



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALE E AMBIENTALI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 285 DEL 02/12/2025

GENERALE N. 735 DEL 02/12/2025

**OGGETTO:** Servizio di controllo e accensione dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico sito in piazza Carmine e dell'edificio comunale di Gualtieri Sicaminò. Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'O.E. IMPIANTI ISAYA S.A.S. di ISAYA VIRGINIA E C. - CIG B95E272CB0.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 29 del 01/10/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni, dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2009 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2009;

### PREMESSO

- che il plesso scolastico sito in piazza Carmine di compone di più strutture, tra cui, la scuola media, la scuola elementare e la scuola materna;
- che il plesso scolastico è dotato di impianti di riscaldamento autonomi che vengono utilizzati singolarmente;
- che gli impianti di che trattasi sono stati realizzati in tempi remoti, nel corso del tempo, però, sono stati eseguiti interventi migliorativi per ottimizzare il loro funzionamento;
- che gli impianti vengono utilizzati nel corso dell'anno e l'accensione per l'anno 2025-2026 dipende dalla zona climatica;
- che in Sicilia identificata come zona "B" è indicata come catalogazione: "clima relativamente mite, che richiede il riscaldamento solo per un periodo limitato dell'anno, che va **dal 1° dicembre 2025 al 31 marzo 2026, per un massimo di 8 ore al giorno.** Tra le zone che rientrano in questa classificazione, sono incluse gran parte delle province siciliane e calabresi meridionali, come Messina Palermo, Catania, Crotone e Reggio Calabria";
- che, puntualmente, l'Ente predispone prima dell'avvio dell'impianto di riscaldamento, il controllo e l'accensione dello stesso, al fine di verificare il funzionamento ed eventuali anomalie;
- che tale operazione comporta per l'ente un risparmio energetico e quindi economico;
- che è necessario effettuare la manutenzione ordinaria di rito da eseguirsi nel plesso scolastico e nell'edificio comunale;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 241 del 01/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le somme di € 1.500,00 al Responsabile dell'Area S.T.A. per i successivi adempimenti di natura gestionale;

**ASSODATA** la necessità, in virtù di quanto in premessa indicato, di provvedere tempestivamente al servizio accertato e descritto, considerando che i locali adibiti alla scuola media, elementare e materna, gli uffici comunali sono dotati di riscaldamento a metano mediante caldaie centralizzate regolate elettricamente con timer di accensione e spegnimento dell'impianto, regolato da personale competente;

**VISTA** La normativa principale che regola il riscaldamento a metano negli uffici pubblici è il D.P.R. 74/2013, integrato da misure emergenziali come il Decreto Bollette 2022. Questi decreti stabiliscono i **limiti di temperatura massima a 19°C** (con tolleranza di 2°C) e **fissano orari di accensione più restrittivi** in base alla zona climatica. Altre normative riguardano la manutenzione periodica e l'efficienza energetica degli impianti. Limiti di temperatura. La temperatura massima consentita è di 19°C, con una tolleranza di 2°C (quindi fino a 21°C). Questa regola si applica agli edifici adibiti ad uffici, al contrario di quelli ad uso industriale e artigianale, per i quali il limite è di 18°C (+ 2°C di tolleranza), come specificato dal D.P.R. 74/2013;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”;*

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importi inferiori alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esecuzione automatica delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) **fine da perseguire:** garantire sicurezza, efficienza energetica e conformità normativa. Ciò si traduce nella necessità di effettuare controlli periodici e manutenzioni regolari per prevenire guasti, ridurre i consumi e le emissioni inquinanti, e per rispettare le leggi in vigore, che prevedono multe salate in caso di inadempienza. garantire che siano sempre funzionanti e pronti all'uso in caso di emergenza;
- lett. b) **oggetto del contratto:** servizio di controllo e accensione dell'impianto di riscaldamento del



plesso scolastico sito in piazza Carmine e dell'edificio comunale di Gualtieri Sicaminò;

**forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**clausole essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

lett. c) **scelta del contraente:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** della capacità tecnico - professionale nel settore con esperienza pluridecennale, in possesso di personale tecnico qualificato ed attrezzature e attrezzi idonei al servizio preposto;

**SENTITO** per le vie brevi l'O.E. IMPIANTI ISAYA S.A.S. di ISAYA VIRGINIA E C. con sede in via Nazionale n. 285 98042 Pace del Mela (ME) avente P.I. 03407470834, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare il servizio sopra descritto per l'importo contrattuale di € 1.229,51 oltre iva al 22%;

**VISTO** l'art. 25 del nuovo Codice Appalti, il quale sancisce dal 1° gennaio 2024 l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**PRESO ATTO** delle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico ha acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC il seguente CIG: B95E272CB0;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni richieste;

**RITENUTO** quindi di affidare all'O.E. IMPIANTI ISAYA S.A.S. di ISAYA VIRGINIA E C., come sopra generalizzata, il servizio di che trattasi per un importo complessivo di € 1.500,00;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025-2027;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di € 1.500,00 trova adeguata copertura finanziaria nel Codice Piano dei Conti Finanziari (01.11-1.03.02.09.011) al capitolo 181.2 nel bilancio di previsione 2025/2027, anno finanziario 2025 giusto impegno definitivo n. 434 del 02/12/2025;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della ditta IMPIANTI ISAYA S.A.S. di ISAYA VIRGINIA E C., (numero protocollo INAIL\_51410437 con validità fino al 26/02/2026);

**VALUTATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate, pertanto si può procedere, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo D. Lgs. n. 209/2024, all'aggiudicazione in ordine all'operatore economico sopra generalizzato per l'affidamento della fornitura de quo;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il T.U.EE.LL.;

- il regolamento comunale di contabilità finanziaria;
- lo statuto comunale vigente;
- le linee guida ANAC;

#### DETERMINA

- 1 **Dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1 **Affidare** per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola all'O.E. IMPIANTI ISAYA S.A.S. di ISAYA VIRGINIA E C. con sede in via Nazionale n. 285 98042 Pace del Mela (ME) avente P.I. 03407470834, l'importo contrattuale pari ad € 1.229,51 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 2 **Impegnare** definitivamente la somma complessiva di € **1.500,00** per le motivazioni e finalità di cui alle premesse, nel Codice Piano dei Conti Finanziari (01.11-1.03.02.09.011) al capitolo 181.2 nel bilancio di previsione 2025/2027, anno finanziario 2025 giusto impegno definitivo n. 434 del 02/12/2025;
- 3 **Attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4 **Dare atto** che è stato acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC, il seguente codice (CIG) B95E272CB0;
- 5 **Dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

#### DISPONE

La trasmissione di copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.  
Geom. Vincenzo Filippino



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. vo n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. vo 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno definitivo	Data	Importo	Intervento/capitolo	Gestione provvisoria
434	02/12/2025	€ 1.500,00	181.2	2025

Il Responsabile dell'Area S.G.F.

Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.