

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
AT 1 Morfologie e tessuti insediativi (capoluogo)
1:5.000/1:20.000
dicembre 2025



Raggruppamento topografico: Arch. Raffaella Cambio, Arch. Luca Pagliaro, Arch. Federica Thomasset
Arch. Edoardo Basso, Arch. Franco Basso, Arch. Stefano Basso, Arch. Franco Basso, Arch. Franco Basso, Arch. Franco Basso
Dati: Geo. Tasso Basso, Dati: Geo. Elena Cogo, collaborazione planim. P. Franco

TESSUTI URBANI

Tessuti urbani a destinazione prevalentemente residenziale

Tessuti a bassa densità a villa con ampi spazi a verde

Tessuti discontinui e/o marginali

la - Tessuti consolidati a bassa densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a blocco;
lb - Tessuti consolidati a bassa densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
lc - Tessuti consolidati a bassa densità omogenei e/o con coerenza compositiva - unifamiliare e plurifamiliare isolati

md - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a blocco;
me - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
mf - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
mg - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - unifamiliare e plurifamiliare isolati

ad - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a blocco;
ae - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
af - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
ag - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - unifamiliare e plurifamiliare isolati

Tessuti consolidati di impianto storico del capoluogo e delle frazioni

Tessuti del centro storico

Area di progettazione unitaria

immobili con presenza di non utilizzo

immobili con presenza di sottoutilizzo

immobili con presenza di seconde case

Tessuti urbani a destinazione produttiva e terziaria

Terziario commerciale - complessi per grande o media distribuzione, organizzati, con servizi a supporto (parcheggi)

Tessuti terziario commerciale frammentati a residenza in strutture tipologicamente identificabili

Tessuti terziario commerciale frammentati a residenza per la vendita al dettaglio

Tessuti per usi misti terziari ed artigianali, in strutture tipologicamente identificabili

Tessuti artigianali/produttivi discontinui, isolati misti a tessuti diversi

Tessuti artigianali, produttivi omogenei unitari, con coerenza compositiva, dimensionalmente rilevante, adeguatamente infrastrutturati

area in trasformazione

Area dismesse residenziali e miste

Area dismesse produttive

area libera e/o a verde nei tessuti urbani

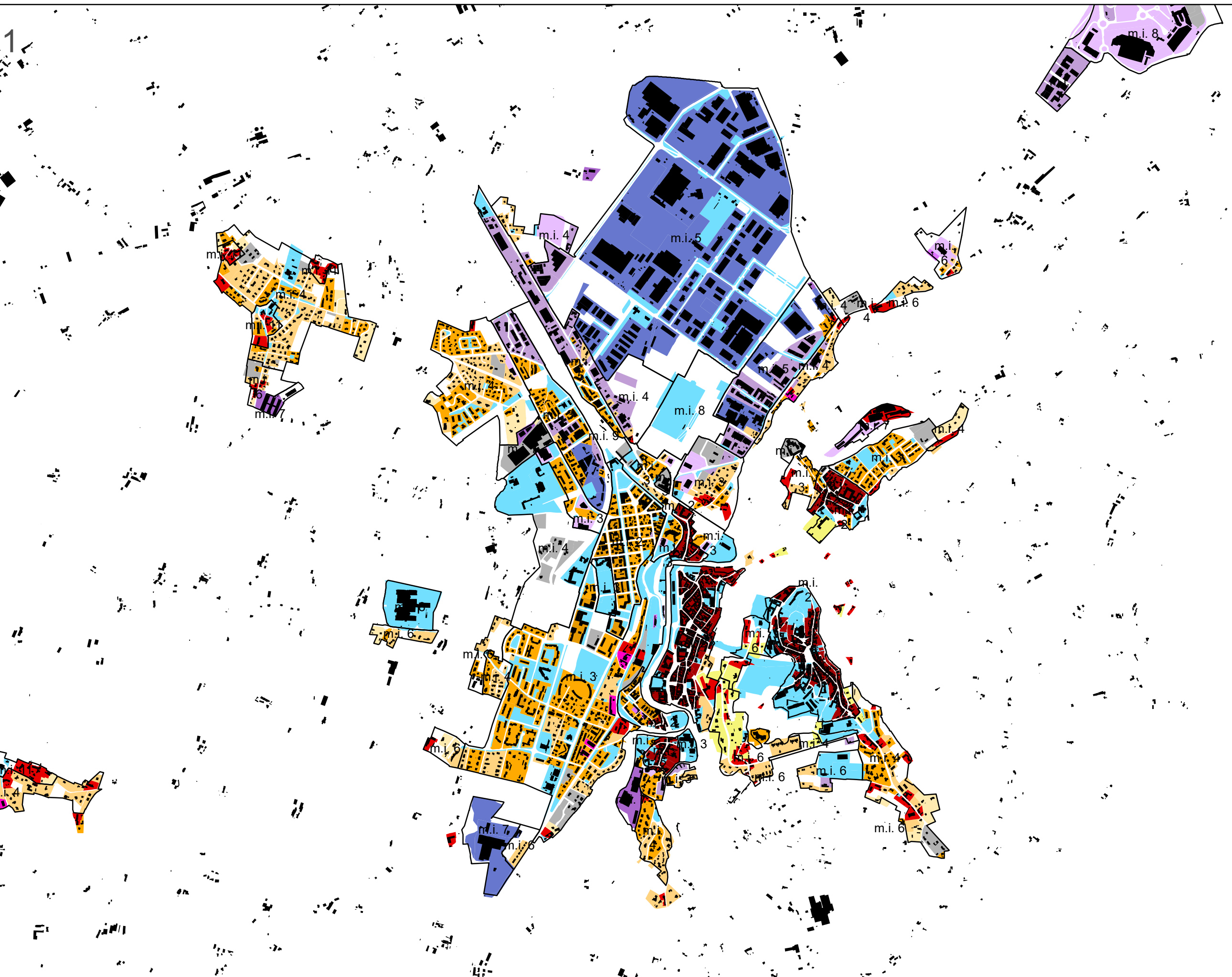
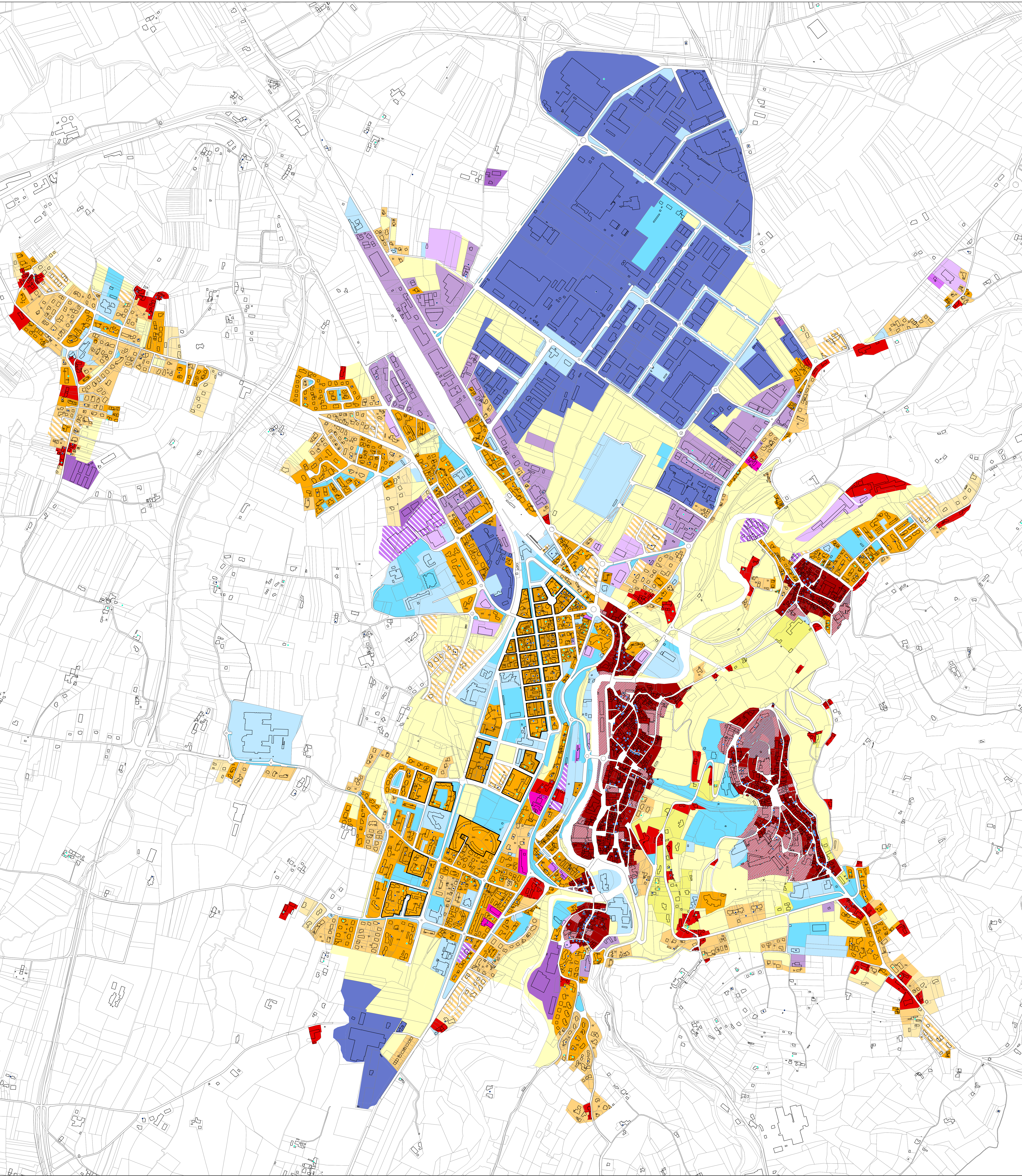
Area libera e/o a verde nei tessuti urbani

area destinate a servizi

Servizi pubblici per il verde o con ampi spazi a verde

Servizi pubblici

Servizi pubblici in tessuti del centro storico



scemi di confronto con le Morfologie insediative

1 Per i tessuti si veda la legenda della tavola principale

Morfologie insediative

Urbanistica consolidata dei centri minori - m. 1.2
Tessuti urbani esterni ai centri - m. 1.3
Tessuti discontinui suburbani - m. 1.4
Insediamenti specializzati organizzati - m. 1.5
Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m. 1.6
Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m. 1.7
"Insule" specializzate - m. 1.8
Complessi infrastrutturali - m. 1.9
Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m. 1.11

2 Morfologie insediative

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m. 1.11
Urbanistica consolidata dei centri minori - m. 1.2
Tessuti urbani esterni ai centri - m. 1.3
Tessuti discontinui suburbani - m. 1.4
Insediamenti specializzati organizzati - m. 1.5
Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m. 1.6
Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m. 1.7
"Insule" specializzate - m. 1.8
Complessi infrastrutturali - m. 1.9