



COMUNE DI LUOGOSANTO

C.a.p. 07020

Provincia Gallura nord est Sardegna

BANDO DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022 N° 3 – Art. 13, “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO” CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI” E DELIBERA G.R. N° 19/48 DEL 01/06/2023.

RENDE NOTO

Il Comune di Luogosanto (SS), è risultato beneficiario dalla RAS, del contributo di Euro 53.042,10 per l’anno 2022, di Euro 88.403,50 per l’anno 2023, di Euro 53.042,10 per l’anno 2024 e di Euro 53.042,10 per l’anno 2025, intende procedere alla selezione dei beneficiari del Bando di cui all’oggetto per l’annualità 2025, (contributo massimo concedibile euro 15.000,00, CIOE’ IL 50% DELLA SPESA PREVISTA PER L’INTERVENTO DI ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE) in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nel presente bando:

1) CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

- a) Il contributo è concesso per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo della prima casa, secondo le definizioni di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dove per “prima casa” si intende l’abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8, e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- b) Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l’acquisto e la ristrutturazione. **Resta fermo il limite massimo di euro 15.000,00:**
- c) Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- d) Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un’altra abitazione;
- c) Il contributo è concesso:
 - a chi ha già la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna;
 - a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna;
 - a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un Comune della Sardegna;

e) Gli interventi ammessi, sono quelli di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo come definiti dal Decreto Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001,”Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.

f) L’Intervento oggetto di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo deve avere ad oggetto l’abitazione e non parti comuni dell’edificio;

g) Il beneficiario è obbligato a NON ALIENARE L’ABITAZIONE ACQUISTATA O RISTRUTTURATA PER 5 (CINQUE) ANNI DALLA DATA DI EROGAZIONE A SALDO DEL CONTRIBUTO;

h) Il proprietario è obbligato a non modificare la propria residenza dall’abitazione acquistata o ristrutturata per 5 anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tal fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l’effettiva stabile dimora del beneficiario nell’abitazione:

i) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei 5 anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato;

j) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi (3 anni) dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal comune per cause non imputabili al beneficiario;

k) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell’abitazione;

l) Tra le spese di ristrutturazione, sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’IVA. È escluso l’acquisto di arredi;

m) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l’acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l’altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n° 32 del 30/12/1985;

n) **Vista la DGR n° 19/48 del 01/giugno/2023 sono ammessi gli acquisti di immobili effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 MARZO 2022;**

o) **2) CRITERI PRIORITARI NON DISCRIMINATORI, DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO AI RICHIEDENTI CHE ABBIANO LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:**

- | | | |
|----|---|----------|
| a) | Che trasferiscono la propria residenza da altro Comune | Punti 30 |
| b) | Che eseguano lavori di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo nel centro storico | Punti 10 |
| c) | Che acquistano o ristrutturano immobili dichiarati inagibili | Punti 25 |
| d) | Che hanno un nucleo familiare più numeroso | Punti 15 |
| e) | Le giovani coppie | Punti 20 |
| f) | A parità di punteggio prevale il numero di protocollo assegnato in fase di presentazione dell’istanza | |

3) Termine di presentazione delle domande:

La domanda (con marca bollo da euro 16,00) dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) **le ore 12:00 del 22.01.2026**;

A mano all’Ufficio protocollo del Comune di Luogosanto, posto al Piano 1 del Comune;

A mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo: protocollo.luogosanto@pec.comunas.it

A mezzo posta elettronica ordinaria all’indirizzo: protocollo@comuneluogosanto.it

A mezzo raccomandata A.R. (fara’ fede la data di spedizione);

4) Modalita’ di presentazione delle domande.

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare entro la data di scadenza indicata al punto 3, i documenti di seguito elencati:

1. *Domanda di assegnazione Contributo (in bollo da Euro 16,00) secondo il Fac-simile allegato al Bando, contenente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui l'istante dichiara:*

- *Di essere attualmente residente nel Comune di _____ oppure di essere residente nel Comune di _____, oppure:_____;*
- *Di eseguire i lavori in Zona Urbanistica _____*
- *Di rispettare in caso di assegnazione del Contributo, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti;*
- *L'eventuale certificato di inagibilità dell'Immobile, rilasciato dal Comune di Luogosanto (SS);*
- *Di avere un nucleo familiare composto_____*

Fotocopia del Documento di identità del richiedente in corso di validità;

Il Responsabile del Servizio tecnico ad interim
(Geom. Agostino Pirredda)