posti ad arco o a "coda di pavone". Opere per sottofondazioni PIANO TERRA Pavimentazione in porfido su Piazza Umberto I° per opere di sottofondazione *(lung.=8,50+8,60+0,50+0,50)		18,100	1,200		21,720			
	SOMMANO m²					21,720	70,01	1'520,62	0,207
50 03.01.012.00 2	Massi, sottofondi, drenaggi, vespaiVespaio aerato con casseri a perdere. Realizzazione di vespaio aerato con casseri a perdere in materiale plastico riciclato montati a secco e autobloccati in modo da formare un insieme di volte facenti corpo unico con le travi e/o i cordoli. Nel prezzo sono compresi: la fornitura e posa in opera dei casseri a perdere; la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata diam mm. 5 maglia 20x20 con sovrapposizione dei fogli di cm. 10; la fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio Rck 25 MPa per il getto dei casseri e la realizzazione di soletta superiore di cm. 4. Nel prezzo non è compreso: la realizzazione della base di appoggio dei casseri da realizzarsi in base ai carichi; i tubi in PVC e le griglie di collegamento del vespaio con l'esterno. Misurazione netta tra i cordoli o travi.casseri cm 26 circa Solai areati - Vespai PIANO SEMINTERRATO Realizzazione solaio areato a detrarre nuovo muro di spina e terrapieno Locale fondaco esterno su prospetto Nord-Ovest PIANO TERRA Realizzazione solaio areato		6,360 -0,950 -2,090 2,860 2,980 1,720 6,720	4,260 1,000 0,450 1,500 2,000 2,000 4,080		27,094 -0,950 -0,941 4,290 5,960 3,440 27,418			
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					68,202 -1,891			
	SOMMANO m²					66,311	44,61	2'958,13	0,403
	A R I P O R T A R E							100'476,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							100'476,31	
51 03.02.012	Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1) Muratura di mattoni in laterizio semipieni a due o più teste. Muratura di mattoni in laterizio semipieni dello spessore superiore a due o più teste con malta a q.li 3 di cemento 325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Nuove murature portanti al Piano Seminterrato PIANO SEMINTERRATO Realizzazione nuovo muro di spina a rinforzo della colonna in mattoni Nuova muratura su fondaco esterno lato nord-ovest *(H/peso=(2,45+2,20)/2)								
			4,500	0,450	2,400	4,860			
		2,000	1,700	0,200	2,325	1,581			
			2,860	0,200	2,200	1,258			
	SOMMANO m³					7,699	452,14	3'481,03	0,474
52 24.04.002.00 1	Opere di finitura (Cat 2) Perforazioni di murature piene. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, eseguite con sonda elettro-rotativa su postazione fissa, compensata a parte, del diametro variabile fino a 40 mm, con carotieri al Widia e/o diamantati, per qualsiasi direzione e inclinazione. E' fatto divieto d'uso di acqua di raffreddamento, in presenza di superfici dipinte. È compreso ogni onere per eventuali saggi guida di controllo della perforazione. Il preconsolidamento è computato a parte. Per lunghezze fino a 5 m Aereazione solai tipo a vespaio PIANO SEMINTERRATO Realizzazione perfori per inserimento tubazioni di ventilazione vespaio PIANO TERRA Realizzazione perfori per inserimento tubazioni di ventilazione vespaio								
	SOMMANO m					0,000	63,65	0,00	0,000
53 24.04.003	Appostamento di attrezzatura di perforazione Appostamento dell'attrezzatura leggera di perforazione su piani di lavoro e ponteggi esistenti compensati a parte, per ogni direzione e inclinazione; con ogni onere per gli allineamenti di riferimento rispetto alle murature, trasporto di andata e ritorno, montaggi e smontaggi nonché eventuali rinforzi di piani di lavoro e del relativo ponteggio. L'onere è relativo a perforazioni superiori a m 1,50. Aereazione solai tipo a vespaio PIANO SEMINTERRATO Realizzazione perfori per inserimento tubazioni di ventilazione vespaio PIANO TERRA								
	SOMMANO Cadauno					0,000	161,85	0,00	0,000
54	Taglio a forza di murature a sviluppo lineare.								
	A R I P O R T A R E							103'957,34	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							103'957,34	
24.01.023.00 2	Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo armato, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, compresa la scesa del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Per inserimento di converse e scossaline o per interventi analoghi di altezza max cm 20 Aereazione solai tipo a vespaio PIANO SEMINTERRATO Predisposizione per ventilazione vespaio areato PIANO TERRA Predisposizione per ventilazione vespaio areato	4,000 4,000	2,000 2,000			8,000 8,000			
	SOMMANO m					16,000	14,52	232,32	0,032
55 04.10.006	RINZAFFO DI MURATURE. Rinzaffo di murature eseguito con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale oppure malta preconfezionata di grassello di calce, sabbia di cava e polvere di marmo. Sono compresi: la scarnitura delle connessure per una profondità media di cm 5 e l'accurata pulizia; l'abbondante bagnatura delle pareti da trattare eseguita la sera prima dell'applicazione; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Aereazione solai tipo a vespaio PIANO SEMINTERRATO rinzaffo predisposizione per ventilazione vespaio areato PIANO TERRA rinzaffo predisposizione per ventilazione vespaio areato	4,000 4,000	2,000 2,000	0,150 0,150		1,200 1,200			
	SOMMANO m²					2,400	28,64	68,74	0,009
56 08.02.001.00 5	Tubazione in PVC rigido, serie normale, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde. Tubazione in PVC rigido, serie normale UNI 7443 - 85 tipo 300, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde. Posata con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni incollate, fornita e posta in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; gli staffaggi; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.= mm 80 x 1,5. Aereazione solai tipo a vespaio PIANO SEMINTERRATO tubazioni di ventilazione vespaio PIANO TERRA tubazioni di ventilazione vespaio	4,000 4,000	2,000 2,000			8,000 8,000			
	SOMMANO m					16,000	26,70	427,20	0,058
	Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat I)								
	A R I P O R T A R E							104'685,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							104'685,60	
57 11.01.001.00 1	Strutture in acciaio profilati semplici. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti vigenti. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio S235 e 275 classe di esecuzione EXC1-EXC2 Cordolo in acciaio Piano Seminterrato e Piano Terra PIANO SEMINTERRATO Cordolo angolare con profilato ad L lati uguali 80x80 Peso profilato ad L a lati uguali 80x80x10 al kg/m= 11,90 lati interni perimetrali *(lung.=3,93+3,93+4,26+1,93+3,28+1,05+1,00+0,88) PIANO TERRA Cordolo angolare con profilato ad L lati uguali 80x80 Peso profilato ad L a lati uguali 80x80x10 al kg/m= 11,90 lati interni perimetrali *(lung.=2,93+2,00+2,93) (lung.=2,00+2,00+1,74+1,74) (lung.=6,72+4,08+6,72) (lung.=4,50+4,08+4,50) Cordolo profilo piatto in acciaio dimensioni 150x10 peso in kg/mt=11,78 - Vano Scala * (lung.=2,00+4,95+2,00+4,95) SOMMANO kg	11,900	20,260			241,094			
		11,900	7,860			93,534			
		11,900	7,480			89,012			
		11,900	17,520			208,488			
		11,900	13,080			155,652			
		11,780	13,900			163,742			
						951,522	3,90	3'710,94	0,506
58 03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Barre per cordoli in acciaio - Piano Seminterrato, Terra, Vano Scala e fissaggio travi in legno PIANO SEMINTERRATO Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 Peso barra in kg/mt= 1,578 si considera una lunghezza della barra di 1.50 - passo barre 1 ogni 1mt - barre per muri interni perimetrali * (lung.=(2,89+1,56+2,10+3,52+1,05+1,00+5,50+4,50)/1) Nuovo muro di spina - barre passanti * (lung.=(2*4,50)/1) PIANO TERRA Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 Peso barra in kg/mt= 1,578 si considera una lunghezza della barra di 1.50 - passo barre 1 ogni 1mt - barre per muri interni perimetrali *	1,578	22,120	1,500		52,358			
		1,578	9,000	1,500		21,303			
	A R I P O R T A R E					73,661		108'396,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					73,661		108'396,54	
	(lung.=(4,30+6,95+4,30+6,95)/1)	1,578	22,500	1,500		53,258			
	(lung.=(2,00+1,89+2,00+1,89)/1)	1,580	7,780	1,500		18,439			
	(lung.=(2,00+3,26+2,00+3,26)/1)	1,580	10,520	1,500		24,932			
	(lung.=(4,72+4,32+4,72+4,32)/1)	1,580	18,080	1,500		42,850			
	Cordolo profilo piatto in acciaio dimensioni 150x10 peso in kg/mt=11,78 *(lung.=(2,00+ 4,95+2,00+4,95)/1)	1,580	13,900	1,500		32,943			
	Barre per spinotto travi in legno al PT è prevista l'installazione di n.445travi da incastrare in entrambe le teste inserite nella muratura Lunghezza barra fi16 0.50cm *(lung.=(4,45*2))	1,580	8,900	0,500		7,031			
	SOMMANO kg					253,114	2,79	706,19	0,096
59 04.02.003.00 2	Fissaggi e ancoraggi di barre o profilati di qualsiasi materiale su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura da applicarsi dopo aver eseguito il foro nel supporto e dopo averlo pulito. Caratteristiche della resina: aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa; aderenza alla barra superiore a 28 Mpa, elevate resistenze meccaniche a compressione. Inclusa nel prezzo la perforazione e la pulizia dei fori. Contabilizzati per una lunghezza minima di cm. 20 e larghezza del foro fino a 35 mm.Con resina tixotropica a base di vinilestere. Inghisaggio cordolo in acciaio Piano Seminterrato e Piano Terra PIANO SEMINTERRATO Perfori per cordolo angolare con profilato ad L Passo perfori 1 ogni mt profondità media 3/4 dello spessore murario - lati interni perimetrali *(lung.=(2,89+1,56+2,10+3,52+1,05+1,00+ 5,50+4,50)/1)		22,120	0,500		11,060			
	PS1_Spessore murario medio 60cm-3/4= 45cm - diametro perforo fi18 - muro di spina * (lung.=(2*4,50)/1)		9,000	0,500		4,500			
	PIANO TERRA Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 Peso barra in kg/mt= 1,578 si considera una lunghezza della barra di 1.50 - passo barre 1 ogni 1mt - barre per muri interni perimetrali * (lung.=(4,30+6,95+4,30+6,95)/1)		22,500	0,500		11,250			
	(lung.=(2,00+1,89+2,00+1,89)/1)		7,780	0,500		3,890			
	(lung.=(2,00+3,26+2,00+3,26)/1)		10,520	0,500		5,260			
	(lung.=(4,72+4,32+4,72+4,32)/1)		18,080	0,500		9,040			
	Cordolo profilo piatto in acciaio dimensioni 150x10 peso in kg/mt=11,78 *(lung.=(2,00+ 4,95+2,00+4,95)/1)		13,900	0,500		6,950			
	SOMMANO m					51,950	51,59	2'680,10	0,365
60 03.04.003	Rete in acciaio elettrosaldada. Rete in acciaio elettrosaldada a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Rete elettrosaldada aggiuntiva per vespaio PIANO SEMINTERRATO Doppia armatura su soletta vespaio Rete per doppia armatura - maglie 20x20 filo 10 peso in kg/mq 6,17 *(lung.=(2,89+1,56+2,10) a detrarre	6,170	6,550	4,500		181,861			
	Fondaco esterno lato Nord-Ovest	6,170	2,860	1,500		26,469			
	A R I P O R T A R E					201,851		111'782,83	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					201,851		111'782,83	
61 05.02.007.00 1	Collegamento Ps1-Fondaco *(par.ug.=2*6,17) PIANO TERRA Doppia armatura su soletta vespaio Rete per doppia armatura - maglie 20x20 filo 10 peso in kg/mq 6,17 *(larg.=4,50+2,00)	12,340	0,950	0,500		5,862			
		6,170	7,220	6,500		289,558			
	Sommano positivi kg					503,750			
	Sommano negativi kg					-6,479			
	SOMMANO kg					497,271	2,64	1'312,80	0,179
	Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le norme DIN ed impregnate con una mano di Xiladecor, fornita e posta in opera. Sono compresi: la coloritura scelta dalla D.L.; il calcolo per i carichi e sovraccarichi di cui al D.M. 12.2.82 e comunque secondo le norme vigenti; la ferramenta per il fissaggio di tutti i componenti in acciaio zincato a bagno dopo la lavorazione; le piastre di ancoraggio delle capriate ai cordoli o alle murature, il tutto secondo la vigente normativa antisismica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con schema statico semplice (travi semplicemente appoggiate, e simili).								
	Travi in legno per solai PIANO SEMINTERRATO								
	Travi per copertura locale fondaco esterno PIANO TERRA	3,000	3,650	0,140	0,200	0,307			
	Travi per solaio in legno - zona dove non è presente vespaio e vano scala PIANO PRIMO	6,000	4,760	0,160	0,240	1,097			
	Travi per solaio in legno su tutto il piano tranne zona ascensore e vano scala	17,000	4,530	0,160	0,240	2,957			
		9,000	2,400	0,100	0,160	0,346			
	PIANO SECONDO								
	Travi per solaio in legno su tutto il piano tranne zona ascensore e vano scala	17,000	4,530	0,160	0,240	2,957			
		9,000	2,400	0,100	0,160	0,346			
	PIANO COPERTURA								
	Travi per solaio di copertura travi principali su linee espluvio	4,000	5,000	0,200	0,320	1,280			
		1,000	2,070	0,200	0,320	0,132			
	Arcarecci secondari di collegamento tra le travi in legno e la cordolatura in c.a. (lung.=5,73+4,47+3,2+1,94)	2,000	15,340	0,140	0,200	0,859			
		5,000	2,070	0,140	0,200	0,290			
	(lung.=3,17+2,16)	4,000	5,330	0,140	0,200	0,597			
		2,000	1,140	0,140	0,200	0,064			
	SOMMANO m³					11,232	1'685,18	18'927,94	2,578
62 05.03.005.00 2	Gronda di zampini in legno o prefabbricati. Gronda costituita da vergoli in legno di pino nazionale o castagno trattato al carbolineum o da zampini prefabbricati in cemento, verniciati color legno, disposti ad interasse di circa cm 30, ancorati al cordolo di calcestruzzo o incassati nelle murature. Sono compresi: il sovrastante tavolato in pianelle nuove o tavelle lisce con il rinfilanco in calcestruzzo per la formazione delle pendenze; le tracce nel muro; l'ancoraggio al cordolo; il montaggio a qualsiasi altezza da								
	A R I P O R T A R E							132'023,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							132'023,57	
	terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' escluso il manto di copertura. Misurato al filo esterno del muro perimetrale.zampini in legno di castagno. Trasanna nuova per tetto in piastrelle comprensiva di soletta per pendenze PIANO SEMINTERRATO Trasanna per copertura fondaco esterno	2,000	2,100 3,260	0,200 0,200		0,840 0,652			
	PIANO COPERTURA Nuova trasanna in legno	2,000 2,000	14,200 7,500	0,800 0,800		22,720 12,000			
	SOMMANO m²					36,212	259,69	9'403,89	1,281
63 03.03.002.00 1	Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.Rck 30 Mpa Calcestruzzo per scala interna INTERO EDIFICIO Realizzazione Scala di collegamento interna - ipotizzata soletta piena su zona vano scala Pianerottoli compresi cordoli in breccia misura di presa 3/4 di spessore murario *(lung.=1,30+0,30) (lung.=1,00+0,30) rampe scala comprensive di gradini e ancoraggi alle murature *(larg.=1+0,2) Cordoli in breccia pianerottoli di interpiano e di arrivo *(lung.=2,00+1+1) (lung.=2,00+1,30+1,30)		1,600 1,300	2,000 2,000	0,200 0,200	0,640 0,520			
		4,000	5,400	1,200	0,350	9,072			
		2,000 2,000	4,000 4,600	0,300 0,300	0,400 0,400	0,960 1,104			
	SOMMANO m³					12,296	182,78	2'247,46	0,306
64 03.03.019*.0 04	Sovrapprezzi per calcestruzzo. Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.					12,296			
	SOMMANO m³					12,296	23,89	293,75	0,040
65 03.03.020.00 3	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La								
	A R I P O R T A R E							143'968,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							143'968,67	
	<p>misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.cementizio. Per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale e per particolari forme geometriche anche curvilinee. Casseforme per scala interna INTERO EDIFICIO Realizzazione Scala di collegamento interna - ipotizzata soletta piena su zona vano scala Pianerottoli</p> <p>Rampe inclinate maggiorate di 15% - soletta di base</p> <p>Sponda interna rampa e pianerottoli * (lung.=2,40+2,40+0,10+0,10)</p> <p>Gradini n.9+9 lunghezza=1.00 x h 0.20 * (par.ug.=9+9)</p> <p>Mq di cassetta necessari ad armare una rampa completa di scale= circa 15,16mq come da sviluppo sopra riportato considerato che l'edificio in oggetto deve essere collegato su 3 livelli si ottiene casseforme per realizzazione cordolo in breccia pianerottoli di interpiano e di arrivo * (lung.=2,00+1+1) (lung.=2,00+1,30+1,30)</p> <p>SOMMANO m²</p>		1,300 1,000	2,000 2,000		2,600 2,000			
		1,150	2,400	2,000		5,520			
		1,150	5,000	0,250		1,438			
		18,000	1,000	0,170		3,060			
		2,000	15,160			30,320			
		2,000	4,000		0,400	3,200			
		2,000	4,600		0,400	3,680			
						51,818	50,60	2'621,99	0,357
66 03.04.002	<p>Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K , saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Acciaio per Scala interna INTERO EDIFICIO Realizzazione Scala di collegamento interna - ipotizzata soletta piena su zona vano scala Si considera un'armatura di acciaio incidente per 190kg/mc di calcestruzzo</p> <p>SOMMANO kg</p>	12,296			190,000	2'336,240			
						2'336,240	2,79	6'518,11	0,888
67 24.06.010*.0 02	<p>Fornitura e posa in opera del tavolato per sottomanto di copertura e solai di piano. Fornitura e posa in opera del tavolato per formazione di sottomanto di copertura e solai di piano, compresa la chioderia necessaria per il fissaggio, i tagli, le eventuali opere murarie saranno compensate a parte. In abete spessore da cm. 2,51 a cm 5,00 Nuovo tavolato per solai in legno PIANO SEMINTERRATO</p>								
	A R I P O R T A R E							153'108,77	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							153'108,77	
68 04.09.007	copertura locale fondaco esterno maggiorato del 5% per pendenza	1,050	1,700	3,260		5,819			
	PIANO TERRA								
	Tavolato per nuovo solaio in legno		4,450	4,320		19,224			
	PIANO PRIMO								
	Tavolato per nuovo solaio in legno		4,500	4,200		18,900			
			6,870	4,200		28,854			
			2,000	2,000		4,000			
			3,180	2,000		6,360			
	PIANO SECONDO								
	Tavolato per nuovo solaio in legno		4,500	4,200		18,900			
			6,870	4,200		28,854			
			2,120	2,000		4,240			
			3,180	2,000		6,360			
	PIANO COPERTURA								
	Tavolato per nuovo solaio di copertura fino a trasanna (Filo muro esterno)		12,600	7,400		93,240			
	Per il tavolato di copertura si considera una maggiorazione del 5% in quanto inclinato rispetto ai mq in pianta	93,240	0,050			4,662			
	SOMMANO m²					239,413	43,99	10'531,78	1,435
68 04.09.007	TRATTAMENTO ANTIPARASSITARIO E FUNGICIDA DI PREVENZIONE, CON PENNELLO. Trattamento antiparassitario e fungicida di prevenzione per legname da costruzione, da eseguire a pennello, a più mani con prodotto incolore ad azione prolungata fino ad assorbimento di litri 0,250 di prodotto per m² di superficie in legno da trattare. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Valutazione a m² di superficie lignea effettivamente trattata.								
	Nuovo tavolato per solai in legno								
	PIANO SEMINTERRATO								
	copertura locale fondaco esterno maggiorato del 5% per pendenza	1,050	1,700	3,260		5,819			
	PIANO TERRA								
	Tavolato per nuovo solaio in legno		4,450	4,320		19,224			
	PIANO PRIMO								
	Tavolato per nuovo solaio in legno		4,500	4,200		18,900			
			6,870	4,200		28,854			
			2,000	2,000		4,000			
			3,180	2,000		6,360			
	PIANO SECONDO								
	Tavolato per nuovo solaio in legno		4,500	4,200		18,900			
			6,870	4,200		28,854			
			2,120	2,000		4,240			
			3,180	2,000		6,360			
	PIANO COPERTURA								
	Tavolato per nuovo solaio di copertura fino a trasanna (Filo muro esterno)		12,600	7,400		93,240			
	Per il tavolato di copertura si considera una maggiorazione del 5% in quanto inclinato rispetto ai mq in pianta	93,240	0,050			4,662			
	SOMMANO m²					239,413	23,65	5'662,12	0,771
69 11.01.001.001	Strutture in acciaio profilati semplici. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti vigenti. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso								
	A R I P O R T A R E							169'302,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							169'302,67	
70 03.04.002	quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio S235 e 275 classe di esecuzione EXC1-EXC2 Cordoli in acciaio Piano Primo e Secondo e Vano Scala PIANO PRIMO Cordolo profilo piatto in acciaio dimensioni 150x10 peso in kg/mt=11,78 - su piano vano scala *(lung.=2,00+4,66+2,00+4,66) PIANO SECONDO Cordolo angolare con profilato ad L lati uguali 80x80 Peso profilato ad L a lati uguali 80x80x10 al kg/m= 11,90 lati interni perimetrali *(lung.=3,13+2,00) (lung.=2,00+2,00+1,84) (lung.=4,20+6,87+4,50+4,20) Cordolo profilo piatto in acciaio dimensioni 150x10 peso in kg/mt=11,78 - su piano vano scala *(lung.=2,00+4,66+2,00+4,66)	11,780	13,320			156,910			
		11,900	5,130			61,047			
		11,900	5,840			69,496			
		11,900	19,770			235,263			
	SOMMANO kg					679,626	3,90	2'650,54	0,361
	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Barre per cordoli in acciaio - Piano Primo, Secondo, Vano Scala e fissaggio travi in legno PIANO PRIMO Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 Peso barra in kg/mt= 1,578 si considera una lunghezza della barra di 1.50 - passo barre 1 ogni 1mt - barre per muri interni perimetrali *(lung.=(2,00+4,20+4,50+6,87+4,20+2,15+2,00+3,18+4,66)/1) Barre passanti su muri interni - Nuovi muri di spina rinforzati - barre passanti *(lung.=(4,66+4,20+2,00+6,87)/1) Barre per spinotto travi in legno al P1 è prevista l'installazione di n.16.55travi da incastrare in entrambe le teste inserite nella muratura Lunghezza barra fi16 0.50cm *(lung.=(16,55*2)) PIANO SECONDO Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 Peso barra in kg/mt= 1,578 si considera una lunghezza della barra di 1.50 - passo barre 1 ogni 1mt - barre per muri interni perimetrali *(lung.=(2,00+4,20+4,50+6,87+4,20+2,15+2,00+3,18+4,66)/1) Barre passanti su muri interni - Nuovi muri di spina rinforzati - barre passanti *(lung.=(4,66+4,20+2,00+6,87)/1) Barre per spinotto travi in legno al P1 è prevista l'installazione di n.16.55travi da incastrare in	1,578	33,760	1,500		79,910			
		1,578	17,730	1,000		27,978			
		1,580	33,100	0,500		26,149			
		1,578	33,760	1,500		79,910			
		1,578	17,730	1,000		27,978			
	A R I P O R T A R E					241,925		171'953,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					241,925		171'953,21	
71 04.02.003.00 2	entrambe le teste inserite nella muratura Lunghezza barra fi16 0.50cm *(lung.=(16,55* 2))	1,580	33,100	0,500		26,149			
	SOMMANO kg					268,074	2,79	747,93	0,102
	Fissaggi e ancoraggi di barre o profilati di qualsiasi materiale su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura da applicarsi dopo aver eseguito il foro nel supporto e dopo averlo pulito. Caratteristiche della resina: aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa; aderenza alla barra superiore a 28 Mpa, elevate resistenze meccaniche a compressione. Inclusa nel prezzo la perforazione e la pulizia dei fori. Contabilizzati per una lunghezza minima di cm. 20 e larghezza del foro fino a 35 mm.Con resina tixotropica a base di vinilestere. Inghisaggi barre per cordoli in acciaio Piano Primo, Secondo, Vano Scala e fissaggio travi in legno PIANO PRIMO Inghisaggio Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 (lung.=(2,00+4,20+4,50+6,87+4,20+2,15+ 2,00+3,18+4,66)/1)		33,760	0,500		16,880			
	Barre passanti su muri interni - Nuovi muri di spina rinforzati - barre passanti *(lung.=(4,66+ 4,20+2,00+6,87)/1)		17,730	0,500		8,865			
	Barre per spinotto travi in legno al P1 è prevista l'installazione di n.16.55travi da incastrare in entrambe le teste inserite nella muratura Lunghezza barra fi16 0.50cm *(lung.=(16,55* 2))		33,100	0,200		6,620			
	PIANO SECONDO Inghisaggio Barre in acciaio per fissaggio cordolo angolare profilato ad L - Barra ad aderenza migliorata fi16 (lung.=(2,00+4,20+4,50+6,87+4,20+2,15+ 2,00+3,18+4,66)/1)		33,760	0,500		16,880			
	Barre passanti su muri interni - Nuovi muri di spina rinforzati - barre passanti *(lung.=(4,66+ 4,20+2,00+6,87)/1)		17,730	0,500		8,865			
	Barre per spinotto travi in legno al P1 è prevista l'installazione di n.16.55travi da incastrare in entrambe le teste inserite nella muratura Lunghezza barra fi16 0.50cm *(lung.=(16,55* 2))		33,100	0,200		6,620			
	SOMMANO m					64,730	51,59	3'339,42	0,455
72 A.03.033.b	Conglomerato cementizio strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casceforme e l'acciaio di armatura: LC33 (Rck 33 N/mm ²), massa volumica 1.600 ÷ 1.800 kg/mc								
	Getto in calcestruzzo per solette PIANO SEMINTERRATO		3,260	1,700	0,050	0,277			
	Getto su copertura fondaco esterno PIANO TERRA		4,500	4,320	0,050	0,972			
	Getto soletta per nuovo solaio in legno Integrazione soletta su vespaio areato *								
	A R I P O R T A R E					1,249		176'040,56	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					1,249		176'040,56	
	(larg.=4,32+0,18+2,00) a detrarre zona ascensore PIANO PRIMO Getto soletta per nuovo solaio in legno		6,950 2,000	6,500 -1,800	0,030 0,030	1,355 -0,108			
			4,500	4,200	0,050	0,945			
			1,000	0,300	0,050	0,015			
			6,870	4,200	0,050	1,443			
		2,000	0,900	0,300	0,050	0,027			
			2,000	2,000	0,050	0,200			
			3,180	2,000	0,050	0,318			
			1,000	0,300	0,050	0,015			
			0,900	0,300	0,050	0,014			
	Riempimenti zone sotto finestre quantità stimata mq0.50 PIANO SECONDO Getto soletta per nuovo solaio in legno	7,000	0,500		0,050	0,175			
			4,500	4,200	0,050	0,945			
			1,000	0,300	0,050	0,015			
			6,870	4,200	0,050	1,443			
		2,000	0,900	0,300	0,050	0,027			
			2,150	2,000	0,050	0,215			
			3,180	2,000	0,050	0,318			
			1,000	0,300	0,050	0,015			
			0,900	0,300	0,050	0,014			
	Riempimenti zone sotto finestre quantità stimata mq0.50 PIANO COPERTURA Getto soletta per nuovo solaio di copertura in ricordo con quella prevista nella gronda di zampini spessore= 5cm nuovo solaio di copertura fino a trasanna (Filo muro esterno) Per il getto di copertura si considera una maggiorazione del 5% in quanto inclinato	10,000	0,500		0,050	0,250			
			12,600	7,400	0,050	4,662			
		4,660	0,050			0,233			
	Sommano positivi mc Sommano negativi mc					13,893 -0,108			
	SOMMANO mc					13,785	221,49	3'053,24	0,416
73 03.03.019*.0 04	Sovrapprezzi per calcestruzzo. Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.					13,785			
	SOMMANO m³					13,785	23,89	329,32	0,045
74 03.04.003	Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Rete elettrosaldato per solette Rete elettrosaldato tipo filo 8 a maglia 20x20 del peso al mq in kg di 3,95 PIANO TERRA Rete elettrosaldato per getto soletta nuovo solaio in legno PIANO PRIMO Rete elettrosaldato per getto soletta nuovo solaio in legno (lung.=0,90*2) PIANO SECONDO	3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950	4,720 4,500 1,000 6,870 1,800 2,000 3,180 1,000 0,900	4,320 4,200 0,300 4,200 0,300 2,000 2,000 0,300 0,300		80,542 74,655 1,185 113,973 2,133 15,800 25,122 1,185 1,067			
	A R I P O R T A R E					315,662		179'423,12	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					315,662		179'423,12	
75 A.05.219	Getto soletta per nuovo solaio in legno (lung.=0,90*2)	3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950	4,500 1,000 6,870 1,800 2,150 3,180 1,000 0,900	4,200 0,300 4,200 0,300 2,000 2,000 0,300 0,300		74,655 1,185 113,973 2,133 16,985 25,122 1,185 1,067			
	PIANO COPERTURA Getto soletta per nuovo solaio di copertura in ricordo con quella prevista nella gronda di zampini spessore= 5cm nuovo solaio di copertura fino a trasanna (Filo muro esterno) Per il getto di copertura si considera una maggiorazione del 5% in quanto inclinato	3,950 503,740	14,170 0,050	9,000		503,744 25,187			
	SOMMANO kg					1'080,898	2,64	2'853,57	0,389
75 A.05.219	Arpionatura di travi in legno con connettori a taglio in modo da realizzare la collaborazione statica con la soprastante soletta in conglomerato cementizio. Gli agganci sono eseguiti con barrette in acciaio B450C ad aderenza migliorata opportunamente sagomate, di diametro e di lunghezze adeguati, posizionate attraverso fori praticati sulle travi per mezzo di trapanazioni e sigillate con pasta di resina epossidica. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Rinforzo travi in legno SOLAI IN LEGNO Connettori su nuove travi in legno - passo medio 1 ogni 20cm per trave in legno Connettori formati da barretta in ferro diametro fi10 lunghezza media di 25cm inserita nei 3/4 della trave in legno e piegata in sommità Connettori da inserire dopo la posa della rete elettrosaldata 1 barra in ferro diametro fi 10 pesa in kg/m 0.616 Travi in legno Piano Terra *(par.ug.=(4,45* 4,98)/0,20) Travi in legno Piano Primo *(par.ug.=(4,50* 4,20)/0,20) (par.ug.=(6,87*4,20)/0,20) (par.ug.=(2*2)/0,20) (par.ug.=(3,18*2,00)/0,20) Travi in legno Piano Secondo *(par.ug.=(4,50* 4,20)/0,20) (par.ug.=(6,87*4,20)/0,20) (par.ug.=(2*2,15)/0,20) (par.ug.=(3,18*2,15)/0,20) Travi in legno Copertura *(par.ug.=(4*6,00)/ 0,20) (par.ug.=2,80/0,20) Connettori formati da barretta in ferro diametro fi10 lunghezza media di 20cm inserita nei 3/4 della trave in legno e piegata in sommità Arcarecci secondari di collegamento tra le travi in legno e la cordolatura in c.a. Dimensioni 14x18 - interasse 0.70cm vincolati tramite piastre in acciaio come da esecutivo copertura *(par.ug.=(2*26,80)/0,20) (par.ug.=(2*30,60)/0,20)	110,805 94,500 144,270 20,000 31,800 94,500 144,270 21,500 34,185 120,000 14,000 268,000 306,000	0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,200 0,200	0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616 0,616		17,064 14,553 22,218 3,080 4,897 14,553 22,218 3,311 5,264 18,480 2,156 33,018 37,699			
	SOMMANO kg					198,511	20,20	4'009,92	0,546
	A R I P O R T A R E							186'286,61	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	R I P O R T O							186'286,61		
76 03.02.012	Muratura di mattoni in laterizio semipieni a due o più teste. Muratura di mattoni in laterizio semipieni dello spessore superiore a due o più teste con malta a q.li 3 di cemento 325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. nuova muratura piano sottotetto PIANO SOTTOTETTO Realizzazione nuova muratura portante sulla prosecuzione di quella rinforzata proveniente dal piano Secondo Lato corto - altezza media (0.50+1.60)/2=1.05 Lato lungo - altezza media (0.50+1.60)/2=1.05 Ricostruzione muratura perimetrale non coperta dal cordolo in c.a. di sostegno del tetto (fronte cordolo) *(lung.=7,40+12,60+7,40+12,60)		6,550 11,700 40,000	0,300 0,300 0,200	1,050 1,050 1,000	2,063 3,686 8,000				
	SOMMANO m³					13,749	452,14	6'216,47	0,847	
77 A.03.033.b	Conglomerato cementizio strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: LC33 (Rck 33 N/mmq), massa volumica 1.600 ÷ 1.800 kg/mc cordoli in c.a. PIANO SEMINTERRATO Getto cordoli copertura fondaco esterno si considera maggiorazione del 5% per lati inclinati *(lung.=1,70*2) (lung.=3,26*2) PIANO SOTTOTETTO Realizzazione nuovi cordoli in c.a. di piano perimetrali e interni Trave in c.a. perimetrale Cordolo sopra muro proveniente da piano secondo ricollegato a trave perimetrale Lato Lungo Lato corto PIANO COPERTURA Realizzazione cordoli su nuovi muri di spina da ricollegare alle travi perimetrali Lati corti Lati lunghi Maggiorazione per esecuzione in pendenza + 5% sui rispettivi mc *(par.ug.=(0,49+0,88)* ,05)	1,050 1,050 2,000 2,000 0,069	3,400 6,520 7,400 12,600 11,700 6,500 6,500 11,700	0,200 0,200 0,300 0,300 0,300 0,300	0,200 0,200 0,800 0,800 0,250 0,250 0,250 0,250	0,143 0,274 3,552 6,048 0,878 0,488 0,488 0,878				
	SOMMANO mc					12,818	221,49	2'839,06	0,387	
78 03.03.019*.0 04	Sovrapprezzi per calcestruzzo. Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.					12,818				
	SOMMANO m³					12,818	23,89	306,22	0,042	
79 03.03.020.00 2	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari,									
	A R I P O R T A R E							195'648,36		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							195'648,36	
	l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.cementizio. Per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piane. cordoli in c.a. PIANO SEMINTERRATO Getto cordoli copertura fondaco esterno si considera maggiorazione del 5% per lati inclinati *(lung.=1,70*4) (lung.=3,26*3) PIANO SOTTOTETTO Realizzazione cassetatura per formazione nuovi cordoli perimetrali ed interni Lati corti murature perimetrali per trave * (lung.=7,40+6,50) Lato corto interno *(lung.=6,50+6,50) Lati lunghi *(lung.=12,60+11,70) Lati lunghi interni *(lung.=11,67+11,67) Maggiorazione percentuale per realizzazione cassetatura intorno alle travi in legno si considera 20% rispetto ai mq delle casseforme per le travi *(par.ug.=61,12*0,20) PIANO COPERTURA Realizzazione cordoli su nuovi muri di spina da ricollegare alle travi perimetrali Lati corti Lati lunghi	1,050 1,050	6,800 9,780		0,200 0,200	1,428 2,054			
		2,000	13,900	0,800		22,240			
		2,000	13,000	0,250		3,250			
		2,000	24,300	0,800		38,880			
			23,340	0,250		5,835			
		12,224				12,224			
		2,000	6,500		0,250	3,250			
		2,000	11,700		0,250	5,850			
	SOMMANO m²					95,011	41,07	3'902,10	0,532
80 03.03.022	Sovraprezzo per ulteriori armature di sostegno per casseforme poste in opere ad altezza netta dal piano di appoggio superiore a m. 3,50 e fino a m. 10, misurato in proiezione orizzontale della cassaforma e per ogni metro di maggiore altezza. Cordoli in c.a. PIANO SOTTOTETTO Maggiorazione casseforma zona vano scala per realizzazione cordolo perimetrale di sottotetto Si considerano i soli lati che danno sul vano scala interno per l'altezza media eccedente i 3.50mt già computati nella voce 03.03.020.002. Altezza di interpiano Piano Primo - Piano Secondo 3.28 *(lung.=4,50+4,50) (lung.=2+2)	3,280 3,280	9,000 4,000	0,800 0,250		23,616 3,280			
	SOMMANO m²					26,896	6,09	163,80	0,022
81 03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K , saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cordoli in c.a. PIANO SEMINTERRATO								
	A R I P O R T A R E							199'714,26	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							199'714,26	
	Barre per cordoli perimetrali si considera un'incidenza di 250kg ogni mc di calcestruzzo Considerato che il calcestruzzo stimato per i cordoli derivato dalla voce 03.03.002.001 progressivo 840 corrisponde a 0,41mc PIANO SOTTOTETTO	250,000	0,410			102,500			
	Barre per cordoli perimetrali si considera un'incidenza di 250kg ogni mc di calcestruzzo Considerato che il calcestruzzo stimato per i cordoli derivato dalla voce 03.03.002.001 progressivo 840 corrisponde a 10.97mc PIANO COPERTURA	250,000	10,970			2'742,500			
	Barre per cordoli sopra nuove murature si considera un'incidenza di 250kg ogni mc di calcestruzzo Incidenza calcestruzzo per i soli cordoli di copertura=1.44mc	250,000	1,040			260,000			
	SOMMANO kg					3'105,000	2,79	8'662,95	1,180
82 03.02.010.00 2	Muratura di mattoni pieni disposti a coltello o in piano. Muratura di mattoni pieni con malta di cemento a q.li 3 di cemento tipo 325. Sono compresi: la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.l'opera finita. Disposti ad una testa con mattoni comuni. Affiancamenti murari con mattoni pieni PIANO SEMINTERRATO Parete nord-est Affiancamento murario in mattone pieno da riprendere con la muratura esistente attarverso la formazione di diatoni PIANO TERRA Parete nord-est Affiancamento murario in mattone pieno da riprendere con la muratura esistente attarverso la formazione di diatoni Affiancamento parete su vano scala lato nord-ovest			4,500	2,300	10,350			
				4,720	3,500	16,520			
				6,950	3,500	24,325			
				2,000	7,900	15,800			
	SOMMANO m²					66,995	70,26	4'707,07	0,641
83 03.02.011	Muratura di mattoni pieni. Muratura di mattoni pieni e malta cementizia dosata a q.li 3 di cemento 325 a uno o più fronti, retta o curva, in fondazione o in elevazione di spessore superiore a una testa. Sono compresi: i magisteri di appesature; la formazione degli spigoli e delle riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Affiancamenti murari con mattoni pieni PROSPETTO SUD-OVEST Ricostruzione testa muro e ricollegamenti vari su muratura costeggiante scala pubblica PIANO TERRA Muri interni Affiancamento murario in mattone pieno da riprendere con la muratura esistente attarverso la formazione di diatoni Lato corto *(lung.=4,32+2,00) Lato lungo *(lung.=4,72+6,95)		7,000	0,500	0,350	1,225			
			6,320	0,200	3,500	4,424			
			11,670	0,200	3,500	8,169			
	SOMMANO m³					13,818	524,82	7'251,96	0,988
84	Compenso per la facciavista con mattoni da								
	A R I P O R T A R E							220'336,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							227'985,05	
86 03.02.012	Muratura di mattoni in laterizio semipieni a due o più teste. Muratura di mattoni in laterizio semipieni dello spessore superiore a due o più teste con malta a q.li 3 di cemento 325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. nuove murature portanti piano primo e secondo PIANO TERRA Realizzazione nuova muratura inserita in quella perimetrale esistente Lato corto solo zona vano scala - detratta apertura vano scala *(lung.=2-0,80) PIANO PRIMO Realizzazione nuova muratura inserita in quella perimetrale esistente Lato lungo Lato corto PIANO SECONDO Realizzazione nuova muratura inserita in quella perimetrale esistente Lato lungo Lato corto		1,200	0,450	3,500	1,890			
			11,700	0,450	3,040	16,006			
			6,500	0,450	3,040	8,892			
			11,700	0,450	3,040	16,006			
			6,500	0,450	3,040	8,892			
	SOMMANO m³					51,686	452,14	23'369,31	3,184
87 04.05.011.00 1	Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profondità. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia; il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le necessarie puntellature e la successiva rimozione, non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori durante la fase di scuci-cuci delle murature; la fornitura dei materiali laterizi e/o lapidei occorrenti nel limite del 30%; la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva. In mattoni comuni. cuci scuci per rinforzo maschi murari interni PIANO SEMINTERRATO Innesto nuova muratura in blocchi di laterizio semipieni - interna *(lung.=0,45+0,12+0,12) Innesto nuova muratura fondaco esterno su muratura esistente parete lato Nord-Ovest *(lung.=0,20+0,15+0,15) PIANO TERRA Ricollegamento maschio murario esistente unitamente ad affiancamento lato corto *(lung.=0,45+0,15+0,15) lato lungo *(lung.=0,45+0,15+0,15) PIANO PRIMO Ricollegamento maschio murario esistente unitamente ad affiancamento lato corto *(lung.=0,45+0,15+0,15) lato lungo *(lung.=0,45+0,15+0,15) PIANO SECONDO Ricollegamento maschio murario esistente unitamente ad affiancamento lato corto *(lung.=0,45+0,15+0,15) lato lungo *(lung.=0,45+0,15+0,15) PIANO SOTTOTETTO Ricollegamento maschio murario lato corto *(lung.=0,45+0,15+0,15)	2,000	0,690	0,300	2,400	0,994			
		2,000	0,500	0,300	2,500	0,750			
		2,000	0,750	0,300	3,500	1,575			
		2,000	0,750	0,300	3,500	1,575			
		2,000	0,750	0,300	3,040	1,368			
		2,000	0,750	0,300	3,040	1,368			
		2,000	0,750	0,300	2,900	1,305			
		2,000	0,750	0,300	2,900	1,305			
		2,000	0,750	0,300	2,900	1,305			
	A R I P O R T A R E					11,545		251'354,36	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					11,545		251'354,36	
88 A.05.042	lato lungo *(lung.=0,45+0,15+0,15)	2,000	0,750	0,300	2,900	1,305			
	SOMMANO m³					12,850	950,96	12'219,84	1,665
	Chiusura di vani di porte, finestre o di altre aperture interne ed esterne o nicchie di vecchie strutture murarie anche semidemolite o pericolanti, eseguita a tutto spessore con impiego di mattoni pieni. Sono compresi: i materiali occorrenti; la preparazione del vano; le ammorsature e gli ancoraggi necessari; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito								
	chiusura canne fumarie								
	PIANO PRIMO								
	Ricostruzione a copertura della canna fumaria lato interno		1,000	0,400	3,050	1,220			
			1,000	0,400	3,050	1,220			
	PIANO SECONDO								
	Ricostruzione paramento a copertura della canna fumaria lato interno *(H/peso=2,90+0,30)		1,000	0,400	3,200	1,280			
	(H/peso=2,90+0,30)		1,000	0,400	3,200	1,280			
	SOMMANO mc					5,000	557,00	2'785,00	0,379
89 A.01.084	Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale con esclusione dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e del calo in basso								
	chiusura canne fumarie								
	PIANO PRIMO								
	Demolizione paramento a copertura della canna fumaria lato interno			1,000	3,050	3,050			
				1,000	3,050	3,050			
	PIANO SECONDO								
	Demolizione paramento a copertura della canna fumaria lato interno			1,000	2,900	2,900			
				1,000	2,900	2,900			
	SOMMANO mq					11,900	10,68	127,09	0,017
90 04.05.021.00 3.01	Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere secondo la tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT, mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoindurente, modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mm2, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/m2 e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 × 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario, completi di fazzoletto di ripartizione del carico, applicati alla parete con inserimento per almeno 2/3 dello spessore murario (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10								
	A R I P O R T A R E							266'486,29	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							266'486,29	
	cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirene, l'incidenza dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), dimensione maglie conforme alla rete di rinforzo, conteggiati in ragione del 20% circa rispetto alla superficie totale da rinforzare); applicazione di intonaco strutturale di spessore 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, con finitura a frattazzo; materiali riciclabili in conformità ai protocolli CSI, esclusa la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm: su una sola faccia della parete, esistenza a trazione caratteristica della singola barra ? 5,5 kN e allungamento a rottura 1,3%, resistenza caratteristica a strappo del nodo ? 0,43 kN, resistenza residua agli ambienti alcalini (1000 ore) ? 85%: con maglia 66 × 66 mm, spessore 3 mm, n. 15 barre/metro/lato rinforzi murature interne PIANO SEMINTERRATO Rinforzo pareti perimetrali in muratura * (lung.=2,89+4,50+5,50+1,00+1,05+3,52+2,10+1,56) PIANO TERRA Rinforzo pareti perimetrali in muratura * (lung.=2+4,1) PIANO PRIMO Rinforzo pareti perimetrali in muratura * (lung.=2+4,1)								
			22,120		2,400	53,088			
		2,000	6,100		3,500	42,700			
		4,000	11,700		3,500	163,800			
		2,000	6,100		3,040	37,088			
		2,000	11,700		3,040	71,136			
	SOMMANO m²					367,812	141,48	52'038,04	7,089
91 24.03.003*.0 07	Ripresa di muratura piena dello spessore fino a cm 30. Ripresa di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuì con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di involuppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. In pietra squadrata fornita dall'impresa sommità copertura per battuta isolante * (lung.=12,6+7,4)	2,000	20,000		0,200	8,000			
	SOMMANO m²					8,000	187,50	1'500,00	0,204
92 24.01.024.00 1	Scarnitura delle connessioni. Scarnitura delle connessioni di paramenti eseguita con mezzi manuali non distruttivi, eseguita sino ad una profondità atta a garantire l'esecuzione della successiva stuccatura; compreso il trasporto del materiale di risulta sino alla pubblica discarica Su paramento in mattoni con stuccatura a calce rinforzi murature esterne								
	A R I P O R T A R E							320'024,33	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							320'024,33	
93 24.01.025.00 1	PROSPETTO SUD-EST Rafforzo murature esterne PROSPETTO NORD-OVEST Rafforzo murature esterne PROSPETTO NORD-EST Rafforzo murature esterne *(H/peso=(10,20+ 12,61)/2) PROSPETTO SUD-OVEST Rafforzo murature esterne *(H/peso=(12,61+ 10,20)/2) SOMMANO m²			7,500	10,200	76,500			
				7,400	12,610	93,314			
				12,620	11,405	143,931			
				12,620	11,405	143,931			
						457,676	24,17	11'062,03	1,507
94 24.01.025.00 1	Stuccatura delle connessure. Stuccatura delle connessure di paramenti eseguite con malta di calce a basso contenuto di argilla secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali; compresa la spazzolatura a fine lavorazione con spazzole di saggina.Su paramento in mattoni rinforzi murature esterne PROSPETTO SUD-EST Rafforzo murature esterne PROSPETTO NORD-OVEST Rafforzo murature esterne PROSPETTO NORD-EST Rafforzo murature esterne *(H/peso=(10,20+ 12,61)/2) PROSPETTO SUD-OVEST Rafforzo murature esterne *(H/peso=(12,61+ 10,20)/2) SOMMANO m²			7,500	10,200	76,500			
				7,400	12,610	93,314			
				12,620	11,405	143,931			
				12,620	11,405	143,931			
						457,676	35,38	16'192,58	2,206
94 24.13.005	Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi. detto lavaggio sarà effettuato preliminarmente alle operazioni di stuccatura dei paramenti, al fine di rimuovere i depositi di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti. rinforzi murature esterne PROSPETTO SUD-EST Rafforzo murature esterne PROSPETTO NORD-OVEST Rafforzo murature esterne PROSPETTO NORD-EST Rafforzo murature esterne *(H/peso=(10,20+ 12,61)/2) PROSPETTO SUD-OVEST Rafforzo murature esterne *(H/peso=(12,61+ 10,20)/2) SOMMANO m²			7,500	10,200	76,500			
				7,400	12,610	93,314			
				12,620	11,405	143,931			
				12,620	11,405	143,931			
						457,676	11,08	5'071,05	0,691
95 02.01.005	Scavo a sezione obbligata in roccia di qualsiasi consistenza con l'uso di martello demolitore, fino alla profondità di m 2,00. Scavo a sezione obbligata in roccia di qualsiasi consistenza eseguito con l'uso del martello demolitore								
	A R I P O R T A R E							352'349,99	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							352'349,99	
	applicato direttamente all'escavatore o macchina operatrice similare, eseguito fino alla profondità di m 2,00. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ascensore PIANO TERRA Scavo per fondazione ascensore		2,500	2,500	1,200	7,500			
	SOMMANO m³					7,500	93,09	698,18	0,095
96 03.03.001*.0 02	Calcestruzzi a prestazione garantita. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.costruzioni. Rck 10 Mpa ascensore magrone per impostazione platea ascensore		2,500	2,500	0,100	0,625			
	SOMMANO m³					0,625	155,40	97,13	0,013
97 03.03.002.00 2	Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.costruzioni. Rck 35 Mpa ascensore PIANO TERRA getto platea di fondazione pareti		2,300 8,000	2,300 0,250	0,500 0,500	2,645 1,000			
	SOMMANO m³					3,645	192,00	699,84	0,095
	A R I P O R T A R E							353'845,14	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							353'845,14	
98 03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. ascensore PIANO TERRA Acciaio per platea fondazione ascensore Si considerano 150kg per ogni mc di cemento	150,000			3,645	546,750			
	SOMMANO kg					546,750	2,79	1'525,43	0,208
99 03.03.020.00 1	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio. Per muri di sostegno e fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee etc. ascensore PIANO TERRA pareti fossa ascensore	4,000	1,800		0,500	3,600			
	SOMMANO m²					3,600	28,67	103,21	0,014
100 11.01.001.00 1	Strutture in acciaio profilati semplici. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti vigenti. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio S235 e 275 classe di esecuzione EXC1-EXC2 struttura ascensore				1'500,000	1'500,000			
	SOMMANO kg					1'500,000	3,90	5'850,00	0,797
101 07.04.012.00 4	Opere di finitura (Cat 2) Controsoffitto o controparete in cartongesso e fibra minerale. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un								
	A R I P O R T A R E							361'323,78	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							361'323,78	
102 25.02.001.00 3	<p>pannello in fibra minerale della densità di Kg/m³ 75, dello spessore di cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore.</p> <p>rifiniture perimetrali struttura ascensore *(H/peso=3,5+3,04+2,9)</p> <p>SOMMANO m²</p>		2,000		9,440	18,880			
						18,880	68,24	1'288,37	0,176
	<p>Opere impiantistiche (Cat 3)</p> <p>IMPIANTI DI ELEVAZIONEImpianto ascensore idraulico con locale del macchinario, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50.Impianto ascensore idraulico con locale del macchinario, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50.Portata Kg 480 - Capacità 6 persone - 5 fermate - 5 servizi - corsa m 13,20 - velocità di corsa m/s 0.60 con livellazione - dimensioni porte di cabina e di piano mm 800 × 2000.</p> <p>ascensore</p> <p>INTERO EDIFICIO</p> <p>Ascensore e impianto</p>					1,000			
	SOMMANO Cadauno					1,000	49'856,19	49'856,19	6,792
103 04.05.011.00 2	<p>Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1)</p> <p>Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profondità. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia; il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le necessarie puntellature e la successiva rimozione, non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori durante la fase di scuci-cuci delle murature; la fornitura dei materiali laterizi e/o lapidei occorrenti nel limite del 30%; la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva.effettiva.</p> <p>In mattoni antichi.</p> <p>Riprese varie su prospetti esterni</p> <p>INTERO EDIFICIO</p> <p>Prospetto sud-est</p> <p>ripreses di muratura per chiusura aperture esistenti stimato 1.00mc</p> <p>Prospetto nord-ovest</p> <p>ripreses di muratura per chiusura aperture esistenti stimato 0.5mc</p> <p>Prospetto nord-est</p> <p>ripreses di muratura per chiusura aperture esistenti e canna fumaria stimato 0.5mc</p> <p>Prospetto sud-ovest</p>					1,000			
						0,500			
						0,500			
	A R I P O R T A R E					2,000		412'468,34	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					2,000		412'468,34	
	riprese di muratura per chiusura aperture esistenti stimato 1.00mc					1,000			
	SOMMANO m ³					3,000	1'191,38	3'574,14	0,487
104 24.01.024.00 1	Scarnitura delle connessure.Scarnitura delle connessure di paramenti eseguita con mezzi manuali non distruttivi, eseguita sino ad una profondità atta a garantire l'esecuzione della successiva stuccatura; compreso il trasporto del materiale di risulta sino alla pubblica discarica Su paramento in mattoni con stuccatura a calce faccia a vista muratura di spina PIANO TERRA Recupero lato esistente su affiancamento					0,000	24,17	0,00	0,000
105 24.01.025.00 1	Stuccatura delle connessure. Stuccatura delle connessure di paramenti eseguite con malta di calce a basso contenuto di argilla secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali; compresa la spazzolatura a fine lavorazione con spazzole di saggina.Su paramento in mattoni faccia a vista muratura di spina PIANO TERRA Recupero lato esistente					0,000	35,38	0,00	0,000
106 24.13.005	Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi. detto lavaggio sarà effettuato preliminarmente alle operazioni di stuccatura dei paramenti, al fine di rimuovere i depositi di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti. faccia a vista muratura di spina PIANO TERRA Recupero lato esistente					0,000	11,08	0,00	0,000
107 24.01.021	Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza. Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, compresa la scesa del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche di involucro di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,05 m ³ per ogni singola intervento.								
	A R I P O R T A R E							416'042,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							416'042,48	
108 03.02.011	Regolarizzazione aperture interne e esterne PIANO SEMINTERRATO Prospetto nord-ovest Apertura portafinestra PIANO TERRA Prospetto sud-ovest Apertura portone ingresso Spostamento porta su muro di spina lato corto formazione nuovo disimpegno Apertura nuova finestra su prospetto nord-est Apertura porte su muro di spina lato lungo formazione collegamento scala e ingresso- ufficio PIANO PRIMO Prospetto sud-ovest Ampliamento apertura esistente su vano scala Ampliamento apertura su nuovo balcone Apertura nuova finestra su prospetto nord-est PIANO SECONDO Ampliamento finestra su vano scala Ampliamento apertura su nuovo balcone Apertura nuova finestra su prospetto nord-est SOMMANO m ³		0,900	0,600	0,850	0,459			
			1,000	0,450	2,750	1,238			
			0,900	0,200	3,500	0,630			
			0,650	0,450	0,900	0,263			
		2,000	0,900	0,200	3,500	1,260			
			1,000	0,350	1,200	0,420			
			1,150	0,450	0,900	0,466			
			0,600	0,450	0,900	0,243			
			1,000	0,350	1,800	0,630			
			1,150	0,450	0,900	0,466			
			0,650	0,450	0,900	0,263			
						6,338	416,22	2'638,00	0,359
	Muratura di mattoni pieni. Muratura di mattoni pieni e malta cementizia dosata a q.li 3 di cemento 325 a uno o più fronti, retta o curva, in fondazione o in elevazione di spessore superiore a una testa. Sono compresi: i magisteri di apparecchiature; la formazione degli spigoli e delle riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ripresa di muratura e ricostruzioni spessori murari sotto finestre, chiusura aperture e rialzi finestre per davanzali PIANO SEMINTERRATO Rialzo e rimbottimento finestra piccola prospetto nord-ovest Rialzo e rimbottimento porta ingresso su locale fondaco prospetto nord-est Chiusura apertura su vano scala - prospetto nord-ovest Chiusura finestra piccola su prospetto nord- ovest Ricostruzione apertura spostata per creazione disimpegno - muratura esistente Rialzo e rimbottimento finestre prospetto nord- ovest Rialzo e rimbottimento finestre prospetto nord- est PIANO PRIMO Rialzo e rimbottimento finestre prospetto nord- est Rialzo e rimbottimento finestre prospetto sud- ovest PIANO SECONDO Rialzo e rimbottimento finestre prospetto nord- est Rialzo e rimbottimento finestre prospetto sud- ovest Rialzo e rimbottimnto finestre prospetto sud- est		0,750	0,500	0,800	0,300			
			1,650	0,500	0,150	0,124			
			0,700	0,450	1,800	0,567			
			0,900	0,450	1,450	0,587			
			1,000	0,200	3,500	0,700			
			1,200	0,450	0,800	0,432			
		3,000	1,200	0,450	0,800	1,296			
			0,600	0,450	1,200	0,324			
		3,000	1,200	0,450	0,800	1,296			
			0,600	0,450	1,200	0,324			
		2,000	1,200	0,450	0,800	0,864			
			0,600	0,450	1,200	0,324			
		3,000	1,200	0,450	0,800	1,296			
			0,600	0,450	1,200	0,324			
		2,000	1,200	0,450	0,800	0,864			
		2,000	1,200	0,450	0,800	0,864			
	A R I P O R T A R E					10,486		418'680,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							429'948,48	
	architravi su nuove aperture nelle murature esistenti PIANO SEMINTERRATO Architrave su nuova porta finestra lato nord-ovest *(lung.=1,15+0,25+0,25) Architrave su porta fondaco esterno nord-ovest *(lung.=0,70+0,20+0,20) PIANO TERRA Architrave su nuova finestra lato nord-est * (lung.=0,80+0,25+0,25) Architrave per nuovo ingresso lato sud-est * (lung.=1,10+0,25+0,25) PIANO PRIMO Architrave su finestra rimodulata zona vano scala lato nord-ovest *(lung.=1,00+0,25+0,25) Architrave per nuova finestra lato nord-est * (lung.=0,80+0,25+0,25) PIANO SECONDO Architrave su finestra rimodulata zona vano scala lato nord-ovest *(lung.=1,00+0,25+0,25) Architrave per nuova finestra lato nord-est * (lung.=0,80+0,25+0,25)		1,650	0,500		0,825			
			1,100	0,200		0,220			
			1,300	0,450		0,585			
			1,600	0,450		0,720			
			1,500	0,450		0,675			
			1,300	0,450		0,585			
			1,500	0,450		0,675			
			1,300	0,450		0,585			
	SOMMANO m²					4,870	581,09	2'829,91	0,386
	Opere di finitura (Cat 2)								
112	Muratura in mattoni forati in laterizio a 6 fori.								
03.02.023.00	Muratura di mattoni forati in laterizio a 6 fori uniti con malta cementizia a q.li 3 di cemento 325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.Posti a coltello.								
1	nuove tramezzature interne								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Realizzazione tramezzo su scala di collegamento		1,700		2,400	4,080			
	lato obliquo		1,000		2,400	2,400			
	PIANO TERRA								
	Tramezzo su vano scala		3,550		3,500	12,425			
	Tramezzi interni di suddivisione locali		4,200		3,500	14,700			
			1,900		3,500	6,650			
	PIANO PRIMO								
	Tramezzi interni di suddivisione locali		4,200		3,040	12,768			
			1,900		3,040	5,776			
	PIANO SECONDO								
	Tramezzi interni di suddivisione locali		4,200		2,900	12,180			
			1,700		2,900	4,930			
			4,200		2,900	12,180			
			2,950		2,950	8,703			
	INTERO EDIFICIO								
	Vano ascensore copertura giunto tecnico	4,000		0,150	10,950	6,570			
	SOMMANO m²					103,362	44,40	4'589,27	0,625
	Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1)								
113	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/ o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in								
02.05.001.00									
1									
	A R I P O R T A R E							437'367,66	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							437'367,66	
114 02.05.012	quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna								
	SOMMANO m²					0,000	23,19	0,00	0,000
115 06.01.007.00 1	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.								
	SOMMANO m²					0,000	5,47	0,00	0,000
	Opere di finitura (Cat 2)								
	Intonaco civile, con malta di cemento tipo 32,5R dosata a q.li.3,0, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con staggia in alluminio, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico e con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. Sono comprese le impalcature su cavalletti e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno spessore di cm. 2,0.Eseguito all'interno.								
	nuove tramezzature interne								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Realizzazione tramezzo su scala di collegamento	2,000	1,700		2,400	8,160			
	lato obliquo	2,000	1,000		2,400	4,800			
	PIANO TERRA								
	Tramezzo su vano scala	2,000	3,550		3,500	24,850			
	Tramezzi interni di suddivisione locali	2,000	4,200		3,500	29,400			
		2,000	1,900		3,500	13,300			
	PIANO PRIMO								
	Tramezzi interni di suddivisione locali	2,000	4,200		3,040	25,536			
		2,000	1,900		3,040	11,552			
	PIANO SECONDO								
	Tramezzi interni di suddivisione locali	2,000	4,200		2,900	24,360			
		2,000	1,700		2,900	9,860			
		2,000	4,200		2,900	24,360			
		2,000	2,950		2,950	17,405			
	PIANO SOTTOTETTO								
	Intonaco su nuova muratura portante sulla prosecuzione di quella rinforzata proveniente dal piano Secondo								
	Lato corto - altezza media (0.50+1.60)/2=1.05	2,000	6,550		1,050	13,755			
	Lato lungo - altezza media (0.50+1.60)/2=1.05	2,000			1,050	2,100			
	INTERO EDIFICIO								
	Intonaco su vano ascensore	2,000		2,000	10,950	43,800			
	VANO SCALA								
	Intonaco vano scala intradosso	3,000	4,660	2,000		27,960			
	SOMMANO m²					281,198	29,44	8'278,47	1,128
	A R I P O R T A R E							445'646,13	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							445'646,13	
116 06.01.005*	COLLETTA DI CALCE. Colletta di calce lavorata a spatola con finitura a spugna o frasso di spugna, dello spessore di mm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. superficie intonaco armato riferimento quantità come da voce n.90					367,812			
	SOMMANO m²					367,812	7,60	2'795,37	0,381
117 04.10.007	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. riprese saltuarie intonaci esistenti zone incoerenti, distaccate o interessate da tracce impiantistiche					50,000			
	SOMMANO m²					50,000	42,74	2'137,00	0,291
118 03.03.002.00 1	Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1) Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 30 Mpa nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST balcone p1 Travi di sostegno inserite nella muratura a tutto spessore Getto per soletta *(larg.=1+0,45) PROSPETTO NORD-OVEST balcone p1 e p2 Travi di sostegno inserite nella muratura a tutto spessore Getto per soletta	4,000 2,000	1,500 1,700	0,200 1,450	0,300 0,070	0,360 0,345			
	SOMMANO m³					0,705	182,78	128,86	0,018
119 03.03.019*.0 04	Sovrapprezzi per calcestruzzo. Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.					0,705			
	SOMMANO m³					0,705	23,89	16,84	0,002
	A R I P O R T A R E							450'724,20	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							450'724,20	
120 03.03.020.00 3	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.cementizio. Per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale e per particolari forme geometriche anche curvilinee. nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST balcone p1 cassero per travi di sostegno inserite nella muratura a tutto spessore	8,000 4,000	1,000 1,000		0,300	2,400 0,800			
	Cassero per soletta Sponda perimetrale compresa di altezza per massetto *(lung.=1,00+1,70+1,00)	2,000 2,000	1,700 3,700	1,000		3,400 1,110			
	PROSPETTO NORD-OVEST balcone p1 e p2 Cassero per travi di sostegno inserite nella muratura a tutto spessore				0,150				
	Cassero per soletta Sponda perimetrale compresa di altezza per massetto								
	SOMMANO m²					7,710	50,60	390,13	0,053
121 03.03.021.00 3	Sovrapprezzo per l'esecuzione di casseforme in legno o in pannelli metallici orizzontali e verticali, per strutture in c.a. da realizzarsi con paramento lavorato a facciavista, compreso di tutti i maggiori oneri per i materiali e opere necessarie per l'ottenimento delle caratteristiche richieste.lavorazione facciavista corrugata. nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST balconi p1 cassero per travi di sostegno inserite nella muratura a tutto spessore	8,000 4,000	1,000 1,000		0,300	2,400 0,800			
	Cassero per soletta Sponda perimetrale compresa di altezza per massetto *(lung.=1,00+1,70+1,00)	2,000 2,000	1,700 3,700	1,000		3,400 1,110			
	PROSPETTO NORD-OVEST balconi p1 e p2 Cassero per travi di sostegno inserite nella muratura a tutto spessore				0,150				
	Cassero per soletta Sponda perimetrale compresa di altezza per massetto								
	SOMMANO m²					7,710	34,94	269,39	0,037
122 03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K , saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di								
	A R I P O R T A R E							451'383,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							451'383,72	
123 03.04.003	legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST Armatura dei balconi da realizzare secondo progetto esecutivo. Si considera un perso di acciaio per ogni mc di cemento utilizzato per la formazione dei balconi di 250kg/mc Quantità di calcestruzzo per nuovi balconi di piano= 0.71mc PROSPETTO NORD-OVEST Armatura dei balconi da realizzare secondo progetto esecutivo. Si considera un perso di acciaio per ogni mc di cemento utilizzato per la formazione dei balconi di 250kg/mc Quantità di calcestruzzo per nuovi balconi di piano= 1.44mc	250,000	0,710			177,500			
	SOMMANO kg					177,500	2,79	495,23	0,067
	Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST Armatura soletta balcone Rete-maglie 20x20 filo 10 peso in kg/mq 6,17 PROSPETTO NORD-OVEST Armatura soletta balcone Rete-maglie 20x20 filo 10 peso in kg/mq 6,17	6,170	1,500	1,700		15,734			
	SOMMANO kg					15,734	2,64	41,54	0,006
124 24.08.015.00 2	Opere di finitura (Cat 2) Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra serena dello spessore fino a cm 4. nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST balconi p1 Sogli esterne perimetrali al balcone * (lung.=1,00+1,70+1,00) Soglia su accesso al balcone PROSPETTO NORD-OVEST balconi p1 e p2 Sogli esterne perimetrali al balcone Soglia su accesso al balcone	2,000 2,000	3,700 1,100	0,250 0,550		1,850 1,210			
	SOMMANO m²					3,060	376,85	1'153,16	0,157
125 24.08.016.00 1	Maggior onere per la lavorazione di soglie in pietra. Gocciolatoio nuovi balconi PROSPETTO SUD-EST balconi p1 Sogli esterne perimetrali al balcone * (lung.=1,00+1,70+1,00)	2,000	3,700			7,400			
	A R I P O R T A R E					7,400		453'073,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					7,400		453'073,65	
	PROSPETTO NORD-OVEST balconi p1 e p2 Sogli esterne perimetrali al balcone								
	SOMMANO m					7,400	2,42	17,91	0,002
126 05.04.004.00 1	Fornitura e posa in opera di LINEA VITA di tipo C a norma UNI 11578:2015 (ex classe C UNI EN 795:2002), per sostenere in caso di caduta contemporaneamente più persone, composta da cavo in acciaio Inox Aisi 316, pali di ancoraggio in acciaio zincato, completi di piastra ed eventuali accessori di fissaggio a parti strutturali di qualsiasi tipo di copertura e da ogni elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione di piastre o pezzi speciali di grandi dimensioni o di notevole complessità e delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. La linea vita deve essere corredata di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe C UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Sono esclusi dal prezzo gli oneri per il calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, nonché gli eventuali apprestamenti necessari per gli accessi, spostamenti e lo stazionamento in sicurezza previsti dai piani di sicurezza (PSC e POS).Linea vita in acciaio zincato a una campata (max 15 m) per tre persone linea vita su copertura PIANO COPERTURA Installazione linea vita su colmo					1,000			
	SOMMANO Cadauno					1,000	1'473,73	1'473,73	0,201
127 05.04.010.00 1	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO di tipo A a norma UNI 11578:2015 (ex classe A2 UNI EN 795:2002) per DPI anticaduta, costituito da elemento di ancoraggio sottotegola in acciaio inox Aisi 304 o in acciaio zincato, completo di accessori di fissaggio a parti strutturali della copertura e di ogni altro elemento per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. Il punto di ancoraggio deve essere corredato di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Sono esclusi dal prezzo gli oneri per il calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, nonché gli eventuali apprestamenti necessari per gli accessi, spostamenti e lo stazionamento in sicurezza previsti dai piani di sicurezza (PSC								
	A R I P O R T A R E							454'565,29	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							454'565,29	
128 05.04.008.00 1	e POS).Punto di ancoraggio sottotegola in acciaio inox Aisi 304 linea vita su copertura PIANO COPERTURA Installazione punti sottotegola come da elaborato della copertura					13,000			
	SOMMANO Cadauno					13,000	80,28	1'043,64	0,142
	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO di tipo A a norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) per DPI anticaduta, costituito da paletto di ancoraggio in acciaio inox Aisi 304 o in lega di alluminio anodizzato o acciaio zincato, completo di piastra standard ed eventuale accessori di fissaggio a parti strutturali verticali, orizzontali ed inclinate in acciaio inox Aisi 304 e di ogni altro elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione di piastre o pezzi speciali di grandi dimensioni o di notevole complessità, delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. Il punto di ancoraggio deve essere corredato di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Sono esclusi dal prezzo gli oneri per il calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, nonché gli eventuali apprestamenti necessari per gli accessi, spostamenti e lo stazionamento in sicurezza previsti dai piani di sicurezza (PSC e POS).Punto di ancoraggio a paletto in acciaio inox Aisi 304 o in lega di alluminio anodizzato linea vita su copertura PIANO COPERTURA Installazione linea vita su colmo					2,000			
	SOMMANO Cadauno					2,000	357,51	715,02	0,097
129 24.08.015.00 2	Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento.In pietra serena dello spessore fino a cm 4. davanzali PIANO SEMINTERRATO Davanzali finestre prospetto nord-ovest PIANO TERRA Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est PIANO PRIMO Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est								
	A R I P O R T A R E							456'323,95	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							456'323,95	
	Davanzali finestre prospetto sud-est PIANO SECONDO Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est Davanzali finestre prospetto sud-est Davanzali finestre prospetto sud-ovest SOMMANO m ²					0,000	376,85	0,00	0,000
130 24.08.016.00 1	Maggior onere per la lavorazione di soglie in pietra.Gocciolatoio davanzali PIANO SEMINTERRATO Davanzali finestre prospetto nord-ovest PIANO TERRA Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est PIANO PRIMO Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est Davanzali finestre prospetto sud-est PIANO SECONDO Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est Davanzali finestre prospetto sud-est Davanzali finestre prospetto sud-ovest SOMMANO m					0,000	2,42	0,00	0,000
131 24.08.016.00 2	Maggior onere per la lavorazione di soglie in pietra.in pietra. Listello davanzali PIANO SEMINTERRATO Davanzali finestre prospetto nord-ovest PIANO TERRA Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est PIANO PRIMO Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est Davanzali finestre prospetto sud-est PIANO SECONDO Davanzali finestre prospetto nord-ovest Davanzali finestre prospetto nord-est Davanzali finestre prospetto sud-est Davanzali finestre prospetto sud-ovest SOMMANO m					0,000	10,31	0,00	0,000
132 06.03.003.00 8	Fornitura e posa in opera di pedate ed alzate di scalini. Fornitura e posa in opera di lastre lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali, per pedate ed alzate di scalini e simili per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa,								
	A R I P O R T A R E							456'323,95	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							456'323,95	
	esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.regola d'arte. Marmo Travertino spessore 3 cm. rivestimento scala e INTERO EDIFICIO Vano Scala da PS1 a P2 Pedate rampa di collegamento da PS1 a PT n.8 pedate 9,000 0,800 0,280 2,016 pedata pianerottolo 0,800 0,800 0,640 Alzate 11,000 0,800 0,200 1,760 rampa di collegamento PT-P1 pedate *(par.ug.=11+9) 20,000 1,000 0,280 5,600 alzate *(par.ug.=11+9) 20,000 1,000 0,180 3,600 rampa di collegamento P1-P2 pedate *(par.ug.=9+9) 18,000 1,000 0,280 5,040 alzate *(par.ug.=9+9) 18,000 1,000 0,180 3,240 ASCENSORE Soglie su ingressi fermata ascensore 3,000 1,000 0,200 0,600 SOMMANO m² 22,496 348,85 7'847,73 1,069								
133 06.03.004.01 0	Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre. Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.regola d'arte. Pietra arenaria serena spessore 3 cm. soglie interne ai davanzali PIANO SEMINTERRATO Davanzali finestre prospetto nord-ovest 0,600 0,300 0,180 Soglia su ingresso fondaco esterno 0,800 0,250 0,200 porta finestra prospetto nord-ovest 1,050 0,650 0,683 soglia su ingresso fondaco 1,500 0,650 0,975 PIANO TERRA Davanzali finestre prospetto nord-ovest 1,100 0,300 0,330 Davanzali finestre prospetto nord-est 3,000 1,100 0,300 0,990 0,500 0,300 0,150 Ingressi su prospetto sud-est 2,000 1,400 0,400 1,120 Ingresso su prospetto sud-ovest 1,200 0,400 0,480 PIANO PRIMO Davanzali finestre prospetto nord-ovest 0,900 0,300 0,270 Davanzali finestre prospetto nord-est 3,000 1,100 0,300 0,990 0,500 0,300 0,150 Davanzali finestre prospetto sud-est 2,000 1,100 0,300 0,660 Soglia su porta finestra balcone lato nord-ovest 1,100 0,500 0,550 Soglia su porta finestra balcone lato sud-est 2,000 1,100 0,500 1,100 PIANO SECONDO Davanzali finestre prospetto nord-ovest 0,900 0,300 0,270 Davanzali finestre prospetto nord-est 3,000 1,100 0,300 0,990 0,500 0,300 0,150 Davanzali finestre prospetto sud-est 2,000 1,100 0,300 0,660 Davanzali finestre prospetto sud-ovest 2,000 1,100 0,300 0,660 Soglia su porta finestra balcone lato nord-ovest 1,100 0,500 0,550 SOMMANO m² 12,108 219,52 2'657,95 0,362								
134	Pavimento in lastre di marmo. Fornitura e posa								
	A R I P O R T A R E							466'829,63	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							466'829,63	
06.04.013.00 6	in opera di pavimento in lastre di marmo, di spessore cm 2, fornite e poste in opera su necessaria malta di allettamento compresa, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Sono compresi: i tagli; gli sfridi; l'arrotatura; la levigatura e la lucidatura a piombo; la pulitura finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.l'opera finita. Travertino. rivestimento scala INTERO EDIFICIO Rampa PT-P1 Pianerottolo intermezzo Pianerottolo arrivo Rampa P1-P2 Pianerottolo intermezzo Pianerottolo arrivo		1,000 1,300 1,000 1,300	2,000 2,000 2,000 2,000		2,000 2,600 2,000 2,600			
	SOMMANO m²					9,200	132,83	1'222,04	0,166
135 07.03.005.00 2	Opere Conto Termico (SbCat 1) Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.di Kg/m³ 33. PIANO SOTTOSTRADA Isolante per solaio controterra - spessore totale 5cm fondaco zona scala *(larg.=1,15+0,90) a detrarre zona piena a detrarre scala collegamento tra fondaco e fondaco esterno fondaco esterno su lato nord-ovest collegamenti tra aperture PIANO TERRA Isolante per solaio piano terra - spessore totale 5cm Quantitativo in più stimato per sfridi 5mq PIANO PRIMO Isolante per solaio piano primo - spessore totale 3cm Quantitativo in più stimato per sfridi 5mq PIANO SECONDO Isolante per solaio piano primo - spessore totale 3cm Quantitativo in più stimato per sfridi 5mq	2,000	4,050 4,520 -1,050 0,800 0,950 2,860 0,900 6,720 2,000 2,000 1,500 1,800 4,080 6,870 2,000 4,880 2,200 1,800 4,080 3,970 2,120 1,880 2,800 1,600 4,200 1,600 4,880	4,500 2,050 1,000 -1,540 0,500 1,500 0,500 4,080 1,570 4,880 2,200 1,800 2,900 4,200 1,690 2,200 1,500 1,800 2,900 4,200 1,690 1,300 2,800 2,500 3,100 1,300 2,000		18,225 9,266 -1,050 -1,232 0,475 4,290 0,900 27,418 3,140 9,760 3,300 3,240 11,832 5,000 28,854 3,380 10,736 3,300 3,240 11,832 5,000 16,674 3,583 2,444 7,840 4,000 13,020 2,080 9,760 5,000			
	A R I P O R T A R E					225,307		468'051,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					225,307		468'051,67	
	Sommano positivi m²					227,589			
	Sommano negativi m²					-2,282			
	SOMMANO m²					225,307	11,48	2'586,52	0,352
136 07.03.006.00 2	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più di Kg/m³ 33. PIANO SOTTOSTRADA Isolante per solaio controterra - spessore totale 5cm fondaco 3,000 4,050 4,500 54,675 zona scala *(larg.=1,15+0,90) 3,000 4,520 2,050 27,798 a detrarre zona piena 3,000 -1,050 1,000 -3,150 a detrarre scala 3,000 0,800 -1,540 -3,696 collegamento tra fondaco e fondaco esterno 3,000 0,950 0,500 1,425 fondaco esterno su lato nord-ovest 3,000 2,860 1,500 12,870 collegamenti tra aperture *(par.ug.=2*3) 6,000 0,900 0,500 2,700 PIANO TERRA Isolante per solaio piano terra - spessore totale 5cm 3,000 6,720 4,080 82,253 3,000 2,000 1,570 9,420 3,000 2,000 4,880 29,280 3,000 1,500 2,200 9,900 3,000 1,800 1,800 9,720 3,000 4,080 2,900 35,496 Quantitativo in più stimato per sfridi 5mq 3,000 5,000 15,000 PIANO PRIMO Isolante per solaio piano primo - spessore totale 3cm 1,000 6,870 4,200 28,854 1,000 2,000 1,690 3,380 1,000 4,880 2,200 10,736 1,000 2,200 1,500 3,300 1,000 1,800 1,800 3,240 1,000 4,080 2,900 11,832 1,000 5,000 5,000 Quantitativo in più stimato per sfridi 5mq 1,000 3,970 4,200 16,674 1,000 2,120 1,690 3,583 1,000 1,880 1,300 2,444 1,000 2,800 2,800 7,840 1,000 1,600 2,500 4,000 3,000 4,200 3,100 39,060 1,000 1,600 1,300 2,080 1,000 4,880 2,000 9,760 Quantitativo in più stimato per sfridi 5mq 1,000 5,000 5,000 Sommano positivi m² 447,320 Sommano negativi m² -6,846 SOMMANO m² 440,474								
137 07.03.012.00 5	Materassino in lana di vetro o di roccia. Materassino in lana di vetro della densità di Kg/m³ 13,5 o di roccia densità Kg/m³ 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunzioni dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di roccia. PIANO SEMINTERRATO Isolante per copertura fonadco esterno - 1°								
	A R I P O R T A R E							472'025,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							472'025,68	
138 07.03.013	strato		3,450	1,900	1,150	7,538			
	copertura - 1° strato -		12,600	7,400	1,150	107,226			
	SOMMANO m²					114,764	11,45	1'314,05	0,179
	Isolamento di coperture piane con pannello rigido in vetro cellulare. Isolamento di coperture piane su supporto in circa, latero cemento, o lamiera nervate in acciaio, mediante l'applicazione di un pannello rigido in vetro cellulare di densità Kg/m³ 125 avente resistenza a compressione di Kg/cm² 5 e conducibilità termica a 0°C=0,036 K cal/mh C, ancorato nel bitume fuso in ragione di Kg/m² 5 nella parte inferiore e Kg/m² 3 nella parte superiore per uno spessore del pannello di cm 3. Fornitura e posa in opera. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.								
139 07.03.014	PIANO SEMINTERRATO								
	Isolante per copertura fonadco esterno - 2° strato	1,150	3,450	1,900		7,538			
	copertura - 2° strato	1,150	12,600	7,400		107,226			
	Nel calcolo viene considerato un 15% in più rispetto ai metri quadrati in pianta per la pendaza con cui lo stesso è realizzato								
139 07.03.014	SOMMANO m²					114,764	43,60	5'003,71	0,682
	Compenso per isolamento di coperture piane con pannello rigido di vetro cellulare, per ogni cm in più.								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Isolante per copertura fonadco esterno - 2° strato - tot 8cm	5,000	3,450	1,900	1,150	37,691			
140 18.05.014	copertura - 2° strato - tot. 8 cm	5,000	12,600	7,400	1,150	536,130			
	Nel calcolo viene considerato un 15% in più rispetto ai metri quadrati in pianta per la pendaza con cui lo stesso è realizzato								
	SOMMANO m²					573,821	7,95	4'561,88	0,621
	Isolamento vespaio. Fornitura e posa in opera di telo in polietilene da mm. 2, da applicare sopra il vespaio, per garantirne l'isolamento, compreso il maggior onere per i risvolti sulla muratura perimetrale per una altezza di cm.10, nonché le relative opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.								
140 18.05.014	completamento solai piano PS1 controterra e PT controterra e in legno								
	PIANO SOTTOSTRADA								
	fondaco		4,050	4,500		18,225			
	zona scala *(larg.=1,15+0,90)		4,520	2,050		9,266			
	a detrarre zona piena		-1,050	1,000		-1,050			
	a detrarre scala		0,800	-1,540		-1,232			
	collegamento tra fondaco e fondaco esterno		0,950	0,500		0,475			
	fondaco esterno su lato nord-ovest		2,860	1,500		4,290			
	collegamenti tra aperture	2,000	0,900	0,500		0,900			
	PIANO TERRA								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest		4,200	4,500		18,900			
	locale nuovo ufficio lato sud-est		6,870	4,200		28,854			
	collegamenti interni	3,000	0,900	0,300		0,810			
	ingresso		2,000	1,890		3,780			
	ingresso abitazioni		3,180	2,000		6,360			
			1,000	0,850		0,850			
	A R I P O R T A R E					90,428		482'905,32	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					90,428		482'905,32	
	Sommano positivi m²					92,710			
	Sommano negativi m²					-2,282			
	SOMMANO m²					90,428	2,40	217,03	0,030
141	<nessuna> (SbCat 0)								
03.01.003*.0	Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, etc. battuti o spianati anche con pendenze. Sono compresi: i tiri; l'eventuale stabilitura superiore di circa cm 1 di malta cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con argilla espansa in granuli la cui dimensione varia da mm 4-8 a mm 8-15, confezionato con Kg 200 di cemento per m³ di impasto e per spessori fino a cm 7.								
07	Alleggerito per impianti								
	PIANO SOTTOSTRADA								
	fondaco								
	zona scala								
	a detrarre zona piena								
	a detrarre scala								
	collegamento tra fondaco e fondaco esterno								
	fondaco esterno su lato nord-ovest								
	collegamenti tra aperture								
	PIANO TERRA								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest								
	locale nuovo ufficio lato sud-est								
	collegamenti interni								
	ingresso								
	ingresso abitazioni								
	PIANO PRIMO								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest								
	locale nuovo ufficio lato sud-est								
	collegamenti interni								
	locale dietro ascensore								
	ingresso locali comunali								
	zona vano scala pianerottolo ingresso								
	PIANO SECONDO								
	locale nuova camera								
	locale nuovo studio-soggiorno pranzo								
	collegamenti interni								
	locale dietro ascensore								
	ingresso appartamento								
	zona vano scala pianerottolo ingresso								
	SOMMANO m²					0,000	20,71	0,00	0,000
142	Massetto a presa rapida. Massetto a presa rapida costituito da sabbia nella misura di m³								
06.05.012.00	1,00 e legante a presa rapida nella misura di Kg								
3	400 per m³ e acqua litri 120-140. Il consumo di legante a presa rapida è di circa Kg 4 per m² per cm di spessore. Per spessori compresi tra i mm 10 e i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in aderenza totale previa spalmatura di idonea boiacca adesiva, compresa nel prezzo; oltre i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in indipendenza previa stesura di un foglio di polietilene da grammi 300 per m², compreso nel prezzo. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Massetto da cm								
	A R I P O R T A R E							483'122,35	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							483'122,35	
	4,0 con telo di polietilene. Massetti PIANO SOTTOSTRADA fondaco		4,050	4,500		18,225			
	zona scala *(larg.=1,15+0,90)		4,520	2,050		9,266			
	a detrarre zona piena		-1,050	1,000		-1,050			
	a detrarre scala		0,800	-1,540		-1,232			
	collegamento tra fondaco e fondaco esterno		0,950	0,500		0,475			
	fondaco esterno su lato nord-ovest		2,860	1,500		4,290			
	collegamenti tra aperture	2,000	0,900	0,500		0,900			
	PIANO TERRA								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest		4,200	4,500		18,900			
	locale nuovo ufficio lato sud-est		6,870	4,200		28,854			
	collegamenti interni	3,000	0,900	0,300		0,810			
	ingresso		2,000	1,890		3,780			
	ingresso abitazioni		3,180	2,000		6,360			
			1,000	0,850		0,850			
	PIANO PRIMO								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest		4,200	4,500		18,900			
	locale nuovo ufficio lato sud-est		6,870	4,200		28,854			
	collegamenti interni	3,000	0,900	0,300		0,810			
	locale dietro ascensore		2,000	1,890		3,780			
	ingresso locali comunali		3,180	2,000		6,360			
	zona vano scala pianerottolo ingresso		2,000	1,270		2,540			
	PIANO SECONDO								
	locale nuova camera		4,200	4,500		18,900			
	locale nuovo studio-soggiorno pranzo		6,870	4,200		28,854			
	collegamenti interni	3,000	0,900	0,300		0,810			
	locale dietro ascensore		2,000	1,890		3,780			
	ingresso appartamento		3,180	2,000		6,360			
	zona vano scala pianerottolo ingresso		2,000	1,270		2,540			
	Sommano positivi m²					215,198			
	Sommano negativi m²					-2,282			
	SOMMANO m²					212,916	20,17	4'294,52	0,585
143 06.05.012.00 4	Massetto a presa rapida. Massetto a presa rapida costituito da sabbia nella misura di m³ 1,00 e legante a presa rapida nella misura di Kg 400 per m³ e acqua litri 120-140. Il consumo di legante a presa rapida è di circa Kg 4 per m² per cm di spessore. Per spessori compresi tra i mm 10 e i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in aderenza totale previa spalmatura di idonea boiaccia adesiva, compresa nel prezzo; oltre i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in indipendenza previa stesura di un foglio di polietilene da grammi 300 per m², compreso nel prezzo. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni cm in più oltre i cm 4,1.	212,916			2,000	425,832			
	SOMMANO m²					425,832	4,74	2'018,44	0,275
144 06.04.013.00 6	Pavimento in lastre di marmo. Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo, di spessore cm 2, fornite e poste in opera su necessaria malta di allettamento compresa, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Sono compresi: i tagli; gli sfridi; l'arrotatura; la levigatura e la lucidatura a piombo; la pulitura finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.l'opera finita. Travertino. PIANO TERRA locale nuovo ufficio lato nord-ovest		4,200	4,500		18,900			
	A R I P O R T A R E					18,900		489'435,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							513'395,56	
148 06.02.003*.0 06	compiuto e finito a regola d'arte. In gres porcellanato, formato 10x20 cm circa, monocoloro o marmorizzato.		90,000			90,000			
	SOMMANO m					90,000	29,52	2'656,80	0,362
	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle monocottura - pasta bianca, su intonaco rustico, questo escluso, o su supporto liscio. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi; i terminali; gli zoccoli; la pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 20x20 (Con collante e mano di primer).								
	piano terra bagno		7,200		2,000	14,400			
	piano primo bagno		7,200		2,000	14,400			
149 07.03.008	piano secondo bagno		8,200		2,000	16,400			
	piano secondo angolo cottura		7,600		2,000	15,200			
	SOMMANO m²					60,400	50,27	3'036,31	0,414
	Opere Conto Termico (SbCat 1)								
	Isolamento termoacustico per pavimenti con pannello di fibra di vetro. Isolamento termoacustico per pavimenti con pannello costituito da fibra di vetro trattato con speciali resine termoindurenti densità non inferiore a Kg/m³ 108, rivestito su una faccia con una spalmatura di bitume, film di polietilene, fornito e posto in opera. E' compresa l'applicazione di due mani di emulsione bituminosa, quale barriera al vapore, per uno spessore del pannello di cm 2. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.								
150 07.03.007	isolanti acustici per solai								
	PIANO TERRA								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest								
	locale nuovo ufficio lato sud-est								
	collegamenti interni								
150 07.03.007	ingresso								
	ingresso abitazioni								
	PIANO PRIMO								
	locale nuovo ufficio lato nord-ovest								
	locale nuovo ufficio lato sud-est								
150 07.03.007	collegamenti interni								
	locale dietro ascensore								
	ingresso locali comunali								
	PIANO SECONDO								
	locale nuova camera								
150 07.03.007	locale nuovo studio-soggiorno pranzo								
	collegamenti interni								
	locale dietro ascensore								
	ingresso appartamento								
	SOMMANO m²					0,000	13,60	0,00	0,000
	A R I P O R T A R E							519'088,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %				
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE					
	R I P O R T O							519'088,67					
	fibre di vetro lunghe feltrate e legate mediante collanti, con una faccia rivestita da un film di polietilene microforato per uno spessore del pannello di mm 3, fornito e posto in opera. Sono compresi: i risvolti; le sovrapposizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. isolanti acustici per solai PIANO TERRA locale nuovo ufficio lato nord-ovest locale nuovo ufficio lato sud-est collegamenti interni ingresso ingresso abitazioni PIANO PRIMO locale nuovo ufficio lato nord-ovest locale nuovo ufficio lato sud-est collegamenti interni locale dietro ascensore ingresso locali comunali PIANO SECONDO locale nuova camera locale nuovo studio-soggiorno pranzo collegamenti interni locale dietro ascensore ingresso appartamento SOMMANO m²	3,000		4,200	4,500	18,900	7,77	1'374,99	0,187				
			6,870	4,200	28,854								
			0,900	0,300	0,810								
			2,000	1,890	3,780								
			3,180	2,000	6,360								
			1,000	0,850	0,850								
			4,200	4,500	18,900								
		6,870	4,200	28,854									
		0,900	0,300	0,810									
		2,000	1,890	3,780									
		3,180	2,000	6,360									
			4,200	4,500	18,900								
		6,870	4,200	28,854									
		0,900	0,300	0,810									
		2,000	1,890	3,780									
		3,180	2,000	6,360									
					176,962								
	151 07.02.008.00 1	<nessuna> (SbCat 0) Membrana elastoplastomerica con armatura in velo-vetro. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica con armatura in feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - punto di rammollimento R e B (ASTM D36): 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long. 35 Trasv. 25 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 2% Trasv. 2%; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.Spessore mm 3. completamento copertura PIANO COPERTURA Si prevedono n.2 strati di guaina bituminosa 1 con guaina normale e l'altro con guaina autoprotetta da ardesia Getto di guaina normale su superficie della copertura in pianta maggiorata del 10% per la presenza delle falde *(lung.=14,20+0,10+0,10)* (larg.=9,00+0,10+0,10) Maggiorazione del 15% sul totale dei mq calcolati dalla superficie in pianta * (par.ug.=132,48*0,10) SOMMANO m²	13,248		14,400	9,200				132,480	9,24	1'346,53	0,183
					13,248								
						145,728							
152 07.02.006.00 3	Membrana elastomerica con armatura in velo-vetro. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a												
	A R I P O R T A R E							521'810,19					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							521'810,19	
153 24.06.016	blocchi stirola butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 40 Trasv. 25 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): carico max 2% rottura 30%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): a 0°C -1000 cicli - a -10°C - 500 cicli; - flessibilità a freddo: - 25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita....Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. completamento copertura PIANO COPERTURA Si prevedono n.2 strati di guaina bituminosa 1 con guaina normale e l'altro con guaina autoprotetta da ardesia Getto di guaina ardesiato su superficie della copertura in pianta maggiorata del 10% per la presenza delle falde *(lung.=14,20+0,10+0,10)* (larg.=9,00+0,10+0,10) Maggiorazione del 15% sul totale dei mq calcolati dalla superficie in pianta * (par.ug.=132,48*0,10)	13,248	14,400	9,200	132,480	16,58	2'416,17	0,329	
	13,248								
	SOMMANO m²				145,728				
	154 05.03.003.00 2	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito dello stesso cantiere, ed eventuale integrazione di materiale da pagarsi a parte. Compreso l'allettamento dei colmi e dei coppi in tutte le file. completamento copertura PIANO COPERTURA Rimontaggio manto in coppi provenienti dallo smontaggio si considera di mettere in opera almeno il 50% di quelli precedentemente rimossi per formazione strato di Coppi superiori maggiorazione 10% per pendenza * (par.ug.=63,90*0,10) Copertura Locale esterno Prospetto NORD-OVEST	0,500	14,200	9,000	63,900	38,59	2'978,76	0,406
6,390									
SOMMANO m²		77,190							
		A R I P O R T A R E						527'205,12	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							527'205,12	
	per formazione strato di coppi inferiori <i>maggiorazione 10% per pendenza</i> <i>*(par.ug.=63,90*0,10)</i> Copertura Locale esterno Prospetto NORD- OVEST *(par.ug.=6,90/2)	0,500 6,390 3,450	14,200	9,000		63,900 6,390 3,450			
	SOMMANO m²					73,740	55,98	4'127,97	0,562
155 08.01.005.00 2	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo mm 330. Completamento copertura PIANO COPERTURA Nuovi canali di gronda Prospetto NORD-OVEST - locale esterno	2,000 2,000	14,400 9,200			28,800 18,400 3,500			
	SOMMANO m					50,700	86,39	4'379,97	0,597
156 08.01.004*.0 02	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 8x8 o diametro mm 80, spessore 8/10. Locale Esterno prospetto NORD-OVEST	2,000 2,000 1,000	10,500 14,000 3,000			21,000 28,000 3,000			
	SOMMANO m					52,000	61,46	3'195,92	0,435
157 10.01.001.00 2	Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili. ringhiera scala e balconi tubolare per messa a norma parapetti bassi				340,000 300,000	340,000 300,000			
	SOMMANO kg					640,000	9,35	5'984,00	0,815
158 11.02.011.00 2	Zincatura a caldo per immersione. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per immersione di strutture leggere. ringhiera scala e balconi tubolare per messa a norma parapetti bassi				340,000 300,000	340,000 300,000			
	SOMMANO kg					640,000	1,42	908,80	0,124
	A R I P O R T A R E							545'801,78	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							545'801,78	
159 12.03.003.00 1	Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisori; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico. ringhiera scala e balconi tubolare per messa a norma parapetti bassi					40,000 30,000			
	SOMMANO m²					70,000	20,38	1'426,60	0,194
160 12.04.003.00 1	Scartavetratura o pulitura con stracci o scopinetti di pareti verticali e plafoni. Intonacate a civile nuove. intero edificio interno					920,000			
	SOMMANO m²					920,000	2,06	1'895,20	0,258
161 12.04.004	Applicazione di una mano di fissativo. intero edificio interno					920,000			
	SOMMANO m²					920,000	2,58	2'373,60	0,323
162 12.01.004.00 1	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. intero edificio interno					920,000			
	SOMMANO m²					920,000	9,21	8'473,20	1,154
163 09.05.006	Opere Conto Termico (SbCat 1) Controtelaio su tre lati a semplice battuta in lamiera zincata a taglio termico, per finestre e portefinestre, completi di grappe di fissaggio, fornito e posto in opera (minimo fatturabile 3,00 ml) PIANO SEMINTERRATO Porta Fondaco esterno *(lung.=1,8+0,7+1,8) Porta Fondaco esterno/interno *(lung.=1,8+0,75+1,8) Finestra fondaco grotta *(lung.=0,9+0,46+0,9)					4,300 4,350 2,260			
	A R I P O R T A R E					10,910		559'970,38	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					45,939		561'492,18	
	SOMMANO m²					45,939	424,29	19'491,46	2,655
165 09.06.006*.0 01	Vetro camera mm 4-15-6/7 (Ug=2,7 W/m2K) PIANO SEMINTERRATO Porta Fondaco esterno Porta Fondaco esterno/interno Finestra fondaco grotta - metratura minima 1 mq Finestra fondaco singolo - metratura minima 1 mq PIANO TERRA Finestra wc sospeso - metratura minima 1 mq Finestre lato Nord-Est Finestre lato Nord-Ovest metratura minima 1 mq PIANO PRIMO Finestre lato Nord-Ovest metratura minima 1 mq Finestre lato Nord-Est Finestre lato Sud-Est Finestre lato Sud-Ovest PIANO SECONDO Finestre lato Nord-Ovest Finestre lato Nord-Est Finestre lato Sud-Est Finestre lato Sud-Ovest PIANO SOTTOTETTO Infisso per accesso al tetto - metratura minima 1 mq			0,700 0,750	1,800 1,800	1,260 1,350 1,000 1,000 1,000 5,073 1,691 1,000 1,691 1,000 5,073 5,200 3,382 3,382 5,073 3,382 3,382			
	SOMMANO m²	3,000		0,950	1,780	45,939	94,33	4'333,43	0,590
166 09.01.001*.0 03	In legno di Castagno o rovere lamellare verniciato trasparente al naturale o mordenzato noce PERSIANE PIANO SEMINTERRATO Finestra fondaco grotta - metratura minima 1 mq Finestra fondaco singolo - metratura minima 1 mq PIANO TERRA Finestra wc sospeso - metratura minima 1 mq Finestre lato Nord-Est Finestre lato Nord-Ovest metratura minima 1 mq PIANO PRIMO Finestre lato Nord-Ovest metratura minima 1 mq Finestre lato Nord-Est Finestre lato Sud-Est Finestre lato Sud-Ovest PIANO SECONDO Finestre lato Nord-Ovest Finestre lato Nord-Est Finestre lato Sud-Est Finestre lato Sud-Ovest								
	SOMMANO m2					0,000	623,07	0,00	0,000
167 09.01.010*.0 02	Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti. Posa in opera e opere murarie escluse. Per la larghezza del controtelaio da mm 86 fino a mm 100. PINO SEMINTERRATO					2,000			
	A R I P O R T A R E					2,000		585'317,07	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					2,000		585'317,07	
168 09.01.004*.0 01	PIANO TERRA					4,000			
	PIANO PRIMO					5,000			
	PIANO SECONDO					7,000			
	SOMMANO cad					18,000	73,48	1'322,64	0,180
169 09.02.006*.0 02	Porte tamburate in noce Tanganica spessore nominale 40-44 mm con intelaiatura perimetrale in legno di Abete. Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, impiallacciate su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, complete di mostre e contromostre da mm 30x70, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la maniglia di alluminio anodizzato; la serratura; la lucidatura con vernice a base di acqua; gli eventuali vetri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controlaio. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).								
	PINO SEMINTERRATO					2,000			
	PIANO TERRA					4,000			
	PIANO PRIMO					5,000			
	PIANO SECONDO					7,000			
	SOMMANO cad					18,000	485,35	8'736,30	1,190
169 09.02.006*.0 02	Portoncino blindato. Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di 3 chiavistelli centrali oltre allo scrocco azionante. Inoltre la serratura comanda ulteriori due chiavistelli dritti in alto e in basso. Chiusura dal lato cerniere assicurata da 6 rostri di acciaio nichelato. Controlaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n° 8 robuste zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10, montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli per interno, spessore minimo mm 6, impiallacciati in tanganica/mogano o in MDF bianco. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 3 antintrusione secondo norma UNI EN								
	A R I P O R T A R E							595'376,01	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							595'376,01	
	1627. A due ante, dimensioni standard cm 80/90+30/40 x 210 oppure cm 55/65+55/65 x 210								
	SOMMANO cad					0,000	3'021,15	0,00	0,000
170 09.02.006*.0 04	Compenso per pannello esterno adeguato all'esposizione diretta agli agenti atmosferici con kit di tenuta aria-acqua-vento, da conteggiare per ciascuna anta di dimensioni standard (eventuali misure fuori standard + 20%) (par.ug.=2*2)	4,000				4,000			
	SOMMANO cad					4,000	418,64	1'674,56	0,228
171 09.02.006*.0 05	Compenso per sopraluce vetrato, dimensioni fino a 1 mq					2,000			
	SOMMANO cad					2,000	807,67	1'615,34	0,220
172 09.02.006.00 6	Compenso per serratura con cilindro europeo					2,000			
	SOMMANO cad					2,000	170,78	341,56	0,047
173 13.01.001*.0 01	Opere impiantistiche (Cat 3) Impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia autonoma a gas. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20°C interni, costituito da: GRUPPO TERMICO MURALE A GAS del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 KW; TUBO DI ADDUZIONE GAS dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas; DISTRIBUZIONE CON COLLETTORE E TUBI DI RAME di spessore minimo di mm 1; CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO COLLETTORE CON SPORTELLO; RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi; CORPI SCALDANTI a radiazione; VERNICIATURA dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio; TERMOSTATO AMBIENTE programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi,								
	A R I P O R T A R E							599'007,47	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							599'007,47	
	ecc..). Quota fissa per ciascuna caldaia circuito stagno con flusso forzato. PT P1 P2 SOMMANO cad					1,000 1,000 1,000 3,000	2'961,44	8'884,32	1,210
174 13.01.001*.0 04	Impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia autonoma a gas. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20°C interni, costituito da: GRUPPO TERMICO MURALE A GAS del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 KW; TUBO DI ADDUZIONE GAS dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas; DISTRIBUZIONE CON COLLETTORE E TUBI DI RAME di spessore minimo di mm 1; CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO COLLETTORE CON SPORTELLO; RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi; CORPI SCALDANTI a radiazione; VERNICIATURA dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio; TERMOSTATO AMBIENTE programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc..). Quota aggiuntiva per radiatori in alluminio. PT P1 P2 SOMMANO m³					210,000 181,000 174,000 565,000	36,81	20'797,65	2,833
175 13.01.001*.0 06	Impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia autonoma a gas. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20°C interni, costituito da: GRUPPO TERMICO MURALE A GAS del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 KW; TUBO DI ADDUZIONE GAS dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas; DISTRIBUZIONE CON COLLETTORE E TUBI DI RAME di spessore minimo di mm 1; CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO								
	A R I P O R T A R E							628'689,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							628'689,44	
	COLLETTORE CON SPORTELLO; RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi; CORPI SCALDANTI a radiazione; VERNICIATURA dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio; TERMOSTATO AMBIENTE programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.). Maggiorazione per valvole termostatiche. PT P1 P2					210,000 181,000 174,000			
	SOMMANO m³					565,000	1,96	1'107,40	0,151
176 13.18.001*.0 03	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 20 (3/4"), PN = 42.					6,000			
	SOMMANO cad					6,000	23,95	143,70	0,020
177 13.18.001*.0 04	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 25 (1"), PN = 42.					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	30,01	90,03	0,012
178 13.15.050.00 4	Tubo multistrato preisolato, con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT. Tutti gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio. Il PE è un polietilene con una resistenza maggiorata alle alte temperature, conforme alla norma UNI 10954-1, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e riscaldamento, comprensivo di isolamento termico, pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione secondo la buona regola dell'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). DN = mm 20 Dxs = 20 x 2,25 linee principali impianto idrico		90,000			90,000			
	SOMMANO m					90,000	26,91	2'421,90	0,330
179 08.02.002.00	Tubazione in PVC rigido, serie pesante, per scarichi di acque calde. Tubazione in PVC								
	A R I P O R T A R E							632'452,47	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							632'452,47	
7	rigido, serie pesante UNI 7443 - 85 tipo 302, per scarichi di acque calde. Posata con staffaggi verticali o orizzontali all'interno di fabbricati, con giunzioni incollate, fornita e posta in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; gli staffaggi; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno x spessore = mm 110 x 1,8.		18,000			18,000			
	SOMMANO m					18,000	38,89	700,02	0,095
180 14.02.001*.0 01	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavabo lavamani per bagni piano Terra, Primo e Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	280,81	842,43	0,115
181 14.02.001*.0 02	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavello cucina - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di								
	A R I P O R T A R E							633'994,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							633'994,92	
	adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavello piano Seminterrato e Lavello cucina piano secondo					2,000			
	SOMMANO cad					2,000	280,81	561,62	0,077
182 14.02.001*.0 06	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavastoviglie - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavastoviglie per appartamento					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	161,43	161,43	0,022
183 14.02.001*.0 07	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavatrice - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavatrice fondaco piano interrato e appartamento piano secondo					2,000			
	SOMMANO cad					2,000	161,43	322,86	0,044
184 14.02.001*.0 09	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di								
	A R I P O R T A R E							635'040,83	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							635'040,83	
	intercettazione ubicata nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Bidet al Piano terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secndo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	280,81	842,43	0,115
185 14.02.001*0 11	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicata nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Piatto doccia - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Piatto doccia per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	280,81	842,43	0,115
186 14.02.001*0 13	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicata nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati,								
	A R I P O R T A R E							636'725,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							636'725,69	
	le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	161,43	484,29	0,066
187 14.02.001*.0 15	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 10 (3/8"). Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	194,52	583,56	0,079
188 14.02.004*.0 01	<nessuna> (SbCat 0) Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso. Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso, installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 63x48. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	281,17	843,51	0,115
	A R I P O R T A R E							638'637,05	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							638'637,05	
189 14.02.008*.0 03	Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. A sbalzo o sospeso a parete. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	331,96	995,88	0,136
190 14.02.009*	Opere Conto Termico (SbCat 1) Cassetta di scarico del tipo ad incasso. Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzata a monoblocco con materiale plastico antiurto del tipo pesante, della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'assistenza muraria; la predisposizione della superficie esterna per l'ancoraggio degli intonaci; la batteria interna a funzionamento silenzioso con possibilità di facile e completa ispezionabilità in ogni sua parte all'interno della parete dove è stata collocata; la sicurezza di scarico sul troppo pieno; il comando a maniglia o pulsante posto sulla parete esterna; il collegamento alla rete idrica esistente ed il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	186,24	558,72	0,076
191 14.02.016*	<nessuna> (SbCat 0) Bidet sospeso a parete. Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; il fissaggio a parete; l'assistenza muraria; le guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	253,69	761,07	0,104
	A R I P O R T A R E							640'952,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							640'952,72	
192 14.02.022*.0 02	Piatto per doccia in porcellana vetrificata. Piatto per doccia in porcellana vetrificata, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	199,64	598,92	0,082
193 14.04.015*	Opere Conto Termico (SbCat 1) Gruppo miscelatore monocomando per doccia ad incasso. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, per doccia ad incasso con filtri incorporati perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	155,47	466,41	0,064
194 14.04.016*.0 01	Gruppo miscelatore monocomando per lavabo con scarico. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, per lavabo con scarico, corredato di raccordi con filtro incorporato perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con bocca erogazione fissa. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	168,61	505,83	0,069
195 14.04.017*	Gruppo miscelatore monocomando cromato per bidet. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, per bidet, con bocchetta di erogazione orientabile e scarico, corredato di raccordi, con filtro incorporato perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Vaso igienico per Piano Terra, Ufficio Piano Primo e Piano Secondo					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	171,09	513,27	0,070
	A R I P O R T A R E							643'037,15	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							643'037,15	
196 15.01.001*.0 01	<p><nessuna> (SbCat 0)</p> <p>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori tipo FS17, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice).</p>					32,000			
	SOMMANO cad					32,000	46,29	1'481,28	0,202
197 15.01.001*.0 03	<p>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori tipo FS17, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.).</p>					24,000			
	SOMMANO cad					24,000	63,60	1'526,40	0,208
198 15.01.001*.0 08	<p>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori tipo FS17, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Compenso per ogni frutto in più sulla stessa scatola portafrutto.</p>					8,000			
	SOMMANO cad					8,000	22,70	181,60	0,025
199 15.02.001*.0 01	<p>Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori tipo FS17, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 2,5 (per prese fino a 16A), mm² 6 (per prese fino a</p>								
	A R I P O R T A R E							646'226,43	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							646'226,43	
200 15.02.001*.0 02	32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla derivazione della dorsale; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL.					36,000			
	SOMMANO cad					36,000	69,20	2'491,20	0,339
	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori tipo FS17, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 2,5 (per prese fino a 16A), mm² 6 (per prese fino a 32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla derivazione della dorsale; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni frutto in più sulla stessa scatola.					12,000			
201 29.01.03.07. 003	SOMMANO cad					12,000	12,72	152,64	0,021
	Punto presa di servizio realizzato sotto traccia. Punto presa di servizio realizzato sotto traccia dal punto di smistamento di piano o di zona, per una lunghezza massima di m. 30,00, utilizzabile per telefonia, punto di chiamata, di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, fornito e posto in opera. Sono compresi: il cavo, le scatole e terminali portafrutto, tappo e placca in PVC o metallica; la guaina; gli stop; le viti di fissaggio; i collari, etc. Sono inoltre compresi: l'installazione su guaina sottotraccia; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					12,000			
	SOMMANO cad					12,000	80,74	968,88	0,132
202 15.04.002*.0 21	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, sigla di designazione FG16OR16 0,6/1kV fornita e posta in opera (nei cavi quadripolari di sezione superiori a mm² 25, il 4° conduttore va considerato di sezione inferiore secondo quanto prescritto dalla normativa vigente). Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni a tenuta; i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 3x4 mm²								
	A R I P O R T A R E							649'839,15	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							649'839,15	
203 15.04.002*.0 25	alimentazione quadri dorsali fm		40,000 60,000			40,000 60,000			
	SOMMANO m					100,000	6,29	629,00	0,086
	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, sigla di designazione FG16OR16 0,6/1kV fornita e posta in opera (nei cavi quadripolari di sezione superiori a mm² 25, il 4° conduttore va considerato di sezione inferiore secondo quanto prescritto dalla normativa vigente). Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni a tenuta; i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 3x2,5 mm² dorsali luci		60,000			60,000			
	SOMMANO m					60,000	5,14	308,40	0,042
204 15.05.001*.0 04	Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ. Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 32.								
	alimentazione quadri dorsali luci dorsali fm		40,000 60,000 60,000			40,000 60,000 60,000			
	SOMMANO m					160,000	4,41	705,60	0,096
	Scatola di derivazione in plastica da incasso. Scatola di derivazione in plastica da incasso, fornita e posta in opera con coperchio a vista. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Dimensioni assimilabili a mm 92x92x45 dorsali					12,000			
205 15.05.009*.0 01	SOMMANO cad					12,000	4,67	56,04	0,008
	Centralino tipo d'appartamento incassato a parete IP40. Centralino tipo d'appartamento incassato a parete, fornito e posto in opera, atto a contenere apparati in modulo DIN mm 17.5. Sono compresi: le opere murarie; lo sportello. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Da 5 a 8 moduli. su vano contatori per ciascuna unità immobiliare					1,000 3,000			
206 15.06.022*.0 02	SOMMANO cad					4,000	41,10	164,40	0,022
	A R I P O R T A R E							651'702,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							651'702,59	
207 15.06.001*.0 08	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA. Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 6KA fm e luci per ciascuna unità *(par.ug.=3*2)	6,000				6,000			
	SOMMANO cad					6,000	66,76	400,56	0,055
208 15.06.005*.0 01	Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 16A con Id: 0.03A per c.p. e c.c. generale per ciascuna unità					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	138,68	416,04	0,057
209 15.06.006*.0 01	Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C o D, potere di interruzione pari a 10KA. Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C o D, potere di interruzione pari a 10KA, fornito e posto in opera funzionante su profilato DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori; il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 6A a 32A con Id: 0.03A. su vano contatori per protezione linee ai quadri					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	145,27	435,81	0,059
210 15.07.006*.0 01	Puntazza a croce per dispersione. Puntazza a croce per dispersione realizzata in acciaio zincato a fuoco di dimensioni mm 50x50x5, da conficcare in terreno di media consistenza, all'interno di pozzetto ispezionabile, fornita e posta in opera. Sono compresi: la staffa; il morsetto per collegamento; il collegamento alla rete generale di terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Di lunghezza pari a m 1,5.					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	42,68	42,68	0,006
211 15.07.008*.0 03	Pozzetto in cemento o in resina. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile, fornito e posto in opera completo di cartello identificativo in alluminio serigrafato. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In cemento mm 300 x mm 300.								
	A R I P O R T A R E							652'997,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							652'997,68	
	SOMMANO cad					1,000			
						1,000	67,01	67,01	0,009
212 15.08.002*.0 01	Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro. Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro, fissata ad altezza max di m 3,50, fornita e posta in opera. Sono compresi: la lampada incandescente con attacco E27; la gabbia di protezione; i collegamenti elettrici; gli accessori di fissaggio. Il tutto con grado di protezione IP55. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampada max 100W.					32,000			
	SOMMANO cad					32,000	73,62	2'355,84	0,321
213 15.04.001*.0 11	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, sigla di designazione FG16R16 0,6/1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x16 mm² terra		15,000			15,000			
	SOMMANO m					15,000	6,02	90,30	0,012
214 29.01.03.01*	Impianto di ricezione TV non amplificato. Impianto di ricezione TV non amplificato in grado di ricevere il segnale televisivo captato da almeno tre antenne TV VHF e/o UHF a dieci elementi, fornito e posto in opera. Sono compresi: le antenne; il palo di altezza m 2,50; le staffe di fissaggio; il miscelatore; l'alimentatore, cavo coassiale fino a m 30 ed ogni altro accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	414,60	414,60	0,056
215 29.01.03.05* .002	Antenna di ricezione TV VHF o UHF. Antenna di ricezione TV VHF o UHF, posta in opera funzionante, completa dei fissaggi e dei collegamenti all'impianto di ricezione e amplificazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Incremento per antenna fino a 20 elementi.					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	169,66	169,66	0,023
216 29.01.03.07. 001	Punto presa di servizio realizzato in tubazione a vista. Punto presa di servizio realizzato in tubazione a vista dal punto di smistamento di piano o di zona, per una lunghezza massima di								
	A R I P O R T A R E							656'095,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							656'095,09	
	m. 30,00, utilizzabile per telefonia, punto di chiamata, di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, fornito e posto in opera. Sono compresi: il cavo, le scatole e terminali portafrutto, tappo e placca in PVC o metallica; la tubazione in PVC autoestinguente, rigida o flessibile o canaletta, corrente a vista; gli stop; le viti di fissaggio; i collari, etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. lunghezza fino m. 30 Sono inoltre compresi: l'installazione su tubazione a vista, su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					6,000			
	SOMMANO cad					6,000	95,41	572,46	0,078
	Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1)								
217 02.03.011*.0 03	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Demolizione di soglie agli ingressi dell' edificio								
	SOMMANO m²					0,000	17,73	0,00	0,000
218 02.04.006*	Rimozione di tubi in metallo e PVC per condotte. Rimozione di tubi in metallo e PVC, di qualsiasi diametro, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Ufficio lato nord-ovest Tubazioni per impianto idrico e di riscaldamento quantità stimata in 50mt					50,000			
	SOMMANO m					50,000	3,76	188,00	0,026
	A R I P O R T A R E							656'855,55	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							656'855,55	
219 02.04.007*.0 01	Rimozione di tubi in cemento o gres. Rimozione di tubi in cemento o gres, posti su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Del diametro interno fino a cm 30. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO SEMINTERRATO Wc su fondaco esterno PIANO PRIMO Wc esterno su vano scala								
			5,000			5,000			
			5,000			5,000			
	SOMMANO m					10,000	5,37	53,70	0,007
220 02.04.009*	Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO TERRA Rimozione di boiler elettrico/caldaia su ufficio lato Nord-Ovest								
						1,000			
	SOMMANO cad					1,000	32,33	32,33	0,004
221 24.01.001*	Smontaggio completo di tetto a qualsiasi altezza. Smontaggio completo di tetto a qualsiasi altezza, costituito da grossa, media e piccola orditura in legno (escluse le capriate), pianellato o tavolato, manto di coppi, ferramenta e chioderia in genere; comprese le opere murarie necessarie, ed il maggior onere per la rimozione di comignoli, converse, la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere. Opere per demolizioni e rimozioni PIANO COPERTURA Rimozione copertura esistente formata da coppi, sottocoppi e tavelloni si considera un aumento del 15% per la pendenza	1,150	14,370	9,200		152,035			
	SOMMANO m²					152,035	64,42	9'794,09	1,334
222 28.04.001.00 3	Operaio qualificato Operaio per rimozione mobilio abbandonato all'interno del fabbricato oggetto di intervento Si considerano 2 giornate lavorative per 8 ore								
	SOMMANO h					0,000	28,33	0,00	0,000
	A R I P O R T A R E							666'735,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							666'735,67	
223 28.04.001.00 4	Operaio comune Operaio per rimozione mobilio abbandonato all'interno del fabbricato oggetto di intervento Si considerano 2 giornate lavorative per 8 ore SOMMANO h					0,000	25,39	0,00	0,000
224 28.02.001.00 7	Autocarro con gru con cassone ribaltabile attrezzato con gru ruotante con braccio articolato sfilante e stabilizzatori anteriori automezzo, a comando oleodinamico; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Con massa totale a terra 15000 kg, con momento massimo di sollevamento 12000 daNm al gancio mobile e sfilamento massimo del braccio 6,5 m Autocarro per trasporto a sito di stoccaggio materiali di risulta SOMMANO h					0,000	43,71	0,00	0,000
225 02.01.007	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Trasporto a discarica mobilio da rimuovere quantità stimata 20mc per peso specifico 600kg/ mc SOMMANO m³					20,000 20,000	5,96	119,20	0,016
226 02.01.008	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per m³ di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15. Trasporto a discarica mobilio da rimuovere quantità stimata 20mc per peso specifico 600kg/ mc SOMMANO m³x10km	20,000			2,000	40,000 40,000	7,72	308,80	0,042
	A R I P O R T A R E							667'163,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							667'163,67	
227 02.06.003.00 1	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti di imballaggio, assorbenti, stracci, materiali filtranti e indumenti protettivi (non specificati altrimenti) imballaggi in carta e cartone (riferimento cod. CEER/EER 15 01 01) Conferimento mobilio da trasportare a discarica Si considerano 20mc per 400kg/mc * (par.ug.=(20*400)/1000)	8,000				8,000			
	SOMMANO t					8,000	18,97	151,76	0,021
228 28.04.001.00 3	Operaio qualificato Operaio per rimozione edera su prospetto Nord-Ovest Si considerano 1 giornata lavorative per 8 ore								
	SOMMANO h					0,000	28,33	0,00	0,000
229 28.04.001.00 4	Operaio comune Operaio per rimozione edera su prospetto Nord-Ovest Si considerano 1 giornate lavorative per 8 ore								
	SOMMANO h					0,000	25,39	0,00	0,000
230 28.02.001.00 7	Autocarro con gru con cassone ribaltabile attrezzato con gru ruotante con braccio articolato sfilante e stabilizzatori anteriori automezzo, a comando oleodinamico; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Con massa totale a terra 15000 kg, con momento massimo di sollevamento 12000 daNm al gancio mobile e sfilamento massimo del braccio 6,5 m Operaio per rimozione edera su prospetto Nord-Ovest Si considerano 1 giornata di autocarro per 8 ore								
	SOMMANO h					0,000	43,71	0,00	0,000
231 28.02.004.00 5	Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 28-32 m; compreso operatore Operaio per rimozione edera su prospetto Nord-Ovest Si considerano 1 giornata di autocarro per 8 ore								
	SOMMANO h					0,000	103,48	0,00	0,000
232 02.01.007	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite								
	A R I P O R T A R E							667'315,43	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							667'315,43	
233 02.01.008	autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Trasporto a discarica Edera quantità stimata 50mc								
	SOMMANO m³					0,000	5,96	0,00	0,000
234 02.06.003.001	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per m³ di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15. Trasporto a discarica Edera quantità stimata 50mc								
	SOMMANO m³x10km					0,000	7,72	0,00	0,000
235 26.02.03.11.002	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti di imballaggio, assorbenti, stracci, materiali filtranti e indumenti protettivi (non specificati altrimenti) imballaggi in carta e cartone (riferimento cod. CEER/EER 15 01 01) Conferimento Edera a discarica Si considerano 50mc per 150kg/mc								
	SOMMANO t					0,000	18,97	0,00	0,000
235 26.02.03.11.002	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna impalcatura Prospetto sud-est nord-est nord-ovest sud-ovest								
	SOMMANO m²					0,000	18,35	0,00	0,000
	A R I P O R T A R E							667'315,43	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							667'315,43	
236 26.02.06.02	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. impalcatura Prospetto sud-est nord-est nord-ovest sud-ovest								
	SOMMANO m²					0,000	4,27	0,00	0,000
237 24.04.001*.0 03	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro oltre 24 mm fino a 36 mm, per lunghezze fino a 1,00 m Aereazione solai tipo a vespaio PIANO SEMINTERRATO Realizzazione perfori per inserimento tubazioni di ventilazione vespaio PIANO TERRA Realizzazione perfori per inserimento tubazioni di ventilazione vespaio	4,000	0,650			2,600			
		4,000	0,650			2,600			
	SOMMANO m					5,200	25,91	134,73	0,018
238 07.02.037.00 1	Opere di finitura (Cat 2) Opere Conto Termico (SbCat 1) Barriera al vapore o di protezione in polietilene da mm 0,2. Barriera al vapore o di protezione costituita da fogli di polietilene dello spessore di mm. 0,2, fornita e posta in opera. I fogli sono ricavati da granulo vergine, colore neutro o colore bianco, peso specifico Kg/dm³ 0,95 posati a secco nei seguenti due modi: MODO 1 - con cm. 20 di sovrapposizione e risvoltati sulle parti verticali per cm. 10; oppure MODO 2 - con cm 5 di sovrapposizione, sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo cm 8, risvoltati sulle parti verticali per cm 10. Con collegamento a tutti i corpi fuoriuscenti sempre con nastro di giunzione. Da usare anche per pareti verticali. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sovrapposizione MODO 1; Pacchetto copertura Strato di base PIANO COPERTURA barriera al vapore su superficie della copertura in pianta maggiorata del 10% per la presenza delle falde *(lung.=14,20+0,10+0,10)* (larg.=9,00+0,10+0,10) Maggiorazione del 15% sul totale dei mq calcolati dalla superficie in pianta * (par.ug.=132,48*0,10)								
			14,400	9,200		132,480			
		13,248				13,248			
	SOMMANO m²					145,728	2,24	326,43	0,044
	A R I P O R T A R E							667'776,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							667'776,59	
239 10.01.001.00 2	<p><nessuna> (SbCat 0)</p> <p>Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili.</p> <p>Tubolare in acciaio per ripristino parapetto altezza finestre ad altezza minima al fine di garantire l'agibilità dell'immobile</p> <p>Si considera un tubolare da diametro 70mm spessore 5mm del peso in kg/mt di 8,01</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>Finestre da 95</p> <p>PIANO PRIMO</p> <p>Finestre da 95</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>Finestre da 95</p> <p>SOMMANO kg</p>	4,000	0,950		8,010	30,438			
		5,000	0,950		8,010	38,048			
		5,000	0,950		8,010	38,048			
						106,534	9,35	996,09	0,136
240 02.05.001*.0 02	<p>Opere Strutturali e di ripristino del danno (Cat 1)</p> <p>Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna</p> <p>impalcatura</p> <p>Prospetto sud-est</p> <p>nord-est</p> <p>nord-ovest *(H/peso=(12,39+15,05)/2)</p> <p>sud-ovest *(H/peso=(15,05+12,39)/2)</p> <p>SOMMANO m²</p>		10,150		12,390	125,759			
			10,150		15,050	152,758			
			17,700		13,720	242,844			
			17,700		13,720	242,844			
						764,205	27,41	20'946,86	2,854
241 02.05.012*	<p>Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.</p> <p>impalcatura</p> <p>Prospetto sud-est</p> <p>nord-est</p> <p>nord-ovest *(H/peso=(12,39+15,05)/2)</p> <p>sud-ovest *(H/peso=(15,05+12,39)/2)</p> <p>SOMMANO m²</p>		10,150		12,390	125,759			
			10,150		15,050	152,758			
			17,700		13,720	242,844			
			17,700		13,720	242,844			
						764,205	5,59	4'271,91	0,582
	A R I P O R T A R E							693'991,45	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							693'991,45	
242 09.01.013*.0 03	Opere di finitura (Cat 2) Opere Conto Termico (SbCat 1) Ante d'oscuro. Ante d'oscuro (scuretti interni) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in MDF impiallacciato, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono compresi: la posa in opera, le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In legno di rovere PERSIANE PIANO SEMINTERRATO Finestra fondaco grotta - metratura minima 1 mq Finestra fondaco singolo - metratura minima 1 mq PIANO TERRA Finestra wc sospeso - metratura minima 1 mq Finestre lato Nord-Est Finestre lato Nord-Ovest metratura minima 1 mq PIANO PRIMO Finestre lato Nord-Ovest metratura minima 1 mq Finestre lato Nord-Est Finestre lato Sud-Est Finestre lato Sud-Ovest PIANO SECONDO Finestre lato Nord-Ovest Finestre lato Nord-Est Finestre lato Sud-Est Finestre lato Sud-Ovest SOMMANO m²					1,000 1,000 1,000 5,073 1,691 1,000 1,691 1,000 5,073 5,200 3,382 3,382 5,073 3,382 3,382			
243 09.02.006*.0 02	Portoncino blindato. Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di 3 chiavistelli centrali oltre allo scrocco azionante. Inoltre la serratura comanda ulteriori due chiavistelli dritti in alto e in basso. Chiusura dal lato cerniere assicurata da 6 rostri di acciaio nichelato. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n° 8 robuste zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10, montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli per interno, spessore minimo mm 6, impiallacciati in tangerica/mogano o in MDF bianco. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in					42,329	308,76	13'069,50	1,780
	A R I P O R T A R E							707'060,95	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							707'060,95	
244 24.14.002	classe 3 antintrusione secondo norma UNI EN 1627. A due ante, dimensioni standard cm 80/90+30/40 x 210 oppure cm 55/65+55/65 x 210 Nuovo portoncino prospetto SUD-OVEST Nuovo portoncino prospetto NORD-EST - superfetazione esterna Nuovo portoncino ex ingresso Molino-Poste					1,000			
						1,000			
						1,000			
	SOMMANO cad					3,000	3'021,15	9'063,45	1,235
245 07.04.011*. 01	<nessuna> (SbCat 0) Restauro di infissi di portoni in legno. Restauro di infissi di portone in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria. Sono escluse le opere murarie. Restauro Portone Ingresso Principale - Prospetto SUD-EST - PT Restauro Portone Fondaco Laterale - Prospetto NORD-EST - PS1					3,100			
						3,000			
	SOMMANO m²					6,100	613,49	3'742,29	0,510
246 12.01.004.00 1	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra 12,5 mm Realizzazione di controsoffittatura per copertura travi in legno Solaio PT-P1 Solaio P1-P2 Solaio PS1-PT					62,000			
						62,000			
						35,000			
	SOMMANO m²					159,000	50,40	8'013,60	1,092
246 12.01.004.00 1	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.								
	A R I P O R T A R E							727'880,29	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							727'880,29	
247 09.01.012.00 6.002	Tinteggiatura di controsoffittatura per copertura travi in legno					62,000			
	Solaio PT-P1					62,000			
	Solaio P1-P2					35,000			
	Solaio PS1-PT								
	SOMMANO m²					159,000	9,21	1'464,39	0,199
	Opere Conto Termico (SbCat 1)								
	Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno. Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno , apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 68, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e posti in opera. Sono compresi: la verniciatura con impregnante, mano intermedia e finitura all'acqua compresi ferramenta, doppia guarnizione di tenuta, maniglia in alluminio anodizzato, cerniere, meccanismi di manovra e quant'altro necessario per il funzionamento. Sono esclusi: il controtelaio, il trasporto, la posizione ai piani e il vetro che verrà scelto in base alla zona climatica. Sovrapprezzo per laccatura di finestre colore RAL a scelta								
	PIANO SEMINTERRATO								
	Porta Fondaco esterno			0,700	1,800	1,260			
	Porta Fondaco esterno/interno			0,750	1,800	1,350			
	Finestra fondaco grotta - metratura minima 1 mq					1,000			
	Finestra fondaco singolo - metratura minima 1 mq					1,000			
	PIANO TERRA								
	Finestra wc sospeso - metratura minima 1 mq					1,000			
	Finestre lato Nord-Est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	Finestre lato Nord-Ovest			0,950	1,780	1,691			
	metratura minima 1 mq					1,000			
	PIANO PRIMO								
	Finestre lato Nord-Ovest			0,950	1,780	1,691			
	metratura minima 1 mq					1,000			
	Finestre lato Nord-Est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	Finestre lato Sud-Est	2,000		1,000	2,600	5,200			
	Finestre lato Sud-Ovest	2,000		0,950	1,780	3,382			
	PIANO SECONDO								
	Finestre lato Nord-Ovest	2,000		0,950	1,780	3,382			
	Finestre lato Nord-Est	3,000		0,950	1,780	5,073			
	Finestre lato Sud-Est	2,000		0,950	1,780	3,382			
	Finestre lato Sud-Ovest	2,000		0,950	1,780	3,382			
	PIANO SOTTOTETTO								
	Infisso per accesso al tetto - metratura minima 1 mq					1,000			
	SOMMANO m²					45,939	81,97	3'765,62	0,513
	<nessuna> (SbCat 0)								
248 24.10.005*	Restauro di inferriate in ferro. Restauro di inferriate in ferro, compreso l'onere della verifica delle parti inserite nella muratura; l'eventuale taglio delle parti ammalorate o non adeguatamente inserite nella stessa; le integrazioni da realizzare con materiale analogo a quello esistente per forma, sezione e caratteristiche; la saldatura per ricomporre la continuità della barra sino all'interno della muratura; la pulizia dei fori di ancoraggio,								
	A R I P O R T A R E							733'110,30	

[illegible]

