



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALE E AMBIENTALI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 294 DELL'11/12/2025

GENERALE N. 754 DELL' 11/12/2025

**OGGETTO:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di incarico professionale per il rilascio della Certificazione Energetica (APE) di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Piano Molino. CIG B9904AAFB8.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 29 del 01/10/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni, dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2009 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2009;

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di C.C. n. 72 del 17/05/2023 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023, ai sensi dell'art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge con modificazioni del 06/08/2008, n. 133, nel quale sono stati inseriti alloggi popolari di proprietà dell'Ente che l'Amministrazione ha incluso nel patrimonio disponibile ai fini della vendita;
- si intende procedere alla vendita di n. 1 alloggio popolare al soggetto assegnatario avente titolo che ha presentato regolare domanda di acquisizione;
- che occorre redigere la certificazione energetica (APE) dell'unità immobiliare per poter procedere alla stipula dell'atto di vendita;
- che per la redazione della suddetta certificazione energetica (APE), come da preventivo di spesa redatto dall'UTC, è necessaria una spesa complessiva di € 250,00, IVA ed oneri compresi;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. n. 253 del 05/12/2025 con la quale è stato disposto di assegnare la somma di € 250,00 al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della certificazione in oggetto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

- “in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”;

**DATO ATTO CHE:**

- l’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importi inferiori alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le atre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023, definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esecuzione automatica delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall’allegato I.4 del D. Lgs. n 36/2023;

**ATTESO** che, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) **fine da perseguire:** garantire l’efficienza di un immobile sotto l’aspetto energetico, riducendo i consumi e promuovendo la sostenibilità;
- lett. b) **oggetto del contratto:** servizio di incarico professionale per il rilascio della Certificazione Energetica (APE) di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Piano Molino;  
**forma del contratto:** ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;  
**clausole essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- lett. c) **scelta del contraente:** affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**SENTITO** per le vie brevi il professionista arch. Alessio Pietro Merenda, con studio tecnico in via F. Amalfi, 26 – 98042 Pace del Mela (ME), avente C.F: MRNLSP80D17F206G e P. Iva: 03073730834 il quale si è reso immediatamente disponibile ad effettuare il servizio sopra descritto per l’importo di € 250,00;

**VISTO** l’art. 25 del nuovo Codice Appalti, il quale sancisce dal 1° gennaio 2024 l’obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**PRESO ATTO** delle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico ha acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC il seguente CIG: B9904AAFB8;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni richieste;

**RITENUTO** quindi di affidare al professionista arch. Alessio Pietro Merenda, come sopra generalizzato, il servizio di che trattasi per un importo di € 250,00;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di € 250,00 trova adeguata copertura finanziaria nel Codice Piano dei Conti Finanziari (01.06-1.03.02.11.999) al capitolo 172 nel bilancio di previsione 2025/2027, anno finanziario 2025 giusto impegno definitivo n. 437 del 12/12/2025;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva del professionista arch. Alessio Pietro Merenda (numero protocollo INARCASSA\_2293327.11-12-2025) da cui si evince che alla data dell'11/12/2025 risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

**VALUTATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate, pertanto si può procedere, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo D. Lgs. n. 209/2024, all'aggiudicazione in ordine all'operatore economico sopra generalizzato per l'affidamento della fornitura de quo;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025-2027;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il T.U.EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità finanziaria;
- lo statuto comunale vigente;
- le linee guida ANAC;

#### DETERMINA

- 1 Dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 Affidare** per le ragioni esplicate in premessa, le prestazioni in parola al professionista arch. Alessio Pietro Merenda, con studio tecnico in via F. Amalfi, 26 – 98042 Pace del Mela (ME), avente C.F. MRNLSP80D17F206G e P. Iva: 03073730834, l'importo di € 250,00 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3 Impegnare** definitivamente la somma di **€ 250,00** per le motivazioni e finalità di cui alle premesse, nel Codice Piano dei Conti Finanziari (01.06-1.03.02.11.999) al capitolo 172 nel bilancio di previsione 2025/2027, anno finanziario 2025 giusto impegno definitivo n. 437 del 12/12/2025;
- 4 Attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5 Dare atto** che è stato acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC, il seguente codice (CIG) B9904AAFB8;

- 6 Dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**DISPONE**

La trasmissione di copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinchè venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile dell'Area S.T.A.**  
Geom. Vincenzo Filippino



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. vo n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. vo 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno definitivo	Data	Importo	Intervento/capitolo	Gestione provvisoria
437	12/12/2025	€ 250,00	172	2025



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.