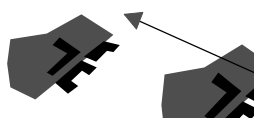

















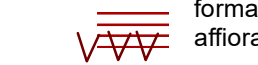













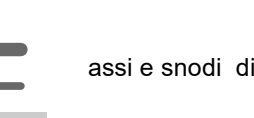
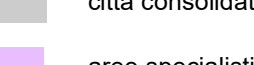

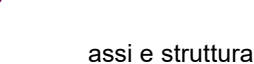
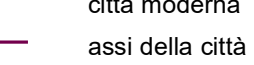
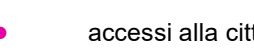

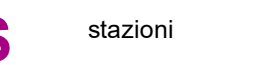

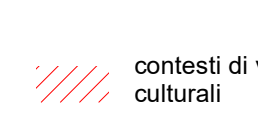
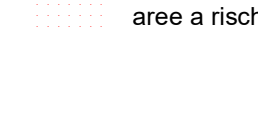
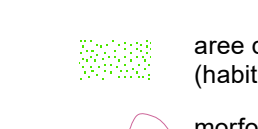



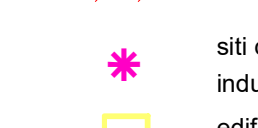
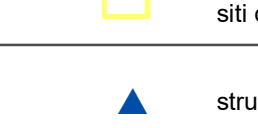


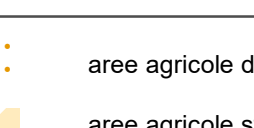
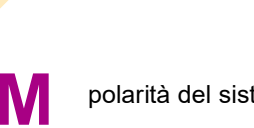
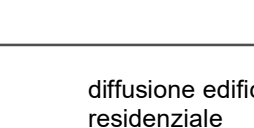
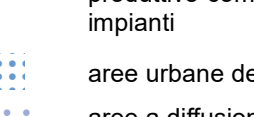
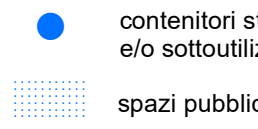


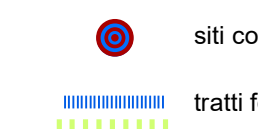


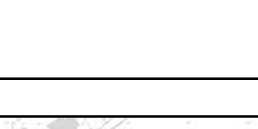




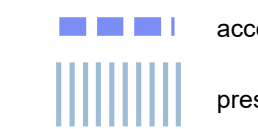


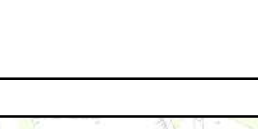
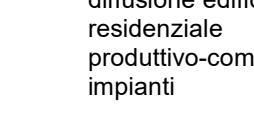
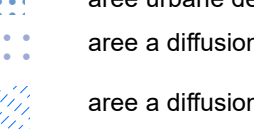
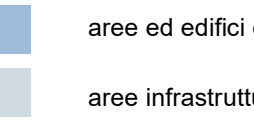
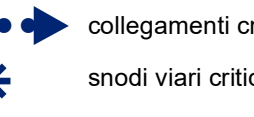







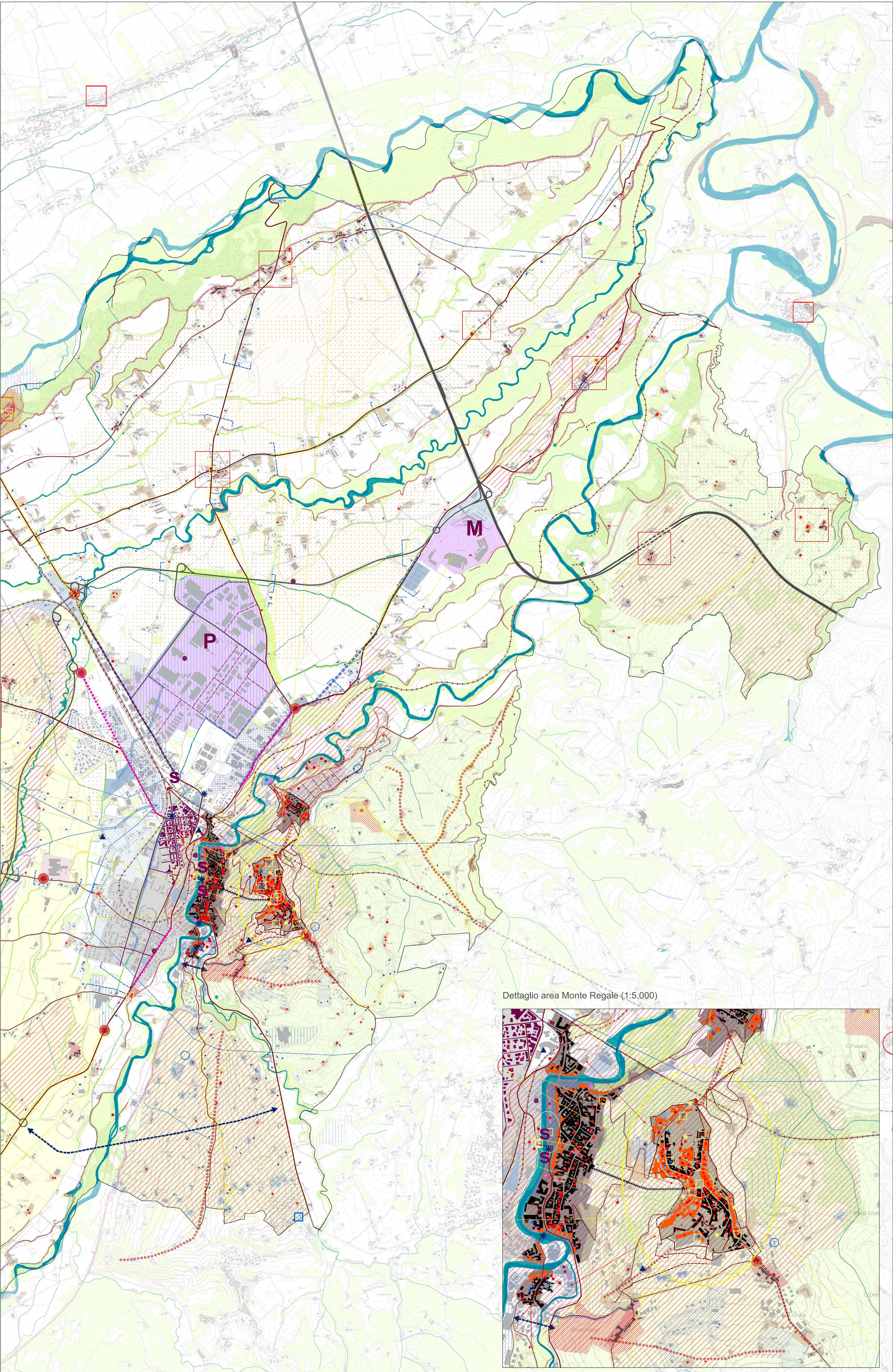
VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
A12 - Sintesi interpretativa (est)
1:10.000
dicembre 2025



Progettamento: Ing. Arch. Roberto Geronzi, Arch. Luca Pignatelli, Arch. Federico Thomasetti, Arch. Gio Basso, Pian Terr. Montebello del Mare, Studiobeta s.r.l., Ing. Franco Benvenuto, Ing. Danilo Marino, Dott. Geol. Edoardo Ragnoli, Dott. Geol. Tereza Bartoni, Dott. Geol. Elena Cogli, collaborazione pian terr. P. Franco

	storico-culturali	naturalistico-ambientali	percettivo-identitari	insediativi
STRUTTURANTI	 sistema policentrico di Piazza, Bivio, Carassone, Borgatto, Ripe  sistemi fortificati (bastioni, porte di Carassone, Baluardo)  sistema dei nuclei storici  sistema delle cascine e dell'insediamento storico rurale  sistema dei casipoli difensivi del Paese (torre e usci)  sistema delle villette  sistema beni culturali isolati: chiese, cappelle, monasteri, ville, palazzi  archeologia industriale  fortificazioni  edifici a destinazione specifica  assi storici di collegamento con il territorio  viabilità storica  assi ferroviari storici (tratti in galleria)  risalta storica a Piazza	 sistema idrografico  rete idrografica minore  rete dei canali  orti di terrazzo  formazioni calcaree e affioramenti rocciosi  filari e siepi  aree e macchie boschive  ecosistema agricolo con diffusa presenza di elementi naturali  ecosistema misto collinare	 skyline dei centri storici  emergenze visuali lineari  balneare  fuori e relazioni visuali  margini paesistici  siti di significato identitario: frazioni  relazioni centri di terrazzo-fiume  criticità di valore paesistico  punti di vista privilegiati dagli accessi urbani	 assi e snodi di accesso principali  città consolidate  aree specialistiche organizzate  espansione rigogliosa  asse e struttura organizzativa della città moderna  asse della città industriale  accessi alla città  piazze della città moderna strutturata  stazioni
QUALIFICANTI	 contorni di valore dei beni culturali  aree a rischio archeologico	 aree di valore naturalistico (habitat Natura2000)  motopiege caratterizzanti (Monte Regale, Carassone, San Lorenzo)  sorgenti	 tratti stradali panoramici  ambiti di valore paesistico  siti di interesse paesistico-identitario  insediamenti storici  edifici e complessi e/o siti di valore identitario	 aree agricole di interesse agronomico  aree agricole storicamente non insediate  P M  poterità del sistema produttivo-commerciale
CRITICI	 contorni storici dimessi o sottovalutati  spazi pubblici da qualificare	 aree e strutture ad elevato impatto paesistico o ambientale  aree a rischio di degrado per dissesto idrogeologico  siti contaminati  tratti fognari critici  margini da mitigare  assenza di depuratore  problemi di approvvigionamento idrico  elementi di impatto lineari-elettrodotti	 strutture fuori scala  varchi a rischio di chiusura  accessi urbani critici  pressioni da previsioni esterne  frange urbane non definite	 diffusione edificata non agricola in zona agricola  produttivo-commerciale  aree urbane destrutturate  aree a diffusione insediativa in zona agricola  aree a diffusione insediativa attente  aree ed edifici dimessi o sottovalutati  aree infrastrutturate ad elevato impatto  collegamenti critici  snodi vari critici



Dettaglio area Monte Regale (1:5.000)

