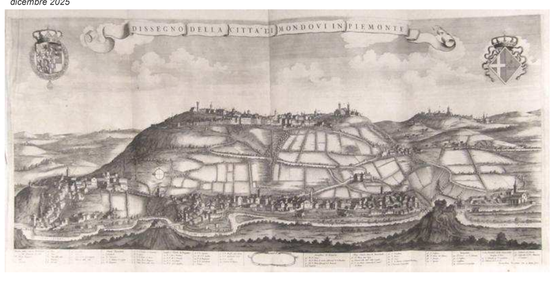
Firmato digitalmente da
raffaella gambino
CN = gambino raffaella
C = IT

Masillo Carmela
16.12.2025 13:54:53
GMT+02:00

VARIANTE GENERALE AL PRGC

C O M U N E D I M O N D O V I '

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
A1.1 - Sintesi interpretative (ovest)
1:10.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Paglielini, Arch. Federica Thomasset,
Arch. Ezio Bardini, Pian.Terr. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Teresio Barbero,Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.terr P. Franco

	storico-culturali	naturalistico-ambientali	percettivo-identitari	insediativi
STRUTTURANTI	sistema policentrico di Piazza, Breo,Carassone, Borgatto, Ripe sistemi fortificati (bastioni, porta di carassone, Belvedere) sistema dei nuclei storici sistema delle cascine e dell'insediamento storico rurale sistema dei capisaldi difensivi del Pesio (nord e sud) sistema delle villenove sistema beni culturali isolatii: chiese, cappelle, monasteri, ville, palazzi, archeologia industriale, fortificazioni, edifici a destinazione specifica assi storici di collegamento con il territorio viabilità storica assi ferroviari storici (tratti in galleria) risalita storica a Piazza	sistema idrografico rete idrografica minore rete dei canali orli di terrazzo formazioni calanchive e affioramenti rocciosi filari e siepi aree e macchie boschive ecomosaico agricolo con diffusa presenza di elementi naturali ecomosaico misto collinare	skyline dei centri storici emergenze visuali lineari belvedere fulcri e relazioni visuali margini paesistici siti di significato identitario : frazioni relazioni centri di terrazzo-fiume crinali di valore paesistico punti di vista privilegiati dagli accessi urbani	assi e snodi di accesso principali città consolidata aree specialistiche organizzate espansione rigottiana assi e struttura organizzativa della città moderna assi della città industriale accessi alla città piazze della citta moderna strutturata stazioni
QUALIFICANTI	contesti di valore dei beni culturali aree a rischio archeologico	aree di valore naturalistico (habitat Natura2000) morfologie caratterizzanti (Monte Regale, Carassone, San Lorenzo) sorgenti	tratti stradali panoramici ambiti di valore paesistico siti di interesse paesistico-identitario industrie storiche edifici e complessi e/o siti di valore identitario	aree agricole di interesse agronomico aree agricole storicamente non insediate P M polarità del sistema produttivo-commerciale
CRITICI	contenitori storici dismessi e/o sottoutilizzati spazi pubblici da qualificare	aree e strutture ad elevato impatto paesistico e/o ambientale aree a rischio di degrado per dissesto idrogeologico siti contaminati tratti fognari critici margini da mitigare assenza di depuratore problemi di approvvigionamento idrico elementi di impatto lineari-elettrodotti	strutture fuori scala varchi a rischio di chiusura accessi urbani critici pressioni da previsioni esterne frange urbane non definite	diffusione edificato non agricolo in zona agricola residenziale produttivo-commerciale impianti aree urbane destrutturate aree a diffusione insediativa in zona agricola aree a diffusione insediativa arteriale aree ed edifici dismessi o sottoutilizzati aree infrastrutturate ad elevato impatto collegamenti critici snodi viari critici