



COMUNEDIS, ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 183 Reg.

del 12-12-2025

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: DUPS e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno 12 del mese di **Dicembre** alle ore 13:00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	A
3. Rigano Roberta	Assessore	P
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: Foti - Lo Cascio

Presiede il **Sindaco**.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Miano Rosaria**.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

 DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Proposta deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale

Oggetto: DUPS e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo.

Premesso che:

Il comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione n. 28 del 27.09.2016 ha approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del d. lgs. N. 267 del 2000 (TUOEL);

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.01.2017 l'Ente ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'Art. 243 bis, comma 5, del TUOEL, della durata di dieci anni: dal 2016 al 2025, senza richiedere l'accesso ai fondi di rotazione di cui all'art. 243-ter del TUOEL;

A seguito di specifiche richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, l'Ente con deliberazione consiliare n. 20 del 27.05.2019 ha approvato un nuovo piano di riequilibrio attualizzato;

Con deliberazione n. 146/2024, in data 11 aprile 2024 il competente Collegio della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana ha approvato, con precisazioni e prescrizioni, il piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato dal comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione consiliare n. 14 del 10 gennaio 2017;

Considerato che il problema dei parcheggi e, più in generale della mobilità urbana, rappresenta una questione centrale anche per i cittadini del comune di Sant'Alessio soprattutto durante i mesi estivi;

che l'ANAS ha più volte segnalato l'impossibilità di autorizzare la delimitazione permanente di aree di sosta per alcuni tratti della Strada Statale n. 114 Orientale Sicula in quanto non verrebbe garantito lo spazio minimo per la fruizione delle due corsie di marcia, come da nota del responsabile dell'Area di Vigilanza prot. n. 11033 del 03.1.2023;

che per i prossimi anni, fino ad ultimazione dei lavori del raddoppio ferroviario, già iniziati, via Consolare Valeria (SS 114) sarà interessata giornalmente dal passaggio di numerosi mezzi pesanti con gravi conseguenze sulla viabilità e sicurezza;

che, per assicurare il passaggio di tali veicoli e la regolare viabilità sulla statale si rende necessario vietare la sosta in alcuni tratti di strada in conformità alle disposizioni del Codice della Strada;

che l'istituzione di divieti di sosta lungo via Consolare Valeria causerebbe grave disagio ai cittadini e alle attività commerciali stante la grave carenza di posti auto nella zona;

Ritenuto, pertanto, di grande importanza inserire un'area di parcheggio, di facile accesso, allo scopo di decongestionare la predetta via e aumentare sicurezza e vivibilità sia per coloro che non sono interessati dal parcheggio che per quelli che ne usufruiscono;

Rilevato che l'istituzione di un'area a parcheggio avrebbe un impatto favorevole sui cittadini e le attività commerciali in termini di fluidità del traffico, facilità di posteggio e sicurezza stradale;

Dato atto che l'Ente non dispone di beni liberi ed inutilizzati, dotati delle caratteristiche necessarie per essere adibiti a parcheggio pubblico;

Ritenuto, pertanto, necessario acquisire un terreno di adeguata superficie, ubicato a ridosso della via Consolare Valeria da destinare ad area di sosta, in modo da agevolare il traffico in tale tratto di strada;

Ritenuto che i temi della viabilità e della sicurezza integrano interessi pubblici meritevoli di tutela e perseguimento;

Dato atto che l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 – convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 – che richiedeva, per gli acquisiti di immobili, di comprovarne l'indisponibilità e l'indilazionabilità

Che, pertanto, a decorrere dal 2020, la disciplina limitativa dell'autonomia negoziale degli enti territoriali, declinata ai fini del contenimento della spesa pubblica sul crinale degli acquisti immobiliari, ha cessato di trovare applicazione, con la conseguenza che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo, ferma restando la necessità del rispetto dei principi di buon andamento (art. 97, comma 2, Cost.) e dell'equilibrio di bilancio (art. 97, comma 1, e 119 comma 1 Cost.);

Dato atto che l'Ente ha avviato una ricerca per l'individuazione di un terreno idoneo alle finalità prima indicate, come da avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 19 marzo al 18 aprile 2024;

Che, nei termini, è pervenuta una sola manifestazione di interesse, assunta al prot. n. 4516 del 17.04.2025 per conto della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza;

che la citata Fondazione ha dichiarato la disponibilità ad alienare un immobile sito nel comune di sant'Alessio Siculo in catasto censito al foglio 5 particelle 1140, 1141 e 1143, consistenza mq 1200 circa;

che l'area di che trattasi comprende:

- Terreno di circa 960 m², sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
- Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m²226 – fg. 5 part. 1141;
- Fabbricato sito in via Nazionale di circa m² 19 – fg 5 part. 114;

che l'Ufficio tecnico comunale ha stimato per il predetto terreno un prezzo d'acquisto congruo pari a € 300.000,00, come da nota prot. n. 14014 del 29.11.2024;

Visto il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 02.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;

Visto il Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;

Dato atto che nei predetti documenti di programmazione è stata prevista la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale da finanziare con l'assunzione di un mutuo di € 500.000,00 presso la Cassa DD.PP., nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;

Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000;

Specificato che, in mancanza di immobili/terreni idonei di proprietà dell'Ente, l'intervento di che trattasi, per trovare attuazione, contempla sia l'acquisizione di aree sia i lavori di realizzazione del parcheggio;

Valutata l'idoneità delle aree offerte dalla Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza a essere destinate a parcheggio pubblico a vantaggio della viabilità e della sicurezza stradale;

Ritenuto di procedere all'acquisto degli immobili prima identificati per la somma di € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge;

Visto l'art. 11 cod. civ., a mente del quale «*Le province e i comuni, nonché gli enti pubblici riconosciuti come persone giuridiche, godono dei diritti secondo le leggi e gli usi osservati come diritto pubblico*»;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e s.m.i., nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di APPROVARE le premesse come parte integrante della presente delibera.
2. Di Esprimere la volontà di procedere all'acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, per l'importo complessivo di € 300.000,00, giusta stima dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 14014 del 29.11.2024, da adibire a parcheggio pubblico:
 - Terreno di circa 960 m², sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
 - Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m²226 – fg. 5 part. 1141;
 - Fabbricato sito in via Nazionale di circa m² 19 – fg 5 part. 114.
3. Di specificare che l'acquisto di cui al punto precedente, per € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge, da finanziare con l'attivazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti rientra nell'ambito dell'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico inserito nel DUPs 2025- 2027 di cui alla deliberazione consiliare n. 23/2025 e nel bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;
Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000.
4. Di Dare atto che sarà cura dei Responsabili di Area, per quanto di rispettiva competenza, porre in essere i conseguenti adempimenti relativi alla compravendita dei predetti beni immobili e, ivi compresa la del rogito notarile e l'attivazione del mutuo presso la Cassa DD.PP. per complessivi € 350.000,00.
5. Di Trasmettere la presente al consiglio comunale per le conseguenti specificazioni/integrazioni nell'ambito del DUPs 2025 – 2027 approvato con deliberazione consiliare n. 23/2025, esecutiva ai sensi di legge.
6. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



Il Proponente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domènica", written over a horizontal line.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE Favorevole

Li _____



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Domenico Aliberti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE Favorevole

Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 350.000,00
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>6.03 01.04.003 ESER. 2025</u>	Codice _____
Competenza <u>08.01-7.05.99.99.99</u>	Competenza _____
Residui <u>ESER. 2025</u>	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

L'Assessore Anziano Trischi Il Presidente Aliberti Il Segretario Comunale Miano
 F.to Trischi F.to Aliberti F.to Miano

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio
 ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____
 al _____

R _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Al capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____

li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 22-12-2025



F.to Il Segretario Comunale

Miano