

# **COSTO DI COSTRUZIONE - Comune di Mondoldo (PU)**

**All. "2"**

Tariffe aggiornate secondo indice ISTAT a Agosto 2025 (ultimo dato disponibile)

## **TERRITORIO COMPLETO, COMPRENSIVO DELL'AREA INCORPORATA CON LA L.R.15/2014**

### **DESTINAZIONE: RESIDENZIALE**

COSTO DI COSTRUZIONE PER CLASSI DI EDIFICI E RELATIVI INCREMENTI

CLASSE	INCREMENTO	Costo di costruzione €/mq
I	fino a 5 inclusa	275,33 €
II	da 5 a 10 inclusa	288,65 €
III	da 10 a 15 inclusa	301,15 €
IV	da 15 a 20 inclusa	314,46 €
V	da 20 a 25 inclusa	327,36 €
VI	da 25 a 30 inclusa	340,26 €
VII	da 30 a 35 inclusa	353,16 €
VIII	da 35 a 40 inclusa	366,06 €
IX	da 40 a 45 inclusa	379,03 €
X	da 45 a 50 inclusa	391,86 €
XI	oltre a 50 esclusa	404,77 €

### **DESTINAZIONE: ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, SERVIZI**

Destinazione	Costo di costruzione €/mq	Aliquota (%) di incidenza
Alberghi, pensioni, ristoranti	381,56 €	3%
Campeggi, bungalow – per le costruzioni	284,76 €	2%
Campeggi, bungalow – per l'area attrezzata	38,36 €	2%
Uffici, sedi di società, banche, negozi, supermercati, cinema, discoteche, strutture socio sanitarie	381,56 €	8%
Deposit commerciali per magazzini, vendita all'ingrosso delle merci, stazioni di servizio	284,76 €	8%

## ***COSTO DI COSTRUZIONE - Comune di Mondoldo (PU)***

## **Coefficienti di correzione per le varie tipologie di intervento sugli edifici esistenti da applicare a qualsiasi destinazione d'uso per tutto il territorio comunale:**

### *Applicazione per tipologia intervento*

Tipologia intervento	applicazione
A) nuova costruzione	100%
B) ristrutturazione totale di edifici con accorpamento o partizione delle unità d'uso: con variazione di destinazione	90%
Senza variazione di destinazione	80%
C) ristrutturazione totale di edifici senza accorpamento o partizione delle unità d'uso: con variazione di destinazione	80%
Senza variazione di destinazione	60%
D) ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti con accorpamento o partizione delle unità d'uso: con variazione di destinazione	70%
Senza variazione di destinazione	50%
E) ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti senza accorpamento o partizione delle unità d'uso: con variazione di destinazione	50%
Senza variazione di destinazione	40%
F) restauro conservativo	40%