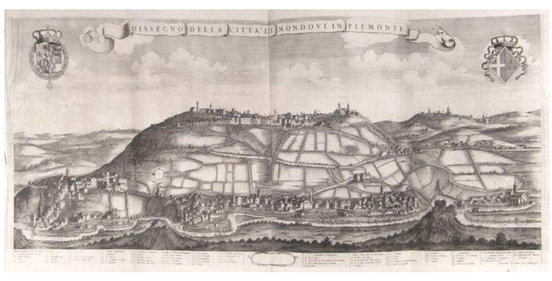
Variante Generale al PRGC
Comune di Mondovì
Prov. Cuneo
Tav. 1 - Stato di attuazione del PRGC vigente

Modifica Consolo
15-12-2025 13:54:53
GMT+0100

VARIANTE GENERALE AL PRGC

C O M U N E D I M O N D O V I '

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
A3.1 Stato di attuazione del PRG vigente (ovest)
1:10.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliettini, Arch. Federica Thomassel,
Arch. Ezio Bardini, Pian.Ter. Massimiliano Del Moro, Studiotilia s.r.l., Ing. Franco Bertello, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Teresio Barbero,Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.ter P. Franco

STATO ATTUAZIONE

SUE /PDCC/PDC

- attuato (o in corso di attuazione)
- parzialmente attuato
- non attuato → In istruttoria / Approvato senza convenzione

ATTUAZIONE DIRETTA

- localizzazione pratiche di nuova costruzione/ampliamento/ dem-ricostruzione/ristrutt con cambio uso in zone Ee, Ep, BRIII, BRIV, CRI, CRII

PRG VIGENTE

- Zona destinata alla viabilità esistente
- Zona destinata alla viabilità in progetto prescritta
- Zona destinata alla viabilità in progetto proposta
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77
- Edifici ed aree vincolate ai sensi della del Dgs 42/04 art 10

destinazione residenziale

- I.U.A. - Insediamenti urbani aventi carattere ambientale

Zone residenziali nuovo imp.

- CR.III

Zone residenziali completamento

- CR.II; CR.IIIc; CR.IIIc; CR.I

Zone residenziali esistenti

- BR.IIIc; BR.III; BR.IV/e; BR.I; BR.II; BR.IV; BR.V; BR.II

Zone residenziali rurali

- BR.IV/c; BR.IV/t

Edilizia Pubblica

- BR.IIIp

Trasformazione Residenziale

- TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano

destinazione attività economiche

Attività economiche nuovo imp.

- CC-03 -Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto ; CI - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto ; DM - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto ; CCIz - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto
- CC-03 -Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto; CCIz - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto

Attività economiche esistenti

- BC - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato ; BI - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti; BM - Zona destinata ad attività produttive esistenti; CI - Zona destinata esistenti; IC - Zona destinata alla distribuzione di carburanti
- DC - Zona destinata ad attività estrattive; DC-01 - Zona destinata ad attività estrattive

Trasformazione non Residenziale

- TT- Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale

destinazione ad attività di interesse collettivo

- TP - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo;
  TPb - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature per la collettività, istruzione, ospitalità;
  TPrl - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature universitarie e per l'istruzione superiore;
- TPte - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, VvF, Italgas, Telecom...);
- TPla - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature per il tempo libero e il gioco
- TPrf - Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività;
  TPrd -Aree riservate alle funzioni ferroviarie in dismissione
- TP03-02 da approfondire

destinazione a servizi pubblici (art 21-22 LUR)

Verde Pubblico

- SP.IIv; SP.IIIp

Aree Parcheggi pubblici

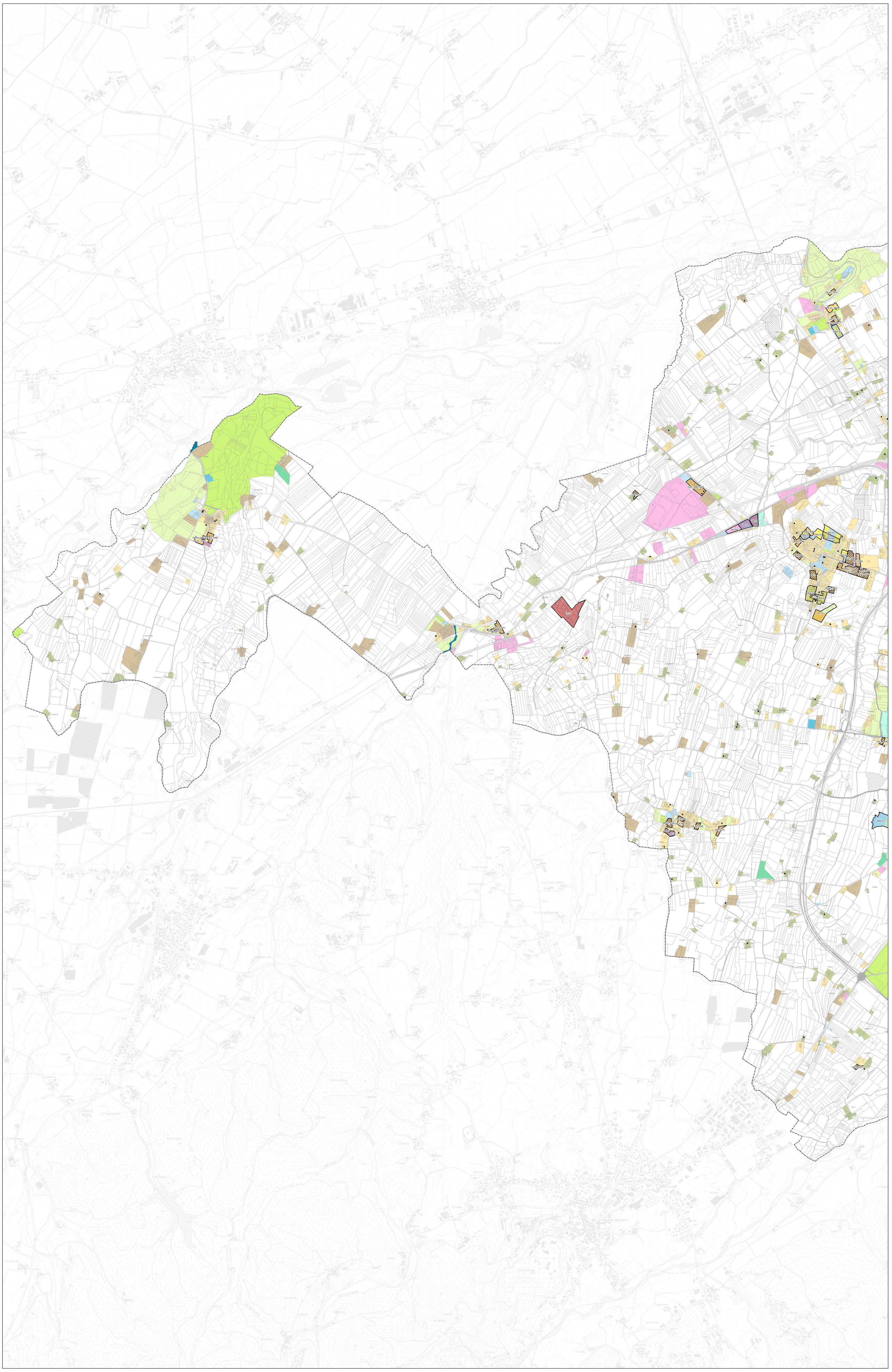
- SP.Ip

Servizi interesse generale

- SP.IIIa; SP.IIIa; SP.IIIc; SP.IIII

Servizi Comunali

- SP.II; SP.I; SP.IIIa; SP.IIpp

destinazione agricola

- EE - Zona agricola; EP - Zona agricola per aziende produttive agricole o floricole esistenti
- EEcsa - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- EP - Zona agricola per aziende produttive agricole o floricole esistenti
- EE/3a1 - Edifici in ambito rurale compresi in classe di pericolosità geomorfologica IIIa1