



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

Scadenza versamento a saldo (16/12/2025)

A V V I S O

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU relativa all'anno 2025.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2025 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione (*)
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,6 per cento
Aliquota ridotta per fabbricati rurali strumentali	0,1 per cento
Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili	1,06 per cento
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

(*): delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2024.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardiagrele (E243):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

CODICI TRIBUTO IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	CODICE COMUNE
3912	IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	QUOTA COMUNE	E243
3916	IMU - Aree fabbricabili	QUOTA COMUNE	
3918	IMU - Altri fabbricati	QUOTA COMUNE	
3925	IMU - Immobili di categoria D	QUOTA STATO	
3930	IMU - Immobili di categoria D	QUOTA COMUNE	

Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente:
www.comune.guardiagrele.ch.it

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Rocco Ranieri