



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail sport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSUNZIONE DI "ASSOCIAZIONE/SOCIETA' GUIDA" IN MERITO AD AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE GESTIONE DELLE ATTIVITA' PROPEDEUTICHE/STRUMENTALI (PULIZIA, VIGILANZA, APERTURA/CHIUSURA, ECC.) INERENTI AGLI IMPIANTI SPORTIVI SENZA RILEVANZA ECONOMICA: PALESTRA SITA PRESSO LA SCUOLA MARASCHI, PALESTRA SITA PRESSO LA SCUOLA VERJUS E PALAZZETTO DELLO SPORT DI OLEGGIO.

La Responsabile deL Servizio Sport del Comune di Oleggio, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 338 del 10/12/2025

RENDE NOTO CHE

Questa Amministrazione intende procedere all'individuazione di un'associazione/società sportiva affinché assuma il ruolo di "ASSOCIAZIONE/SOCIETA' GUIDA", nella gestione delle attività (pulizia, vigilanza, apertura/chiusura, ecc.) delle strutture sportive di seguito riportate:

- **PALESTRA SITA PRESSO LA SCUOLA MARASCHI**
- **PALESTRA SITA PRESSO LA SCUOLA VERJUS**
- **PALAZZETTO DELLO SPORT**

1) OGGETTO

Il presente avviso pubblico intende permettere all'Amministrazione Comunale di individuare uno o più soggetti che assumano il ruolo di "ASSOCIAZIONE/SOCIETA' GUIDA", nella parziale gestione, custodia e pulizia delle strutture sportive di seguito riportate:

- **PALESTRA SITA PRESSO LA SCUOLA MARASCHI**
- **PALESTRA SITA PRESSO LA SCUOLA VERJUS**
- **PALAZZETTO DELLO SPORT**

La scelta di individuare un'associazione/società sportiva che rivesta il ruolo di "guida" è dettata dalle seguenti finalità da perseguire:

- a) Una migliore gestione degli impianti, relativa in particolare alla pulizia, alla vigilanza e alla custodia degli impianti;
- b) Apertura ogni volta che l'Amministrazione Comunale ritenga opportuno e necessario farne uso;
- c) Involgimento diretto da parte degli utenti, per il tramite dell'Associazione, finalizzato anche ad un più puntuale rispetto del Regolamento d'uso degli impianti sportivi;



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail sport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

- d) Maggiore controllo nell'utilizzo delle strutture e delle attrezzature sportive;
- e) Maggiore economicità di gestione;
- f) Segnalazione manutenzione ordinaria della struttura, più puntuale e celere.

L'Associazione non potrà trasferire a terzi la gestione dell'impianto sportivo.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione degli spazi della struttura sportiva ad un'Associazione Sportiva, a carattere volontario, apolitica e senza finalità di lucro, che si proponga di favorire la crescita di attività di interesse generale, quali la diffusione, la progettazione, l'innovazione e la pratica di attività sportive/ludico/motorie all'interno della comunità oleggese. L'Associazione dovrà possedere preferibilmente n. 10 anni di esperienze pregresse relative allo svolgimento delle mansioni riportate nel presente avviso; inoltre, dovrà vantare un elevato numero di ore di utilizzo dell'impianto d'interesse, dunque una frequente e costante presenza.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti che intendano partecipare alla presente procedura di manifestazione d'interesse sono invitati a inviare la domanda a codesta Amministrazione entro e non oltre il **20/12/2025 alle ore 12.00**

Le modalità ammesse per la presentazione sono:

- a) Tramite PEC all'indirizzo: municipio@pec.comune.oleggio.no.it;
- b) Mediante consegna presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, negli orari di apertura;
- c) Per posta raccomandata AR all'indirizzo: Comune di Oleggio, Via Novara, 5 28047 Oleggio.

Il recapito delle domande rimane di esclusiva responsabilità del mittente, pertanto non verranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi motivo, non perverranno entro il suddetto termine perentorio.

4) OBBLIGHI DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE/SOCIETÀ GUIDA

Il gestore è considerato "custode" dell'immobile in gestione e dovrà averne cura come il buon padre di famiglia.

Nello specifico dovrà:

- a) Adempiere agli obblighi convenzionali nella persona del suo Presidente pro tempore e degli Organi statutariamente investiti di poteri decisionali e di rappresentanza.
Il Comune verrà costantemente informato circa il nominativo delle persone chiamate a rivestire cariche sociali nel periodo di durata della presente convenzione;
- b) Effettuare un controllo circa il corretto utilizzo delle strutture da parte delle società/associazioni sportive e degli utenti, secondo quanto previsto dal Regolamento d'uso degli impianti sportivi;



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail sport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

- c) Segnalare all’Ufficio Sport eventuali anomalie relative all’utilizzo della struttura da parte di terzi, come ad esempio altre associazioni sportive autorizzate dall’Amministrazione Comunale o da persone non autorizzate;
- d) Segnalare interventi di manutenzione ordinaria;
- e) Garantire la custodia dell’impianto soprattutto nelle ore di maggior impiego, vigilanza sul buon utilizzo dell’impianto e delle attrezzature sportive, con particolare controllo sulle operazioni di apertura e chiusura dell’impianto;
- f) Provvedere alla pulizia degli spazi sportivi, degli spogliatoi e dei servizi;
- g) Segnalare all’Ufficio Tecnico dei guasti e delle anomalie alla struttura, agli impianti tecnologici ed alle attrezzature sportive;
- h) Fornire una reperibilità telefonica in merito a eventuali segnalazioni di anomalie rilevate dagli impianti anti intrusione;
- i) Prestare la propria collaborazione (intervento sul campo) all’Ufficio Sport in merito alla sostituzione di batterie e/o elettrodi relativi ai defibrillatori siti presso la struttura sportiva;
- j) Garantire la restituzione dei beni nella loro integrità allo scadere della Convenzione;

5) OBBLIGHI E COMPITI DEL COMUNE

Premesso che la gestione, custodia e pulizia degli impianti interessati, verrà svolta dalle Associazioni individuate, a titolo gratuito, fatta eccezione per un rimborso delle spese sostenute, relative esclusivamente alle pulizie (nessun compenso sarà elargito per gli aspetti inerenti alla gestione):

- 1) Sono oneri a carico del Comune:
 - a) tutte le spese correnti di gestione degli impianti quali l’illuminazione, il riscaldamento ed il consumo idrico;
 - b) le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, che verranno attuate in base ai propri programmi di opere pubbliche, alle risorse disponibili e su segnalazione da parte della Associazione stessa;
 - c) concessione di un contributo economico annuo all’Associazione pari a:
 - € 6.000,00, a sostegno degli oneri a carico dell’Associazione stessa, al fine di rendere alla collettività il servizio oggetto della Convenzione, con cadenza in due rate da liquidare nei mesi di giugno e dicembre da € 3.000,00, a seguitodi rendicontazione, per quanto riguarda la Palestra sita presso la scuola Maraschi;
 - € 6.000,00, a sostegno degli oneri a carico dell’associazione stessa, al fine di rendere alla collettività il servizio oggetto della Convenzione, con cadenza in due rate da liquidare nei mesi di giugno e dicembre da € 3.000,00, a seguitodi rendicontazione, per quanto riguarda la Palestra sita presso la scuola Verjus;
 - € 18.000,00, a sostegno degli oneri a carico dell’associazione stessa, al fine di rendere alla collettività il servizio oggetto della Convenzione, con cadenza in due rate da liquidare nei



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail sport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

mesi di giugno e dicembre da € 9.000,00, a seguito di rendicontazione, per quanto riguarda il Palazzetto dello Sport;

d) concessione di un ulteriore contributo economico annuo all'Associazione, quale riconoscimento per lo svolgimento del ruolo di "Associazione/Società guida", da liquidarsi nel mese di dicembre, come di seguito indicato:

- Palestra sita presso la scuola Maraschi: € 1.500,00
- Palestra sita presso la scuola Verjus: € 1.500,00;
- Palazzetto dello Sport: € 2.000,00;

2) Sono compiti del Comune:

a) La redazione del calendario di utilizzo, sulla base delle richieste, con i criteri e le facoltà che il citato Regolamento prevede in capo al Comune. Del suddetto calendario ne verrà fornita copia all'Associazione;

b) Le richieste di utilizzo della palestra verranno rivolte all'Amministrazione Comunale da parte di quanti ne avranno titolo, nei tempi e nei modi previsti dal vigente "Regolamento Comunale" per l'utilizzo degli impianti sportivi" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 31.07.06.

c) Il Comune di Oleggio si riserva il diritto, con preavviso compatibile con il suddetto calendario e con rispetto del calendario stabilito, per quanto possibile, dell'utilizzo della palestra per iniziative dal medesimo promosse;

d) Riscossione trimestrale delle tariffe di utilizzo, secondo il calendario sopracitato;

e) Facoltà di richiamare, sospendere e sanzionare le Associazioni secondo le norme previste dall'art. 16 del suddetto Regolamento, a fronte di segnalazioni pervenute agli uffici da parte dell'Associazione.

6) DURATA DELLA CONVENZIONE

La Convenzione che sarà sottoscritta, avrà durata di n. 1 anno a partire dalla data di sottoscrizione.

7) MODALITA' E CRITERI DI SELEZIONE DELL'ASSOCIAZIONE

A scadenza dell'avviso la Responsabile del Servizio Sport valuterà le domande pervenute, secondo i seguenti criteri, stabiliti dall'Amministrazione Comunale:

a) anzianità riferita all'anno di costituzione della società sportiva; la data dell'effettiva costituzione della società medesima sarà determinata attraverso la produzione di una certificazione (o dichiarazione sostitutiva ex art. 46 della legge 445/2000) o di una attestazione da parte della federazione o dell'ente sportivo a cui la società è affiliata. Nel caso in cui l'attuale società sia frutto della fusione di più società, verrà considerata l'anzianità della società più antica. In tal caso dovrà essere prodotta copia conforme



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail sport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

dell'atto di fusione societaria. Eventuali cambi di denominazione, infine, vanno parimenti dimostrati con atto avente data certa;

b) maggior numero di ore di utilizzo dell'impianto sportivo di cui si fa richiesta, con riferimento alle due stagioni precedenti;

c) sede legale ed operativa nel territorio di Oleggio;

d) società sportiva che svolge attività rivolta a bambini e ragazzi (under 18) iscritta a federazioni e/o enti di promozione sportiva presso l'impianto sportivo per cui si chiede l'incarico;

e) aver preferibilmente già svolto in precedenza il compito di "società guida" in maniera corretta, e non soggetta a sanzioni (richiamo, richiamo ufficiale, diffida, o revoca) presso la struttura sportiva per cui si chiede l'incarico.

f) Formulazione proposte migliorative per quanto attiene agli obblighi del Comune e/o agli adempimenti spettanti alla società.

Tutti i criteri valgono un punto e verrà assegnato l'incarico di società guida all'associazione/società che raggiunge il punteggio maggiore.

Per ogni impianto sarà redatta una graduatoria specifica.

Non potrà essere affidato l'incarico di società guida ad associazioni che non siano in regola nei confronti del Comune di Oleggio con i pagamenti degli spazi utilizzati negli impianti sportivi.

Nel caso di parità, e solo in tale eventualità, sarà deciso a chi affidare l'incarico con sorteggio.

Ogni società potrà presentare domanda per un solo impianto sportivo.

Il presente avviso pubblico non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione delle offerte e all'assegnazione del ruolo di "associazione/società guida".

8) NORME DI RINVIO

- art. 118 della Costituzione;
- art. 11 L. n. 241/1990;
- art. 3 D.Lgs. 267/2000;
- art. 6 comma 2, 3, 4 D.Lgs. 38/2021;
- art. 6 D.Lgs. 36/2023;
- art. 55-56-57 D.Lgs. 117/2017 Titolo VII
- Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, approvato Deliberazione di C.C. n. 49/1996;

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Oleggio, ai sensi del Regolamento UE 679/2016. I dati saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail sport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge. I dati verranno trattati per un periodo di tempo utile al raggiungimento delle predette finalità e per l'ottemperanza degli obblighi legali. Il trattamento sarà svolto in forma manuale e informatizzata, senza profilazione, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dal GDPR.

I dati raccolti possono essere diffusi o comunicati ad altri soggetti solo per l'adempimento degli eventuali obblighi di legge.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Sport, del Comune di Oleggio, Dott.ssa Rosanna Maria Tranchida.

Tel. 0321969833

e mail: segreteria@comune.oleggio.no.it PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

sito internet: www.comune.oleggio.no.it

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Oleggio fino al giorno di scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Oleggio, 11/12/2025

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Rosanna Maria Tranchida