



COMUNE DI ESTERZILI
Città Metropolitana di Cagliari
Piazza Sant'Ignazio, 1 - 09053 - Esterzili (CA)
Tel. 078255323 - C.F. e P.IVA 00171430911
PEC: amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it

OGGETTO: BANDO CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO

Contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 - Legge di stabilità 2022 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore a 3000 abitanti", con la quale la Regione promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

VISTA la modifica dell'art. 13, comma 2, lettera b) della norma in oggetto, introdotta dall'art. 12, comma 30 della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24, prevede l'attribuzione del contributo "a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni."

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 14-09-2022 avente oggetto: "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - Linee di indirizzo al Responsabile del servizio Amministrativo - Finanziario";

RENDE NOTO

L'apertura dell'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di ammissione al programma "BANDO CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti

- Annualità **2025**;

ART. 1 – RISORSE DISPONIBILI

Per le finalità del presente Bando è prevista per il 2025 la spesa di € 75.453,51.

ART. 2 – BENEFICIARI E INTERVENTI FINANZIABILI

- ✓ Il contributo è concesso per l'acquisto e/o ristrutturazione e/o restauro e risanamento conservativo **DELLA PRIMA CASA**, dove per prima casa si intende l'abitazione di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente e il suo nucleo familiare hanno la residenza anagrafica e vi dimorano abitualmente.

La residenza può essere trasferita (da comune oltre i 3000 abitanti) entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dall'ultimazione dei lavori;

- ✓ Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che richiedono congiuntamente acquisto e ristrutturazione, fermo restando il limite massimo concedibile di € 15.000,00;
- ✓ Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare vi può essere un solo soggetto beneficiario;
- ✓ Il contributo può essere concesso a nuovo nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- ✓ Il contributo è concesso a chi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza abbia una popolazione superiore ai 3.000 abitanti.
- ✓ Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia e/o restauro e risanamento conservativo come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, avente ad oggetto: "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- ✓ L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

- ✓ Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per 5 anni successivi alla data di erogazione a saldo del contributo;
- ✓ Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per un periodo di 5 anni dall'erogazione a saldo del contributo. Si specifica che a tal fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune deve effettuare almeno due controlli annui allo scopo di verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione destinataria del contributo;
- ✓ Nel caso di alienazione o cambio residenza prima dei 5 anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- ✓ I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- ✓ Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione rimangono pertanto escluse le spese notarili;
- ✓ Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. Rimane escluso l'acquisto di arredi;
- ✓ Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto, qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto;

ART. 3 – ENTITA' DEL FINANZIAMENTO

L'importo finanziabile dal Comune è pari al 50% dell'importo totale sostenuto per l'acquisto o per la ristrutturazione per un massimo di € 15.000,00.

ART. 4 – COSTI ELEGGIBILI

Sono ammissibili i costi sostenuti per la realizzazione degli interventi/opere comprensivi della progettazione degli stessi.

I contributi sono cumulabili con gli incentivi statali secondo quanto previsto dalla normativa vigente, entro il limite della spesa totale sostenuta, ma non con altre agevolazioni e/o contributi regionali, relativi allo stesso intervento.

ART. 5 – CRITERI DI AMMISSIONE E VALUTAZIONE

La graduatoria verrà redatta secondo i seguenti criteri:

CRITERI	PUNTI
Soggetto richiedente che trasferirà la residenza nei 18 mesi successivi all'attribuzione del beneficio o ha che l'ha già trasferita nei 18 mesi precedenti da altro Comune non classificato come piccolo comune	2
Soggetto richiedente con nucleo familiare maggiore o uguale a tre	2
Soggetto richiedente con nucleo familiare maggiore o uguale a tre, con figli in età (0/16 anni)	2
Età del soggetto richiedente inferiore o uguale a 40	3
Soggetto residente nel Comune di Esterzili	1

Si specifica che coloro i quali risultano essere idonei non beneficiari nella graduatoria dell'annualità del 2025 potranno essere finanziati unicamente nel caso in cui la RAS incrementi i fondi con gli stessi criteri del bando 2025 o nel caso in cui ci siano rinunce degli assegnatari.

ART. 6 – MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le domande di ammissione al contributo dovranno essere presentate in carta libera, redatte sull'apposita modulistica allegata al Bando e consegnate all'Ufficio protocollo del Comune di Esterzili in Piazza Sant'Ignazio n. 1 o altrimenti scansionate, firmate digitalmente e trasmesse via pec al seguente indirizzo: amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it

La scadenza della presentazione delle domande è fissata **a mercoledì 24 dicembre 2025 ore 12:00.**

ART. 7 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'avvio dei lavori andrà attestato mediante specifica comunicazione su sportello SUAPE gli stessi dovranno comunque essere conclusi entro 36 mesi dalla comunicazione di finanziamento e rendicontati entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

ART. 8 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà entro 30 giorni dall'avvenuta consegna della documentazione di chiusura lavori corredata da fotografie a colori utili ad attestare

l'esecuzione dell'intervento, fatture quietanzate e copia del bonifico eseguito nonché indicazione dell'IBAN a cui accreditare le somme concesse.

Eventuali minori spese sostenute per lavori non eseguiti verranno detratte pro quota finanziata.

ART. 9 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il Comune di Esterzili, con sede a Esterzili nella Piazza Sant'Ignazio n. 1, mail: amministrativo@comune.esterzili.ca.it, pec: amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità richieste, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da

collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP) individuato in Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Esterzili ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39, del Regolamento (UE) 2016/679, per tutti i trattamenti eseguiti dal Titolare del Trattamento, la Nicola Zuddas S.r.l., con sede legale in Cagliari (CA), nella via G.B. Tuveri n. 22, C.F./P.IVA: 01913870927, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, il cui referente individuato per l'Ente è l'Avv. Ivan Orrù - Email: privacy@comune.it - PEC: privacy@pec.comune.it.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'adeguata modulistica.

L'interessato al trattamento dati

.....(firma per esteso)