



COMUNE DI PALMIANO

Piazza Umberto I°, n. 5
63092 - PALMIANO (AP)

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, INCREMENTO DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA, DELL'EDIFICIO EX-MOLINO ELETTRICO ED UFFICIO POSTALE DI
PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA UMBERTO I°
NEL COMUNE DI PALMIANO (AP).
AI SENSI DELL'O.C.S.R. N. 109/2020 (EX 37/2017)**

P R O G E T T O E S E C U T I V O

titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO

numero elaborato:

Arch. 6.5
Integrazione 5

committente:

Comune di Palmiano - Il Sindaco
Emidio Ortolani

progettista:

Il Tecnico
Arch. Roberto Ripani

Studio Architetto Roberto Ripani

Via dei Calicanti nr. 3, 63100 Ascoli Piceno (AP)
www.robertoripani.it - info@robertoripani.it
T e l . 3 2 8 . 8 2 8 9 2 8 7
r o b e r t o . r i p a n i @ a r c h i w o r l d p e c . i t



	18.03.2025	Integr. documentale				
	06.11.2024	Integr. documentale				
	22.04.2024	Integr. documentale				
	28.03.2024	Integr. documentale				
	08.02.2024	Integr. documentale				
	DATA	MOTIVO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	NOME FILE
Codice Lavoro : Mol1	Data : 18 Marzo 2025					

SCHEMA QUADRO ECONOMICO		
Art. n.41 e Allegato I.7., art.5 e1 7 del D.Lgs. N.36/2023		
	Importi parziali	Importi totali
A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		
A1)-Importo dei lavori da computo metrico (a misura)	734.070,39	
di cui		
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.41 co.10 e Allegato I.7. Articolo n.28, D.Lgs.n.36/2023) - 3% rispetto all'importo dei lavori - SOGGETTI A RIBASSO	0,00 €	
A3)-Importi per manodopera (art.41 co.13 e Allegato I.7. Articolo n.29 , D.Lgs. n.36/2023) - SOGGETTI A RIBASSO	281.572,80	
A4)-Costi aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO (art.41. co.10 e Allegato I.7. Articolo n.28 , D.Lgs.n.36/2023)	2.360,07	
A5)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	731.710,32	
TOTALE (Lavori e Costi Sicurezza)		736.430,46
B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) I.V.A. lavori 10%	73.643,05 €	
2) Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura. Comprensivi di eventuali oneri per la sicurezza.	4.500,00 €	
3) I.V.A. 22 % su 2)	990,00 €	
4) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €	
5) I.V.A. 22 % su 4)	0,00 €	
6) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €	
7) I.V.A. 22% su 6)	0,00 €	
8) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze di cui tra l'altro quelli di cui all'art.38, comma 10, comprensivi di oneri ed I.V.A. ove necessaria;	1.500,00 €	
9) Imprevisti compresi tra il 5% ed il 10% dell'importo dei lavori a base di gara - Comprensivi di I.V.A. e Costi della sicurezza	28.547,55 €	
10) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (Revisione Prezzi) e 120, comma 1, lettera a)" se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208" del D.Lgs. n.36/2023; (1% di TOTALE LAVORI)	7.364,30 €	
11) Acquisizione aree o immobili e indennizzi	0,00 €	
12) Spese tecniche generali (Progettazione, Coord. Sicurezza Progettazione Direzione Lavori, Coord. Sicurezza Esecuzione)	64.654,38 €	
13) Cnpaia 4% su 12)	2.586,18 €	
14) I.V.A. 22% su 12)+13)	0,00 €	
15) Spese tecniche generali (Altro)	0,00 €	
16) Cnpaia 4% su 15)	0,00 €	
17) I.V.A. 22% su 15)+16)	0,00 €	
18) Spese tecniche per redazione relazione geologica ecc.	1.579,08 €	
19) Cnpaia 4% su 18)	63,16 €	
20) I.V.A. 22% su 18)+19)	361,29 €	
21) Fondo per l'innovazione di cui all'art. 45, del D.Lgs.36/2023, pari al 20% del 2% dell'importo lavori (€ 736.430,46)	2.945,72 €	
22) Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/2023, pari all'80% del 2% dell'importo lavori (€ 736.430,46)	11.782,89 €	
23) Spese per attività di verifica e validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.-	0,00 €	
24) Spese strumentali di cui all'art. 23, commi 11 bis e 11 ter, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.-	0,00 €	
25) Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
26) Spese per pubblicità	0,00 €	
27) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €	
28) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	4.500,00 €	
29) Cnpaia 4% su 28)	180,00 €	
30) I.V.A. 22% su 28)+29)	1.029,60 €	
31) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.25 co.12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.-	0,00 €	
32) Cnpaia 4% su 31)	0,00 €	
33) I.V.A. 22% su 31)+32)	0,00 €	
34) Eventuali spese per la certificazione dell'opera secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale di livello nazionale o internazionale	0,00 €	
35) Somme per oneri di conferimento dei rifiuti ad impianto autorizzato, ove non compensati all'interno dei lavori di cui alla lettera A)	0,00 €	
36) Contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 266/2005 (ai sensi della Delibera ANAC n.1121 del 29.12.2020)	0,00 €	
37) Contributo STAZIONE APPALTANTE (SUAM o simili)	4.500,00 €	
38) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n.717 e s.m.i.-	0,00 €	
39) Accantonamento destinato alla eventuale copertura degli oneri derivanti dall'applicazione della parte VI, Titolo I, Capo II del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.-	0,00 €	
40) Somme derivanti da Spese tecniche (economie)	500,00 €	
41) Somme per rimozione di eventuali manufatti in cemento-amianto, ove non compensati all'interno dei lavori di cui alla lettera A)	2.499,34 €	
42) Somme per rimozione e ricollocazione linee di utenza di proprietà di enti gestori del servizio ove necessarie	1.000,00 €	
43) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00 €	
44) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n.717 e s.m.i.-	0,00 €	
45) Accantonamento destinato alla eventuale copertura degli oneri derivanti dall'applicazione del "Libro V del contenzioso e dell'ANAC" del D.Lgs. n.36/2023	0,00 €	
46) Spese Tecniche per Archeologo e relativa sorveglianza	3.000,00 €	
47) Oneri su spese tecniche archeologo 5% di 46	150,00 €	
48) I.V.A. 22% su 46) + 47)	693,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		218.569,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		
955.000,00 €		