



**Comune di
Foiano della Chiana**

**AREA TECNICA
DETERMINAZIONE N. 1479 DEL 15/12/2025**

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREZZO CASA S.P.A., COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA ED EVENTUALI ULTERIORI DISPONIBILITÀ SUCCESSIVE, SITI IN VIA G. DI VITTORIO N. 106 – APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- in esecuzione di quanto previsto e convenuto con le Convenzioni ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Foiano della Chiana in data 30 agosto 2005 (repertorio n. 2802), e in data 16 febbraio 2007 (repertorio n. 2892), nonché di successiva scrittura privata in data 12 settembre 2007, il Comune di Foiano della Chiana ha predisposto un Programma Integrato di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell'articolo 16 della legge 179/92;
- in attuazione di tale Programma, con atto repertorio n. 153761 raccolta n. 21687, stipulato il 12 giugno 2015 davanti al Notaio Andrea Martini, il Comune di Foiano della Chiana, quale proprietario dell'area di terreno ubicata nel Comune di Foiano della Chiana, foglio 22, particella 1369 (con superficie catastale di mq. 1.320), ha costituito in favore della società AREZZO CASA S.P.A. il diritto di superficie per la durata di anni 40 (quaranta) a partire dalla data dell'atto, e così con termine finale

all'11 giugno 2055, per costruire e mantenere un fabbricato composto di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, e relativi accessori e spazi di pertinenza, destinati alla locazione permanente;

- il suddetto fabbricato è stato già realizzato ad opera e con spese integralmente sostenute dalla società AREZZO CASA S.P.A., e la proprietà superficiaria dello stesso, per la medesima durata del diritto di superficie, è stata trasferita dal Comune di Foiano della Chiana alla società AREZZO CASA S.P.A. con il medesimo atto del 12 giugno 2015;
- il fabbricato si trova in Comune di Foiano della Chiana, Via Giuseppe di Vittorio, ed è un intero fabbricato su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, comprendente n. 12 alloggi di edilizia agevolata (quattro al piano terreno, quattro al piano primo e quattro al piano secondo), ciascuno dotato di pertinente cantina al piano seminterrato (e gli alloggi del piano terreno di resede scoperto pertinenziale esclusivo); oltre a n. 4 box auto e n. 8 posti auto al piano seminterrato, e tutte le attinenze comuni coperte e scoperte;
- l'art. 6, comma 2, lett. b), della LRT n. 02/2019 (concernente le disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica) esclude espressamente dal regime e.r.p. *"le abitazioni realizzate o recuperate attraverso i programmi di edilizia agevolata o convenzionata"*;
- pertanto, per l'assegnazione degli alloggi nel complesso sito in Via G. Di Vittorio n. 106, sono stati previsti requisiti, limiti di reddito e canoni di locazione corrispondenti alle modalità e finalità dell'edilizia agevolata/convenzionata e quindi diverse rispetto a quelle dell'edilizia residenziale pubblica;
- per altri aspetti contrattuali è stata prescelta ed applicata la Legge n. 431/1998, recante la normativa per la locazione di unità abitative private;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- Con determinazione n. 919 del 27.08.2025 avente oggetto "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREZZO CASA S.P.A., COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA ED EVENTUALI ULTERIORI DISPONIBILITÀ SUCCESSIVE, SITI IN VIA G. DI VITTORIO N. 106" è stato approvato il bando per l'assegnazione di n. 5 alloggi ubicati nell'immobile condominiale citata in premissa;
- Il Bando è stato pubblicato dal **01 settembre al 31 ottobre 2025**;
- Il termine per la ricezione delle domande di partecipazione fissato per il 31 ottobre 2025 ore 13.00 è decorso;
-

PRESO ATTO che a seguito del Bando, sono pervenute al Comune di Foiano della Chiana le seguenti richieste protocollate come segue e depositate agli atti:

1. Prot. 15185 del 01.09.2025;
2. Prot. 16208 del 16.09.2025;
3. Prot. 17424 del 03.10.2025;
4. Prot. 18562 del 21.10.2025;
5. Prot. 18564 del 21.10.2025;
6. Port. 18708 del 23.10.2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 1317 del 19.11.2025 con la quale è stata nominata la Commissione composta da tre membri, di cui un Presidente, per la valutazione delle domande pervenute e segnatamente sono stati nominati i seguenti membri:

- **Presidente:** Arch. Monica Paolucci - Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Componente:** Avv. Valeria Salvadori – Funzionario amministrativo contabile dell'Area Tecnica;
- **Componente:** Dott.ssa Laura Cipriani – Funzionario Amministrativo e rappresentante di Arezzo Casa Spa;

DATO ATTO CHE sempre con determinazione n. 1317 del 19.11.2025 è stata fissata la data della prima seduta della suddetta Commissione per l'esame delle domande pervenute e la formazione della graduatoria provvisoria per il **25 novembre 2025**;

RICHIAMATO qui integralmente il verbale della seduta del 25.11.2025 redatto dal membro avente funzione di segretario verbalizzante della Commissione inerente l'apertura e la valutazione delle domande di partecipazione (Prot. interno n. 20862 del 25.11.2025);

ACCERTATO che dal suddetto verbale, visti i requisiti di partecipazione al bando e i motivi di esclusione previsti dallo stesso, sono risultate idonee zero domande e sono risultate non idonee n. 6 domande così da formare rispettivamente le due graduatorie provvisorie che si allegano alla presente (All. 1 e 2);

RICHIAMATA la determinazione n. 1341 del 25.11.2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che:

- sono scaduti i 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione della suddetta determinazione (avvenuta in data 25.11.2025), durante i quali gli interessati potevano presentare richiesta di riesame alla competente Commissione Comunale come da art. 7 del Bando;
- che non sono stati presentate richieste di riesame alla competente Commissione Comunale come da art. 7 del Bando;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **APPROVARE** la graduatoria definitiva di **domande ammesse** depositata agli atti del "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREZZO CASA S.P.A., COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA ED EVENTUALI ULTERIORI DISPONIBILITÀ SUCCESSIVE, SITI IN VIA G. DI VITTORIO N. 106" per l'assegnazione n. 5 alloggi (**All. 1**);

3. **APPROVARE** la graduatoria definitiva di domande **NON ammesse** depositata agli atti del "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREZZO CASA S.P.A., COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA ED EVENTUALI ULTERIORI DISPONIBILITÀ SUCCESSIVE, SITI IN VIA G. DI VITTORIO N. 106" per l'assegnazione n. 5 alloggi (**All. 2**);
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Foiano della Chiana (<https://www.comune.foiano.ar.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3491144-avvisi-bandi-edilizia-agevolata-ed-residenziale>);
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune di Foiano della Chiana;

**IL RESPONSABILE DI AREA
PAOLUCCI MONICA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005