



CITTÀ DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 30 del 28/11/2025

OGGETTO: ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, AI SENSI DELLA D.G.R. N. X/4229 DEL 23.10.2015 E SUCCESSIVE FINO ALLA D.G.R. N. XII/3668 DEL 16.12.2024, CON INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM).

L'anno **2025**, addì **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **20:45**, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione.

Intervengono i signori:

| Cognome e Nome | P | Cognome e Nome | P |
|----------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| MORETTI SIMONE | X | BIANCHI PATRIZIA | X |
| VERCELLINI PAOLA | | PALERMO DAVIDE GAETANO | X |
| MANCUSO STEFANIA | X | GATTI LEONARDO | X |
| SPINA RENATO | X | SILVIA DONATELLA | |
| BERNASCONI MARIELLA | X | CAMMARATA DANIELA | |
| GRECO SIMONE | X | CASTELLI IGOR | X |
| CERCHIARI LUCA | X | RIGAMONTI DANIELA | X |
| VITIELLO VALENTINA | X | SANTOIANNI FABIO | X |
| BONINSEGNA FLAVIO | X | | |

Presenti: 14 Assenti: 3

Partecipa Il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Petrocelli**.

Il Sindaco, **Dott. Simone Moretti**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto all'ordine del giorno:

OGGETTO: ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, AI SENSI DELLA D.G.R. N. X/4229 DEL 23.10.2015 E SUCCESSIVE FINO ALLA D.G.R. N. XII/3668 DEL 16.12.2024, CON INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM).

Il Sindaco – Presidente introduce l'argomento segnato all'O.d.G. e passa la parola all'Assessore Flavio Boninsegna; interviene anche il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica geom. Luca Banfi, per presentare nel dettaglio il provvedimento in discussione;

Per quanto non riportato nel presente atto si fa rinvio alla trascrizione di quanto si è potuto rilevare dalla registrazione effettuata durante la seduta medesima e la stessa sarà depositata presso l'Ufficio Segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i seguenti atti si è costituito il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Olgiate Comasco:

- PGT:
 - Adozione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04.09.2013;
 - Approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20.02.2014 e Pubblicazione sul Burl in data 18.06.2014;
- RETTIFICA PER ERRORI MATERIALI AL PGT per ripermimetrazione dell'Ambito RFR7 di Via XXVII Maggio:
 - Approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 25.09.2018;
 - Pubblicazione sul Burl in data 14.11.2018;
- PRIMA VARIANTE AL PGT:
 - Adozione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.05.2019;
 - Approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16.12.2019 e Pubblicazione sul Burl in data 01.04.2020;
- SECONDA VARIANTE AL PGT per Ambito AS4:
 - Adozione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21.05.2021;
 - Approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 05.02.2022 e recepimento contestualmente alla Pubblicazione sul Burl in data 11.09.2024 (Terza variante);
- TERZA VARIANTE AL PGT per recepimento del tracciato variato per nuovo tratto stradale di collegamento tra la Via Repubblica e la SP 23 Lomazzo – Bizzarone:
 - Adozione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 15.03.2024;
 - Approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25.06.2024 e Pubblicazione sul Burl in data 11.09.2024;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 123 del 25.09.2023 avente ad oggetto “*Avvio del procedimento di Variante generale degli atti costitutivi il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005*” esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO come la DGC 123/2023 di cui sopra è conseguente alla delibera di Giunta Comunale n° 63 del 02.05.2023 “*Revisione P.G.T. tramite l'attivazione della procedura di Variante Generale*

– *Autorizzazione a procedere - Atto di indirizzo*” che tra gli obiettivi generali da raggiungere, individuava, tra l’altro “... *Aggiornamenti cartografici, con predisposizione di elaborati autonomi e relativi alla disciplina dei suoli; ai vincoli presenti sul territorio, in coerenza anche con le disposizioni regionali e nazionali vigenti...*”;

CONSIDERATO che il Comune di Olgiate Comasco è dotato di un Documento di Polizia Idraulica, recepito con l’approvazione di specifica variante semplificata all’allora PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 13.03.2006, vigente ai sensi di legge;

RILEVATO come il predetto Documento di Polizia Idraulica, risulta redatto conseguentemente al disposto dell’art. 3, comma 114 della Legge Regionale 05.01.2000, n. 1 - *Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del Decreto Legislativo n. 112 del 1998* tuttora vigente, sebbene in parte integrato, mentre le Deliberazioni regionali attuative ed operative relative al DPI, risultano ormai superate ovvero sostituite o aggiornate;

VALUTATO opportuno procedere ad una organica revisione del Documento di Polizia Idraulica, finalizzato all’aggiornamento e recepimento normativo e tecnico/regolamentare, con specifici documenti, oltre a un censimento del Reticolo idrico presente sul territorio comunale, con la possibilità di rettificare eventuali errori materiali o di rilievo rispetto al documento vigente e inserimento/adequamento planimetrico;

PRESO ATTO dei contenuti della Relazione illustrativa, allegata alla presente deliberazione, redatta dal responsabile dell’Area Edilizia Privata e Urbanistica in data 14.11.2025, che individua le motivazioni tecniche, i riferimenti normativi alla base dell’aggiornamento normativo e i contenuti documentali degli atti oggetto di deliberazione;

DATO ATTO che:

- tra le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici definiti dall’Amministrazione mediante la Deliberazione di Giunta n° 63 del 02.05.2023 – Atto di indirizzo - vi è l’aggiornamento cartografico rispetto ai vincoli presenti;
- l’aggiornamento del DPI risulta essere un atto indispensabile, propedeutico e preordinato (trattandosi di atto predisposto in recepimento di norme sovraordinate – Rif. D.G.R. n. XII/1504 del 04.12.2023) all’adozione della Variante generale al PGT, di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 123 del 25.09.2023 – Avvio del procedimento, al fine di consentire la redazione di un atto amministrativo e pianificatorio aggiornato e coerenzato rispetto al DPI stesso;

CONSIDERATO per tutto quanto fin ora enunciato, nonché rispetto alle specifiche tecniche riportate nella Relazione illustrativa allegata alla presente deliberazione, come il nuovo Documento di Polizia Idraulica dovrà essere costituito dai seguenti documenti:

- Elaborato normativo;
- Elaborato tecnico;
- Elaborato cartografico con individuazione Reticolo idrico e relativi vincoli;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Edilizia Privata – Urbanistica n. 260 del 11.04.2025 è stato affidato l’incarico per l’aggiornamento/adequamento, tra l’altro del Regolamento di Polizia Idraulica - DPI, inerente al reticolo Idrico Minore – RIM, a supporto della

Variante generale al PGT al Dott. Geologo Stefano Frati, con studio in Via Faverio 2, 22079 Villa Guardia (CO);

CONSIDERATO che in data 09.10.2025 - prot. 25477 è stata depositata la documentazione inerente all'incarico affidato, da parte del Dott. Geologo Stefano Frati, composta dai seguenti atti:

- Elaborato normativo DPI;
- Elaborato tecnico DPI;
- Tavola 1A Elaborato cartografico DPI;
- Tavola 1B Elaborato cartografico DPI;
- Tavola 2 Perimetrazione vincoli sovraordinati;

ATTESO che le norme del Documento di Polizia Idraulica disciplinano gli interventi riguardanti la gestione e la trasformazione del reticolo idrico del territorio comunale e delle relative fasce di rispetto, al fine di perseguire la salvaguardia degli equilibri idrogeologici ed ambientali e la protezione dai rischi naturali o che conseguono alle sue modifiche e trasformazioni e risultano immediatamente cogenti, rispetto agli atti pianificatori vigenti o di prossima adozione;

RILEVATO che in particolare le norme definiscono:

- Il reticolo idrico ricadente nel territorio comunale come individuato negli elaborati cartografici;
- Le relative fasce di rispetto;
- Gli indirizzi progettuali per gli interventi di manutenzione, modificazione e trasformazione inerenti il reticolo idrico;
- Le attività vietate o consentite, previa autorizzazione/concessione sul reticolo idrico e relative fasce di rispetto;
- Le procedure di autorizzazione/concessione;
- L'attività di polizia idraulica;
- Le esigenze di manutenzione, riqualificazione e tutela della risorsa idrica e delle caratteristiche paesistico-ambientali ad essa correlate;

CONSIDERATO che le competenze sul reticolo idrico minore sono attribuite al Comune di Olgiate Comasco, in quanto Ente territorialmente competente, ai sensi della L.R. 1/2000;

PRESO ATTO che:

- in base alla D.G.R. n. XII/1504 del 04.12.2023 *Aggiornamento dei criteri attuativi «Modalità per la pianificazione comunale» (art. 7 della L.R. 12/2005 «Legge per il governo del territorio»)* il Documento di Polizia Idraulica, atto predisposto in recepimento di norme sovraordinate, è da considerarsi a tutti gli effetti atto strategico anche per il PGT ed in tal senso è obbligatorio recepirlo con i correlati contenuti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- Il DPI deve essere sottoposto al parere tecnico vincolante di Regione Lombardia – UTR Insubria di Como;
- risulta opportuno procedere all'approvazione del Documento di Polizia Idraulica nel seguente modo, coerentemente ai disposti normativi regionali:
 - adozione da parte del Consiglio Comunale;
 - trasmissione seguente del DPI a Regione Lombardia – UTR Insubria di Como per l'espressione del parere tecnico vincolante;

- contestuale deposito degli atti e pubblicazione per 30 giorni a libera visione al fine della presentazione da parte dei Soggetti interessati di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- recepimento del parere di Regione Lombardia - UTR;
- controdeduzione alle eventuali osservazioni pervenute (Regione Lombardia e cittadini) e definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- caricamento digitale su applicativo RIMWEB per la pubblicazione degli atti approvati ai fini dell'efficacia degli stessi;
- successivo recepimento, in fase di adozione della Variante generale al PGT, del Documento di Polizia Idraulica, nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole attualmente in redazione;

ATTESO che nelle more del recepimento nella Variante generale al PGT (procedimento avviato con DGC 123/2023), il Documento di Polizia Idraulica relativo al Reticolo Idrico Minore (RIM) sarà immediatamente cogente, applicandosi altresì i principi di salvaguardia, rispetto all'istruttoria delle istanze/segnalazioni/comunicazioni edilizie riguardanti gli ambiti ricadenti nel campo d'applicazione del documento (DPI) in fase di adozione. La salvaguardia, in analogia a quanto disposto per l'approvazione degli atti pianificatori e loro varianti (art. 13, comma 12 della L.R. 12/05), tra il vigente DPI e l'adottato, interesserà il periodo intercorrente tra l'adozione e l'effettiva efficacia del nuovo DPI, a seguito della pubblicazione sul portale regionale dedicato.

RITENUTO pertanto di procedere con l'adozione del Documento di Polizia Idraulica, ai sensi della D.G.R. n. X/4229 del 23.10.2015 e successive fino alla D.G.R. n. XII/3668 del 16.12.2024, con individuazione del Reticolo Idrico Minore (RIM), al fine di regolamentare l'attività di polizia idraulica sul territorio comunale;

RICHIAMATO il parere espresso da parte della Commissione Consiliare permanente Territorio e Patrimonio, nel corso della seduta del 13.11.2025 durante la quale sono stati illustrati l'iter e i contenuti del nuovo DPI e la sua correlazione con la Variante generale al PGT;

VISTI:

- la Legge 7 Agosto 1990, n.241 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n.152;
- lo Statuto del Comune di Olgiate Comasco;

Per quanto sopra premesso e considerato;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

VISTO lo schema di deliberazione agli atti del Consiglio Comunale;

CON voto unanime espresso nei termini di legge;

D E L I B E R A

Verbale di Consiglio N° 30 del 28/11/2025

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di adottare**, in analogia agli atti costituenti il PGT e secondo le modalità di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Polizia Idraulica con l'individuazione del Reticolo Idrico Minore (RIM) costituito dagli elaborati sottoelencati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elaborato normativo DPI;
 - Elaborato tecnico DPI;
 - Tavola 1A Elaborato cartografico DPI;
 - Tavola 1B Elaborato cartografico DPI;
 - Tavola 2 Perimetrazione vincoli sovraordinati;
3. **di disporre**, sempre per il principio di analogia, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n° 12/2005 e per quanto coerente con la presente procedura:
 - **il deposito** degli atti presso la Sede comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - **la pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito degli atti:**
 - all'Albo Pretorio *on-line*;
 - sul Sito istituzionale e sui *Social Media* del Comune di Olgiate Comasco;
 - tramite affissione di manifesti e/o pubblicazione sui pannelli informativi comunali;
4. **di dare atto** che, in adempimento delle disposizioni del Punto 6.1 dell'Allegato "D" della D.G.R. n. XII/3668 del 16.12.2024, contestualmente al deposito, tutta la documentazione costituente il DPI sarà:
 - trasmessa a Regione Lombardia – UTR Insubria di Como;
 - caricata digitalmente sull'applicativo RIMWEB unitamente ai relativi *shapefiles*;
5. **di dare atto** altresì, sempre per il principio di analogia ad atti del PGT, che ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n° 12/2005 si applicheranno i principi di salvaguardia, rispetto all'istruttoria delle istanze/segnalazioni/comunicazioni edilizie riguardanti gli ambiti ricadenti nel campo d'applicazione del documento (DPI) attualmente adottato. La salvaguardia tra il vigente DPI e l'adottato, interesserà il periodo intercorrente tra l'adozione e l'effettiva efficacia del nuovo DPI, a seguito della pubblicazione sul portale regionale dedicato;
6. **di dare atto** infine, che le conclusioni relative all'individuazione del Reticolo Idrico Minore e del Documento di Polizia Idraulica, saranno recepite all'interno della Variante generale al Piano di Governo del Territorio avviata con delibera di Giunta Comunale n° 123 del 25.09.2023;
7. **di demandare** al Responsabile dell'Area Edilizia privata ed Urbanistica tutti gli atti conseguenti e connessi all'attuazione della presente deliberazione;
8. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica - Geom. Luca Banfi e che lo stesso avrà termine entro 180 giorni.

DOPO DI CHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di Consiglio N° 30 del 28/11/2025

CON voto unanime espresso nei termini di legge;

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 allo scopo di procedere con tempestività al deposito degli atti in conformità a quanto stabilito dall'art 13 della L.R. 12/05 e successivi adempimenti della D.G.R. n. XII/3668 del 16.12.2024.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Simone Moretti

(sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Antonella Petrocelli

(sottoscritto digitalmente)
