

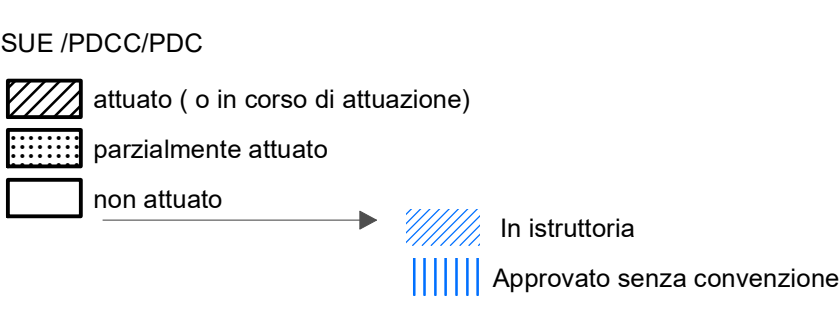
VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
A3.2 Stato di attuazione del PRG vigente (est)
1:10.000
dicembre 2025



Rappresentanti temporanei: Arch. Raffaella Gentile, Arch. Luca Pignatelli, Arch. Federico Thomassini,
Arch. Gianfranco Piro, Tiro. Alessandra Dal Moro, Susanna L.L., Ing. Franco Bertello, Ing. Daria Albano, Dott. Geol. Edoardo Rabagli,
Dott. Geol. Tereza Barreto Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian. per P. Franco

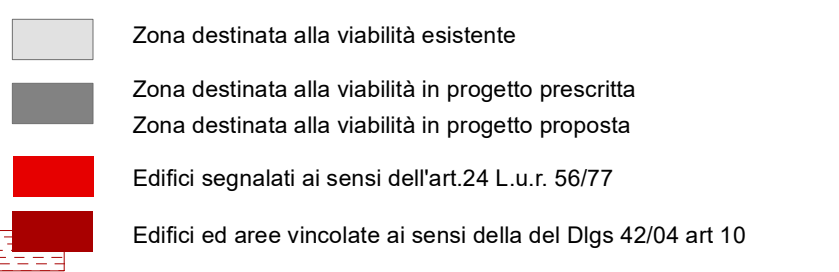
STATO ATTUAZIONE



ATTUAZIONE DIRETTA

- localizzazione pratica di nuova costruzione/ampliamento/
demolizione/trasferimento con cambio uso
in zona EA, EP, BR/II, BR/IV, CR/I, CR/II

PRG VIGENTE



destinazione residenziale

■ U.A. - insediamenti urbani avari caratteri ambientali

Zone residenziali nuovo imp.

■ CR II

Zone residenziali completamento

■ CR II; CR/III; CR/IV; CR/I

Zone residenziali esistenti

■ BR/III; BR/III; BR/IV; BR/I; BR/IV; BR/V; BR/I

Zone residenziali rurali

■ BR/IV; BR/IV

Edifici Pubblici

■ BR/IIp

Trasformazione Residenziale

■ TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
■ VP - Zona destinata a verde privato ambito urbano

destinazione attività economiche

■ Attività economiche nuovo imp.
■ CC-01 - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto. DI - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto. DM - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto. CC-02 - Zona speciale destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto.
■ CC-03 - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto. CC-04 - Zona speciale destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto.

Attività economiche esistenti

■ BC - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato. BI - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti. BM - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti. CC - Zona destinata alla destinazione di culturali.

■ DC - Zona destinata ad attività estrattive. DC-01 - Zona destinata ad attività estrattive

Trasformazione non Residenziale

■ TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale

destinazione ad attività di interesse collettivo

■ TI - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo.
■ TP0 - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature per la cultura, lo sport, il tempo libero.
■ TP1 - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature universitarie e per l'istruzione superiore.

■ TP1p - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature per la fornitura di servizi (Eser. V.I. Sanità, Telecom, ...).

■ TP1p - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o enti) di interesse collettivo - Attrezzature per il tempo libero e il gioco.

■ TP1 - Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività.

■ TP1 - Aree riservate alle funzioni ferroviarie in dismissione.

■ TP03-02 da approfondire

destinazione a servizi pubblici (art 21-22 LUR)

Verde Pubblico
■ SP/IV; SP/IVp
Aree Parcheggi pubblici
■ SP/IV
Servizi Interesse generale
■ SP/III; SP/IIIa; SP/IIIb; SP/IIIc
Servizi Comunità
■ SP/IV; SP/IVp; SP/IVp

destinazione agricola

■ EE - Zona agricola. EP - Zona agricola per aziende produttive agricole o floricole esistenti.
■ EE/ab - Aree agricole di salvaguardia ambientale.
■ EP - Zona agricola per aziende produttive agricole o floricole esistenti.
■ EE/3a1 - Edifici in ambito rurale compresi in classe di pericolosità geomorfologica IIIa1

