



**COMUNE DI MONTEVARCHI**  
PROVINCIA DI AREZZO

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 30/09/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO 2024 DEL COMUNE DI MONTEVARCHI CON I BILANCI DEI PROPRI ORGANISMI ED ENTI STRUMENTALI E DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE, AI SENSI DELL'ART. 151, CO. 8, D.LGS. 267/2000**

L'anno 2025, il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 14:45 è convocata, presso la sala consiliare del Palazzo del Podestà, la seduta del Consiglio Comunale.

L'adunanza ha avuto inizio alle ore 14:58.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Sindaco	X	
BADII RITA	Consigliere	X	
BALDETTI LETIZIA	Consigliere	X	
BECATTINI LORENZO	Vice Presidente del Consiglio	X	
BERTINI ELISA	Consigliere		X
CAMICIOTTOLI FABIO	Consigliere		X
COSTANTINI CECILIA	Consigliere	X	
CUZZONI SAMUELE	Consigliere	X	
EMANUELE MAURO*	Consigliere	X	
MASINI CHIARA*	Consigliere	X	
PECORARO ALFONSO*	Consigliere	X	
ROSSETTI LUCIANO	Consigliere	X	
ROSSI CLAUDIO	Consigliere	X	
ROSSI CRISTINA	Consigliere	X	
SALVI ALESSIA PAOLA	Consigliere	X	
SALVI ANGIOLO	Presidente del Consiglio	X	
SCANCARIELLO LUCIA	Consigliere	X	
TOTALE		15	2

\*Presente da remoto

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Salvi Angiolo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

Partecipa alla seduta il Segretario della Presidenza del Consiglio Comunale.

Dato atto che sono presenti gli assessori: Bucciarelli, Brandi, Piomboni ed Allegrucci.

Preso atto del dibattito sull'argomento che riporta i motivi principali della discussione con l'indicazione degli oratori intervenuti, il tutto come dai resoconti verbali ed elettronici depositati agli atti del Consiglio comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli enti locali sono tenuti ad approvare il bilancio consolidato entro il 30 Settembre dell'anno successivo all'approvazione dei bilanci degli organismi ricompresi all'interno dell'area di consolidamento.

Visti:

- il D. Lgs. 118/2011, ed in particolare gli articoli dal 11-bis al 11-quinquies;
- il principio contabile applicato concernente il Bilancio Consolidato, allegato n 4/4 al D. Lgs. 118/2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 02/09/2025, avente ad oggetto "Approvazione dello schema di Bilancio Consolidato 2024 del Comune di Montevarchi, con i bilanci dei propri organismi ed enti strumentali e delle società controllate e partecipate".

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2025, con cui è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 del Comune di Montevarchi.

Considerato che:

- il Bilancio Consolidato è composto dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale e dalla relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa e la relazione dell'Organo di Revisione economico finanziaria;
- il Bilancio Consolidato è riferito alla data di chiusura del 31 dicembre di ciascun esercizio, ed è predisposto facendo riferimento all'area di consolidamento, individuata dall'Ente capogruppo, alla data del 31 dicembre dell'esercizio cui si riferisce.

Considerato che:

- il Bilancio Consolidato rappresenta uno strumento di comunicazione relativo al gruppo locale e di supporto al modello di *governance* adottato dall'Ente ma presenta una notevole complessità tecnica e di lettura, in quanto documento elaborato sulla base dei principi contabili di natura civilistica e, dunque, ricavato partendo dalla contabilità economico patrimoniale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.49/2025 è stata effettuata la ricognizione dell'area di consolidamento per l'esercizio 2024, in conformità al D. Lgs. 118/2011, ed in particolare al principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, allegato n 4/4 al D. Lgs. 118/2011, ed è stato approvato l'elenco degli enti, aziende e società che compongono il gruppo amministrazione pubblica del Comune di Montevarchi, come segue:

<i>Società/Ente</i>	<i>Quota di partecipazione dell'Ente</i>	<i>Descrizione attività</i>	<i>Classificazione</i>
AF Montevarchi SPA Via F. Cataliotti, 28 52025 Montevarchi	99,00	Gestione Farmacie	Società Controllata
Centro Pluriservizi SPA Sesta Strada Poggilupi, 353 52028 Terranuova Bracciolini	46,41	Gestione mense, trasporti scolastici e attività per la produzione di beni e la prestazione di servizi strumentali all'attività degli enti pubblici soci	Società Partecipata
Arezzo Casa SPA Via Margaritone, 6 52100 Arezzo	7,80	Gestione Edilizia Residenziale Pubblica	Società Partecipata
ASP Montevarchi Via Pascoli, 45 52025 Montevarchi	Ente strumentale controllato	Gestione e promozione servizi alla persona (casa di riposo)	Ente Strumentale Controllato

Dato atto che il Bilancio Consolidato consiste in un documento contabile finalizzato a rappresentare la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico, della complessiva attività svolta dal gruppo amministrazione pubblica del Comune di Montevarchi per l'esercizio 2024, come definito nella richiamata deliberazione G.C. n. 49/2025.

Visto lo schema del Bilancio consolidato dell'esercizio 2024 che si allega alla presente come di seguito precisato:

- i prospetti del conto economico consolidato, stato patrimoniale attivo consolidato e stato patrimoniale passivo e patrimonio netto consolidato.
- documento firmato digitalmente da Angelo Capalbo, ANGILOLO SALVI e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.  
Riproduzione con autorizzazione del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, di originale digitale.

Visto l'art. 239 comma 1 lett. B) del D.Lgs. 267/2000.

Visti il vigente Statuto comunale, il Regolamento di contabilità, il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Richiamato il T.U.E.L di cui al D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000-TUEL, introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il dirigente del 1° Settore Economico Finanziario, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione economico-finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. D bis) del D. Lgs 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 23.09.2025 della Commissione Consiliare n. 1 "Affari generali, rapporti con gli enti locali, trasparenza amministrativa, bilancio e risorse, politica fiscale e tariffaria, partecipazione, risorse umane, patrimonio, programmazione, promozione".

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza in merito.

Ascoltate le dichiarazioni di voto dei seguenti consiglieri:

- Rossetti: per continuità in commissione, il nostro voto è politico. Non condividiamo la politica dell'azienda farmaceutica per iniziative sociali e di educazione sanitaria. Una farmacia comunale è un ente pubblico dovrebbe distinguersi da altre farmacie private per contenere i prezzi. Il voto è negativo.
- Rossi Cristina: grande stima per il dirigente ed i funzionari, ma il voto è di astensione.

Tutto ciò premesso, con la seguente votazione palese resa ai sensi di legge, mediante chiamata nominale:

Consiglieri votanti n. 14 di cui:

- Favorevoli n. 10
- Contrari n. 4 (Baldetti, Cuzzoni, Rossetti e Rossi Cristina)
- Astenuti n. 0

#### D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di Bilancio Consolidato, dell'anno 2024, del Comune di Montevarchi, che si allega alla presente, come di seguito precisato:

- i prospetti del conto economico consolidato, stato patrimoniale attivo consolidato e stato patrimoniale passivo e patrimonio netto consolidato;
- la relazione sulla gestione e nota integrativa.

Successivamente, con votazione separata mediante chiamata nominale, con voti:

Consiglieri votanti n. 14 di cui:

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Baldetti, Cuzzoni, Rossetti e Rossi Cristina)

Astenuti n. 0

#### D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere alla trasmissione tempestiva alla piattaforma BDAP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

avv. Capalbo Angelo

Salvi Angiolo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da Angelo Capalbo, ANGIOLO SALVI e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da Angelo Capalbo, ANGILO SALVI e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 76 del 08/09/2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO 2024 DEL COMUNE DI MONTEVARCHI CON I BILANCI DEI PROPRI ORGANISMI ED ENTI STRUMENTALI E DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE, AI SENSI DELL'ART. 151, CO. 8, D.LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Montevarchi, 09/09/2025

IL RESPONSABILE  
GABRIELE DEVENTI / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 76 del 08/09/2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO 2024 DEL COMUNE DI MONTEVARCHI CON I BILANCI DEI PROPRI ORGANISMI ED ENTI STRUMENTALI E DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE, AI SENSI DELL'ART. 151, CO. 8, D.LGS. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto. Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

*Entrata*

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

*Spesa*

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

Annotazioni:

Montevarchi, 09/09/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
GABRIELE DEVENTI / ArubaPEC S.p.A.

**Allegato n. 11 - Rendiconto della gestione**

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

		2024	2023
<b>CONTO ECONOMICO</b>			
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
1	Proventi da tributi	14.582.590,81	13.586.172,15
2	Proventi da fondi perequativi	2.532.290,91	2.430.004,16
<b>3</b>	<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	-	-
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	2.649.660,10	2.379.559,97
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	245.469,28	172.833,61
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	20.074,26	737.791,91
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	-	-
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	1.437.236,16	1.702.142,43
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	4.763.635,54	4.639.776,96
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	6.542.970,12	6.296.722,73
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-	-
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	14.422,36	7.401,58
8	Altri ricavi e proventi diversi	949.441,15	1.190.432,54
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>33.737.790,69</b>	<b>33.142.838,04</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	3.642.833,67	3.574.757,01
10	Prestazioni di servizi	17.143.653,96	16.494.188,27
11	Utilizzo beni di terzi	187.754,98	216.139,18
12	Trasferimenti e contributi	-	-
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	1.556.392,83	1.723.703,39
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	1.868,89	1.868,89
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	17.940,06	11.384,25
13	Personale	7.368.463,66	6.982.052,31
14	Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	139.083,33	121.907,93
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	2.535.593,24	2.434.009,11
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	-	-
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	42.905,93	588.012,59
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	7.533,22	22.733,52
16	Accantonamenti per rischi	-	53.900,00
17	Altri accantonamenti	4.140,00	78.157,00
18	Oneri diversi di gestione	693.272,42	680.554,29
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>33.341.436,19</b>	<b>32.983.367,74</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>		<b>396.354,50</b>	<b>159.470,30</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	-	-
a	<i>da società controllate</i>	-	-
b	<i>da società partecipate</i>	-	-
c	<i>da altri soggetti</i>	4.982,95	45.349,38
20	Altri proventi finanziari	364.086,33	40.692,96
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>369.069,28</b>	<b>86.042,34</b>
<i>Oneri finanziari</i>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
a	<i>Interessi passivi</i>	406.957,10	422.944,53
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	28.631,09	47.165,19
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>435.588,19</b>	<b>470.109,72</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>66.518,91</b>	<b>384.067,38</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
22	Rivalutazioni	-	-
23	Svalutazioni	-	-
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
24	Proventi straordinari	-	-
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	-	-
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	-	-
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	2.933.117,52	1.911.214,10
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	145.256,10	2.211.607,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa

Riproduzione cartacea ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale



Allegato n. 11 - Rendiconto della gestione			
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO CONSOLIDATO			
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2024	2023
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE		0,00	0,00
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	37.192,00	38.571,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	189.394,29	148.470,02
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	44,54	89,08
	5 Avviamento	0,00	0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.079.955,08	704.675,43
	9 Altre	214.560,52	180.306,95
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>1.521.146,43</b>	<b>1.072.112,48</b>
<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>			
II	1 Beni demaniali	0,00	0,00
	1.1 Terreni	244,00	244,00
	1.2 Fabbricati	0,00	10,08
	1.3 Infrastrutture	29.417.542,09	27.510.305,73
	1.9 Altri beni demaniali	267.374,38	240.241,19
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	0,00	0,00
	2.1 Terreni	2.415.359,70	2.400.471,96
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
	2.2 Fabbricati	58.339.992,56	57.036.542,82
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
	2.3 Impianti e macchinari	29.379,86	51.429,33
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	606.003,89	393.784,09
	2.5 Mezzi di trasporto	138.826,56	64.628,65
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	73.330,07	38.668,27
	2.7 Mobili e arredi	75.884,72	65.637,17
	2.8 Infrastrutture	0,00	0,00
	2.9 Diritti reali di godimento	0,00	0,00
	2.99 Altri beni materiali	6.498.043,15	6.458.326,43
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.045.322,74	1.095.610,72
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>98.907.303,72</b>	<b>95.355.900,44</b>
<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>			
IV	1 Partecipazioni in	0,00	0,00
	a imprese controllate	0,00	0,00
	b imprese partecipate	0,00	0,00
	c altri soggetti	321.022,96	321.022,96
	2 Crediti verso	0,00	0,00
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
	b imprese controllate	0,00	0,00
	c imprese partecipate	0,00	0,00
	d altri soggetti	34.414,00	33.758,00
	3 Altri titoli	102.755,97	95.628,78
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>458.192,93</b>	<b>450.409,74</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>100.886.643,08</b>	<b>96.878.422,66</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
I	<i>Rimanenze</i>	243.050,54	250.583,76
<b>Totale rimanenze</b>		<b>243.050,54</b>	<b>250.583,76</b>
II	<i>Crediti (2)</i>		
	1 Crediti di natura tributaria	0,00	0,00
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
	b Altri crediti da tributi	1.068.245,48	2.174.330,73
	c Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	0,00	0,00
	a verso amministrazioni pubbliche	4.412.542,03	5.061.021,56
	b imprese controllate	0,00	0,00
	c imprese partecipate	0,00	0,00
	d verso altri soggetti	0,00	0,00
	3 Verso clienti ed utenti	2.180.770,95	2.356.383,10
	4 Altri Crediti	0,00	0,00
	a verso l'erario	40.815,53	35.414,26
	b per attività svolta per c/terzi	156.286,84	132.980,23
	c altri	807.172,54	1.269.973,13
<b>Totale crediti</b>		<b>8.665.833,37</b>	<b>11.030.103,01</b>

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.  
 Riproduzione e attività finanziaria che non costituiscono immobilizzi successive modificazioni, di originale digitale.

Allegato n. 11 - Rendiconto della gestione			
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO CONSOLIDATO			
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2024	2023
1	Partecipazioni	1.509,00	1.509,00
2	Altri titoli	97,03	97,03
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>1.606,03</b>	<b>1.606,03</b>
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	0,00	0,00
a	<i>Istituto tesoriere</i>	11.697.269,75	7.506.843,51
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00
2	Altri depositi bancari e postali	2.902.256,26	2.666.162,34
3	Denaro e valori in cassa	2.885,42	2.537,83
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>14.602.411,43</b>	<b>10.175.543,68</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>23.512.901,37</b>	<b>21.457.836,48</b>
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
1	Ratei attivi	25.645,00	36.441,00
2	Risconti attivi	43.662,16	47.396,89
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>69.307,16</b>	<b>83.837,89</b>
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>124.468.851,61</b>	<b>118.420.097,03</b>
	(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'eser		
	(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'eserc		
	(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisq		

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2024	2023
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>			
I	Fondo di dotazione	20.993.434,79	21.215.285,23
II	Riserve	64.514.495,84	60.505.440,20
b	<i>da capitale</i>	237.385,94	237.385,94
c	<i>da permessi di costruire</i>	-	-
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali</i>	63.066.652,20	59.190.693,00
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	1.210.457,70	1.077.361,26
f	<i>altre riserve disponibili</i>	-	-
III	Risultato economico dell'esercizio	1.799.697,04	2.371.340,15
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	1.921.524,87	261.726,58
V	Riserve negative per beni indisponibili	- 2.266.472,27	- 405.105,61
<b>Totale Patrimonio netto di gruppo</b>		<b>86.962.680,27</b>	<b>83.948.686,55</b>
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>			
	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	725.956,00	637.202,00
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	233.587,00	88.752,00
<b>Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>		<b>959.543,00</b>	<b>725.954,00</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>87.922.223,27</b>	<b>84.674.640,55</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
1	Per trattamento di quiescenza	-	-
2	Per imposte	-	-
3	Altri	869.103,90	1.103.829,53
4	Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	-	-
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>869.103,90</b>	<b>1.103.829,53</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		539.876,07	564.253,23
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>539.876,07</b>	<b>564.253,23</b>
<b>D) DEBITI (1)</b>			
1	Debiti da finanziamento	10.058.408,91	10.046.195,64
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	-	-
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	-	-
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	231.173,06	305.090,00
d	<i>verso altri finanziatori</i>	9.827.235,85	9.741.105,64
2	Debiti verso fornitori	5.523.197,60	5.375.073,93
3	Acconti	9,20	6,55
4	Debiti per trasferimenti e contributi	837.234,56	954.695,69
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	-	-

	b	altre amministrazioni pubbliche	153.707,30	268.531,72
	c	imprese controllate	-	-
	d	imprese partecipate	21.441,45	-
	e	altri soggetti	662.085,81	686.163,97
5		Altri debiti	3.011.928,70	2.735.017,86
	a	tributari	349.503,39	239.712,82
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	47.273,92	49.037,31
	c	per attività svolta per c/terzi (2)	256.346,87	276.857,77
	d	altri	2.358.804,52	2.169.409,96
		<b>TOTALE DEBITI ( D )</b>	<b>19.430.778,97</b>	<b>19.110.989,67</b>
		<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I		Ratei passivi	51.232,18	45.891,56
II		Risconti passivi	15.655.637,22	12.920.492,49
1		Contributi agli investimenti	15.625.637,26	12.854.908,53
	a	da altre amministrazioni pubbliche	14.990.185,42	12.215.877,71
	b	da altri soggetti	635.451,84	639.030,82
2		Concessioni pluriennali	-	-
3		Altri risconti passivi	29.999,96	65.583,96
		<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ( E )</b>	<b>15.706.869,40</b>	<b>12.966.384,05</b>
		<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>124.468.851,61</b>	<b>118.420.097,03</b>
		<b>CONTI D'ORDINE</b>		
		1) Impegni su esercizi futuri	-	-
		2) beni di terzi in uso	-	-
		3) beni dati in uso a terzi	-	-
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubblic	-	-
		5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-
		6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-
		7) garanzie prestate a altre imprese	-	-
		<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

**BILANCIO CONSOLIDATO**  
**DEL COMUNE DI MONTEVARCHI**  
**ESERCIZIO 2024**  
**RELAZIONE SULLA GESTIONE E NOTA INTEGRATIVA**

(art. 11-bis, comma 2, lettera a, D.Lgs. n. 118/2011)

## INDICE

<b>1. Introduzione</b>	<b>pag. 4</b>
<b>2. Normativa di riferimento</b>	<b>pag. 5</b>
<b>3. Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Montevarchi</b>	<b>pag. 9</b>
<b>4. Modalità di consolidamento</b>	<b>pag. 13</b>
<b>5. Eliminazione delle operazioni infragruppo</b>	<b>pag. 14</b>
<b>6. Criteri di valutazione</b>	<b>pag. 16</b>
<b>7. Crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie</b>	<b>pag. 18</b>
<b>8. Composizione delle voci “Ratei e Risconti” e della voce “Altri Accantonamenti dello Stato Patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo</b>	<b>pag. 26</b>

<b>9. Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento</b>	<b>pag. 30</b>
<b>10. Composizione delle voci “proventi straordinari e oneri straordinari” quando il loro ammontare è significativo</b>	<b>pag. 31</b>
<b>11. Compensi spettanti agli amministratori e sindaci revisori delle società del gruppo, per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento</b>	<b>pag. 32</b>
<b>12. Per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, il loro Fair Value (Potenziale Valore) ed informazioni sulla loro entità e sulla loro natura</b>	<b>pag. 33</b>
<b>13. Indicazione separata dei ricavi realizzati dalla singola entità (o dal gruppo) direttamente attribuibili al Comune, rispetto al totale dei ricavi d’esercizio</b>	<b>pag. 34</b>
<b>14. Spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale</b>	<b>pag. 34</b>
<b>15. Perdite ripianate dal Comune, negli ultimi tre anni, attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie</b>	<b>pag. 35</b>
<b>16. Ulteriori informazioni</b>	<b>pag. 35</b>
<b>17. Conclusioni</b>	<b>pag. 35</b>

## 1. Introduzione

Il Bilancio Consolidato è lo strumento informativo primario di dati patrimoniali, economici e finanziari del gruppo inteso come un'unica entità economica distinta dalle singole società e/o enti componenti il gruppo, che assolve a funzioni essenziali di informazione, sia interna che esterna, funzioni che non possono essere assolte dai bilanci separati degli enti e/o società componenti il gruppo né da una loro semplice aggregazione.

Il presente bilancio è costituito dallo stato patrimoniale attivo consolidato, dallo stato patrimoniale passivo consolidato e dal conto economico consolidato redatti in conformità all'allegato 4/4 del D.Lgs. n. 118/2011.

La vigente disciplina in materia stabilisce infatti che:

Gli enti redigono un bilancio consolidato che rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'Ente attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.

In particolare, il bilancio consolidato deve consentire di:

- a) sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- b) attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- c) ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

ed inoltre, che:

- al fine di poter predisporre il bilancio consolidato, gli enti capogruppo elaborano due distinti elenchi concernenti:
  - gli enti, le aziende e le società che compongono il gruppo amministrazione pubblica;
  - gli enti, le aziende e le società componenti del gruppo compresi nel bilancio consolidato;
- i due elenchi sono oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale;

- l'elenco degli enti facenti parte del gruppo "amministrazione pubblica" è trasmesso a ciascuno degli enti compresi nel bilancio consolidato, al fine di consentire a tutti i componenti del gruppo di conoscere con esattezza l'area del consolidamento e predisporre le informazioni di dettaglio riguardanti le operazioni interne al gruppo (crediti, debiti, proventi e oneri, utili e perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra le componenti del gruppo);
- sono da ricomprendere nel gruppo dell'Amministrazione pubblica gli organismi strumentali dell'Ente, gli enti strumentali controllati o partecipati, le società controllate e le società partecipate a totale partecipazione pubblica affidatarie di servizi pubblici locali;
- al fine della determinazione del perimetro di consolidamento, possono non essere inseriti nell'elenco gli enti/società che rientrano nei casi di "irrilevanza", ovvero quando il bilancio di un componente del gruppo presenta, per i seguenti parametri, un'incidenza inferiore al 10% rispetto alla posizione patrimoniale, economico e finanziaria della capogruppo:
  - totale dell'attivo;
  - patrimonio netto;
  - totale dei ricavi caratteristici;
- sono da considerarsi irrilevanti, e quindi non oggetto di consolidamento, le quote di partecipazione in enti/ società inferiori al 3% del capitale degli stessi, salvo i casi di affidamento diretto di servizi pubblici locali.

L'area e i principi di consolidamento, i criteri di valutazione più significativi, nonché il contenuto delle voci di stato patrimoniale e di conto economico, sono di seguito illustrati.

## 2. Normativa di riferimento

La normativa di riferimento per l'elaborazione, l'esame e l'approvazione del bilancio consolidato degli enti locali con i bilanci dei propri organismi ed enti strumentali e delle società controllate e partecipate è dettata dal legislatore nelle seguenti disposizioni:

**- art. 147-quater, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000:**

*“4. I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto*

*secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni”.*

**- art. 151, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000:**

*8. Entro il 30 settembre l'ente approva il bilancio consolidato con i bilanci dei propri organismi e enti strumentali e delle società controllate e partecipate, secondo il principio applicato n. 4/4 di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.*

**-art. 233-bis del D.Lgs. n. 267/2000:**

*“1. Il bilancio consolidato di gruppo è predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

*2. Il bilancio consolidato è redatto secondo lo schema previsto dall'allegato n. 11 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

*3. Gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non predisporre il bilancio consolidato fino all'esercizio 2017”;*

**- articoli da 11-bis a 11-quinquies del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:**

**articolo 11-bis “Bilancio Consolidato”**

*“1. Gli enti di cui all'art. 1, comma 1, redigono il bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate, secondo le modalità ed i criteri individuati nel principio applicato del bilancio consolidato di cui all'allegato n. 4/4.*

*2. Il bilancio consolidato è costituito dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dai seguenti allegati:*

*a) la relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa;*

*b) la relazione del collegio dei revisori dei conti.*

*3. Ai fini dell'inclusione nel bilancio consolidato, si considera qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata, anche se le attività che svolge sono dissimili da quelle degli altri componenti del gruppo, con l'esclusione degli enti cui si applica il titolo II.*

*4. Gli enti di cui al comma 1 possono rinviare l'adozione del bilancio consolidato con riferimento all'esercizio 2016, salvo gli enti che, nel 2014, hanno partecipato alla sperimentazione.*

### **articolo 11-ter “Enti strumentali”**

*“1. Si definisce ente strumentale controllato di una regione o di un ente locale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'azienda o l'ente, pubblico o privato, nei cui confronti la regione o l'ente locale ha una delle seguenti condizioni:*

- a) il possesso, diretto o indiretto, della maggioranza dei voti esercitabili nell'ente o nell'azienda;*
- b) il potere assegnato da legge, statuto o convenzione di nominare o rimuovere la maggioranza dei componenti degli organi decisionali, competenti a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività di un ente o di un'azienda;*
- c) la maggioranza, diretta o indiretta, dei diritti di voto nelle sedute degli organi decisionali, competenti a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività dell'ente o dell'azienda;*
- d) l'obbligo di ripianare i disavanzi, nei casi consentiti dalla legge, per percentuali superiori alla propria quota di partecipazione;*
- e) un'influenza dominante in virtù di contratti o clausole statutarie, nei casi in cui la legge consente tali contratti o clausole. I contratti di servizio pubblico e di concessione, stipulati con enti o aziende che svolgono prevalentemente l'attività oggetto di tali contratti, comportano l'esercizio di influenza dominante.*

*2. Si definisce ente strumentale partecipato da una regione o da un ente locale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'azienda o l'ente, pubblico o privato, nel quale la regione o l'ente locale ha una partecipazione, in assenza delle condizioni di cui al comma 1.*

*3. Gli enti strumentali di cui ai commi 1 e 2 sono distinti nelle seguenti tipologie, corrispondenti alle missioni del bilancio:*

- a) servizi istituzionali, generali e di gestione;*
- b) istruzione e diritto allo studio;*
- c) ordine pubblico e sicurezza;*
- d) tutela e valorizzazione dei beni ed attività culturali;*
- e) politiche giovanili, sport e tempo libero;*
- f) turismo;*
- g) assetto del territorio ed edilizia abitativa;*
- h) sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente;*
- i) trasporti e diritto alla mobilità;*

- j) soccorso civile;*
- k) diritti sociali, politiche sociali e famiglia;*
- l) tutela della salute;*
- m) sviluppo economico e competitività;*
- n) politiche per il lavoro e la formazione professionale;*
- o) agricoltura, politiche agroalimentari e pesca;*
- p) energia e diversificazione delle fonti energetiche;*
- q) relazione con le altre autonomie territoriali e locali;*
- r) relazioni internazionali.”*

#### **articolo 11-quater “Società controllate”**

*“1. Ai fini dell'elaborazione del bilancio consolidato, si definisce controllata da una regione o da un ente locale la società nella quale la regione o l'ente locale ha una delle seguenti condizioni:*

- a) il possesso, diretto o indiretto, anche sulla scorta di patti parasociali, della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria o dispone di voti sufficienti per esercitare una influenza dominante sull'assemblea ordinaria;*
- b) il diritto, in virtù di un contratto o di una clausola statutaria, di esercitare un'influenza dominante, quando la legge consente tali contratti o clausole.*

*2. I contratti di servizio pubblico e gli atti di concessione stipulati con società che svolgono prevalentemente l'attività oggetto di tali contratti comportano l'esercizio di influenza dominante.*

*3. Le società controllate sono distinte nelle medesime tipologie previste per gli enti strumentali.*

*4. In fase di prima applicazione del presente decreto, con riferimento agli esercizi 2015-2017, non sono considerate le società quotate e quelle da esse controllate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile. A tal fine, per società quotate degli enti di cui al presente articolo si intendono le società emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentari.”*

#### **articolo 11-quinquies “Società partecipate”**

*“1. Per società partecipata da una regione o da un ente locale, si intende la società nella quale la regione o l'ente locale, direttamente o indirettamente, dispone di una quota di voti, esercitabili in assemblea, pari o superiore al 20 per cento, o al 10 per cento se trattasi di società quotata.*

*2. Le società partecipate sono distinte nelle medesime tipologie previste per gli enti strumentali.*

3. In fase di prima applicazione del presente decreto, con riferimento agli esercizi 2015 - 2017, per società partecipata da una regione o da un ente locale, si intende la società a totale partecipazione pubblica affidataria di servizi pubblici locali della regione o dell'ente locale, indipendentemente dalla quota di partecipazione.”

- **art. 3 del D.Lgs. n. 118/2011**, attinente ai principi contabili generali e applicati;
- **principi generali o postulati** (allegato n. 1 al D.Lgs. n. 118/2011);
- **principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale** degli enti in contabilità finanziaria (allegato n. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011);
- **principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato** (allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011);
- **schema di bilancio consolidato** (allegato n. 11 al D.Lgs. n. 118/2011).

### 3. Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Montevarchi

Le partecipazioni dirette del Comune di Montevarchi, al 31 dicembre 2024, erano le seguenti:

Denominazione	Quota di partecipazione dell'Ente	Descrizione attività
AF MONTEVARCHI SPA	99,00	Gestione Farmacie
AREZZO CASA SPA	7,80	Gestione Edilizia Residenziale Pubblica
CENTRO PLURISERVIZI SPA	46,41	Gestione mense, trasporto scolastico e attività per la produzione di beni e la prestazione di servizi strumentali all'attività degli enti pubblici soci
CSA IMPIANTI SPA	4,05	Trattamento e smaltimento dei rifiuti: recupero dei materiali
CSA SPA- IN LIQUIDAZIONE	12,03	Raccolta rifiuti
PUBLIACQUA SPA	0,06	Gestione del servizio idrico integrato
VALDARNO SVILUPPO SPA - PROCEDURA FALLIMENTARE IN CORSO	4,62	Promozione iniziative per il rilancio economico e produttivo nell'area del Valdarno Superiore

COMUNITA' DI AMBITO "TOSCANA SUD"		Gestione ciclo rifiuti
AUTORITA' IDRICA INTEGRATA		Gestione ciclo idrico integrato
ASP MONTEVARCHI	Ente strumentale controllato	Gestione e promozione servizi alla persona (casa di riposo)
Fondazione di Partecipazione Cer Italia	Ente strumentale non controllato	Fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi membri o alle aree locali in cui opera, promuovendo l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabile e la riduzione dei costi energetici
Fondazione Arezzo Intour	Ente strumentale non controllato	Promozione del turismo e diffusione della cultura aretina che incentiva lo sviluppo economico, culturale e sociale della città.
Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS	Ente strumentale non controllato	Promuovere e diffondere, soprattutto, tra le giovani generazioni, l'interesse e la conoscenza dell'arte in generale e dell'arte pittorica toscana del '900
Fondazione Istituto Tecnico superiore Energia e Ambiente-Efficienza Energetica ITS	Ente strumentale non controllato	Integrazione tra sistemi di istruzione, formazione e lavoro per la diffusione di una cultura tecnico-scientifica
Paolo Rossi Foundation	Ente strumentale non controllato	Promozione e diffusione dello sport, della cultura e del sapere umano nell'ambito della società civile, in tutte le forme ritenute idonee

In merito all'individuazione del Gruppo Amministrazione Pubblica (GAP) del Comune di Montevarchi, si rinvia alla delibera della G.C. n. 49/2025, con la quale, tra l'altro, in attuazione delle sopra citate disposizioni, è stato approvato l'elenco degli enti ricompresi nel GAP "Comune di Montevarchi" e l'elenco provvisorio degli Enti ricompresi nel perimetro di consolidamento del medesimo Gruppo.

A seguito dell'approvazione dei bilanci delle società e del rendiconto di gestione del Comune di Montevarchi è stato possibile procedere alla verifica contabile dell'eventuale esclusione dal perimetro di Consolidamento secondo il criterio di "irrilevanza".

Al fine della determinazione del perimetro di consolidamento, possono non essere inseriti nell'elenco gli enti/società che rientrano nei casi di "irrilevanza", ovvero quando il bilancio di un componente del gruppo presenta, per i seguenti parametri, un'incidenza inferiore al 3%

(dall'esercizio 2018 e seguenti), rispetto alla posizione patrimoniale, economico e finanziaria della capogruppo:

- totale dell'attivo;
- patrimonio netto;
- totale dei ricavi caratteristici

Qui di seguito riportiamo la tabella con i dati contabili richiamati, degli Enti inseriti nel GAP del Comune di Montevarchi:

	COMUNE DI MONTEVARCHI	VALORE SOGLIA 3%	AF MONTEVARCHI SPA	AREZZO CASA SPA	CENTRO PLURISERVIZI SPA	ASP MONTEVARCHI
TOTALE ATTIVO	115.786.561,64	<b>3.473.596,85</b>	3.287.444,00	48.608.195,00	3.187.529,00	2.115.873,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO	86.002.712,00	<b>2.580.081,36</b>	1.493.936,00	6.310.083,00	1.770.368,00	959.543,00
TOTALE VOCE "A" CONTO ECONOMICO	24.895.691,70	<b>746.870,75</b>	4.818.538,00	7.647.436,00	4.263.931,00	2.719.271,00
			INSERITA NEL PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO			

A seguito della verifica sopra esposta nessun ente ricompreso nel Gruppo "Comune di Montevarchi" è stato escluso per "irrilevanza" o "impossibilità", ai sensi del principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011).

Pertanto, gli enti facenti parte del Gruppo Amministrazione Pubblica "Comune di Montevarchi" e che sono stati anche ricompresi nel perimetro di consolidamento dei conti, del medesimo Gruppo, sono i seguenti:

Denominazione	Quota di partecipazione dell'Ente	Descrizione attività	Classificazione
<b>AF MONTEVARCHI SPA</b> Via F. Cataliotti, 28 52025 – Montevarchi	99,00	Gestione Farmacie	Società Controllata
<b>AREZZO CASA SPA</b> Via Margaritone, 6 52100 - Arezzo	7,80	Gestione Edilizia Residenziale Pubblica	Società Partecipata

<b>CENTRO PLURISERVIZI SPA</b> Sesta Strada Poggilupi, 353 52028 – Terranuova Bracciolini	46,41	Gestione mense e trasporto scolastico e attività per la produzione di beni e la prestazione di servizi strumentali all'attività degli enti pubblici soci	Società Partecipata
<b>ASP MONTEVARCHI</b> Via Pascoli 45 - 52025 – Montevarchi	Ente strumentale controllato	Gestione e promozione servizi alla persona (casa di riposo)	Ente strumentale controllato

Per quanto attiene ai dati contabili utilizzati per il consolidamento del bilancio, essi si riferiscono ai seguenti elementi:

- per quanto riguarda il Comune Montevarchi sono stati elaborati lo stato patrimoniale, attivo, passivo e relativo patrimonio netto, nonché il conto economico dell'anno 2024, approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 30/2025;
- per quanto attiene gli enti partecipati, inclusi nel perimetro di consolidamento, sono stati elaborati lo stato patrimoniale, attivo, passivo e relativo patrimonio netto, nonché il conto economico dell'anno 2024, approvati con verbale di assemblea ordinaria, in data:

- 10/07/2025 per Arezzo Casa SPA;
- 23/04/2025 per AF Montevarchi SPA;
- 23/07/2025 per ASP Montevarchi;
- 29/04/2025 per Centro Pluriservizi SPA;

La documentazione utilizzata per la predisposizione della presente relazione e del relativo bilancio consolidato è disponibile presso il Settore Economico Finanziario del Comune.

A tali società è stata inoltrata apposita nota, mediante PEC, prot. n. 32039 del 4/07/2025, con la quale, nel trasmettere il sopra citato atto di Giunta n. 49/2025, sono state altresì richieste le informazioni necessarie per poter procedere al consolidamento.

#### 4. Modalità di consolidamento

Al fine dell'elaborazione operativa dello schema di bilancio consolidato, il Comune deve attenersi fondamentalmente a due principi contabili:

- il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria (allegato n. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011);
- il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011).

Il Comune, capogruppo, deve altresì utilizzare lo schema predisposto nell'allegato n. 11 al D.Lgs. n. 118/2011.

Il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato al paragrafo 4.4 stabilisce che i bilanci della capogruppo e dei componenti del gruppo, rettificati secondo le modalità indicate nello stesso principio, sono aggregati voce per voce:

- “- per l'intero importo delle voci contabili con riferimento ai bilanci degli enti strumentali controllati e delle società controllate (cd. metodo integrale);
- per un importo proporzionale alla quota di partecipazione, con riferimento ai bilanci delle società partecipate e degli enti strumentali partecipati (cd. metodo proporzionale).

Nel caso di applicazione del metodo integrale, nel bilancio consolidato è rappresentata la quota di pertinenza di terzi, sia nello stato patrimoniale che nel conto economico, distintamente da quella della capogruppo”.

In considerazione del fatto che nel gruppo “Amministrazione Pubblica” di questo Ente sono presenti, oltre al Comune capogruppo, n. 1 società controllata (AF Montevarchi spa), n. 1 ente strumentale controllato (ASP Montevarchi) e n. 2 società partecipate (Arezzo Casa spa e Centro Pluriservizi spa), il consolidamento del bilancio dell'annualità 2024 è stato effettuato utilizzando il metodo integrale per le prime due e quello proporzionale per le altre.

La quota posseduta dal Comune di Montevarchi nella Soc. AF Montevarchi spa è pari al 99%.

In data 9/01/2018 la società stessa ha acquistato azioni proprie, pari all'1% della quota di capitale sociale, dal Comune di Terranuova.

Da tale data il Comune di Montevarchi che esercita ed ha sempre esercitato un controllo di diritto e di fatto sulla società, detenendo il 99% delle azioni, è diventato unico azionista della AF Montevarchi Spa. L'1% rimanente della quota azionaria del capitale sociale risulta composto da azioni proprie della società AF Montevarchi Spa ed indirettamente del Comune di Montevarchi.

Pertanto, si è proceduto al consolidamento dei conti con la Soc. AF Montevarchi Spa con l'applicazione del metodo integrale, senza mettere in evidenza in questo caso la quota di pertinenza di terzi, per le motivazioni sopra esposte.

## 5. Eliminazioni delle operazioni infragruppo

Ai sensi del punto 4.2 del principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel gruppo "amministrazione pubblica" hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo stesso. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria, nonché economica, e le sue variazioni, di un'unica entità composta da una pluralità di soggetti giuridici legati tra loro.

Lo stesso punto 4.2 prescrive pertanto di eliminare in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci tra i soggetti giuridici componenti il gruppo "amministrazione pubblica", perché essi costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo stesso; infatti, qualora tali operazioni infragruppo non fossero correttamente eliminate, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti.

L'elenco delle operazioni infragruppo che sono state eliminate, costituendo rettifiche all'aggregazione dei dati contabili, è il seguente:

1. nell'attivo dello stato patrimoniale aggregato, alla voce "Immobilizzazioni finanziarie", sono state eliminate voci contabili per complessivi euro 1.847.782,11, così come specificato in dettaglio:
  - a) per partecipazioni in imprese controllate € 1.355.413,95 (quota di partecipazione in AF Montevarchi spa);
  - b) per partecipazioni in imprese partecipate € 249.138,16 (quota di partecipazione in Centro Pluriservizi spa);
  - c) per partecipazioni in imprese partecipate € 243.230,00 (quota di partecipazione in Arezzo Casa spa);
2. a seguito del consolidamento dei conti (con metodo integrale e proporzionale), nel passivo dello stato patrimoniale aggregato è stato ridotto il fondo di dotazione per un importo pari alla percentuale di patrimonio netto, di ogni società oggetto di consolidamento, per un importo complessivo di € 2.792.810,91;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

3. a seguito dell'eliminazione delle partecipazioni è stata generata una riserva di consolidamento pari ad €. 945.028,80, quale differenza tra la riduzione del fondo di dotazione ed il valore delle partecipazioni finanziarie del bilancio dell'Ente;
4. dallo stato patrimoniale aggregato sono state eliminate per gli stessi importi voci contabili per €. 144.016,34, pari ai crediti e debiti infragruppo, come segue:

	<b>Importo</b>
<i>Crediti verso clienti ed utenti</i>	112.031,29
<i>Crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche</i>	31.885,05
<b>Totale elisioni attivo</b>	<b>144.016,34</b>
<i>Debiti vs fornitori</i>	136.647,25
<i>Altri Debiti</i>	7.369,09
<b>Totale elisioni passivo</b>	<b>144.016,34</b>

- 5) dal conto economico aggregato sono state eliminate, per gli stessi importi, voci contabili per € 1.271.100,40 di costi e ricavi annui derivanti da attività svolte all'interno del perimetro di consolidamento, come segue:

	<b>Importo</b>
<i>Proventi da tributi</i>	18.442,88,94
<i>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</i>	1.063.202,69
<i>Altri ricavi e proventi diversi</i>	189.454,83
<b>Totale elisioni ricavi di esercizio</b>	<b>1.271.100,4</b>
<i>Acquisto di materie prime e/o beni di consumo</i>	-
<i>Prestazioni di servizi</i>	1.062.547,23
<i>Oneri diversi di gestione</i>	19.098,34
<i>Utilizzo beni di terzi</i>	189.454,83
<b>Totale elisioni costi di esercizio</b>	<b>1.271.100,4</b>

- 6) Poiché nel corso del 2024 la AF Montevarchi ha distribuito utili d'esercizio al Comune di Montevarchi per €. 180.000,00, si è proceduto, nella predisposizione del Bilancio Consolidato, ad annullare gli effetti di questa operazione infragruppo con una scrittura di rettifica che ha decrementato i proventi diversi ed incrementato il Patrimonio netto per la somma corrisposta.
- 7) Individuazione della quota di pertinenza di terzi. Nella sezione Patrimonio Netto dello Stato Patrimoniale, nonché nella sezione del Risultato economico del Conto Economico, in considerazione del metodo di consolidamento integrale, utilizzato per il consolidamento dei conti della ASP Montevarchi, viene evidenziata la quota di pertinenza di terzi nella misura del 100%, in quanto essendo un Ente strumentale controllato, con assenza di vincoli partecipativi, il patrimonio netto viene interamente attribuito ad interessi di terzi.
- Per la AF Montevarchi, come meglio specificato nel paragrafo 4) della presente relazione, pur avendo utilizzato il metodo di consolidamento integrale non viene messa in evidenza la quota di pertinenza di terzi in quanto la quota di capitale sociale non posseduta dal Comune di Montevarchi (pari all'1%) è rappresentata da azioni proprie della stessa società, acquisite in data 9/01/2018 dal Comune di Terranuova.

Nello Stato Patrimoniale la quota di pertinenza di terzi è pari ad € 959.543,00 ed è suddiviso nelle due voci "Fondo dotazione e riserve di pertinenza di terzi" per € 725.956,00, e "Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi" per € 233.587,00, mentre nel Conto Economico è pari a € 233.587,00

## 6. Criteri di valutazione

I criteri di valutazione delle attività e passività patrimoniali sono previsti dal principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria. Per alcune voci di bilancio è stato necessario derogare all'obbligo di uniformità in quanto la conservazione di criteri difformi è risultata più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta.

Più in dettaglio i criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio consolidato sono stati i seguenti:

**-Immobilizzazioni Immateriali:** sono state iscritte al costo storico di acquisizione comprensivo di eventuali oneri accessori ed esposte al netto dei relativi ammortamenti, mediante ripartizione, di norma, in quote quinquennali costanti, in ossequio alla previsione dell'art. 2426 n. 5 del codice civile.

**-Immobilizzazioni Materiali:** Sono iscritte a bilancio al costo di acquisto o di costruzione, comprensivo di eventuali oneri accessori di diretta imputazione, al netto dei corrispondenti fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo le aliquote indicate nel principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale.

**-Immobilizzazioni Finanziarie:** Le partecipazioni sono state valutate nel seguente modo: per le partecipate incluse dall'area di consolidamento, prudenzialmente, secondo il minore valore determinato tra il criterio del costo e quello del patrimonio netto, ciò ha generato la riserva di consolidamento; per le partecipate escluse dall'area di consolidamento è stato utilizzato il criterio del costo.

**-Crediti:** Sono iscritti a bilancio al netto del fondo svalutazione crediti, opportunamente ricalcolato ed accantonato con concetto di prudenza e tenuto conto del presumibile valore di realizzo dei crediti medesimi.

**-Disponibilità liquide:** Sono iscritte a bilancio al loro valore nominale.

**-Debiti:** Sono stati iscritti a bilancio al loro valore nominale.

**-Ratei e risconti:** I ratei e risconti, attivi e passivi, sono stati determinati secondo il criterio della competenza temporale dell'esercizio.

**-Fondi per rischi e oneri:** Sono stanziati per coprire oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio, o alla data di formazione del bilancio, non erano determinabili in ammontare preciso.

**-Costi e Ricavi:** I costi ed i ricavi sono iscritti in base al criterio della competenza economica e temporale.

**-Imposte sul reddito:** Le imposte correnti sono determinate sulla base del reddito fiscalmente imponibile calcolato in conformità alle disposizioni della normativa fiscale vigente. Per il Comune di Montevarchi le imposte sono sostanzialmente rappresentate dall'IRAP sulle spese di personale.

Può essere opportuno ricordare che l'attuale conto consolidato riporta gli effetti già riscontrati, in fase di redazione dello stato patrimoniale contenuto nel Rendiconto della gestione 2024 del Comune di Montevarchi, delle modifiche normative che hanno riguardato la classificazione delle riserve. In particolare, pur continuando a suddividere il patrimonio netto fra fondo di dotazione, riserve e risultato economico dell'esercizio, si registrano, già dal 2017, due nuove tipologie di riserve indisponibili connesse una all'entità di alcune poste delle immobilizzazioni e l'altra connessa ad alcune specifiche tipologie di investimento in immobilizzazioni finanziarie.

Per effetto della nuova modifica sopra accennata il principio prevede, adesso, che le riserve costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è primariamente utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione previa apposita delibera del Consiglio, salvo le riserve indisponibili, istituite a decorrere dal 2017, che rappresentano la parte del patrimonio netto posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite che sono:

- riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali, di importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale;
- altre riserve indisponibili, costituite nel caso di alcune operazioni legate a partecipazioni.

Secondo quanto riportato nel principio, inoltre, la costituzione della nuova riserva indisponibile per beni demaniali ecc. è suscettibile di provocare l'azzeramento del Fondo di Dotazione e, addirittura, di renderlo negativo.

## **7. Crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie**

### **- COMUNE DI MONTEVARCHI**

Di seguito si riporta il prospetto della consistenza, per l'anno 2024, dei residui attivi e passivi:

Analisi residui attivi al 31.12.2024

	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	Totali
Titolo I	€ 641.470,74	€ 205.347,68	€ 630.309,64	€ 75.601,93	€ 1.890.023,75	€ 1.890.023,75
Titolo II	€ 16.201,66	€ 10.957,40	€ 6.599,67	€ 540.634,37	€ 693.824,47	€ 693.824,47
Titolo III	€ 146.679,32	€ 128.654,10	€ 342.738,21	€ 648.807,27	€ 1.099.868,65	€ 1.099.868,65
Titolo IV	€ 206.260,96	€ 1.147.723,42	€ 30.000,00	€ 355.436,39	€ 1.436.788,74	€ 1.436.788,74
Titolo V	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VI	€ 347.498,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VII	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo IX	€ 135.584,55	€ 912,08	€ 8,00	€ 4.067,04	€ 49.320,77	€ 49.320,77
<b>Totali</b>	<b>€ 1.493.695,91</b>	<b>€ 1.493.594,68</b>	<b>€ 1.009.655,52</b>	<b>€ 1.624.547,00</b>	<b>€ 5.169.826,38</b>	<b>€ 10.791.319,49</b>

Analisi residui passivi al 31.12.2024

	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	Totale
Titolo I	€ 74.664,46	€ 104.692,47	€ 190.662,72	€ 929.255,56	€ 3.893.795,52	€ 5.193.070,73
Titolo II	€ 104.450,30	€ 48.728,45	€ 33.230,11	€ 152.895,28	€ 315.944,76	€ 655.248,90
Titolo III	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo IV	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo V	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VII	€ 393.089,46	€ 10.599,09	€ 62.749,94	€ 13.552,58	€ 319.978,35	€ 799.969,42
<b>Totali</b>	<b>€ 572.204,22</b>	<b>€ 164.020,01</b>	<b>€ 286.642,77</b>	<b>€ 1.095.703,42</b>	<b>€ 4.529.718,63</b>	<b>€ 6.648.289,05</b>

- **AF MONTEVARCHI SPA**

C II Crediti

-esigibili entro l'esercizio successivo €. 297.383,00

-esigibili oltre l'esercizio successivo €. 10.960,00

Totale crediti €. 308.343,00

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	185.324	6.384	191.708	191.708	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	225	(225)	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	140.255	(35.820)	104.435	104.435	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	22.421	(10.221)	12.200	1.240	10.960	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>348.225</b>	<b>(39.882)</b>	<b>308.343</b>	<b>297.383</b>	<b>10.960</b>	<b>0</b>

### D) Debiti

-esigibili entro l'esercizio successivo €. 1.055.979,00

-esigibili oltre l'esercizio successivo €. 375.212,00

**Totale debiti €. 1.431.191,00**

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	460.732	(41.613)	419.119	43.907	375.212	0
Acconti	57.429	(3.752)	53.677	53.677	0	0
Debiti verso fornitori	720.559	(50.231)	670.328	670.328	0	0
Debiti tributari	129.048	44.091	173.139	173.139	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	71.930	(1.502)	70.428	70.428	0	0
Altri debiti	33.543	10.957	44.500	44.500	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>1.473.241</b>	<b>(42.050)</b>	<b>1.431.191</b>	<b>1.055.979</b>	<b>375.212</b>	<b>0</b>

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

I debiti esigibili oltre l'esercizio, sotto forma di mutuo ipotecario, sono stati contratti con la Bcc Banca del Valdarno Credito Cooperativo per l'acquisto della sede della società, il valore iniziale era di euro 1.050.000 ed ha durata di n. 20 anni a tasso variabile con rata di rimborso mensile.

La società, nel corrente anno, ha attivato un'operazione di ristrutturazione del debito.

### **- AREZZO CASA SPA**

#### **C II Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 9.829.635 (€ 13.256.632 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso utenti	860.705	304.038	1.164.743	- 4.114	1.160.629
Fondo svalutazione	- 4.114				
Verso utenti "minimi"	1.069.959		1.069.959	- 1.069.959	-
Fondo svalutazione	- 1.069.959				
Crediti tributari	190.188	-	190.188		190.188
Imposte anticipate	333.088		333.088		333.088
Verso altri(clienti diversi)	5.234.718	2.911.012	8.145.730	-	8.145.730
<b>Totale</b>	<b>6.614.585</b>	<b>3.215.050</b>	<b>10.903.708</b>	<b>- 1.074.073</b>	<b>9.829.635</b>

### Crediti – Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi 2427 comma 1 numero del codice civile:

VOCE	ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	DAL 2° AL 5° ESERCIZIO SUCCESSIVO	OLTRE IL 5° ESERCIZIO SUCCESSIVO	AL 31/12/2024	AL 31/12/2023	DIFFERENZE
<b>C.II.1 CREDITI VERSO UTENTI E CLIENTI</b>						
Alloggi e locali ERP	822.775			822.775	1.015.909	-193.134
fondo rischi su crediti	-4.114			-4.114	-5.080	966
Alloggi e locali ERP crediti minimi	1.069.959			1.069.959	1.102.023	-32.064
Fondo rischi su crediti minimi	-1.069.959			-1.069.959	-1.102.023	32.064
Verso acquirenti di alloggi ERP per debito residuo	37.930	151.720	150.387	340.037	344.995	-4.958
Clienti diversi	471.727	1.931		473.658	358.449	+115.209
<b>totale C.II.1</b>	<b>1.328.318</b>	<b>153.651</b>	<b>150.387</b>	<b>1.632.396</b>	<b>1.714.273</b>	<b>-81.917</b>
<b>C.II.5 bis CREDITI TRIBUTARI</b>	190.188			190.188	152.642	37.546
<b>C.II.5 ter CREDITI Tributari per imposte anticipate</b>	333.088			333.088	301.387	31.701
	<b>523.276</b>			<b>523.276</b>	<b>454.029</b>	<b>69.247</b>
<b>C.II.5-quarter CREDITI VERSO ALTRI</b>						
Crediti verso Comuni LODE di AREZZO	1.131.341			1.131.341	305.363	825.978
Crediti verso Regione Toscana per Finanziamenti	3.522.766	2.272.597		5.795.363	10.168.460	-4.373.097
Anticipazioni e crediti diversi			33.162	33.162	33.162	0
Anticipi a professionisti				0	11.942	-11.942
Crediti verso Condomini Gestiti da Arezzo Casa e Terzi	108.884			108.884	19.460	89.424
Crediti verso Ministero Beni Culturali			159.471	159.471	159.471	0
Crediti INPS Arezzo contributi minori matricola dipendenti pubblici		445.782		445.782	390.472	+55.310
<b>totale C.II.5 quarter</b>	<b>4.762.991</b>	<b>2.718.379</b>	<b>192.633</b>	<b>7.674.003</b>	<b>11.088.330</b>	<b>-3.414.327</b>
<b>TOTALE CREDITI C.II</b>	<b>6.614.585</b>	<b>2.872.030</b>	<b>343.020</b>	<b>9.829.635</b>	<b>13.256.632</b>	<b>-3.426.997</b>

debiti sono iscritti nelle passività al valore nominale per complessivi €. 5.005.833,00

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	2.680.141	- 744.012	1.936.129
Acconti clienti c/anticipi	84	34	118
Debiti verso fornitori	782.383	- 42.265	740.118
Debiti tributari	272.986	- 61.776	211.210
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	64.996	603	65.599
Altri debiti	2.028.092	24.567	2.052.659
<b>Totale</b>	<b>5.828.682</b>	<b>- 822.849</b>	<b>5.005.833</b>

#### Debiti – Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 6 del codice civile:

VOCE	ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	DAL 2° AL 5° ESERCIZIO SUCCESSIVO	OLTRE IL 5° ESERCIZIO SUCCESSIVO	AL 31/12/2024	AL 31/12/2023	DIFFERENZE
<b>D.04 DEBITI VERSO BANCHE</b>	147.433	583.092	1.205.604	1.936.129	2.680.141	-744.012
<b>D.06 ACCONTI CLIENTI C/ANTICIPI</b>	118			118	84	34
<b>D.07 DEBITI VERSO FORNITORI</b>	740.118			740.118	782.383	-42.265
<b>D.12 DEBITI TRIBUTARI</b>	211.210			211.210	272.986	-61.776
<b>D.13 DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA</b>	65.599			65.599	64.996	603
<b>D.14 ALTRI DEBITI</b>						
Rientri Legge 560/93 (compreso la quota di risorse derivante dai canoni di locazione)	0			0	0	0
Gestione Speciale rientri vincolati a scadere	37.930	151.720	150.387	340.037	344.995	-4.958
Rientri Legge 96/96 da localizzare	0			0	0	0
Fondo sociale regionale 3% art. 31 L.R. 2/2019	200.000	265.462		465.462	355.630	109.832
Depositi cauzionali	28.000	112.000	329.156	469.156	466.223	2.933
Comuni LODE di Arezzo contratto di servizio canone concessorio	469.711			469.711	635.881	-166.170
Debiti diversi	52.515			52.515	76.642	-24.127
Misura sperimentale sfratti Finanziamento Regionale	22.306			22.306	27.306	-5.002
Misura sperimentale sfratti Finanziamento Ministeriale	2.229			2.229	21.529	-19.300
Debiti nei confronti di locatari per rendiconti servizi dal 01/10/2023 al 30/09/2024	231.243			231.243	99.884	131.359
<b>totale altri debiti D.14</b>	<b>1.043.934</b>	<b>529.182</b>	<b>479.543</b>	<b>2.052.659</b>	<b>2.028.092</b>	<b>24.657</b>
<b>TOTALE DEBITI D.</b>	<b>2.208.412</b>	<b>1.112.274</b>	<b>1.685.147</b>	<b>5.005.833</b>	<b>5.828.682</b>	<b>-822.849</b>

## Debiti verso banche

I debiti per *mutui passivi* comprendono:

- il debito nei confronti della Chianti Banca Credito Cooperativo per mutuo ipotecario di euro 3.000.000 di durata ventennale acceso per finanziare la costruzione di n. 25 alloggi di proprietà concessi in locazione a canone calmierato in San Giovanni Valdarno - Via Leonetto Melani, e n. 22 alloggi in Castel San Niccolò - Via Don Bosco - ex Collegio, finanziati solo parzialmente con il contributo regionale;

In data 08/09/2022 la società ha alienato al Comune di Castel San Niccolò la proprietà dei 22 alloggi e nella stessa data la società ha acquistato dall'Impresa C.O.C.I. n. 11 alloggi siti in Comune di Arezzo Via Carlo Pisacane nn. 91 e 93. La società ha proposto a CHIANTIBANCA di garantire il predetto finanziamento concedendo nuova ipoteca sui suddetti immobili, la banca ha approvato tale proposta dichiarandosi disposta ad iscrivere ipoteca di primo grado sui predetti immobili di Arezzo ed ha dato assenso a cancellare l'ipoteca iscritta nei 22 appartamenti facenti parte del fabbricato denominato "Collegio Salesiano".

- il debito nei confronti di UBI Banca S.p.A. per mutuo ipotecario di euro 800.000 di durata ventennale acceso per finanziare la costruzione di n. 12 alloggi di proprietà concessi in locazione a canone calmierato in Foiano della Chiana - ex Tab, finanziati solo parzialmente con il contributo regionale.

Debiti Verso Banche (mutui passivi)	Scadenti entro l'esercizio successivo	Scadenti fra il 2° ed il 5° esercizio successivo	Scadenti oltre il quinto esercizio successivo	Totale al 31/12/2023
Mutuo ipotecario 25 alloggi San Giovanni Valdarno e 11 alloggi in Arezzo Via Carlo Pisacane	110.354	441.416		2.112.533
Mutuo ipotecario 12 alloggi in Foiano della Chiana	35.387	141.548		567.608
<b>Totale</b>	<b>145.741</b>	<b>582.964</b>	-	<b>2.680.141</b>

## - CENTRO PLURISERVIZI SPA

### CII - Crediti

-esigibili entro l'esercizio successivo €. 580.875,00

Totale crediti €. 580.875,00

Non ricorrono crediti esigibili oltre l'esercizio

### D) Debiti

-esigibili entro l'esercizio successivo € 1.096.971,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Totale debiti €. 1.096.971,00

- **ASP MONTEVARCHI**

CII - Crediti  
esigibili entro l'esercizio successivo €. 495.862,00

Totale crediti €. 480.111,00

Non ricorrono crediti esigibili oltre l'esercizio

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso utenti iscritti nell'attivo circolante	167.907	13.864	181.772	181.772

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso Enti ed Aziende Pubbliche iscritti nell'attivo circolante	300.396	6.861	307.257	307.257
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.806	(4.975)	6.833	6.833
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>480.111</b>	<b>15.750</b>	<b>495.861</b>	<b>495.861</b>

D) Debiti

-esigibili entro l'esercizio successivo € 893,476,00

-esigibili oltre l'esercizio successivo €. 18.124,00

Totale debiti € 911.600,00

**8. Composizione delle voci "Ratei e Risconti" e della voce "Altri Accantonamenti dello Stato Patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo**

- **COMUNE DI MONTEVARCHI**

**RATEI ATTIVI:** non sussiste la fattispecie

**RISCONTI ATTIVI:** non sussiste la fattispecie

**RATEI PASSIVI:** non sussiste la fattispecie

**RISCONTI PASSIVI:**

1	Contributi agli investimenti	
a	da altre amministrazioni pubbliche	12.390.031,00
b	da altri soggetti	635.451,84
2	Concessioni pluriennali	
3	Altri risconti passivi	30.000,00
Totale		<b>13.055.483,08</b>

Nel nuovo sistema contabile i contributi registrati nell'esercizio a questo titolo vengono indirizzati dalla matrice di correlazione ad un'apposita voce dei ricavi del conto economico denominata contributi agli investimenti.

Il principio prevede che i contributi ricevuti per il finanziamento delle immobilizzazioni vengano imputati alla voce "Risconti passivi per contributi agli investimenti" dello stato patrimoniale, ove sono annualmente ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo stesso, fino al completamento del processo di ammortamento.

Considerato che il processo di ammortamento dei beni immobili, cui prevalentemente sono riferiti i contributi agli investimenti sono soggetti ad un'aliquota del 2-3% si può affermare che ogni contributo permarrà nella posta dei risconti passivi per un periodo che varia dai 34 ai 50 anni e che questo metodo di rilevazione produce una notevole mole di dati che peraltro debbono essere gestiti in via extracontabile.

In questo quadro il nostro Ente ha messo in atto tutte le iniziative necessarie ad adempiere a questa previsione normativa obbligatoria e priva di alternativa, rilevando e gestendo ogni contributo riferito ad ogni singolo bene, compresi quelli accertati nell'esercizio, con una struttura extracontabile integrata nel contesto della gestione degli inventari, che evidenzia un ammontare complessivo di risconti pari ad euro 13.025.483,08 e dalla quale emergono annualmente le quote di contributi agli investimenti (note anche col nome di ammortamenti attivi) che sono state iscritte fra i ricavi per un importo di euro 245.469,28.

**ALTRI ACCANTONAMENTI:** €. 4.140,00

- **AF MONTEVARCHI SPA**

**RATEI E RISCONTI ATTIVI:** €. 25.645,00 (non rilevata l'indicazione della composizione della voce)

**RATEI E RISCONTI PASSIVI:** non sussiste la fattispecie

**ALTRI ACCANTONAMENTI:** non sussiste la fattispecie

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

## - AREZZO CASA

### RATEI E RISCONTI ATTIVI: € 171.428,00

Sono iscritte in tali voci quote di proventi e costi comuni a due esercizi, al fine di realizzare il principio della competenza temporale ed economica.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

<b>RISCONTI ATTIVI</b>	<i>Esercizio precedente</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	<i>Esercizio corrente</i>
Premi assicurativi	153.133	-5.150	147.983
Altri risconti attivi	31.600	-8.155	23.445
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>184.733</b>	<b>-13.305</b>	<b>171.428</b>

### RATEI E RISCONTI PASSIVI: € 33.335.310,00

I risconti passivi ammontano complessivamente a euro 33.335.310 (euro 34.242.977 nel precedente esercizio).

Gli stessi sono interamente costituiti dai fondi vincolati destinati a finanziare gli interventi di edilizia residenziale pubblica secondo le attuali normative in materia. I risconti passivi sono da considerarsi contabilmente a tutti gli effetti quali finanziamenti in c/impianti.

	<i>Esercizio corrente</i>	<i>Esercizio precedente</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	
Ratei Passivi	-	-	-	-
Risconti Passivi	33.335.310	34.242.977	-	907.667
	<b>33.335.310</b>	<b>34.242.977</b>	<b>-</b>	<b>907.667</b>

Di seguito si espone il dettaglio dei risconti passivi iscritti in bilancio alla data del 31/12/2024

Risconti Passivi	Importi
Banca d'Italia c/1804	1.180.829
Finanziamenti per cantieri in corso di esecuzione	133.720
Finanziamenti localizzati DGRT n. 512 del 16/04/2019	1.511.499
Finanziamenti localizzati delibera n. 67/2022 C.d.A.	23.696
Banca d'Italia c/1988	2.977.981
Finanziamenti per cantieri in corso di esecuzione	2.622.579
Finanziamenti localizzati DGRT n. 512 del 16/04/2019	991.496
Finanziamenti localizzati delibera n. 67/2022 C.d.A.	1.784.228
Fondi Ex Gescal DGRT n. 337 del 30/03/2015	283.122
Finanziamento Contratto di Quartiere Sansepolcro	246.376
Finanziamento DGR 58/2011 Stia Papiano	680.000
Finanziamento D.L. 47/2014 Legge 80/2014 linea B) elenco B1	1.163.246
Finanziamento D.L. 47/2014 Legge 80/2014 linea B) elenco B2	1.476.286
Finanziamento DPCM 16/07/2009 DGR 58/2011 Montevarchi Levanella	1.360.000
Finanziamento DPCM 16/07/2009 DGR 58/2011 Arezzo Pesciola 15 alloggi	2.528.050
Finanziamento DGR 648/2020 annualità 2021-2022 Programma manutenzione straordinaria alloggi ERP	1.168.830
Finanziamento Legge 80/201 linea a) 5 <sup>a</sup> tranche DD 5874/2021	66.108
Finanziamento Regione Toscana DGR 512/2019	970.000
Finanziamento Regione Toscana DGR 1113/2021 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	8.773.892
Finanziamenti Comune di Civitella in Val di Chiana	93.317
RFI finanziamento intervento mitigazione acustica Cavriglia Santa Barbara	174.406
Finanziamento Comune di Arezzo lavori manutenzione	1.894.017

Straordinaria Via Montale e Tortaia	
Contributo GSE cantiere Arezzo Via Darwin 9 Legge 80	61.106
Contributo GSE cantiere PNRR Capolona Via Gramsci 31-33	103.139
Contributo GSE cantiere PNRR Sansepolcro Via Città Gemellate 8-10-12	186.572
Contributo GSE cantiere PNRR San Giovanni Valdarno Villaggio Minatori	-3.241
Contributo GSE cantiere PNRR Cortona-Camucia Via Fratelli Rosselli 62-64	25.615
Finanziamento Comune di Capolona per intervento di A.R.E. Viale Dante n. 4 alloggi	5.000
Finanziamenti manutenzione straordinaria con utilizzo del canone concessorio comuni del LODE di Arezzo	228.290
D.G.R.T. 458 del 15/04/2024 finanziamento per ripristino alloggi di risulta	625.150
	<b>33.335.310</b>

**ALTRI ACCANTONAMENTI:** non sussiste la fattispecie

- **CENTRO PLURISERVIZI SPA**

**RATEI E RISCONTI ATTIVI:** €. 52.874,00 prevalentemente generati da premi assicurativi

**RATEI E RISCONTI PASSIVI:** €. 103.909,00

Trattasi prevalentemente di ratei su oneri differiti personale dipendente per € 86.535,00 e per € 17.374,00 al risconto passivo residuo al 31/12/2024 relativo al contributo conto impianti derivante dal credito di imposta sugli investimenti in beni strumentali.

**ALTRI ACCANTONAMENTI:** non sussiste la fattispecie

- **ASP MONTEVARCHI**

**RATEI E RISCONTI ATTIVI:** €. 5.752,00

I risconti attivi riguardano l'effettiva competenza temporale ed economica delle assicurazioni che l'Azienda ha stipulato per i propri mezzi di trasporto, per assicurazione contro il rischio incendi e per danni verso cose e persone.

**RATEI E RISCONTI PASSIVI:** €. 3.008,00

**ALTRI ACCANTONAMENTI:** non sussiste la fattispecie

**9. Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento**

- **COMUNE DI MONTEVARCHI**

I proventi ed oneri finanziari accolgono i proventi da partecipazioni, gli altri proventi finanziari (compresi gli interessi attivi), gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari.

La posta è composta come segue:

Proventi da partecipazioni	€.	184.847,95
Altri proventi finanziari	€.	322.663,71

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
e stampato il giorno 14/10/2025 da Raffaelli Elisa.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Interessi ed altri oneri finanziari (costo) €. 393.651,78

Totale proventi e oneri finanziari €. 113.859,88

#### - AF MONTEVARCHI SPA

I proventi finanziari iscritti in bilancio ammontano a €. 7.082,00

Oneri finanziari iscritti in bilancio ammontano a €. 21,118,00

#### - AREZZO CASA

I proventi finanziari iscritti in bilancio ammontano a €. 336.407,00

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
<b>Proventi finanziari</b>			
Interessi attivi su conti bancari e postali	199.256	183.911	15.345
Interessi legali per ritardo pagamento	95.663	116.380	-20.717
Indennità di mora art. 30 comma 1	41.488	296	41.192
<b>Totale</b>	<b>336.407</b>	<b>300.587</b>	<b>35.820</b>

Oneri finanziari iscritti in bilancio ammontano a € 170.581,00

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
<b>Altri oneri finanziari</b>			
Prestiti obbligazionari	0	0	0
Debiti verso banche	170.569	165.400	5.169
Spese su depositi bancari e postali	12	12	0
<b>Totale</b>	<b>170.581</b>	<b>165.412</b>	<b>5.169</b>

#### CENTRO PLURISERVIZI SPA

I proventi finanziari iscritti in bilancio ammontano a €. 17.455,00

Oneri finanziari iscritti in bilancio ammontano a € 12.198,00

- **ASP MONTEVARCHI**

I proventi finanziari iscritti in bilancio ammontano a €. 135,00

Oneri finanziari iscritti in bilancio ammontano a €. 1.852,00

**10. Composizione delle voci “proventi straordinari e oneri straordinari” quando il loro ammontare è significativo**

- **COMUNE DI MONTEVARCHI**

Questo raggruppamento del conto economico accoglie le poste aventi carattere straordinario quali le plus e minusvalenze derivanti dalla gestione del patrimonio, le insussistenze e sopravvenienze dell’attivo e del passivo e gli altri proventi ed oneri specificamente caratterizzati dalla straordinarietà.

Gli elementi straordinari hanno inciso positivamente rispetto al totale dei componenti positivi della gestione con un ricavo pari al 9,00% del loro ammontare.

Considerato il loro dettaglio, riteniamo non necessitino ulteriori elementi, salvo riassumere le opposte componenti nella seguente tabella:

Proventi e oneri straordinari	Importo
Proventi straordinari	3.078.373,62
Oneri straordinari	837.074,20
<b>Totale proventi e oneri straordinari</b>	<b>2.241.299,42</b>

- **AF MONTEVARCHI SPA**

Non ricorre la fattispecie

- **AREZZO CASA**

Non ricorre la fattispecie

- **CENTRO PLURISERVIZI SPA**

Non ricorre la fattispecie

- **ASP MONTEVARCHI**

Non ricorre la fattispecie

**11. Compensi spettanti agli amministratori e sindaci revisori delle società del gruppo, per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento**

- **AF MONTEVARCHI SPA**

Amministratore Unico: a titolo gratuito

Sindaci Revisori: €. 23.398,00

- **AREZZO CASA**

CDA: €. 27.283,00

Sindaci Revisori: € 25.528,00

- **CENTRO PLURISERVIZI SPA**

Amministratore Unico: € 24.066,00

Sindaci Revisori: € 18.643,00

- **ASP MONTEVARCHI**

CDA: a titolo gratuito

Sindaci Revisori: €. 5.188,00

**12. Per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, il loro Fair Value (Potenziale Valore) ed informazioni sulla loro entità e sulla loro natura**

- **COMUNE DI MONTEVARCHI**

Non ricorre la fattispecie

- **AF MONTEVARCHI SPA**

Non ricorre la fattispecie

- **AREZZO CASA**

Non ricorre la fattispecie

- **CENTRO PLURISERVIZI SPA**

Non ricorre la fattispecie

- **ASP MONTEVARCHI**

Non ricorre la fattispecie

**13. Indicazione separata dei ricavi realizzati dalla singola entità (o dal gruppo) direttamente attribuibili al Comune, rispetto al totale dei ricavi d'esercizio**

- **AF MONTEVARCHI SPA**

Il 100% dei ricavi della Società è realizzato attraverso n. 3 unità locali situate all'interno del territorio del Comune di Montevarchi

- **AREZZO CASA**

Considerando il criterio della consistenza quantitativa degli alloggi gestiti nell'anno 2024, al Comune di Montevarchi è attribuibile circa l'9,35% dei ricavi.

- **CENTRO PLURISERVIZI SPA**

I ricavi d'esercizio, anno 2024, direttamente attribuibili al Comune di Montevarchi sono pari a circa il 48 % del totale.

- **ASP MONTEVARCHI**

Il 100% dell'attività dell'Ente all'interno del territorio del Comune di Montevarchi

**14. Spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale**

- **COMUNE DI MONTEVARCHI**

Costi per il personale: €. 5.923.136,18

- **AF MONTEVARCHI SPA**

Costi per il personale: €. 803.918,00

- **AREZZO CASA**

Costi per il personale: €. 1.955.924,00

- **CENTRO PLURISERVIZI SPA**

Costi per il personale: €. 885.657,00

- **ASP MONTEVARCHI**

Costi per il personale: €. 77.814,00

**15. Perdite ripianate dal Comune, negli ultimi tre anni, attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie.**

Il Comune di Montevarchi, negli ultimi tre anni, non ha ripianato perdite delle società partecipate, né attraverso conferimenti, né con altre operazioni finanziarie.

## **16. Ulteriori informazioni**

Il Comune di Montevarchi non ha iscritto in bilancio importi per garanzie fideiussorie, nei confronti delle società partecipate, in quanto non rilasciate (riferimento art. 207 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali”).

## **17. Conclusioni**

Questa relazione è stata predisposta, oltre che per obblighi di legge, anche per consentire una migliore comprensione dell’elaborazione dello schema del Bilancio Consolidato dell’esercizio 2024 che si allega alla presente.

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO  
CONSOLIDATO 2024**

---

## Sommario

<a href="#">Introduzione.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto.....</a>	<a href="#">10</a>
<a href="#">Stato patrimoniale consolidato.....</a>	<a href="#">10</a>
<a href="#">Conto economico consolidato.....</a>	<a href="#">14</a>
<a href="#">Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa.....</a>	<a href="#">18</a>
<a href="#">Osservazioni e considerazioni.....</a>	<a href="#">18</a>
<a href="#">Conclusioni.....</a>	<a href="#">19</a>

## COMUNE DI MONTEVARCHI

### PROVINCIA DI AREZZO

# RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2024

*L'Organo di Revisione*

*Fabrizio Mascarucci*

*Luca Giani*

*Tamagnini Verdiana*

**Comune di Montevarchi**

**Verbale n. 31 del 11/09/2025**

**Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2024**

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2024, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-*bis* e dell'art. 239 comma 1, lett. d-*bis*;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al d.lgs.118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili; \*

**approva**

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2024 del Comune di Montevarchi che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Montevarchi (AR) lì 12/09/2025

*L'Organo di Revisione*

***Fabrizio Mascarucci***

***Luca Giani***

***Tamagnini Verdiana***

---

## 1. Introduzione

I sottoscritti *Fabrizio Mascarucci, Luca Giani e Tamagnini Verdiana*, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 84 del 19. 12.2024;

### Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 30 del 29/04/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024;
- che questo Organo con verbale n. 10 del 07/04/2025 ha formulato il proprio giudizio al rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ;
- che in data 09/09/2025 l'Organo ha ricevuto la proposta di deliberazione consiliare n. 76 del 08/09/2025 e lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2024 completo di:
  - a) Conto Economico consolidato;
  - b) Stato Patrimoniale consolidato;
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 04/03/2025, l'Ente ha approvato l'elenco 1 (presente anche nel DUP) che indica gli enti, le aziende e le società componenti il gruppo amministrazione pubblica (d'ora in poi GAP) di cui al par. 3.1) del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011, e l'elenco 2 che individua i soggetti del GAP i cui bilanci rientrano nel perimetro del consolidamento;
- che gli enti, le aziende e le società inseriti nell'elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011), che compongono il gruppo amministrazione pubblica, sono i seguenti:

Denominazione	Cod. Fiscale/P.IVA	Categoria	Tipologia di partecipazione	Società in house	Società affidataria diretta di servizio pubblico	% partecipazione	Motivo di esclusione dal perimetro di consolidamento
AF MONTEVARCHI S.P.A.	00368270518	4. Società controllata	1. Diretta	SI	SI	99	
AREZZO CASA S.P.A.	01554210508	5. Società partecipata	1. Diretta	SI	SI	46,41	
CENTRO PLURISERVIZI S.P.A.	01288290511	5. Società partecipata	1. Diretta	SI	SI	7,8	
ASP MONTEVARCHI	01140170513	2. Ente strumentale controllato	1. Diretta	NO	NO		

- che le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/11), componenti del gruppo amministrazione pubblica facenti parte del perimetro di consolidamento e dunque compresi nel bilancio consolidato, sono i seguenti:

Denominazione	Codice Fiscale	Categoria	% part.ne	Anno di riferimento bilancio	Metodo di consolidamento
AF MONTEVARCHI S.P.A.	00368270518	4. Società controllata	99	2024	Integrale
AREZZO CASA S.P.A.	01554210508	5. Società partecipata	46,41	2024	Proporzionale
CENTRO PLURISERVIZI S.P.A.	01288290511	5. Società partecipata	7,8	2024	Proporzionale
ASP MONTEVARCHI	01140170513	3. Ente strumentale partecipato		2024	Integrale

- che tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento (vedi tabella 2) **non figurano** soggetti interessati (a titolo di soggetto attuatore o di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 9, d.l. n. 77/2021) alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C.

- che per la definizione del perimetro di consolidamento l'Ente ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- che le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico dell'Ente con le proprie Istituzioni, sono le seguenti (in presenza di patrimonio netto negativo, l'irrilevanza è determinata con riferimento ai soli due parametri restanti):

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
COMUNE DI MONTEVARCHI	115.786.561,64	86.002.712,10	24.895.691,70
<b>SOGLIA DI RILEVANZA (3%)</b>	<b>3.473.596,85</b>	<b>2.580.081,36</b>	<b>746.870,75</b>

- che sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipate; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti, anche se la partecipazione è inferiore all'1%, gli enti e le società partecipate titolari di affidamento diretto da parte dell'Ente e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dall'Ente e le società in house.
- che la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi.

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
COMUNE DI MONTEVARCHI	115.786.561,64	86.002.712,10	24.895.691,70
<b>SOGLIA DI RILEVANZA (10%)</b>	<b>11.578.656,16</b>	<b>8.600.271,21</b>	<b>2.489.569,17</b>

- che l'Organo di revisione **non ha rilevato delle osservazioni** in merito alla eventuale mancata corrispondenza del perimetro di consolidamento con le disposizioni del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come **corrispondenti** a norme, regolamenti e principi contabili ;
- che l'Ente capogruppo **ha ricevuto** la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;

- che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente e nei paragrafi che seguono;

### PRESENTANO

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2024 dell'Ente

---

## 1. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di revisione ha verificato che:

- **non sono state** contabilizzate le rettifiche di pre-consolidamento indispensabili a rendere uniformi i bilanci da consolidare ;
- tra le operazioni infragruppo elise **non risultano** anche quelle riferibili ad operazioni nascenti da attività legate alla realizzazione del PNRR/PNC.

---

## 1. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento, **hanno asseverato** i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2024 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

In sede di asseverazione **non sono state rilevate** delle difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento) e **non sussistono** discordanze tra l'asseverazione e la verifica delle operazioni infragruppo (rilevate dagli organi competenti in sede di istruttoria).

## 1. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo **è stato rilevato** con il metodo del patrimonio netto, già alla data del rendiconto dell'esercizio 2024 per la msoc. AF Montevarchi SPA in quanto società controllata; per le altre società è stato utilizzato il metodo del valore nominale;
- le differenze di consolidamento **sono state** iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento ai soggetti non interamente partecipati dalla Capogruppo ma comunque consolidati con il metodo integrale, **sono state rilevate** le quote di utile/perdita nonché patrimonio netto di pertinenza di terzi, così come stabilito dal punto 98 dell'OIC 17.

## 1. Stato patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente ÷ nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2024; nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2023; nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

<i>Attivo</i>	Stato Patrimoniale consolidato 2024 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2023 (B)	Differenza (C = A-B)
Crediti vs. lo Stato ed altre amm. pubb. per la partecipazione al fondo di dotazione			0,00
<b>Totale crediti vs partecipanti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immobilizzazioni immateriali	<b>1.521.146,43</b>	1.072.112,48	449.033,95
Immobilizzazioni materiali	<b>98.907.303,72</b>	95.355.900,44	3.551.403,28
Immobilizzazioni finanziarie	458.192,93	450.409,74	7.783,19

<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>100.886.643,08</b>	<b>96.878.422,66</b>	<b>4.008.220,42</b>
Rimanenze	243.050,54	250.583,76	-7.533,22
Crediti	8.665.833,37	11.030.103,01	-2.364.269,64
Altre attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	1.606,03	1.606,03	0,00
Disponibilità liquide	14.602.411,43	10.175.543,68	4.426.867,75
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>23.512.901,37</b>	<b>21.457.836,48</b>	<b>2.055.064,89</b>
Ratei e risconti	69.307,16	83.837,89	-14.530,73
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>124.468.851,61</b>	<b>118.420.097,03</b>	<b>6.048.754,58</b>
<b>Passivo</b>			
Patrimonio netto	<b>87.922.223,27</b>	<b>84.674.640,55</b>	3.247.582,72
Fondo rischi e oneri	869.103,90	1.103.829,53	-234.725,63
Trattamento di fine rapporto	539.876,07	564.253,23	-24.377,16
Debiti	19.430.778,97	19.110.989,67	319.789,30
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	15.706.869,40	12.966.384,05	2.740.485,35
<b>Totale del passivo</b>	<b>124.468.851,61</b>	<b>118.420.097,03</b>	<b>6.048.754,58</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2024 ha evidenziato:

#### **ATTIVO**

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Il valore complessivo è pari a euro 1.521.146,43

##### **Immobilizzazioni materiali**

Il valore complessivo è pari a euro **98.907.303,72**

##### **Immobilizzazioni finanziarie**

Il valore complessivo è pari a euro **458.192,93**

### Crediti

Il valore complessivo è pari a euro **8.665.833,37**

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro **14.602.411,43** sono così costituite:

Conto di tesoreria € 11.697.269,75

Depositi bancari e postali € 2.902.256,26

Denaro in cassa € 2.885,42

### Ratei, risconti

Tale voce ammonta a euro **69.307,16** e si riferisce principalmente a:

Ratei attivi € 25.645,00

Risconti attivi € 43.662,16

### PASSIVO

#### Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad euro **87.922.223,27**

e risulta così composto:

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fondo di dotazione	20.993.434,79	21.215.285,23
Riserve	64.514.495,84	60.505.440,20
<i>riserve da capitale</i>	237.385,94	237.385,94
<i>riserve da permessi di costruire</i>	0,00	0,00
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	63.066.652,20	59.190.693,00
<i>altre riserve indisponibili</i>	1.210.457,70	1.077.361,26
<i>altre riserve disponibili</i>	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	1.799.697,04	2.371.340,15
Risultati economici di esercizi precedenti	1.921.524,87	261.726,58
Riserve negative per beni indisponibili	-2.266.472,27	-405.105,61
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>	<b>86.962.680,27</b>	<b>83.948.686,55</b>
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	725.956,00	637.202,00
risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	233.587,00	88.752,00
<b>Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>959.543,00</b>	<b>725.954,00</b>
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>87.922.223,27</b>	<b>84.674.640,55</b>

#### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a euro **869.103,90** e si riferiscono a:

<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	
Fondi per trattamento di quiescenza	0,00
Fondi per imposte	0,00
altri	869.103,90
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00
<b>Totale fondi rischi</b>	<b>869.103,90</b>

#### Fondo trattamento fine rapporto

Tale fondo si riferisce alle realtà consolidate in quanto l'Ente non accantona somme a tale titolo.

#### Debiti

I debiti ammontano a euro 19.430.778,97 composti nelle principali voci di seguito elencate:

Debiti da finanziamento € 10.058.408,91

Debiti V/fornitori € 5.523.197,60

Debiti per trasferimenti e contributi € 837.234,56

Altri debiti € 3.011.928,70

Acconti € 9,20

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Tale voce ammonta a euro 15.706.869,40 e si riferisce principalmente a:

Ratei passivi € 51.232,18

risconti passivi € 15.655.637,22

Conti d'ordine

Ammontano a euro 0

---

## 1. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2024; nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2023; nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

<b>CONTO ECONOMICO</b>				
	<b>Voce di Bilancio</b>	<b>Conto economico consolidato</b>	<b>Conto economico consolidato</b>	<b>Differenza (A-B)</b>
		<b>2024 (A)</b>	<b>2023 (B)</b>	
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	33.737.790,69	33.142.838,04	594.952,65
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	33.341.436,19	32.983.367,74	358.068,45
	<b>Risultato della gestione</b>	<b>396.354,50</b>	<b>159.470,30</b>	<b>236.884,20</b>
C	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>			
	<i>proventi finanziari</i>	369.069,28	86.042,34	283.026,94
	<i>oneri finanziari</i>	435.588,19	470.109,72	-34.521,53
D	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>			
	<i>Rivalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Svalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>329.835,59</b>	<b>-224.597,08</b>	<b>554.432,67</b>
E	<i>proventi straordinari</i>	3.078.373,62	4.122.821,10	###
E	<i>oneri straordinari</i>	837.074,20	981.384,32	-144.310,12
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>2.571.135,01</b>	<b>2.916.839,70</b>	<b>-345.704,69</b>
	<i>Imposte</i>	537.850,97	456.747,55	81.103,42
	<b>Risultato d'esercizio (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>2.033.284,04</b>	<b>2.460.092,15</b>	<b>-426.808,11</b>
	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO</b>	<b>1.799.697,04</b>	<b>2.371.340,15</b>	<b>-571.643,11</b>
	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI</b>	<b>233.587,00</b>	<b>88.752,00</b>	<b>144.835,00</b>

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Montevarchi:

<b>CONTO ECONOMICO</b>				
<b>Voce di Bilancio</b>	<b>Bilancio consolidato</b>	<b>Bilancio Comune di Montevarchi</b>	<b>Differenza (A-B)</b>	
	<b>2024 (A)</b>	<b>2024 (B)</b>		
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	33.737.790,69	24.895.691,70	8.842.098,99
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	33.341.436,19	25.220.168,16	8.121.268,03
	<b>Risultato della gestione</b>	<b>396.354,50</b>	<b>-324.476,46</b>	<b>720.830,96</b>

*C Proventi ed oneri finanziari*

<i>proventi finanziari</i>	<i>369.069,28</i>	<i>507.511,66</i>	<i>-138.442,38</i>
<i>oneri finanziari</i>	<i>435.588,19</i>	<i>393.651,78</i>	<i>41.936,41</i>

*D Rettifica di valore attività finanziarie*

<i>Rivalutazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Svalutazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

**Risultato della gestione operativa**      **329.835,59**      **-210.616,58**      **540.452,17**

*E proventi straordinari*      *3.078.373,62*      *3.078.373,62*      *0,00*

*E oneri straordinari*      *837.074,20*      *837.074,20*      *0,00*

**Risultato prima delle imposte**      **2.571.135,01**      **2.030.682,84**      **540.452,17**

Imposte      *537.850,97*      *365.330,40*      *172.520,57*

**Risultato d'esercizio comprensivo  
della quota di terzi**      **2.033.284,04**      **1.665.352,44**      *367.931,60*

**RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI  
GRUPPO**      *1.799.697,04*      *1.665.352,44*      *134.344,60*

**RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI  
PERTINENZA DI TERZI**      **233.587,00**      **0,00**      *233.587,00*

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

Componenti positivi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2024
Proventi da tributi	€ 14.601.033,69	€ 18.442,88	€ 14.582.590,81
Proventi da fondi perequaz	€ 2.532.290,91	€ -	€ 2.532.290,91
Proventi da trasferimenti e	€ 2.915.203,64	€ -	€ 2.915.203,64
Ricavi delle vendite e pres	€ 13.807.044,51	€ 1.063.202,69	€ 12.743.841,82
Variazioni nelle rimanenz	€ -	€ -	€ -
Variazione dei lavori in c	€ -	€ -	€ -
Incrementi di immobilizza	€ 14.422,36	€ -	€ 14.422,36
Altri ricavi e proventi diver	€ 1.138.895,98	€ 189.454,83	€ 949.441,15
<b>Totale</b>	<b>€ 35.008.891,09</b>	<b>€ 1.271.100,40</b>	<b>€ 33.737.790,69</b>

Il dettaglio delle voci relative alle componenti negative di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

Componenti negativi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2024
Acquisto di materie prim	€ 3.642.833,67		€ 3.642.833,67
Prestazioni di servizi	€ 18.206.201,19	€ 1.062.547,23	€ 17.143.653,96
Utilizzo beni di terzi	€ 377.209,81	€ 189.454,83	€ 187.754,98
Trasferimenti e contribut	€ 1.576.201,78	€ -	€ 1.576.201,78
Personale	€ 7.368.463,66	€ -	€ 7.368.463,66
Ammortamenti e svaluta	€ 2.717.582,50	€ -	€ 2.717.582,50
Variazioni nelle rimanen	€ 7.533,22	€ -	€ 7.533,22
Accantonamenti per risc	€ -	€ -	€ -
Altri accantonamenti	€ 4.140,00	€ -	€ 4.140,00
Oneri diversi di gestione	€ 712.370,76	<b>19.098,34</b>	€ 693.272,42
<b>Totale</b>	<b>€ 34.612.536,59</b>	<b>€ 1.271.100,40</b>	<b>€ 33.341.436,19</b>

---

## 1. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa **presenta** tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che **sono indicati** i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che **è indicata** la composizione del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Montevarchi;
- che la procedura di consolidamento **è stata operata** sulla base di bilanci approvati ;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento;
- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati;

---

## 1. Osservazioni e considerazioni

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2024 del Comune di Montevarchi **è stato** redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al d.lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa **contiene** le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento **risulta** correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento **risulta complessivamente conforme** al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2024 del Comune di Montevarchi **rappresenta** in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria del perimetro di consolidamento;
- la relazione sulla gestione consolidata **contiene** la nota integrativa e **risulta** essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.

## 1. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma, 1 lett. d) -bis) del d.lgs. n. 267/2000,

**esprime:**

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2024 del perimetro di consolidamento del Comune di Montevarchi ed invita lo stesso Ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento devono corrispondere con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Montevarchi (AR) , data 12/09/2025

*L'Organo di Revisione*

***Fabrizio Mascarucci***

***Luca Giani***

***Tamagnini Verdiana***



## **Comune di Montevarchi**

*(Provincia di Arezzo)*

### **Processo Verbale della seduta della 1 Commissione Affari Generali e Bilancio**

In data 23/09/2025, alle ore 17,00 si è riunita la 1° Commissione Affari Generali e Bilancio, anche in collegamento telematico da remoto, convocata con nota prot. 43.240 del 17/09/2025, presso la sala dei Gruppi Consiliari.

#### **Presenti:**

**Badii Rita**, Presidente;

**Becattini Lorenzo**;

**Bertini Elisa**, in collegamento da remoto dalle ore 18:00;

**Costantini Cecilia**;

**Cuzzoni Samuele**, in collegamento da remoto dalle ore 17:48;

**Masini Chiara**;

**Rossi Claudio**, in collegamento da remoto;

**Salvi Alessia Paola**, in collegamento da remoto

**Scancariello Lucia** in collegamento da remoto;

#### **Assenti:**

**Camiciottoli Fabio**;

**Pecoraro Alfonso**;

**Rossi Cristina**;

**Partecipano:** ass. Bucciarelli e dott.ssa Capanni.

**Segretario** verbalizzante: Maurizi.

La Presidente **Badii**, alle 17:15, chiama i Commissari per constatare la presenza del numero legale e dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 86 del "Regolamento del Consiglio Comunale", adottato con deliberazione del C.C. n. 24 del 30/03/2023, si prende atto che la registrazione audio del dibattito della seduta è depositata presso la Segreteria di Presidenza del Consiglio

comunale nonché nell'area riservata agli affari consiliari del sito web del Comune di Montevarchi.

**1 VARIAZIONE DI BILANCIO (ID. 7) CON PARZIALE APPLICAZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2024 – BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027. (rif. proposta delibera Consiglio n. 78/2025)**

L'ass. Bucciarelli illustra la proposta di deliberazione; intervengono: Masini, Maurizi.

Masini chiede al Segretario di allegare al presente verbale domanda di accesso agli atti datata 23/09/2025.

La Presidente **Badii**, non essendoci altri interventi, pone in votazione la proposta di delibera n. 78/2025 il cui risultato è il seguente:

FAVOREVOLI: Badii; Becattini, Costantini, Rossi Claudio, Salvi e Scancariello (voti 6)

ASTENUTI: Cuzzoni e Masini (voti 2)

CONTRARI: nessuno (voti 0)

La presente proposta ottiene parere FAVOREVOLE dai Commissari.

**2 APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO 2024 DEL COMUNE DI MONTEVARCHI CON I BILANCI DEI PROPRI ORGANISMI ED ENTI STRUMENTALI E DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE, AI SENSI DELL'ART. 151, CO. 8, D.LGS. 267/2000. (rif. proposta delibera Consiglio n. 76/2025)**

L'ass. Bucciarelli cede la parola per l'illustrazione della proposta di deliberazione a Capanni; intervengono: Masini e Bucciarelli.

La cons. Masini dichiara che ringrazia la dott.ssa Capanni per la chiara esposizione della proposta ma ha necessità di approfondire meglio dell'argomento per esprimere, in Consiglio, un voto più consapevole e, dunque, ora si asterrà.

La Presidente **Badii**, non essendoci altri interventi, pone in votazione la proposta di delibera n. 76/2025 il cui risultato è il seguente:

FAVOREVOLI: Badii; Becattini, Costantini, Rossi Claudio, Salvi e Scancariello (voti 6)

ASTENUTI: Masini (voti 1)

CONTRARI: Bertini e Cuzzoni (voti 2)

La presente proposta ottiene parere FAVOREVOLE dai Commissari.

### 3 VARIE ED EVENTUALI

La cons. Masini chiede alla Presidente di Commissione cosa intende fare per evitare che la convocazione di due Commissioni in due giorni consecutivi, specie per i gruppi monopersonali, possa creare difficoltà alla partecipazione dei commissari, anche della minoranza. Rispondono la Presidente Badii e ass. Bucciarelli.

La Presidente **Badii**, non essendoci altri punti da discutere all'OdG, dichiara chiusa la seduta della Commissione alle ore 18:28.

Il Segretario consegna alla cons. Masini l'attestato di partecipazione alla Commissione.

Presidente Rita Badii

Segretario Paolo Maurizi

Prot. 44.763/2025



# **CITTÀ DI MONTEVARCHI**

**Provincia di Arezzo**

**MOD. 2 URGENTE ENTRO 3 GIORNI  
ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI  
DA PARTE DEI CONSIGLIERI COMUNALI**

**Al Comune di Montevarchi  
c.a. Responsabile del procedimento  
sindaca Chiassai, segretario generale Capalbo  
per conoscenza ufficio del personale, segreteria generale**

**La sottoscritta Chiara Masini in qualità di consigliere comunale**

## **CHIEDE**

Di estrarre copia, dei seguenti documenti in formato PDF:

- 1) Autorizzazione da Prefettura UTG Firenze alla “proroga reggenza a scavalco” per il segretario generale fino al 5 ottobre 2025
- 2) Visto che l’ufficio di segreteria generale è vacante dal 6 aprile 2025, trascorsi oltre 120 giorni, considerato che il ricorso all’istituto dello scavalco è consentito, dal vigente quadro normativo, in via del tutto residuale, si chiede copia dell’avvio del procedimento per la selezione di un nuovo segretario generale presso il comune di Montevarchi

La presente richiesta è inoltrata in ordine all’espletamento del proprio mandato.

## **DICHIARA**

Di mantenere il segreto nei casi specificamente determinati dalla legge.

Indirizzo per le comunicazioni: chiara.masini2019@gmail.com

Chiara Masini 23 settembre 2025