



COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

ORIGINALE

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 45 del 15.12.2025

OGGETTO: Approvazione Diagnosi Energetica dell'immobile sede dell'Istituto Comprensivo Forum Novum, attivazione procedura di prenotazione Conto Termico e successiva iscrizione del contributo nel bilancio di previsione 2025-2027

L'anno **2025** il giorno 15 del mese **dicembre** alle ore 12:05, nella sede municipale, sotto la Presidenza del Sindaco dott. Michele CONCEZZI, si è riunita la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

- Michele CONCEZZI – Sindaco – PRESENTE in sede;
- Dario DEL CROCE – Vicesindaco – ASSENTE;
- Fabio TROIANI – Assessore – PRESENTE, in modalità telematica

(in carica: **3**; presenti: **2**; assenti: **1**)

Partecipa alla seduta in collegamento da remoto, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale dott.ssa Fabiola VALENTINI, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno:

PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Diagnosi Energetica dell'immobile sede dell'Istituto Comprensivo Forum Novum, attivazione procedura di prenotazione Conto Termico e successiva iscrizione del contributo nel bilancio di previsione 2025-2027

Il **Responsabile dell'Area Tecnica**, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni

PREMESSO

- che per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà di questa amministrazione è possibile accedere agli incentivi previsti dalle norme regionali statali e comunitarie per gli interventi di efficientamento energetico: Conto Termico come stabilito dal DM del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16 febbraio 2016 avente ad oggetto: *"Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili"*

CONSIDERATO

- che secondo il disposto di cui all'articolo 6, comma 4, lett. a) del Decreto Conto Termico (CT), le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al CT attraverso la procedura a "PRENOTAZIONE", presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi;

ATTESTO che questo ente con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 171 del 05.11.2025 ha incaricato la soc. SINPRO s.r.l. per la diagnosi energetica e per la prenotazione del conto termico del plesso scolastico "Forum Novum" di loc. Vescovio (FG. 26 mappale n. 126);

DATO ATTO che alla proposta di efficientamento dell'immobile sede "dell'Istituto Comprensivo Forum Novum" descritta nella Diagnosi energetica redatta in data 06/12/2025 dallo Studio Sinpro Srl da cui discende un piano degli interventi descritti al paragrafo 6.1 comprendente opere e oneri così ripartiti:

- € 86.400,00 per le opere di rifacimento copertura;
- € 5.600,00 per la redazione di diagnosi e APE.

ACCERTATO che le somme necessarie per la realizzazione di tale progetto, trovano copertura finanziaria come segue:

- € 87.000,00 sul "Conto Termico", attraverso la procedura a prenotazione;
- € 4.400,00 attraverso risorse proprie;

per un totale complessivo di € 92.000,00.

VISTO il Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi;

PROPONE

alla **GIUNTA COMUNALE**, convocata nei modi di legge:

- 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2 di approvare la Diagnosi energetica efficientamento dell'immobile sede "dell'Istituto Comprensivo Frum Novum " descritta nella Diagnosi energetica redatta in data 06/12/2025 dallo Studio Sinpro Srl da cui discende un piano degli interventi comprendente opere e oneri così ripartiti:
 - € 86.400,00 per le opere di rifacimento copertura;
 - € 5.600,00 per la redazione di diagnosi e APE.
- 3 di impegnarsi a realizzare l'opera così come descritta nella diagnosi al paragrafo 6.1;
- 4 di dare mandato agli uffici per attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo al Comune, dell'immobile sede dell'Istituto Comprensivo Frum Novum "

Torri in Sabina, lì -----

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Luciano Roncarà

PARERE TECNICO

Con riferimento alla proposta avente ad oggetto: **Approvazione Diagnosi Energetica dell'immobile sede dell'Istituto Comprensivo forum Novum, attivazione procedura di prenotazione Conto Termico e successiva iscrizione del contributo nel bilancio di previsione 2025-2027**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si attesta la correttezza e la regolarità amministrativa e, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d. lgs. n. 267/2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 13.12.2025

Il Responsabile del Servizio
Luciano RONCARA'

PARERE CONTABILE

Verificata la rispondenza della proposta avente ad oggetto: **Approvazione Diagnosi Energetica dell'immobile sede dell'Istituto Comprensivo forum Novum, attivazione procedura di prenotazione Conto Termico e successiva iscrizione del contributo nel bilancio di previsione 2025-2027**, agli strumenti di programmazione finanziaria e la sua compatibilità con i medesimi, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c. 1, d. lgs. 267/2000 si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 13.12.2025

Il Responsabile del Servizio
Simone MARCHEGIANI

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di cui sopra, del Responsabile del Servizio Tecnico;
- Udata la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto **Approvazione Diagnosi Energetica dell'immobile sede dell'Istituto Comprensivo forum Novum, attivazione procedura di prenotazione Conto Termico e successiva iscrizione del contributo nel bilancio di previsione 2025-2027**, che qui si intende integralmente trascritta, unitamente ai relativi allegati;
- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

LA GIUNTA COMUNALE

condividendo le ragioni di urgenza esposte, **dichiara** la deliberazione di cui sopra **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 15.12.2025

IL SINDACO
dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiola Valentini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione **n. 31 del 09.10.2025** è pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Torri in Sabina dal 17.12.2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1 d. lgs. n. 267/2000.

Torri in Sabina, lì 17.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiola VALENTINI