

COMUNE DI BISUSCHIO

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

PIANO DELLE REGOLE

TITOLO ELABORATO: **Vincoli Territoriali - quadro 2 SUD**

NUMERO: **PDR_3.2** DATA: Settembre 2025 SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE:

SINDACO: RESPONSABILE PROCEDIMENTO: SEGRETARIO:

PROGETTO:

Prof. Piermarco Marco Masini
Via Aldini 57, 21100 Varese

Prof. Alessandro Emanuele Bassoli
Angera (VA), Piazzale Volta, n. 2

Legenda

Confine comunale

TUC - Perimetro del tessuto urbano consolidato

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto ferroviaria

Fascia di rispetto stradale

Aree di rispetto cimiteriale

Vincoli Geologici

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso potabile
(Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152)

Area di rispetto definita secondo il criterio geometrico (raggio pari a 200 m)

Area di tutela assoluta (estensione di almeno 10 m di raggio dal punto di captazione)

Area di rispetto definita secondo il criterio temporale (isocrona 60 giorni)
(proposta subordinata a rilascio parere autorizzativo da parte dell'Autorità)

Vincoli di polizia idraulica
(D.G.R. n. X/7581 del 18-12-2017)

Fascia di rispetto (ampiezza non inferiore a 10 m) sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Principale

Fascia di rispetto (ampiezza non inferiore a 10 m) sui corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore

Fattibilità con gravi limitazioni

Misure strutturali

Rete di raccolta delle acque bianche da realizzare

Aree di laminazione individuate

Boschi del Piano Indirizzo Forestale C.M. del Piambello

Boschi soggetti a trasformazione ordinaria di tipo areale per finalità agricole e/o paesistiche e alle trasformazioni speciali non cartografabili

Boschi soggetti a trasformazione ordinaria a perimetrazione esatta per finalità urbanistiche

Boschi non trasformabili ad eccezione delle trasformazioni speciali non cartografabili