



# COMUNE DI BINAGO

## Ufficio Servizi Sociali

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE SPESE RELATIVE ALL'AFFITTO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

**Premesso che:**

- negli ultimi anni si è registrato un incremento delle situazioni di vulnerabilità economica, con particolare riferimento ai nuclei conduttori di alloggi in locazione sul libero mercato, che faticano a sostenere regolarmente il pagamento del canone di affitto;
- il mancato pagamento dei canoni di locazione può generare condizioni di morosità incolpevole, esponendo le famiglie a gravi rischi di perdita dell'abitazione e conseguenti ricadute sociali;
- il Comune di Binago, nell'ambito delle proprie politiche sociali e abitative, intende promuovere interventi finalizzati alla prevenzione dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione;

**Dato atto** che con determinazione del Responsabile di Servizio n. 500 dell'11 dicembre 2025 è stato approvato il presente Avviso pubblico per l'erogazione dei contributi economici a favore dei residenti, a sostegno delle spese relative all'affitto per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato:

#### **Articolo 1 Beneficiari del contributo e requisiti di accesso**

Possono presentare istanza per il riconoscimento del contributo di cui all'oggetto i cittadini e le cittadine che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Binago, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda, in un alloggio di locazione sul libero mercato con regolare contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate;
- essere in possesso di attestazione ISEE ordinario o corrente uguale o inferiore a € 10.000,00 in corso di validità;
- per tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, non possedere patrimonio immobiliare, anche in quote, in Italia o all'estero. Costituisce eccezione il coniuge legalmente separato o divorziato che si trovi in condizione di disagio economico e che, in forza di provvedimento dell'Autorità giudiziaria:
  - sia obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli;
  - non sia assegnatario né abbia comunque la disponibilità della casa coniugale nella quale risiedono i figli, anche qualora l'immobile risulti di sua proprietà.

Si precisa che sono esclusi dalla presente misura gli inquilini dei Servizi Abitativi Pubblici (ex Edilizia Residenziale Pubblica o case popolari) o Servizi Abitativi Transitori.

Il beneficiario del contributo dovrà comunicare ogni variazione delle suddette condizioni di ammissibilità la cui mancanza comporta la decadenza dal beneficio.

#### **Articolo 2 Modalità di presentazione della richiesta**

Le richieste dovranno essere presentate a partire dal giorno 15 dicembre 2025 ed entro il giorno 27

dicembre 2025. Le istanze che giungeranno al di fuori dei predetti termini verranno escluse.

La richiesta deve essere inoltrata esclusivamente online, accedendo con SPID o Carta di Identità Elettronica alla sezione “Istanze” del sito del Comune di Binago.

Non saranno accolte domande pervenute in altra modalità.

Nei casi di oggettivo impedimento da parte del titolare del contratto di affitto, l’istanza potrà essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo familiare o da un suo rappresentante legale. In questo caso sarà necessario compilare la delega e allegare documento di identità del delegante.

All’istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena la non attribuzione del beneficio richiesto:

- il contratto di locazione vigente, che produce effetti fiscali e giuridici al momento di presentazione della domanda, regolarmente registrato all’Agenzia delle Entrate con evidenza del timbro di registrazione; Si ricorda che i contratti devono essere provvisti di registrazione all’Agenzia delle Entrate e, ove previsto dalla normativa vigente, di attestazione bilaterale di rispondenza del contenuto economico e normativo all’accordo locale (ex Decreto Interministeriale del 16/01/2017);
- validazione del proprietario dell’immobile (mediante apposito modulo), persona fisica o rappresentante legale di persona giuridica, completa degli estremi bancari per l’erogazione del contributo. Il proprietario dovrà indicare unicamente correnti bancari e postali di cui lo stesso è intestatario o cointestatario.

Per assicurare ai proprietari un lasso di tempo congruo a fornire la documentazione necessaria si invitano gli inquilini a raccordarsi per tempo con i proprietari.

Per ogni informazione e aiuto nella presentazione della richiesta è possibile contattare l’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Binago ad uno dei seguenti recapiti:

Tel. 031940142 int. 203-204 – cell. 3384705849 – email [servizisociali@comune.binago.co.it](mailto:servizisociali@comune.binago.co.it)

## **2.1 Integrazioni documentali**

In caso di assenza di documenti, di documenti incompleti o illeggibili, l’Ufficio Servizi Sociali invierà una richiesta di integrazione documentale che verrà notificata all’indirizzo e-mail indicato (per questo si consiglia di controllare l’indirizzo e-mail e la posta indesiderata frequentemente).

Entro 10 giorni solari dalla richiesta di integrazione documentale, qualora la documentazione richiesta non fosse pervenuta, la domanda verrà automaticamente esclusa.

## **Articolo 3 Criteri e modalità di assegnazione del contributo**

L’assegnazione del contributo avverrà nei limiti della disponibilità economica assegnata al Comune di Binago.

La presentazione della domanda non dà automaticamente diritto all’ammissione del beneficio.

Terminata la fase di acquisizione e valutazione delle istanze, il Comune provvede alla stesura della graduatoria in ordine crescente di ISEE.

Nella stesura della graduatoria, infine, in caso di parità di ISEE sarà data priorità ai nuclei con almeno un componente minore di 18 anni, over 65 o con invalidità riconosciuta tra il 67% e il 100%.

Le graduatorie con la dicitura “assegnatario” o “non finanziabile” o “non assegnatario” saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’Ente e, a tutti gli effetti, tali pubblicazioni avranno valore di notifica agli interessati.

Ai soggetti risultati assegnatari verrà inviata apposita comunicazione via e-mail.

Nel caso di rinunce, variazioni, revoche, si procederà allo scorrimento fino a esaurimento delle risorse

disponibili.

L’Ufficio Servizi Sociali trasmetterà, via email, ai nuovi eventuali beneficiari le relative comunicazioni.

#### **Articolo 4 Determinazione del contributo ammissibile**

Il contributo è di importo variabile fino al massimale equivalente a una mensilità di canone, e comunque non oltre la cifra massima di € 500,00, fatti salvi eventuali ulteriori provvedimenti del Servizio Sociale adottati in relazione alla specificità delle singole domande.

Il contributo viene riconosciuto al proprietario dell’alloggio per la copertura di mensilità di canone, arretrate o da versare. In assenza di morosità pregressa il proprietario si impegna a scomputare l’importo del contributo dalle mensilità in scadenza e future.

Per i contratti cointestati alle persone appartenenti ai diversi nuclei familiari il contributo verrà ricalcolato in proporzione pro-quota al numero dei cointestatari indipendentemente dalle istanze presentate. In ogni caso il totale dei contributi assegnati ai cointestatari del contratto di locazione non potrà superare il massimale stabilito dal presente Avviso.

In relazione al numero e all’entità delle richieste che perverranno, l’Amministrazione si riserva la facoltà di rimodulare l’importo del contributo nei limiti delle risorse disponibili.

#### **Articolo 5 Cause di annullamento del contributo**

Sono cause di perdita del ricevimento del contributo:

- trasferimento della residenza in altro Comune;
- sottoscrizioni di dichiarazioni false, anche relativamente all’Attestazione ISEE, risultate dai controlli effettuati tramite INPS e Agenzia delle Entrate.

#### **Articolo 6 Controlli**

Si informa che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 71 del D.P.R. 445/2000 s.m.i, potranno essere effettuati idonei controlli, sia a campione che in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità dei dati dichiarati mediante le dichiarazioni sostitutive. I controlli potranno essere sia preventivi che successivi alla concessione del contributo.

A norma inoltre dell’art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all’art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici acquisiti ed incorre nelle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Nel caso sia accertata l’erogazione di prestazioni indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio dal momento dell’indebita corresponsione e alle azioni di recupero di dette somme.

Ai sensi dell’art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. in sede di istruttoria il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni nonché ordinare esibizioni documentali.

#### **Articolo 7 Vincoli dell’Amministrazione**

Il presente avviso pubblico non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale che si riserva, pertanto, la facoltà di sosporarlo, modificarlo o annullarlo in qualsiasi istante, senza che i soggetti che abbiano presentato istanza di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o diritto di sorta.

#### **Articolo 8 Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno raccolti nello svolgimento del procedimento amministrativo e trattati esclusivamente per le finalità riguardanti il procedimento medesimo, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali: Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Binago.

Il Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.), designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/2016, è l'Avv. Guido Paratico, Via S. Martino n. 8/B - 46049 Volta Mantovana (MN), Tel. 0376/803074 – PEC: professionisti@pec.ncpg.it – e-mail: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it).

Binago, 11 dicembre 2025