

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

componente operativa

AREE URBANE

aree urbane
art.20, 21, 22, 23

- aree della città storica (A1, A2, A3)
- area della città consolidata (BRK, BR1, BR2, BRM)
- area di consolidamento e nuovo insediamento (BR3, C), limiti del SUE e relativi servizi (BR3, C), limiti del SUE
- area della città da qualificare (ARU, BR1), limiti del SUE
- area specialistiche produttive, industriali e artigianali (DS, DS1, DS2, DS3) limiti del SUE
- area specialistiche produttive, industriali e artigianali di completamento (DS)
- area specialistiche diverse (DS, IC)

città pubblica e sistema dei servizi
art.28

- sistema del verde e dello sport
- rete del verde urbano di quartiere art.21 LUR (SP 14)
- poli per verde, sport e tempo libero
- riserva naturalistica art.22 LUR (SP 2) (F1 fascia elevata, F2 beta, F3 passività)
- parco intercomunale, F5 (parco)
- sistema dei servizi
- servizi interesse generale locali e sovralocali art.21 e 22 LUR (SP 14, art.21 e SP 21, a.o.)
- servizi per il produttivo art.21 LUR (SP 19p)
- rete dei parcheggi art.21 LUR (SP 19p)
- parcheggi attrezzati art.21 LUR (P1, P2, P3)

sistema infrastrutturale
art.29

- sistema viabilistico principale
- sistema tangenziale da completare
- sistema tangenziale da completare (tratti a raso e tratti in galleria)
- sistema ferroviario
- racordo viaticale Piazza-Ere
- sistema dei viali e porte urbane

sistema della mobilità lenta
art.31

- infrastrutture per la risalita
- collegamenti pedonali verticali e orizzontali
- sistema dei cicli ortopedici
- circolo ciclopedonale sovralocale - Via Pademontana
- asse attrezzato di collegamento

AREE AGRICOLE

aree agricole
art.20, 21

- aree agricole a valenza produttiva (EE)
- aree agricole a valenza ecologica (EC, ECM)
- area a parco agricolo (EPA)
- area agroforestale con funzione di corridoio ecologico (EF, EFE, EFO)
- aree agricole ad edificabilità limitata

COMPONENTI E CONTESTI PAESAGGISTICI
art.32,33

- componenti paesaggistiche
- art.32

- belvedere, fuori del costruito, luoghi identitari e produzione industriale 500/1000
- tratti stradali panoramici
- orizzonti di valore paesaggistico
- varchi

contesti di specifico interesse
art.33

- beni culturali e beni paesaggistici art.38
- beni di valore storico-culturale e storico-documentario

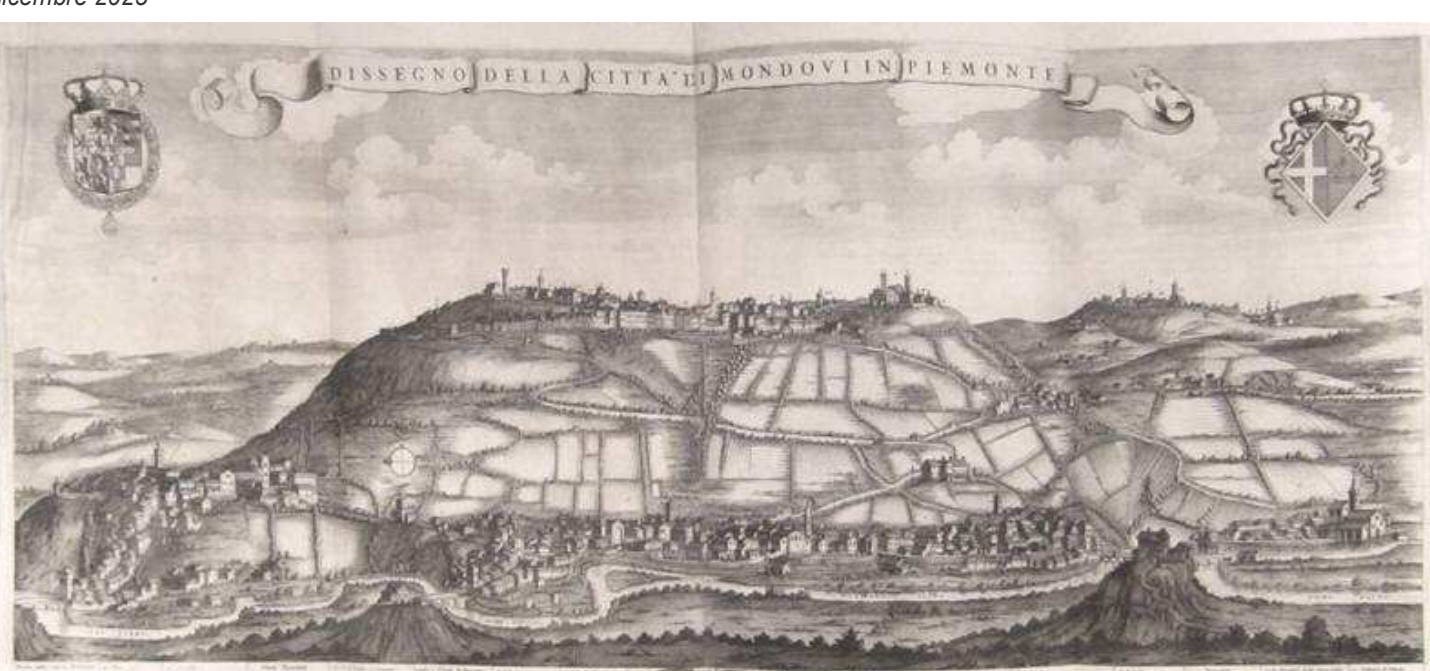
rete ecologica
art.37

- rodo della rete ecologica - Riserva Naturale Dasi di Cuneo Monviso
- sistema delle acque
- FE fasce di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano
- rete ecologica minuta e sistema dei fiori
- sistema dei boschi comprendente contesti art.39
- Confine comunale

1,2 Osservazione

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
Localizzazione delle osservazioni al Progetto Preliminare (ovest)

1:10.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo Arch. Raffaella Geronzi, Arch. Luca Pagliaro, Arch. Federico Thomason
Arch. Edoardo Basso, Prof. Gianfrancesco De Masi, Elisabetta A. M. P. Franco Belfiore, Ing. Carlo Albani, Dott. Geol. Edoardo Ruffini,
Dott. Geol. Teresa Basso, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian. Ing. P. Franco