

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

TESSUTI URBANI

tessuti urbani a destinazione prevalentemente residenziale

- Tessuti a bassa densità a villa con ampi spazi a verde
- Tessuti discontinui e/o marginali
- bb - Tessuti consolidati a bassa densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a blocco;
- bs - Tessuti consolidati a bassa densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
- bi - Tessuti consolidati a bassa densità omogenei e/o con coerenza compositiva - unifamiliare e plurifamiliare isolata
- mb - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a blocco;
- ms - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a corte aperta;
- ma - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera;
- mb - Tessuti consolidati a media densità omogenei e/o con coerenza compositiva - unifamiliare e plurifamiliare isolata
- ab - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a blocco;
- ac - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a corte aperta;
- as - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - a schiera
- ai - Tessuti consolidati ad alta densità omogenei e/o con coerenza compositiva - unifamiliare e plurifamiliare isolata
- Tessuti consolidati di impianto storico del capoluogo e delle frazioni
- Tessuti del centro storico
- immobili con presenza di non utilizzo
- immobili con presenza di sottoutilizzo
- immobili con presenza di seconde case

tessuti urbani a destinazione produttiva e terziaria

- Terziario commerciale - complessi per grande o media distribuzione, organizzati, con servizi a supporto (parcheggi)
- Tessuti terziario commerciale frammentato a residenza in strutture tipologicamente identificabili
- Tessuti terziario commerciale frammentato a residenza per la vendita al dettaglio
- Tessuti per usi misti terziari ed artigianali, in strutture tipologicamente identificabili
- Tessuti artigianali/produttivi disomogenei, isolati misti a tessuti diversi
- Tessuti artigianali, produttivi omogenei unitari, con coerenza compositiva, dimensionalmente rilevante, adeguatamente infrastrutturato

aree in trasformazione

- Area dismesse residenziali e miste
- Area dismesse produttive

aree libere e/o a verde nei tessuti urbani

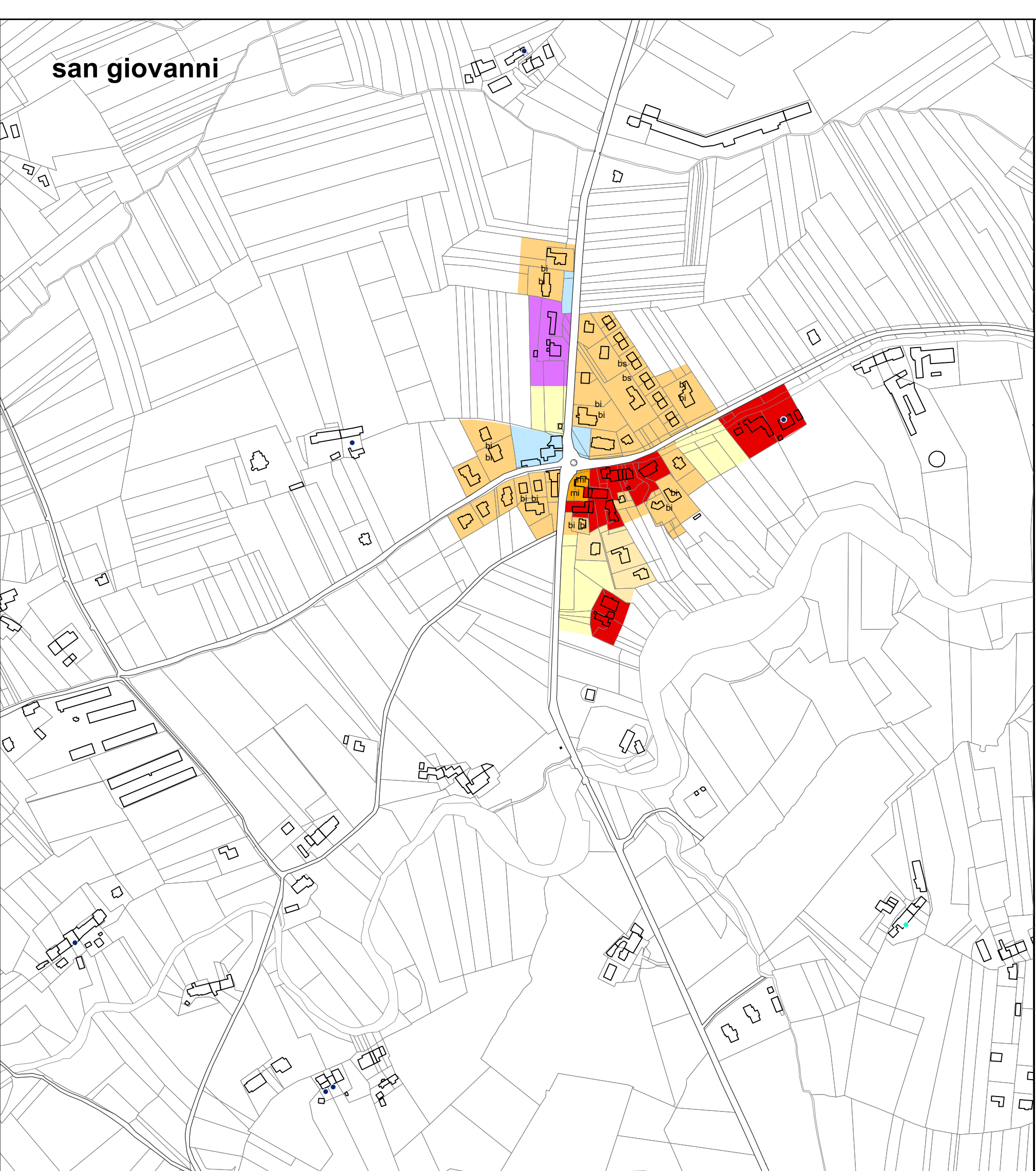
- Area libere e intercluse
- Servizi pubblici per il verde o con ampi spazi a verde
- Servizi pubblici

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
AT 2 Morfologie e tessuti insediativi (frazioni)
1:5.000
dicembre 2025

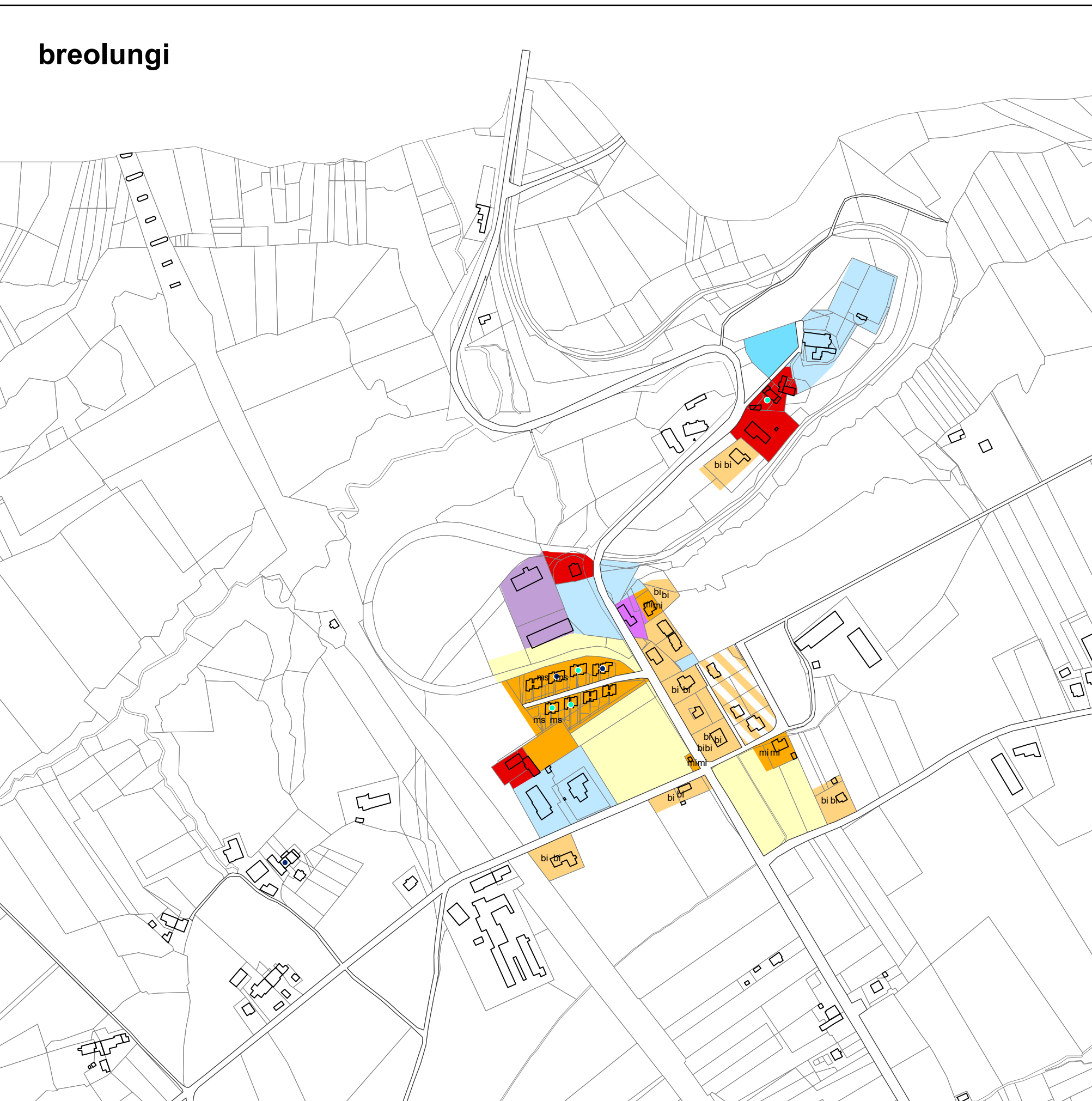


Raggruppamento Imprese: Arch. Raffaello Garbino, Arch. Luca Pignatelli, Arch. Federica Thomasset,
Arch. Elio Bordini, Plan Ter. Massimiliano Del Molin, StudioSiva s.r.l., Ing. Franco Bertolino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Tiziano Barbero, Dott. Geol. Elena Ciggi, collaborazione plan Ter. P. Franco

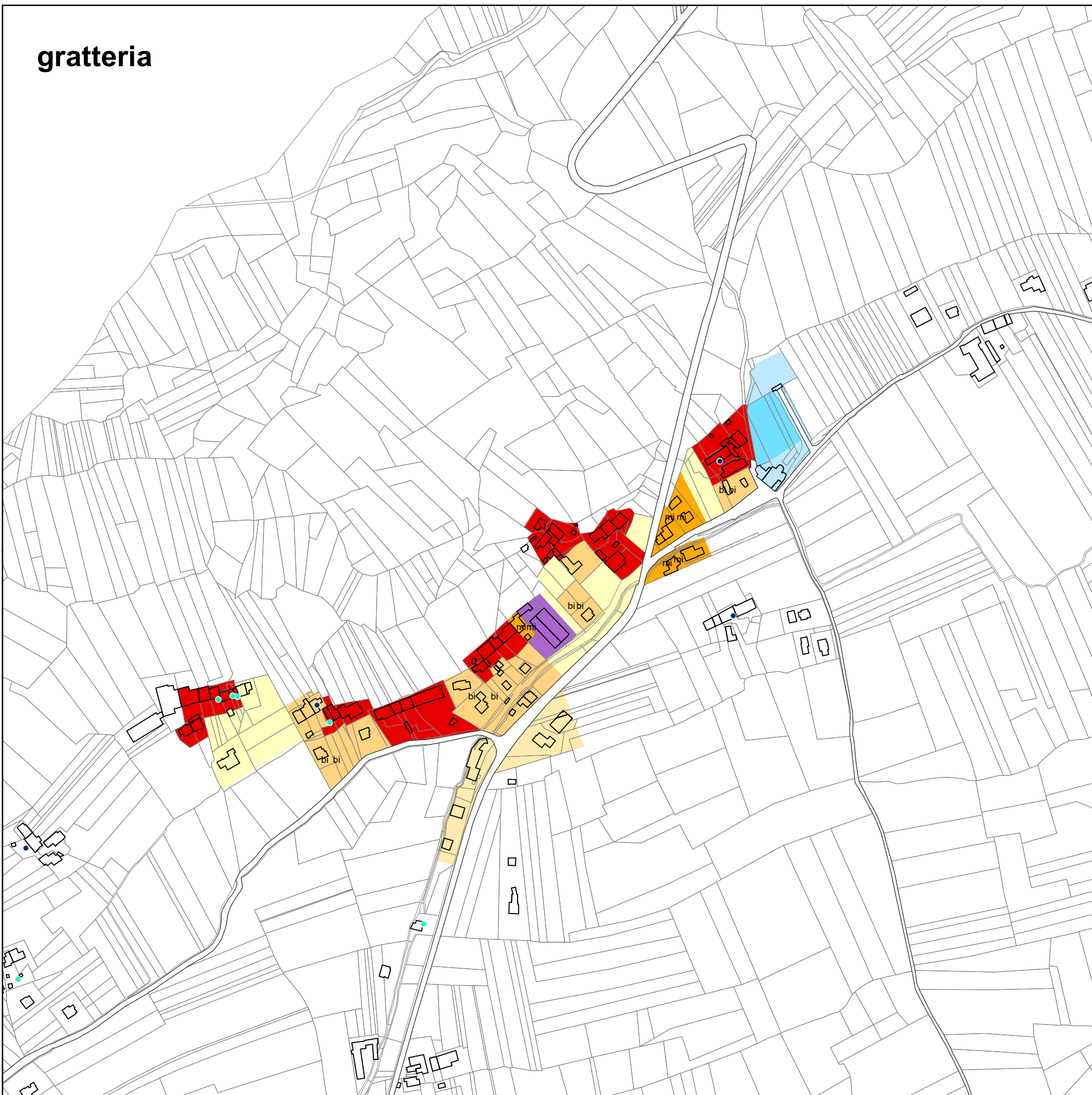
san giovanni



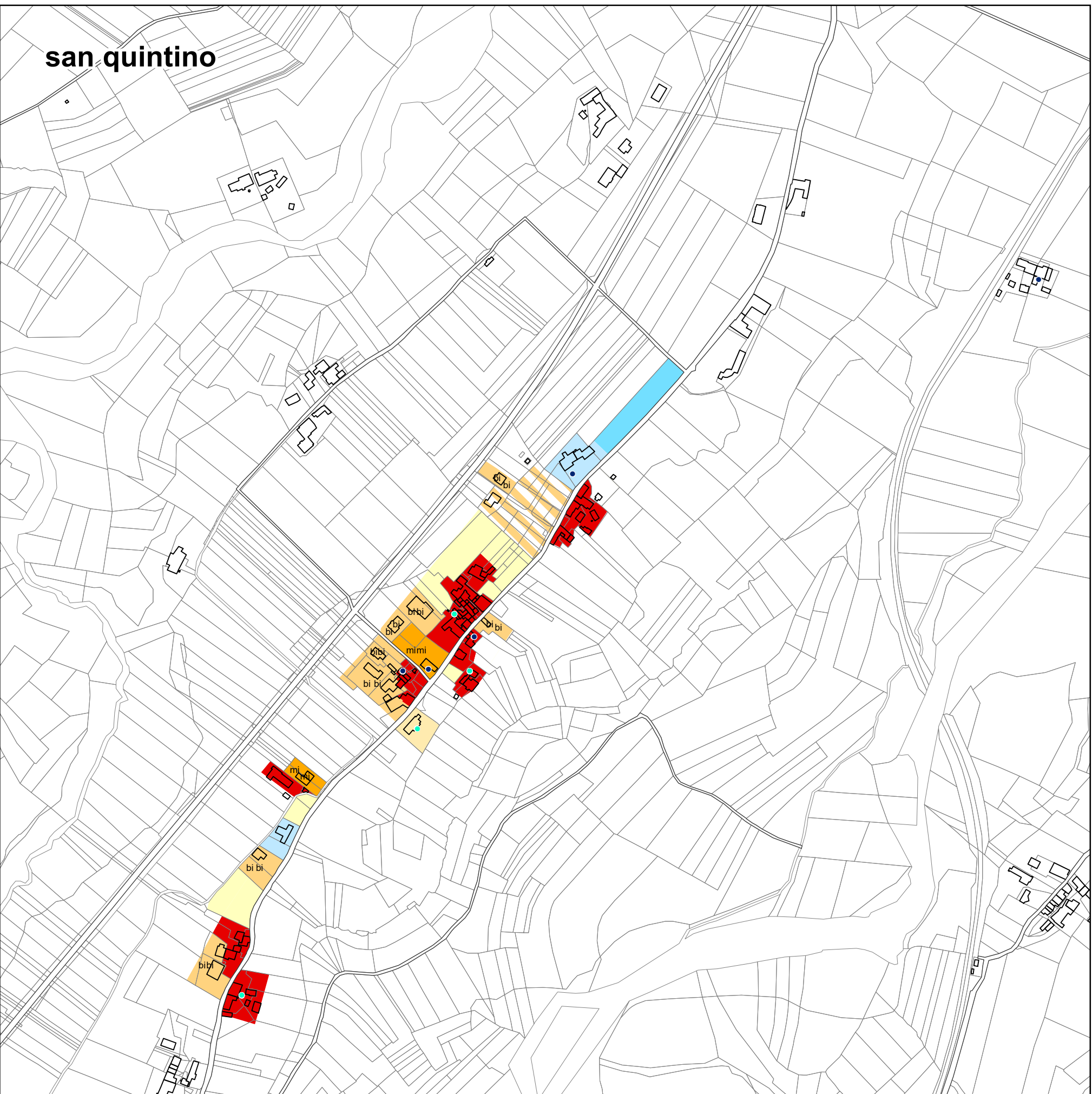
breolungi



gratteria



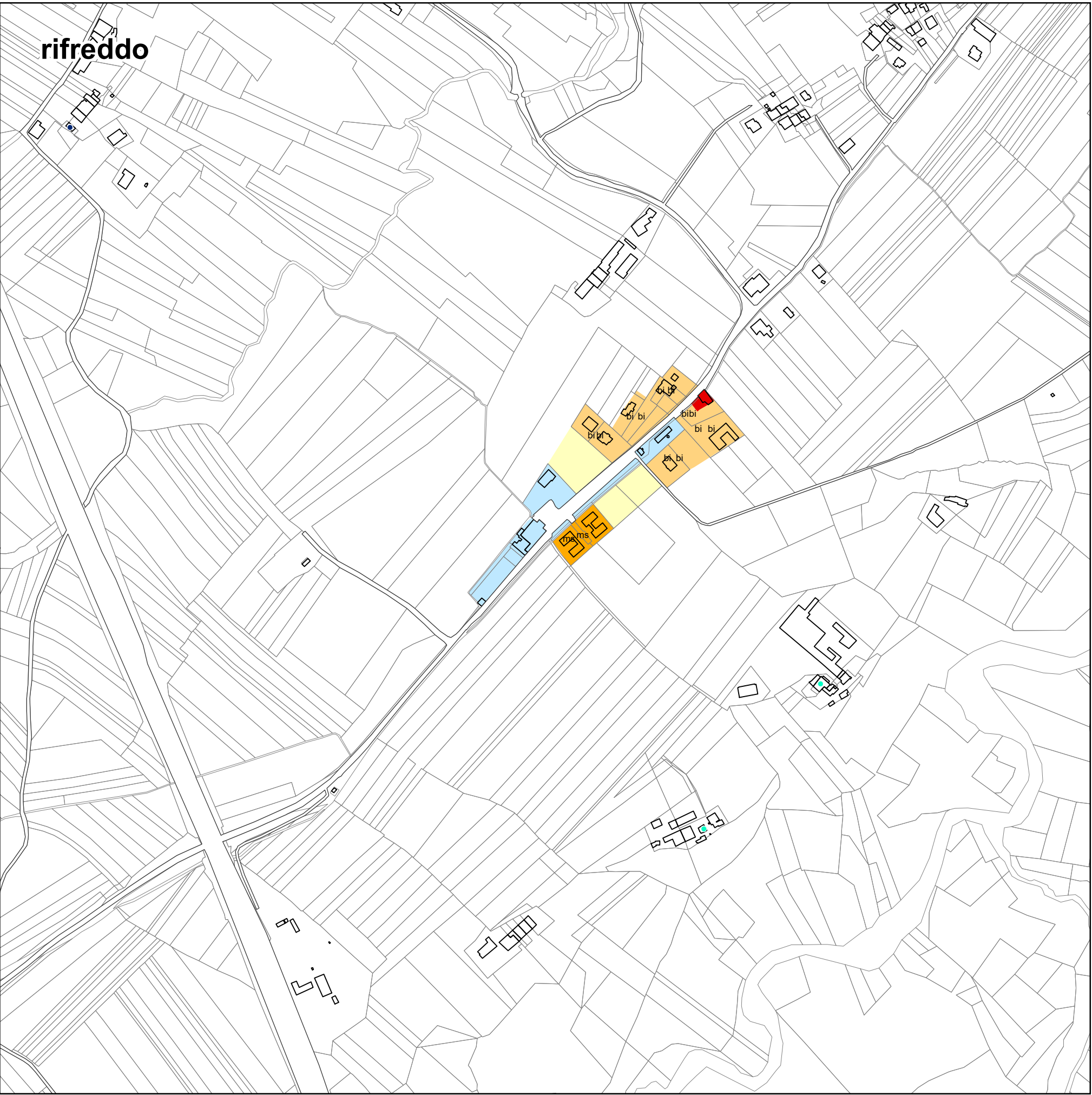
san quintino



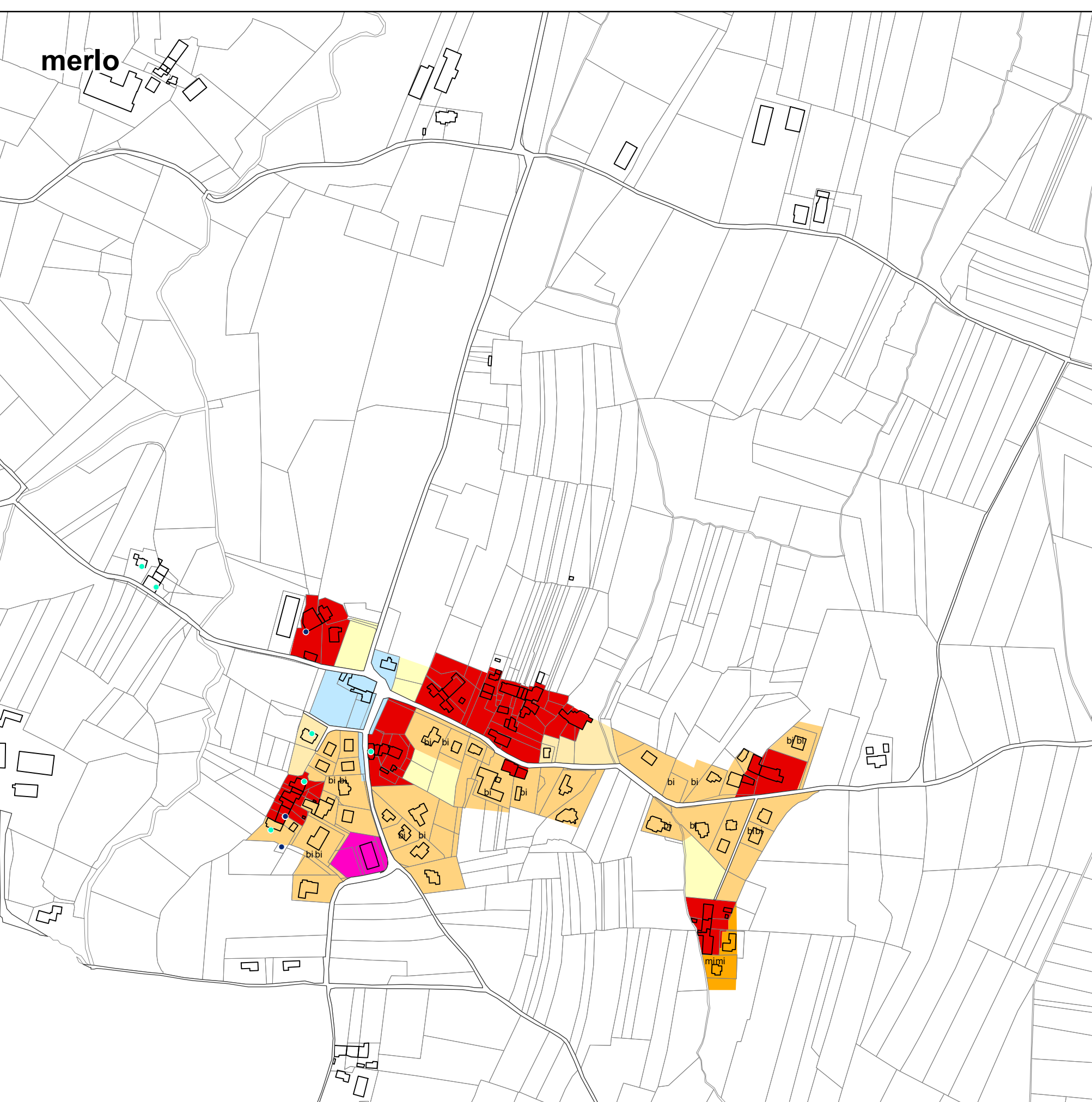
pascomonti



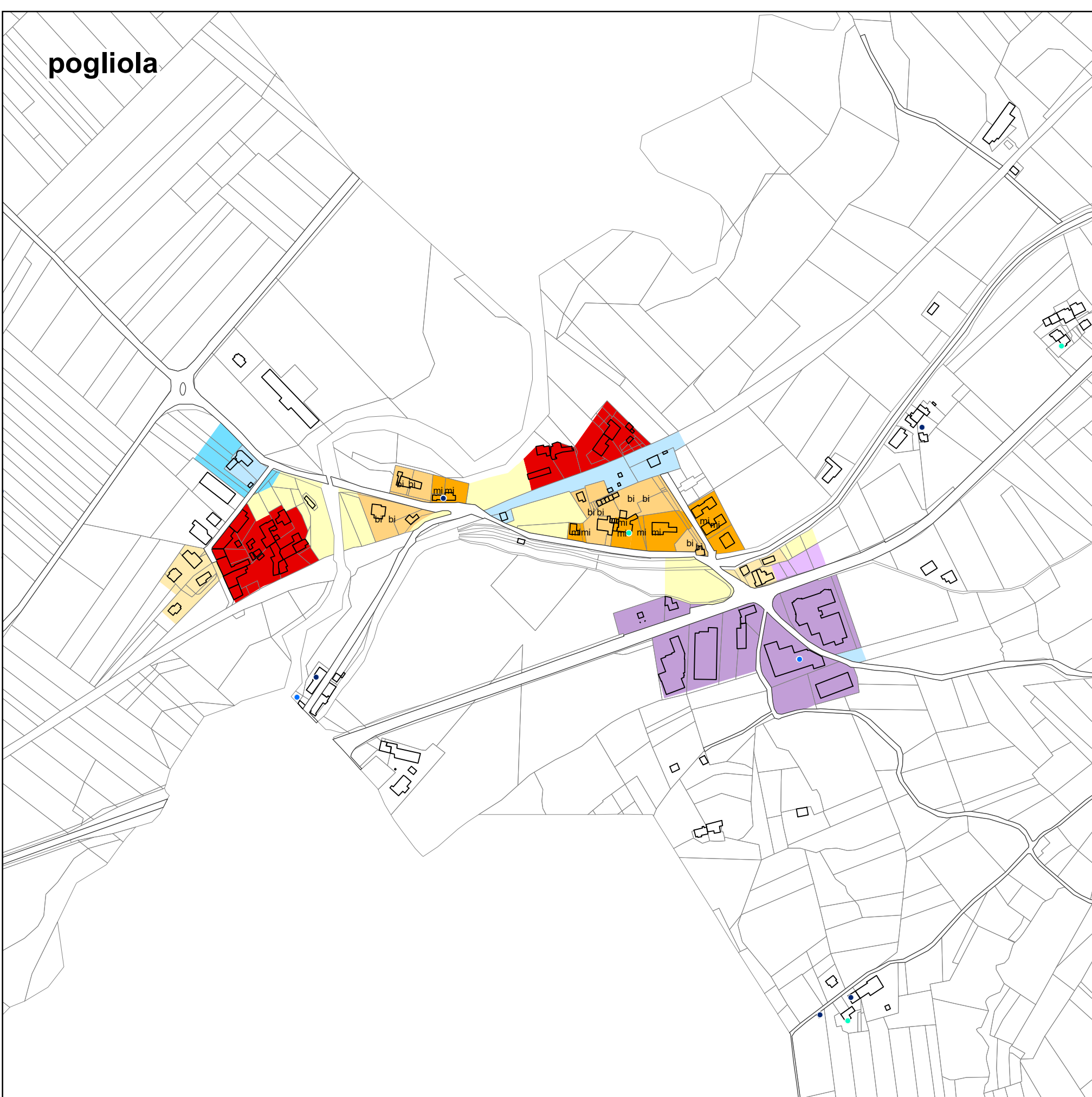
rifreddo



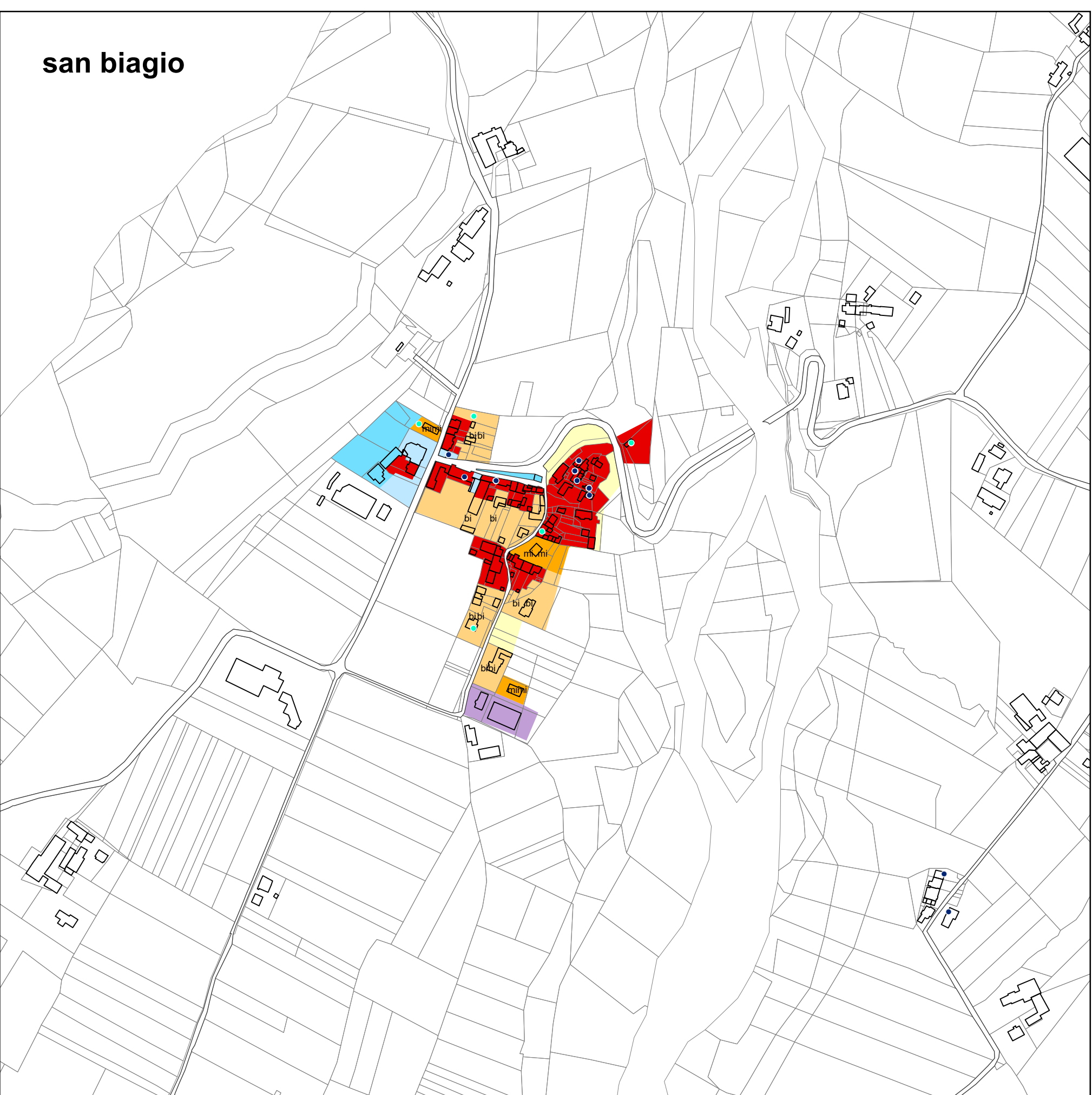
merlo



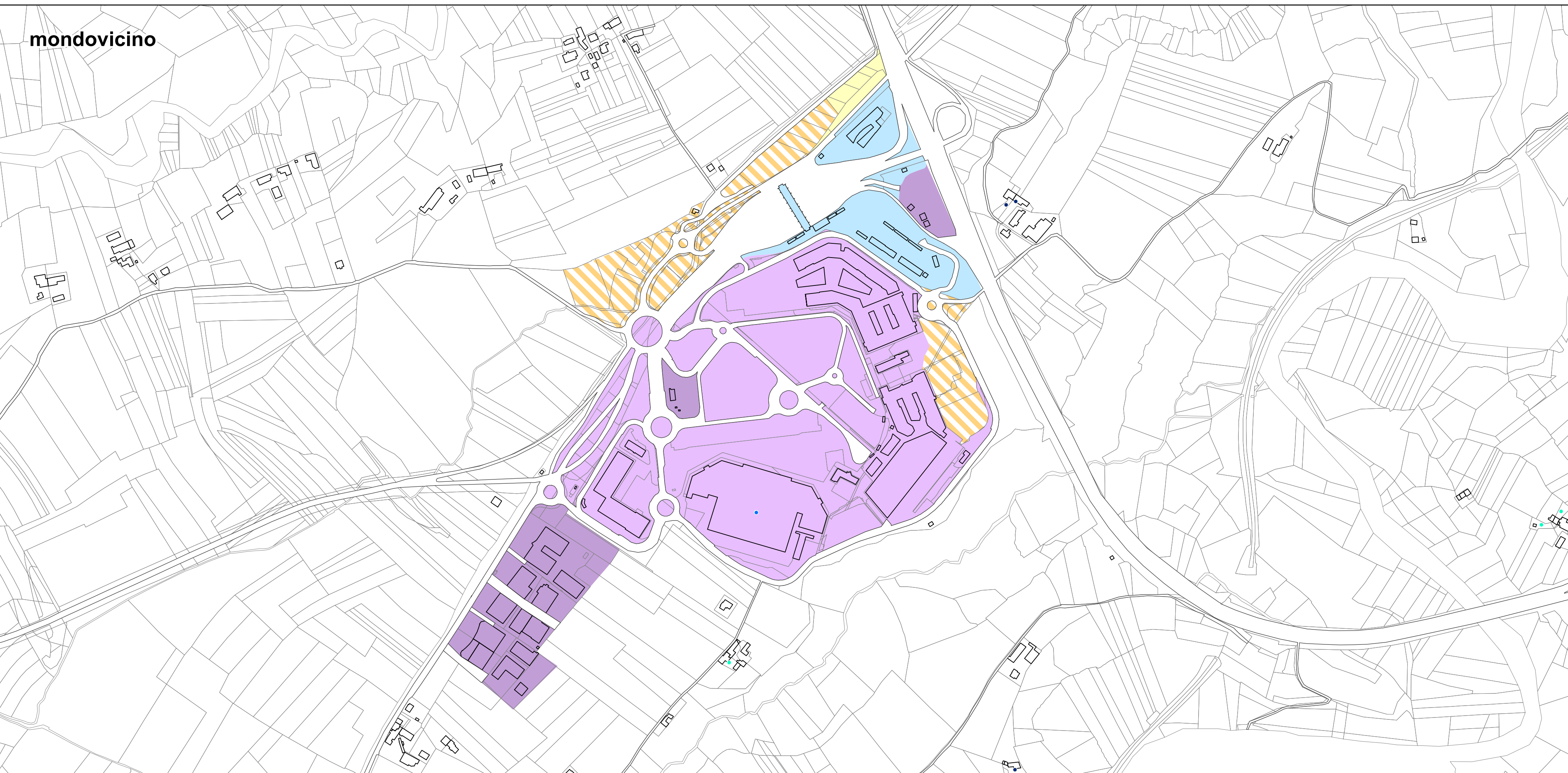
pogliola



san biagio



mondovicino



ospedale

