



Comune di Casatenovo (LC)

AGGIORNAMENTO SUL COMPARTO 3 DEL CENTRO DI CASATENOVO

L'Amministrazione comunale informa la cittadinanza che, in questi giorni, nell'area del Comparto "Devero" è stata installata una recinzione provvisoria necessaria per consentire l'avvio delle attività di indagine ambientale e geologica previste dal Piano di Caratterizzazione approvato nella Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Casatenovo in data 6 ottobre 2025, in conformità all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006. L'intervento si colloca all'interno del percorso istruttorio avviato negli ultimi mesi e volto all'esecuzione delle verifiche di qualità dei suoli, indispensabili nel quadro della trasformazione urbanistica programmata.

La recinzione, predisposta a fini di sicurezza, interessa l'intero perimetro operativo e alcune aree limitrofe utilizzate come punti di accesso logistico, al fine di impedire intrusioni e garantire condizioni idonee alle lavorazioni. Le attività previste comprendono l'esecuzione di carotaggi e saggi esplorativi a profondità variabile, necessari per prelevare campioni in situ da sottoporre alle analisi chimiche e fisiche previste dal Piano di Caratterizzazione approvato. Le operazioni saranno svolte mediante perforazioni puntuali, apertura di trincee e prelievi in contraddittorio con gli enti competenti, secondo le procedure operative condivise.

Il percorso che conduce a questa fase operativa trae origine dalle indagini preliminari già eseguite nell'ex insediamento industriale Vismara nel 2018, svolte in contraddittorio con ARPA Lombardia al fine di definire la qualità ambientale dei terreni in vista della futura rigenerazione urbanistica dell'area. Successivamente, nell'ambito della convenzione stipulata il 17 dicembre 2020 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento, è stata prevista la cessione gratuita al Comune di una porzione di circa 5.000 m², comprendente un edificio dismesso (ex porcilaia) e un'area verde incolta, area oggi oggetto delle nuove verifiche.

Contestualmente, si comunica che, relativamente al Comparto 3 - PII Centro, la proprietà ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del complesso residenziale sull'area, mentre dispone già del titolo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (attualmente prorogato). Si tratta di passaggi amministrativi fondamentali che confermano lo stato di avanzamento delle procedure e l'impegno degli operatori privati nell'adempiere agli obblighi previsti dalla convenzione e nel proseguire il percorso di riqualificazione degli ambiti interessati.

L'Amministrazione comunale continuerà a seguire da vicino l'evoluzione delle attività tecniche e amministrative, assicurando costante informazione sullo stato di avanzamento degli interventi e ribadendo l'importanza della trasparenza in un processo di trasformazione urbana rilevante per l'intera comunità.

Casatenovo, 11 dicembre 2025

**Lorenzo Citterio
Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica**