

PIAZZA ROMA e PIAZZA MONUMENTO . SALTRIO
bozza di progetto

INQUADRAMENTO







STATO DI FATTO

LE CRITICITA'

I problemi riscontrati nello stato di fatto delle piazze

Aree pedonali limitate

Lo spazio pubblico è dominato dalle auto: carreggiate e parcheggi interrompono i flussi pedonali. Le differenze di quota e le pavimentazioni disomogenee generano barriere architettoniche e scarsa accessibilità.

Spazi privi di socialità

La configurazione attuale non invita alla sosta né all'incontro. Mancano arredi, zone d'ombra e un disegno unitario capace di favorire la vita di piazza.

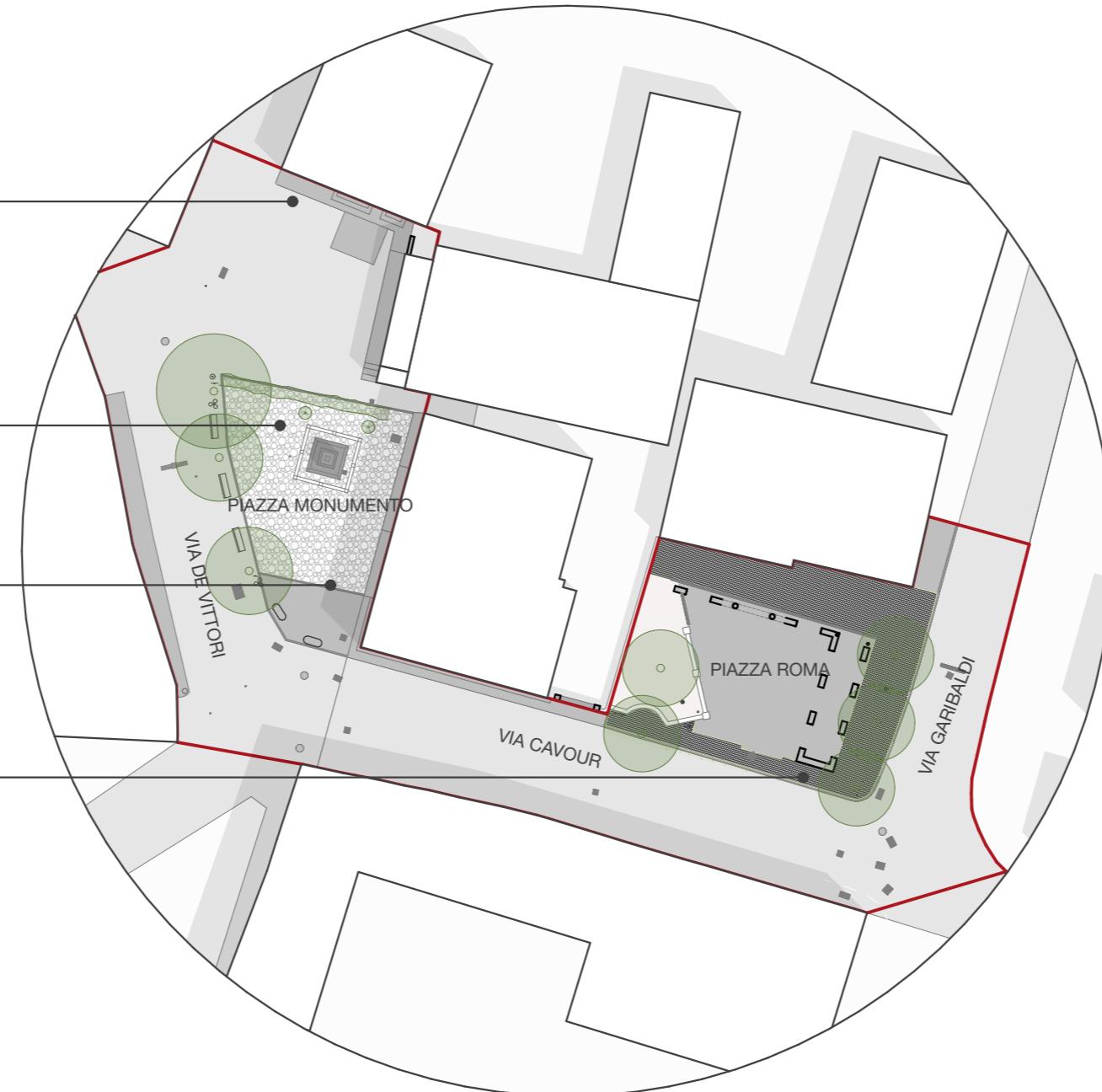
Assenza di verde e ombreggiamento

Le piazze sono quasi interamente pavimentate, con alberi isolati e radici sigillate. La carenza di vegetazione e ombra accentua le temperature estive e riduce il comfort urbano.

Assenza di superfici drenanti

Asfalto e pavimentazioni impermeabili impediscono l'infiltrazione naturale dell'acqua. Il suolo perde così la sua funzione ecologica e di regolazione idrica.

Le piazze di Saltrio sono oggi caratterizzate dall'assenza di zone verdi e ombreggiate, di superfici permeabili, di percorsi accessibili e di spazi per la socialità. Queste sono le criticità che il progetto affronta come opportunità per rigenerare il cuore urbano in chiave sostenibile e paesaggistica.



Le barriere architettoniche



Arredi e piante a bordo strada, nell'asfalto



Il fabbricato esistente di Piazza Roma

STRATEGIE PROGETTUALI

1. AREE PEDONALI E CARRABILI

RIEQUILIBRARE GLI SPAZI PUBBLICI

Estensione della piazza

La rimozione dei parcheggi consente di ampliare la piazza del Monumento fino alle attività commerciali e alla Filarmonica Saltriense, creando un unico spazio pedonale continuo.

Nuova pavimentazione per le strade

L'asfalto viene sostituito da pavimentazioni in pietra migliorando l'estetica e la continuità con le piazze. La variazione materica contribuisce a ridurre la velocità dei veicoli.

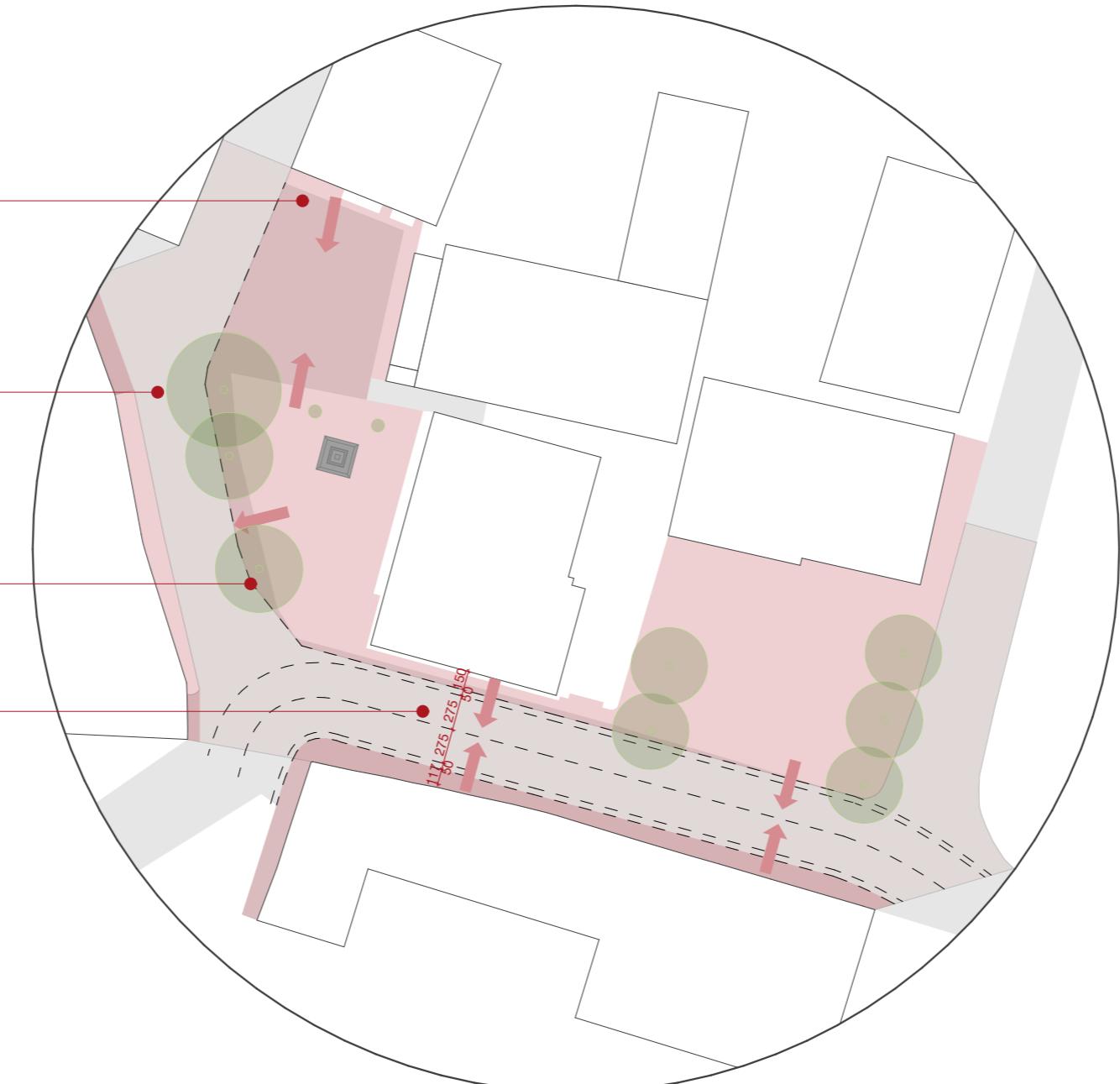
Eliminazione barriere architettoniche

Le quote tra carreggiate, marciapiedi e piazze vengono unificate per favorire l'accessibilità.

Allargamento delle aree pedonali

La carreggiata si riduce per restituire spazio a marciapiedi e zone pedonali, ampliando la fruibilità e rafforzando la connessione tra le due piazze e la sicurezza dei pedoni.

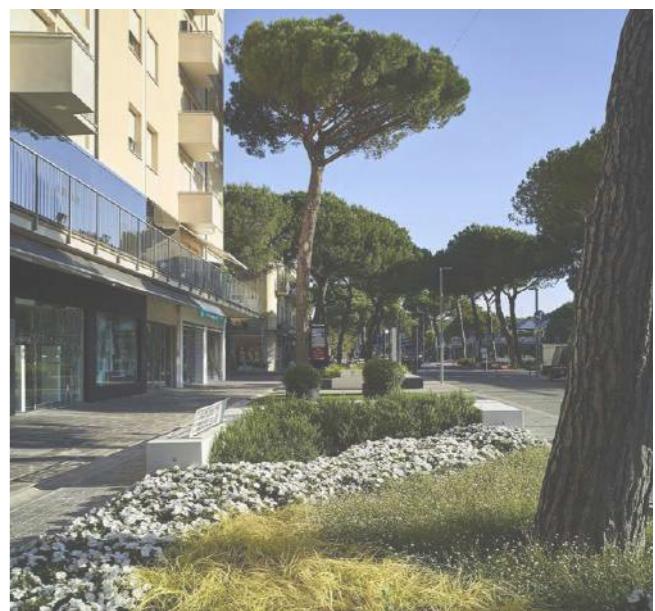
La riorganizzazione degli spazi viari restituisce priorità ai pedoni e alla vita urbana, rendendo la viabilità e la vita di piazza più connessa e sicura.



Da zone di traffico a luoghi dello stare



Unità materica tra strada e aree pedonali



Spazi urbani dedicati a verde e aree pedonali

2. INFRASTRUTTURA VERDE

DEPAVIMENTAZIONE E PIAZZE-GIARDINO

Depavimentazione

Le superfici impermeabili vengono rimosse e sostituite con pavimentazioni drenanti e aree vegetate, restituendo permeabilità al suolo e favorendo la ritenzione naturale dell'acqua piovana.

La piazza-giardino

Le piazze diventano spazi verdi abitabili, dove piante e alberi disegnano lo spazio pubblico. Percorsi e zone calpestabili si intrecciano con il verde, creando un paesaggio continuo e permeabile.

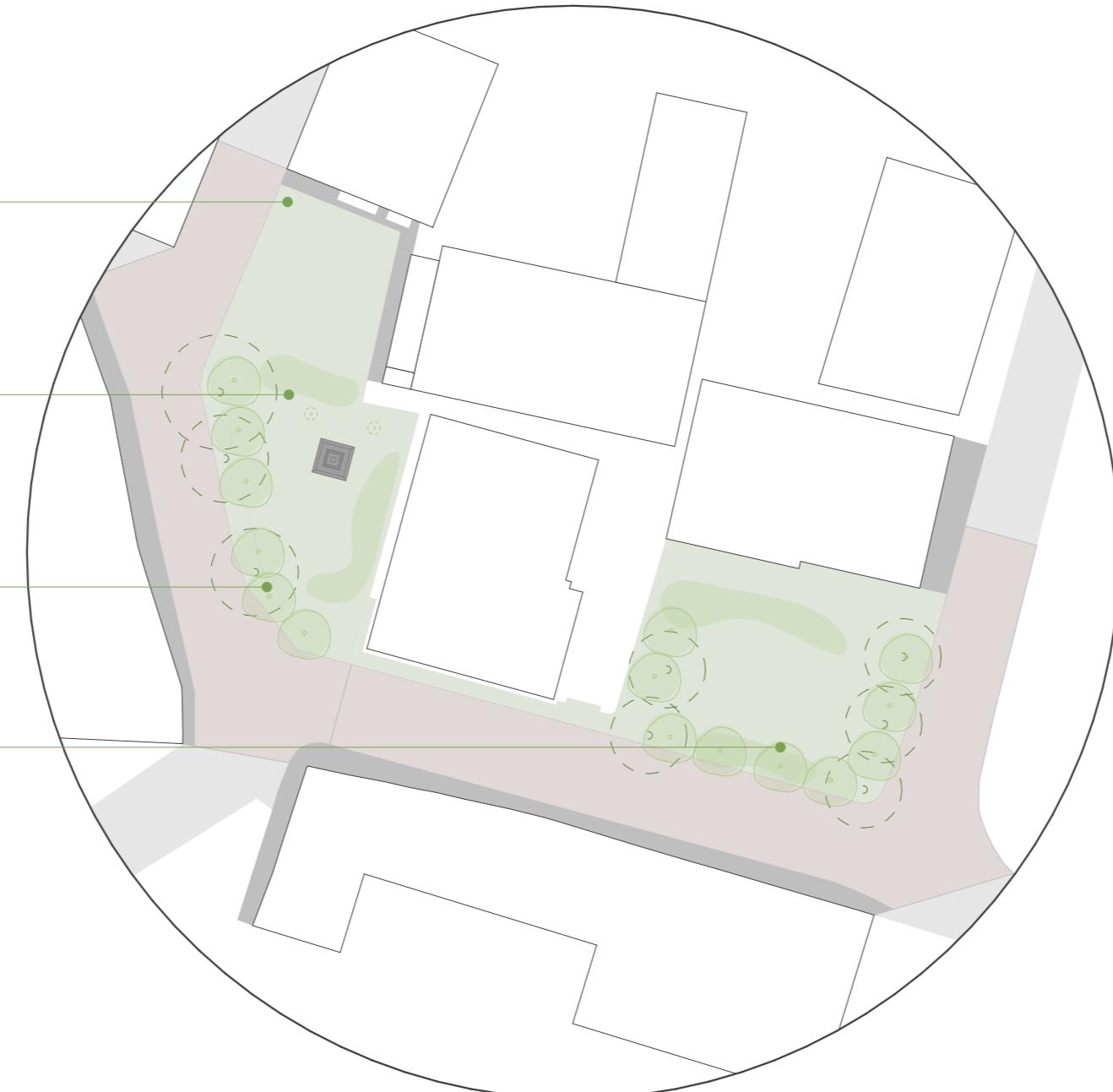
Alberature esistenti e nuove piantumazioni

Le alberature esistenti, se necessario, vengono sostituite con nuove piante e pergolati, che portano ombra e separano le piazze dal traffico.

Funzione ecologica e microclimatica

Il verde diventa infrastruttura ecologica attiva: assorbe CO₂, riduce le isole di calore e favorisce la biodiversità.

Depavimentare e rinverdire significa restituire al suolo la sua funzione naturale: trattenere l'acqua, produrre ombra e rendere lo spazio urbano più vivo.



Depavimentazione



Il verde integrato nello spazio urbano



Gli alberi generano ombreggiamento

3. PERCORSI E LUOGHI DELLO STARE

CONNESSIONI E SOCIALITÀ'

Luoghi dello stare

All'interno del sistema verde emergono spazi di sosta e socialità, pavimentati e ombreggiati, in prossimità delle attività. Sono pensati come luoghi per ospitare eventi e momenti di vita quotidiana.

Percorsi

Dal verde delle piazze-giardino si ritagliano percorsi continui e accessibili, che collegano le attività commerciali, gli attraversamenti e i principali punti d'interesse del centro.

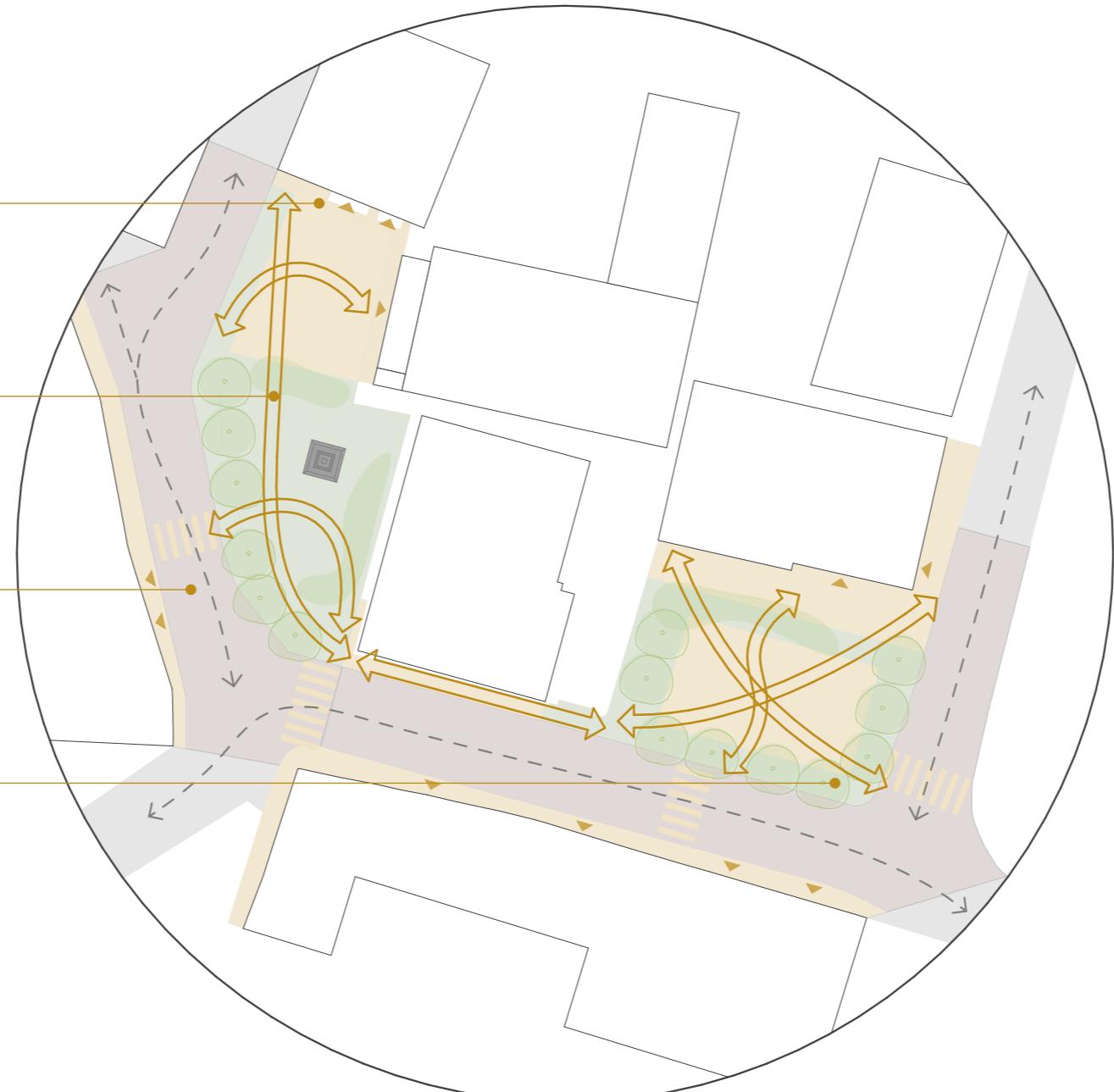
Attraversamenti sicuri

Nuovi attraversamenti pedonali, integrati nel disegno delle piazze, ricuciono la separazione con le aree limitrofe, garantendo sicurezza e continuità ai flussi pedonali.

Sicurezza percepita

La rimozione dei fabbricati esistenti restituisce spazi aperti e controllabili visivamente.

Un sistema continuo di percorsi e spazi aperti restituisce vitalità e sicurezza, trasformando le piazze in luoghi vissuti e accoglienti.



Percorsi nel verde



Arredi urbani



La piazza come luogo di socialità

4. INFRASTRUTTURA BLU

GESTIONE SOSTENIBILE DELLE ACQUE METEORICHE

Pavimentazioni drenanti

Le aree pedonali utilizzano pavimentazioni filtranti come ghiaia o terra stabilizzata, che permettono l'infiltrazione diretta dell'acqua nel sottosuolo.

Rain garden

Le aree verdi delle piazze funzionano come rain garden, ovvero bacini di laminazione diffusa che trattengono, filtrano e restituiscono lentamente l'acqua al terreno.

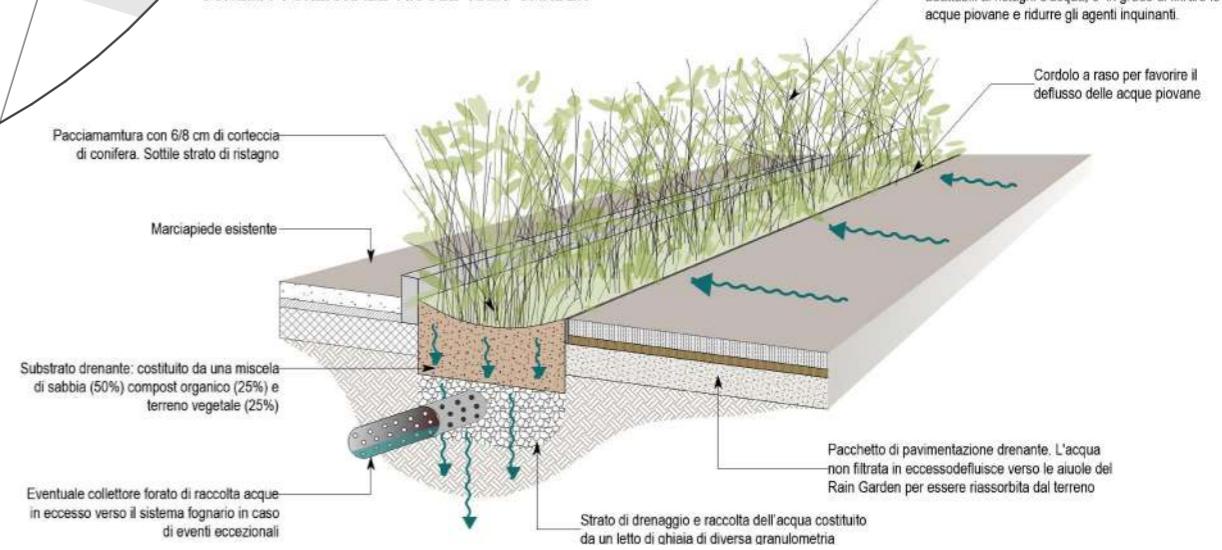
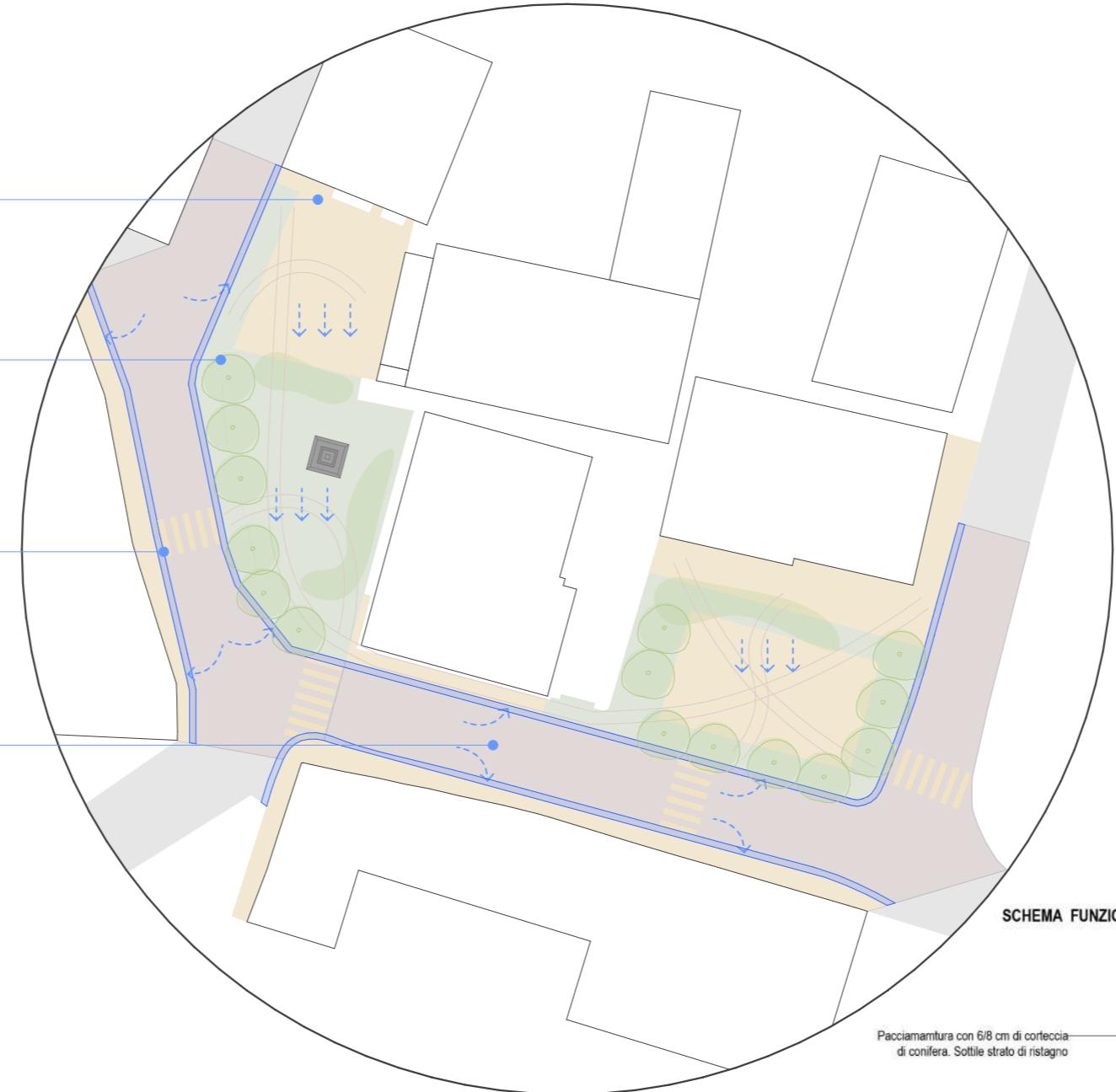
Canaline di scolo

Le acque delle superfici impermeabili vengono convogliate in canaline laterali di raccolta e smaltite nel sistema esistente, riducendo ristagni e ruscellamento.

Sicurezza idraulica

Il sistema blu regola il deflusso delle acque in caso di piogge intense attraverso troppopieni controllati e strati drenanti, migliorando la resilienza idrica.

L'infrastruttura blu trasforma la gestione dell'acqua in un dispositivo paesaggistico: ogni pioggia diventa risorsa, non problema.



Pavimentazione drenante per le piazze



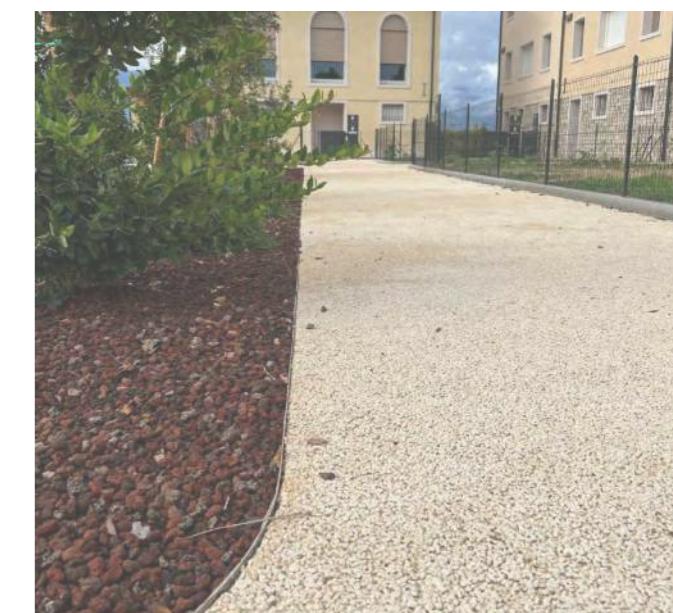
Canaline di scolo lungo le strade impermeabili

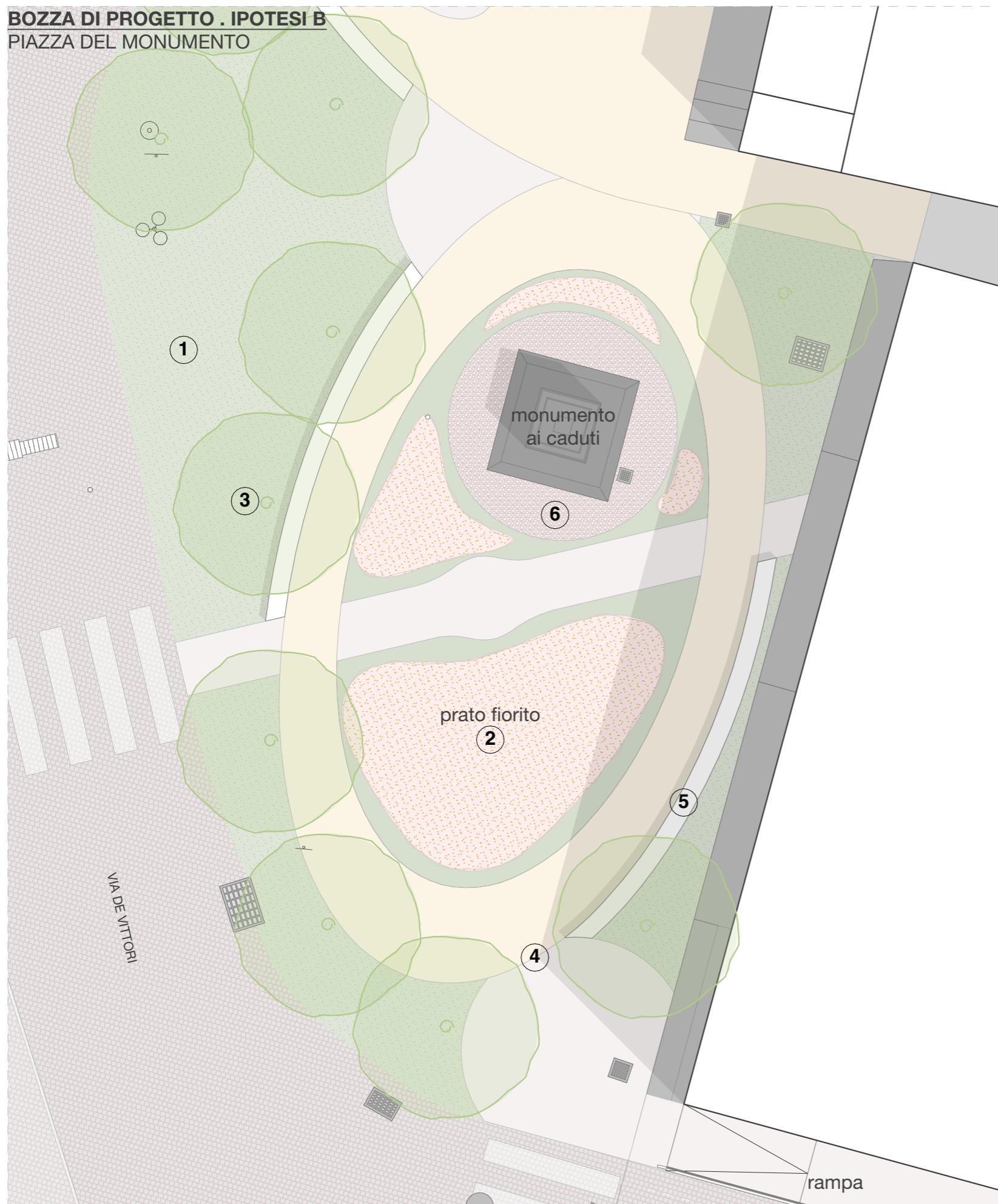
BOZZA DI PROGETTO . IPOTESI A

BOZZA DI PROGETTO . IPOTESI B

BOZZA DI PROGETTO . IPOTESI B

PIAZZA ROMA

**1. Piante verdi ornamentali (graminacee)****2. Arbusti****3. Alberature****4. Terra stabilizzata drenante****5. Sedute in cemento****6. Pavimentazione in pietra**



1. Piante verdi ornamentali (graminacee)



2. Prato fiorito



3. Alberature



4. Terra stabilizzata drenante



5. Sedute in cemento



6. Ghiaia ornamentale



BOZZA DI PROGETTO . IPOTESI B
PIAZZA DEL MONUMENTO - FILARMONICA SALTRIESE



1. Piante verdi ornamentali (graminacee)



2. Prato fiorito



3. Alberature



4. Terra stabilizzata drenante



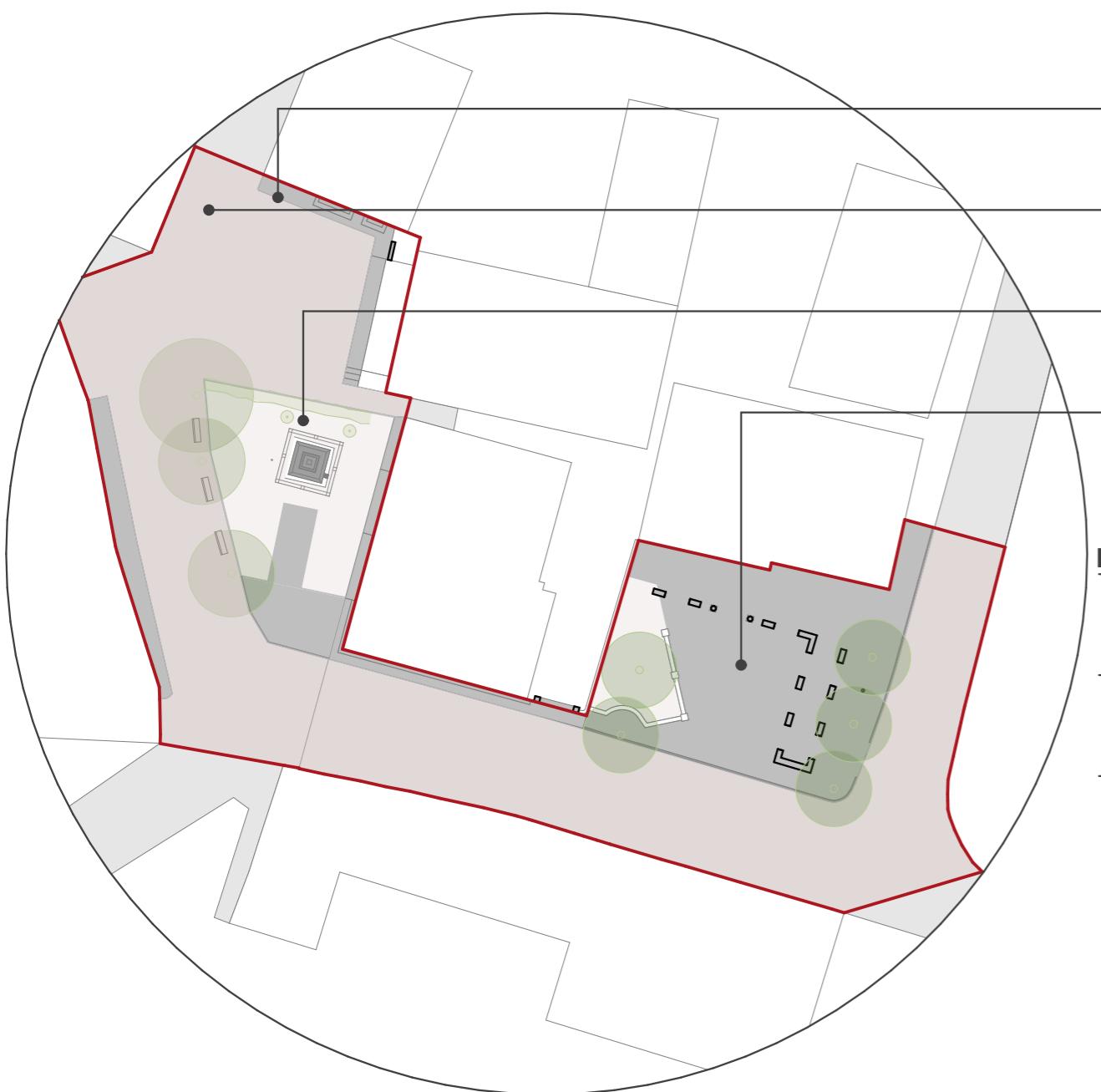
5. Sedute in cemento



6. Area giochi

SUPERFICI A CONFRONTO

STATO DI FATTO



Area totale di intervento

 $\approx 2.000\text{mq}$

Sup. mantenute

 $\approx 200\text{mq}$

Sup. asfaltata da demolire

 $\approx 1.200\text{mq}$

Sup. drenante esistenti

 $\approx 200\text{mq}$

Pav. impermeabili da sostituire

 $\approx 400\text{mq}$

Nuova pav. impermeabile strade

 $\approx 1.000\text{mq}$

Nuova pav. drenante piazze

 $\approx 400\text{mq}$

Nuove superfici a verde piazze

 $\approx 400\text{mq}$

PROGETTO



www.studioecoarch.it