

# VARIANTE GENERALE AL PRG COMUNE DI MONDOVI'

PTPD- Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
Sintesi delle osservazioni alla proposta tecnica di progetto preliminare  
Luglio 2024



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliettini, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardini, Pian. Terr. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, coll. Pian. Terr. Patrizia Franco

## Controdeduzioni alle osservazioni pervenute da parte di cittadini ed associazioni

La Proposta Tecnica di Progetto Preliminare è stata adottata in data 23/12/2021 con DCC n.56.

E' stata pubblicata dal 15 febbraio 2022 al 17 marzo 2022 e per il medesimo periodo è esposta in pubblica visione presso il Dipartimento Tecnico - Area Gestione del Territorio ed a seguire dal 18 marzo 2022 al 16 aprile 2022, ai fini della formulazione delle osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse .

Sono pervenute n.139 osservazioni di cui 124 nei termini e 15 fuori termine.

Tutte sono state valutate nei termini previsti dalla LR56/77 come apporti per la costruzione del Progetto Preliminare.

Gli accoglimenti ed i non accoglimenti sono stati i seguenti:

Non accoglimenti	27	23,4%
accoglimenti	90	60,6%
Accoglimenti parziali	22	16,1%
	139	100,0%

Gli argomenti per gruppi omogenei sono stati i seguenti:

tipo	contenuti	Num.oss	% sul totale
1	richiesta di nuove aree edificabili entro o fuori limite area urbana	11	7,9%
13	segnalazioni problemi aspetti geologici	3	2,2%
3	richiesta di inserimento di aree già previste dalla PTTP	19	13,7%
4	richiesta di re-inserimento di aree stralciate dalla PTTP previste dal PRG vigente	17	12,2%
5	segnalazioni problemi e/o proposte puntuali	17	12,2%
6	segnalazione edifici extra-agricoli in zona agricola non correttamente identificati	35	25,2%
7	richiesta di modifica di aree previste dalla PTTP	10	7,2%
8	richieste di spostamento del limite dell'area urbana	13	9,4%
9	richiesta di stralcio di aree previste in PTTP	5	3,6%
10	richiesta di eliminazione o modifica vincoli di tutela	7	5,0%
11	osservazioni complesse che attengono alla struttura della PTTP (enti, associazioni)	2	1,4%
		<b>139</b>	<b>100,0%</b>

I criteri di valutazione per il recepimento sono stati i seguenti:

- a. *contenuti delle richieste che costituiscono un miglioramento di situazioni critiche e/o costituiscano un' opportunità di qualificazione delle dotazioni urbane nell'ottica dell'interesse pubblico*
- b. *contenuti delle richieste che propongano soluzioni migliorative rispetto alla Proposta Tecnica di progetto preliminare sia a livello territoriale che normativo*
- c. *assenza di contrasti con i principi di fondo e con le indicazioni strutturali del Quadro Strutturale - QS e del Quadro Strategico- QP della Variante*
- d. *assenza di conflitti con contesti di interesse ambientale e paesistico o variamente tutelati*
- e. *assenza di interferenze con aree interessate dal rischio idrogeologico*
- f. *assenza di previsioni incompatibili in contesti agricoli esterni all'»area urbana»*
- g. *assenza di previsioni in contrasto con la definizione della struttura urbana*

## ELENCO OSSERVAZIONI

ELENCO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLA PTPP			
N.	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	LOCALITA
1	Prot. n.12967 del 5/04/2022	Mondino Mariella	Tiro a Segno
2	Prot. n. 13151 del 6/04/2022	Gallo Remo,Gallo Giuseppe	Fraz. San Biagio - Strada del Barberis n.2
3	Prot. n. 13330 del 07/04/2022	Fissore Luigi ,Bossolasco Maria,Manfredi Edgardo	Loc. Sant'Anna Avagnina ' Via Sant'Anna
4	Prot. n. 13361 del 07/04/2022	Cauda Franco, pc Bracco Luca e Seno Nevia	Fraz. San. Quintino ex CRII n.3365
5	Prot. n. 13376 del 07/04/2022	Balsamo Maria	Fraz. Gratteria ' ex CRII n.2896
6	Prot. n. 13382 del 07/04/2022	Cauda Franco	Rione Altipiano ex CRIII-18
7	Prot. n. 13549 dell'08/04/2022	Giraud Jaques Jean, Muratore Fabrizio	Fraz. Breolungi ' S.S. 28 nord ex BI n.3019
8	Prot. n. 13624 dell'08/04/2022	Alfredo Balzotti, pc FINCOS SpA	Mondovì Altipiano - Via Delvecchio n.2
9	Prot. n.13774 del 9/04/2022	Origlia Silvana, Zocco Marco Francesco,Zocco Felicita, Bonelli Celestino, Bonelli Piera	Mondovì loc. Tiro a segno
10	Prot. n. 13775 del 09/04/2022	Martinengo Michele, Martinengo Simone Gianfr., e pc Martinengo Piero	Fraz. Breolungi ' ex CRII/c n. 3027
11	Prot. n. 13778 del 09/04/2022	Boglio Alberto, Boglio Federico	Mondovì Ferrone ex CRII/c n.2640 e SPI/p n.5763
12	Prot. n. 13892 del 12/04/2022	Blengino Marcello	Mondovì - Via Curetti n.3
13	Prot. n. 13919 del 12/04/2022	Sarvia Giacomo pc Limone 2004 srl	Rione Altipiano
14	Prot. n. 13921 del 12/04/2022	Sarvia Giacomo	Rione Altipiano
15	Prot. n. 13971 del 12/04/2022	Manfredi Marco	Mondovì loc. Polveriera ex CRI n.5749
16	Prot. n.13978 del 12/04/2022	Cornetto Maria Elisabetta, Lanzone Savino	Mondovì Ferrone ' Via Vecchia di Cuneo
17	Prot. n. 13979 del 12/04/2022	Gazzola Stefano	Mondovì Ferrone ' Via Vecchia di Cuneo
18	Prot. n. 14044 del 13/04/2022	Canova Giorgio, pc Casa Ben.Roatta Dardanelli, Scotta Matteo, Candela Margherita	Fraz. Breolungi ' ex CRIII-32
19	Prot. n. 14045 del 13/04/2022	Canova Giorgio , pc Casa Ben.Roatta Dardanelli	Fraz. Breolungi ' S.S. 28 nord
20	Prot. n. 14047 del 13/04/2022	Barattero Elena,Martorano Marco	Fraz. Pascomonti ' Loc. Gai dei Monti, ex CRII n.5588
21	Prot. n. 14071 del 13/04/2022	Dardanello Sergio	Fraz. Breolungi ' Via Bertini n.92
22	Prot. n. 14048 del 13/04/2023	Collegio geometri e geometri laureati Mondovì	territorio comunale
23	Prot. n.14101 del 13/04/2022	D'Andria Gian Carlo , pc Diciotto srl, Frascatore Elisa, pc Az. Agr. Stalle Lunghe ss	Strada delle Moglie
24	Prot. n. 14104 del 13/04/2022	Manfredi Marco	Loc. Sant'Anna Avagnina - ex CRIII-42
25	Prot. n. 14111 del 13/04/2022	La Sala Emiliano, La Sala Michele	Loc. Molino Lavagna
26	Prot. n. 14112 del 13/04/2022	Cometti Annarita, Burdisso Gian Luigi, Veglia Pierino, Molineri Lorenzo	Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-03
27	Prot. n. 14130 del 13/04/2022	Brocardo Carlo, Tealdi Oscar	Mondovì Ferrone ' ex CRIII-27
28	Prot. n. 14132 del 13/04/2022	Toselli Sergio, pc Toselli Costruzioni	Regione Gandolfi ' ex CRI n.5593
29	Prot. n. 14166 del 13/04/2022	Bruno Graziella, Pc Hobby Casa snc	Via Tanaro
30	Prot. n. 14176 del 13/04/2022	Giordano Ludovico	Mondovì - Via Primo Silvestrini
31	Prot. n.14184 del 13/04/2022 e Prot. n.14188 del 13/04/2022	Candela Marco	Fraz. Merlo ' ex DM-03
32	Prot. n. 14186 del 13/04/2022	Rizzi Marco, pc Ass. Sportiva Piazza	Mondovì loc. Polveriera
33	Prot. n. 14190 del 13/04/2022	Brunengo Matteo	Mondovì Borgo Aragno ' ex CRI n.2155
34	Prot. n. 14193 del 13/04/2022	Brunengo Matteo Brunengo Catterina	Mondovì Borgo Aragno ' ex DM-05
35	Prot. 14195 del 13/04/2022	Demaria Maura, Nasi Assunta	Mondovì - Via Curetti
36	Prot. n. 14196 del 13/04/2022	Grosso Donato, Grosso Bartolomeo	Mondovì - Via Curetti
37	Prot. n.14197 del 13/04/2022	Airaldi Gabriella	Mondovì loc. Santa Croce
38	Prot. n. 14202 del 13/04/2022	Mondino Caterina, Mondino Giovanni	Fraz. San Giovanni Govoni, ex CRII/c n.3093
39	Prot. n. 14212 del 13/04/2022	Marchisio Domenico, pc Marchisio Immobiliare srl	Fraz. Gratteria ' Via Pignolli
40	Prot. n. 14220 del 13/04/2022	Barel Oscar pc Cogeb srl	Rione Altipiano

ELENCO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLA PTPP			
N.	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	LOCALITA
41	Prot. n. 14221 del 13/04/2022	Manfredi Marco	Mondovi - Via E. Tortora n.26
42	Prot. n. 14227 del 13/04/2022	Bertone Claudio, Bertone Adriano, Bianchessi Luigi, Bianchessi Gisella	Fraz. San Giovanni Govoni ' ex CRIII-15
43	Prot. n. 14228 del 13/04/2022	Forzano Giuseppe	Fraz. Rifreddo ex CRII n.3362
44	Prot. n. 14260 del 14/04/2022	Fresia Lorenzo	Loc. Sant'Anna Avagnina
45	Prot. n. 14290 del 14/04/2022	Mondino Paolo	Loc. Crist' Strada del Crist n.31
46	Prot. n. 14291 del 14/04/2022	Mondino Roberto	Strada Gavazza Picchi n.1
47	Prot. n. 14292 del 14/04/2022	Mondino Antonella	Loc. Crist' Strada del Crist n.10
48	Prot. n. 14296 del 14/04/2022	Balbo Bruna	Fraz. Breolungi - Loc. Breolungi n. 11
49	Prot. n. 14302 del 14/04/2022	Govone Carlotta	Strada dei Bertoni n.53
50	Prot. n. 14306 del 14/04/2022	Ivana Ferrero	strada di Rifreddo 51
51	Prot. n. 14313 del 14/04/2022	Ghiglia Simone	Fraz. S. Quintino - Strada S. Quintino n.49
52	Prot. n. 14333 del 14/04/2022	Tealdi Fabio	Fraz. Merlo - Strada del Merlo n.132
53	Prot. n. 14335 del 14/04/2022	Tealdi Giovenale	Mondovi via San Bernardo 56
54	Prot. n. 14338 del 14/04/2022	Luca Enrico	Strada della Galla n.1
55	Prot. n. 14343 del 14/04/2022	Dardanello Margherita	Fraz. Breolungi' Strada dei Bertini n.1
56	Prot. n. 14348 del 14/04/2022	Cost Ralph pc S.A.I. srl	Mondovi Via Langhe ' ex CRIII-14
57	Prot. n. 14367 del 14/04/2022	Lannutti spa	strad rocca del Baldi 97
58	Prot. n. 14379 del 14/04/2022	Gasco Bartolomeo, Gasco Fabrizio	Fraz. San Giovanni Govoni, strada di Rifreddo n.15
59	Prot. n. 14405 del 14/04/2022	Fenoglio Alessandra	Mondovi loc. Santa Croce
60	Prot. n. 14407 del 14/04/2022	Vernassa Elena, Vernassa Irene, Vinai Lucia	Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-40
61	Prot. n. 14433 del 15/04/2022	Rebaudengo Ugo	strada di San Rocchetto
62	Prot. n. 14434 del 15/04/2022	Mondino Roberto, pc Dancing Christ sas	Loc. Crist' Via Tanaro n.12
63	Prot. n. 14439 del 15/04/2022	Turco Stefano n.1933, Turco Guido, Turco Stefano n.1926, Turco Marina, Turco Silvio	Fraz. Merlo ' Strada del Merlo nn.30/33
64	Prot. n. 14451 del 15/04/2022	Revelli Elisa	Mondovi - Strada del Merlo n.9
65	Prot. n. 14454 del 15/04/2022	Revelli Elisa, pc Soc. Il Moro srl	Via Tanaro
66	Prot. n. 14466 del 15/04/2022	Gavotto Teresa, Marino Silvano, Gavotto Giuseppina, Fusta Moro Alessandro, Fusta Moro Enrica, Mondino Luciano, Mondino Maddalena, Dameri Giovanni, Bianchessi Luigi, Bianchessi Gisella	Fraz. San Giovanni Govoni- ex CRIII-41
67	Prot. n. 14468 del 15/04/2022	Richelmi Adriano	Strada Gavazza Picchi n.10
68	Prot. n. 14480 del 15/04/2022	Peretti Maria Grazia, Peretti Lucietta, Tomatis Renato	Strada del Cassanio n.5
69	Prot. n. 14482 del 15/04/2022	Bava Lucia, Tino Teresa, Bava Paolo	Strada San Giovanni Govoni n.39
70	Prot. n. 14484 del 15/04/2022	Odasso Elisa	Loc. Tiro a Segno ' Via Sant'Anna n.53
71	Prot. n. 14484 del 15/04/2022	Gasco Maria Pia	Strada dei Magnini n.2
72	Prot. n. 14484 del 15/04/2022	Castellino Anna Maria	Strada di San Quintino n.37
73	Prot. n. 14484 del 15/04/2022	Griseri Piero Giorgio	Strada San Giovanni Govoni n.43b
74	Prot. n. 14484 del 15/04/2022	Griseri Guido	Strada San Giovanni Govoni n.41b
75	Prot. n. 14484 del 15/04/2022	Filippi Maria Teresa	Strada dei Bertini n.21
76	Prot. n. 14504 del 15/04/2022	Manfredi Marco	Mondovi loc. Polveriera, ex CRI n.5749
77	Prot. n. 14514 del 15/04/2022	Aragno Teresa	Loc. Crist - Via Tanaro n.9
78	Prot. n. 14516 del 15/04/2022	Calcagno Giovanna	Loc. Crist' Strada del Crist n.18
79	Prot. n. 14527 del 15/04/2022	Prette Noemi	Strada dei Bertoni n.181
80	Prot. n. 14549 del 15/04/2022	Gasco Silvia Margherita, Gasco Bartolomeo	Loc. Crist - Strada Gavazza Picchi n.12
81	Prot. n. 14554 del 15/04/2022	Mondino Giuseppe, Chiera Bartolomeo, Mondino Maddalena, Mondino Anna Maria	Fraz. Breolungi' Strada dei Bertini
82	Prot. n. 14560 del 15/04/2022	Briatore Giovanni, pc San Pio srl	Loc. Sant'Anna Avagnina, ex CRII/c n.2107
83	Prot. n. 14562 del 15/04/2022	Mondino Giuseppe, Chiera Bartolomeo, Mondino Maddalena, Mondino Anna Maria	Fraz. Breolungi' ex BI n.3019
84	Prot. n. 14572 del 15/04/2022	Mulazzano Giuseppe	Loc. Manelli - Strada dei Curetti n.50

ELENCO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLA PTPP			
N.	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	LOCALITA
85	Prot. n. 14577 del 15/04/2022	Pilone Giancarlo,Pc Vincenzo Pilone srl	Mondovì ' Via Vecchia di Pianfei n.2
86	Prot. n. 14580 del 15/04/2022	Piana Maria Giovanna, Piana Antonella, Piana Anna, Brunengo Matteo, Brunengo Catterina	Mondovì ' Via Torino,ex CRI/c n.2154
87	Prot. n. 14587 del 15/04/2022	Mondino Giuseppina	Strada San Giovanni dei Govoni n.25
88	Prot. n. 14588 del 15/04/2022	Ferrua Caterina, Ferrua Francesco, Ferrua Loredana, Giordano Maria	Loc. Manelli - Strada dei Curettin.39
89	Prot. n. 14600 del 15/04/2022	Marchisio Bartolomeo n.1950, Marchisio Giulia, Marchisio Teresa n.1947, Balbo Giuseppina, Marchisio Aldo, Marchisio Teresa n.1948, Marchisio Ines, Marchisio Bartolomeo n.1933, Marchisio Daniela, Marchisio Claudio, Marchisio Maria Teresa, Marchisio Marina	Mondovì Altipiano ' ex CRIII-20
90	Prot. n. 14602 del 15/04/2022	Marchisio Claudio, Marchisio Nadia, Marchisio Bartolomeo n.1950, Mina Agnese, Marchisio Giulia, Marchisio Teresa n.1947, Marchisio Ines, Marchisio Rosanna, Marchisio Maria Teresa, Mazzone Rita, Maraschi Daniela, Maraschi Mario, Croce Piercarlo	Mondovì Altipiano ' ex CRIII-19
91	Prot. n. 14603 del 15/04/2022	Edilvetta soc.	Rione Carassone ex CRIII-16
92	Prot. n. 14612 del 15/04/2022	Catalano Antonio	Loc. Crist - Strada Gavazza Picchi n.4 a/d
93	Prot. n. 14629 del 15/04/2022	Bostio Simona Ionela, Bostio Monica	Strada della Galla n. 13b
94	Prot. n. 14643 del 15/04/2022	Ghiglano Giacomo	Loc. Crist - Strada Gavazza Picchi n. 14
95	Prot. n. 14645 del 15/04/2022	Lanza Marco	Via Vecchia di Cuneo n.46
96	Prot. n. 14653 del 15/04/2022	Ghiglia Luciano	Fraz. San Quintino, Strada di San Quintino n.49
97	Prot. n. 14656 del 15/04/2022	Bertone Fabizio pc IL PARCO SRL	rione Altipiano ex CRIII-22
98	Prot. n. 14658 del 15/04/2022	Cometti Annarita	Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-40
99	prot. n. 14661 del 15/04/2022	Oddone Tournon	corso Inghilterra
100	Prot. n. 14662 del 15/04/2022	Viale Enrico	tra S.P. M.vi Cuneo, e loc. Sant'Anna Avagnina
101	Prot. n. 14665 del 15/04/2022	Botto Marco - Botto Maria Botto Gianpiero - Martinetti Fulvio	Rione Borgato
102	Prot. n. 14670 del 15/04/2022	Poggio Egidio	Loc. Crist ' Strada del Crist n.27
103	Prot. n. 14689 del 16/04/2022	Ricolfo Lucia, Ferreri Giuseppe	Loc. Crist ' Via Otteria n.20
104	Prot. n. 14690 del 16/04/2022	Thomas Lupinacci	Strada di Rocca de Baldi n.63
105	Prot. n. 14691 del 16/04/2022	Avagnina Piergiacomo	Mondovì - Via Langhe n.42
106	Prot. n. 14692 del 16/04/2022	Avagnina Stefano	Mondovì - Via Langhe n.40
107	Prot. n. 14693 del 16/04/2022	Avagnina Rosa Anna	Mondovì - Via Langhe n.40
108	Prot. n. 14721 del 16/04/2022	comune di mondovì -assessore urbanistica	territorio comunale
109	Prot. n. 14751 del 16/04/2022	Aimo Maria Catterina	Loc. Manelli - Strada dei Manelli, (C.na Grotta)
110	Prot. n. 14754 del 16/04/2022	Prette Mario	Regione Gandolfi, Strada Statale 28 sud n.42
111	Prot. n. 14775 del 16/04/2022	Terreno Maura	Via Vecchia di Monastero n.27
112	Prot. n. 14784 del 16/04/2022	Rizzo Rosanna, Pessina Cristina, Pessina Carlo	Mondovì Ferrone - ex CRIII-26
113	Prot. n. 14785 del 16/04/2023	Collegio geometri e geometri laureati Mondovì	territorio comunale
114	Prot. n. 14786 del 16/04/2022	Bonardi Giovanni, pc Azienda Agricola omonima	Loc. Crist - Via Gavazza Picchi n.11 c
115	Prot. n. 14789 del 16/04/2022	Bonardi Germano	Loc. Crist - Via Gavazza Picchi n.7
116	Prot. n. 14792 del 16/04/2022	Tassone Giuseppe, Tassone Sergio, Tassone Claudio, Ansaldi Anna Maria, Bottero Lorenzo,Bottero Margherita, Comino Giuseppe	Via Vecchia di Frabosa nn.29,31,27,33,14
117	Prot. n. 14811 del 19/04/2022	Mondino Emilio	Loc. Crist - Strada del Crist
118	Prot. n. 14812 del 19/04/2022	Terreno Sergio	Mondovì Carassone- Via G.B. Ressia n.25b

<b>ELENCO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLA PTPP</b>			
<b>N.</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>LOCALITA</b>
119	Prot. n. 14813 del 19/04/2022	Terreno Stefania	Mondovi Carassone- Via G.B. Ressia n.44
120	Prot. n. 14815 del 19/04/2022	Giaccone Angelo	Loc. Beila ' Strada dei Comini n.4
121	Prot. n. 14818 del 19/04/2022	Ambrosio Andrea, pc Zucchi srl	Via Sant'Anna ' ex DM-01
122	Prot. n. 14819 del 19/04/2022	Castellino Marco, pc Geo Service srl	Mondovi Ferrone ' ex TR-05
123	Prot. n. 14821 del 19/04/2022	Proglia Franco, pc Dueci srl	Mondovi ' Via Vecchia di Pianfei, ex DM-06
124	Prot. n. 14824 del 19/04/2022	Sarale Luciana	Mondovi - Strada dell'Ermenna, ex CRII/c n. 5750
125	Prot. n. 14830 del 19/04/2022	Bonardi Adriana	Strada Gavazza Picchi nn. 5 e 13
126	FT-Prot. n. 14831 del 19/04/2022	Barello Mario	Fraz. Breolungi
127	FT-Prot. n. 14837 del 19/04/2022	Cisari Giovanni	Regione Gandolfi
128	FT-Prot. n. 14840 del 19/04/2022	Peira Alfredo	Via delle Oche, (C.ne Dogliotti)
129	FT-Prot. n. 14896 del 19/04/2022	Preve Riccardo pc Preve costruzioni spa- Chiesa Costanza	strada del merlo -ex CRIII37
130	FT-Prot. n. 14897 del 19/04/2022	Prette Bruno, pc Monteregale ss	Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-40
131	FT-Prot. n. 14898 del 19/04/2022	Guarino Gabriele, Guarino Guendalina, Guarino Gilda, Cerutti Vincenzo, pc Punto Bere srl	S.P. M.vi Cuneo ' ex BM n. 3419
132	FT-Prot. n. 15024 del 20/04/2022	Baravalle Michelangelo	Mondovi - Via Cuneo n.34
133	FT-Prot. n. 15026 del 20/04/2022	Castagnino Lucia	Strada di Rifreddo n.45
134	FT-Prot. n. 15027 del 20/04/2022	Ferreri Andrea	Strada di Rifreddo n.110
135	FT-Prot. n. 15027 del 20/04/2022	Gasco Paolo	Fraz. Rifreddo ' Strada di Rifreddo n.57
136	FT-Prot. n. 15028 del 21/04/2022	Rosetti Marina, Rossetti Piera	Loc. Garzegna ' Strada di Racchetta n.6
137	FT-Prot. n. 15029 del 21/04/2022	Gasco Maria	Loc. Garzegna ' Strada di Racchetta n.3
138	FT-Prot. n. 16135 del 28/04/2022	Confagricoltura	territorio comunale
139	FT-Prot. n.30404 del 12/07/2024	Pilone Giancarlo, Pc Vincenzo Pilone srl	Mondovi ' Via Vecchia di Pianfei n.2

Numero osservazione:

1

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1

Richiedente: Mondino Mariella

Oggetto:

Nuova area fabbricabile residenziale

Protocollo:

Prot. n.12967 del 5/04/2022

Località:

Tiro a Segno

Catasto:

Controdeduzione:

Accoglibile in modo parziale solo per la porzione rientrante nel filo definito dal tessuto edificato esistente, in ragione del contesto ambientale, dell'accessibilità e dell'infrastrutturazione presente, con introduzione di un'area BRC

Numero osservazione:

2

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5

Richiedente:

Gallo Remo, Gallo Giuseppe

Oggetto:

Richiesta extra-agricolo in area agricola

Protocollo:

Prot. n. 13151 del 6/04/2022

Località:

Fraz. San Biagio - Strada del Barberis n.2

Catasto:

Fg. 3 mapp.li 128, 163, 165

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

3

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Fissore Luigi ,Bossolasco Maria,Manfredi Edgardo

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana

Protocollo: Prot. n. 13330 del 07/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina ' Via Sant'Anna

Catasto: Fg. 47 mapp. 113 e 454 e Fg. 46 mapp. 114

Controdeduzione:

Non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

4

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4 Richiedente: Cauda Franco, pc Bracco Luca e Seno Nevia

Oggetto:

Riconferma di parte 'dell'area  
fabbricabile residenziale

Protocollo: Prot. n. 13361 del 07/04/2022

Località: Fraz. San. Quintino ex CRII n.3365

Catasto: Fg. 34 mapp. 424

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione di localizzazione, contesto ambientale, accessibilità, infrastrutturazione esistente con riconoscimento di area BRC

Numero osservazione:

5

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4

Richiedente: Balsamo Maria

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale

Protocollo: Prot. n. 13376 del 07/04/2022

Località: Fraz. Gratteria ' ex CRII n.2896

Catasto: Fg. 26 mapp. 109,111, 112, 577

Controdeduzione:

Non accoglibile per la presenza della fascia di rispetto cimiteriale (m.200)

Numero osservazione:

6

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4

Richiedente: Cauda Franco

Oggetto:

Riconferma dell'edificabilità dei lotti del PEC non realizzati

Protocollo: Prot. n. 13382 del 07/04/2022

Località: Rione Altipiano ex CRIII-18

Catasto: Non indicato

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione della volontà di completamento dell'area vigente con conseguente definizione di norma transitoria (art 45)

Numero osservazione:

7

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4

Richiedente: Giraud Jaques Jean, Muratore Fabrizio

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana e riconferma area fabbricabile artigianale

Protocollo: Prot. n. 13549 dell'08/04/2022

Località: Fraz. Breolungi ' S.S. 28 nord ex BI n.3019

Catasto: Fg.18 mapp. 95 e 98

Controdeduzione:

Non accoglibile in coerenza con la num. 83 in quanto area libera, esterna al filo definito dal tessuto edificato esistente e con destinazioni che già oggi entrano in conflitto con la funzione residenziale prevalente. Non rientrante quindi nei criteri di base della Variante. Il perimetro dell'area urbana è stato invece eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione.

Numero osservazione:

8

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5

Richiedente: Alfredo Balzotti, pc FINCOS SpA

Oggetto:

Riconversione in destinazione residenziale ed attività connesse con possibilità ampliamenti esistente

Protocollo: Prot. n. 13624 dell'08/04/2022

Località: Mondovì Altipiano - Via Delvecchio n.2

Catasto: Fg.92 mapp. 1619

Controdeduzione:

Non accoglibile in relazione all'importanza di conservare la funzione ricettiva scarsamente presente a livello urbano. Le aree della 'città consolidata' della PTPP presuppongono la possibilità di una diversificazione di funzioni all'interno delle quali rientrava il ricettivo, che viene quindi confermato.

Numero osservazione:

9

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Origlia Silvana, Zocco Marco Francesco, Zocco Felicita, Bonelli Celestino, Bonelli Piera

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana e nuova area fabbricabile residenziale

Protocollo: Prot. n.13774 del 9/04/2022

Località: Mondovì loc. Tiro a segno

Catasto: Fg. 66 mapp. 347, 345, 343

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto completamente esterna al profilo del tessuto esistente, impattante sul fronte urbano nord-est in ingresso dalla Via Sant'Anna, eccedente l'assetto dei riconoscimenti del PPR cui il piano si deve adeguare. Il perimetro dell'area urbana è stato eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

10

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 1

Richiedente:

Martinengo Michele, Martinengo Simone Gianfr.,  
e pc Martinengo Piero

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area  
urbana e riconferma 'dell'area  
fabbricabile residenziale CRII/c 3027 ed  
adiacente area a servizi

Protocollo:

Prot. n. 13775 del 09/04/2022

Località:

Fraz. Breolungi ' ex CRII/c n. 3027

Catasto:

Fg. 23 mapp. 402

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente per la parte rientrante nel profilo del tessuto esistente, attualmente già classificata come espansione residenziale , confermabile come BRC, in ragione di localizzazione, contesto ambientale, accessibilità, infrastrutturazione esistente. Il perimetro dell'area urbana è stato eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

11

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1

Richiedente:

Boglio Alberto, Boglio Federico

Oggetto:

Nuova area fabbricabile in zona a servizi monetizzata nell'ambito dell'intervento di costruzione del CRII/c n. 2640

Protocollo:

Prot. n. 13778 del 09/04/2022

Località:

Mondovi Ferrone ex CRII/c n.2640 e SPI/p n.5763

Catasto:

Fg. 63 mapp. 531

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP, con classificazione di tessuto residenziale esistente a bassa densità di tipo BR2

Numero osservazione:

12

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 7

Richiedente: Blengino Marcello

Oggetto:

Togliere retino di salvaguardia ed inserire classificazione fabbricati in parte residenziale e in parte artigianale

Protocollo: Prot. n. 13892 del 12/04/2022

Località: Mondovi - Via Curetti n.3

Catasto: Fg. 44 mapp. 92,93,182

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente in funzione della classificazione delle aree produttive del contesto, riconoscendone la diversa destinazione già in parte residenziale, quindi identificandola come area DMr

Numero osservazione:

13

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Sarvia Giacomo pc Limone 2004 srl

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana oltre strada parco

Protocollo: Prot. n. 13919 del 12/04/2022

Località: Rione Altipiano

Catasto: Non indicato

Controdeduzione:

Non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

14

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4 Richiedente: Sarvia Giacomo

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale (era un PEC approvato)

Protocollo: Prot. n. 13921 del 12/04/2022

Località: Rione Altipiano

Catasto: Non indicato

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto inserito in PTPP, in ragione della volontà di completamento dell'area vigente con conseguente definizione di norma transitoria (art 45)

Numero osservazione:

15

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5 Richiedente: Manfredi Marco

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale

Protocollo: Prot. n. 13971 del 12/04/2022

Località: Mondovì loc. Polveriera ex CRI n.5749

Catasto: Fg.98 mapp. 674,675,676,119,947,950,959

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione della volontà di completamento dell'area vigente in fase attuativa con convenzionamento scaduto, nell'ambito degli sviluppi in corso dei servizi sportivi e scolastici in zona Polveriera, con conseguente classificazione come area di tipo C

Numero osservazione:

16

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Cornetto Maria Elisabetta, Lanzone Savino

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e inserimento nuova area edificabile di completamento residenziale

Protocollo: Prot. n.13978 del 12/04/2022

Località: Mondovi Ferrone ' Via Vecchia di Cuneo

Catasto: Fg. 64 mapp. 796

Controdeduzione:

Accoglibile nei limiti del filo definito dal tessuto edificato esistente e riconosciuto come BR, trattandosi di lotto intercluso in area consolidata, con introduzione di un'area BRC. Il perimetro dell'area urbana è stato eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

17

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Gazzola Stefano

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e inserimento nuova area edificabile residenziale

Protocollo: Prot. n. 13979 del 12/04/2022

Località: Mondovi Ferrone ' Via Vecchia di Cuneo

Catasto: Fg. 64 mapp. 798

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto esterna ed isolata rispetto al filo definito dal tessuto edificato esistente. Il perimetro dell'area urbana è stato eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

18

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Canova Giorgio, pc Casa Ben.Roatta Dardanelli, Scotta Matteo, Candela Margherita

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII-32, con mantenimento dell'attuale viabilità di Strada dei Manelli e stralcio della minima porzione a dx della strada

Protocollo: Prot. n. 14044 del 13/04/2022

Località: Fraz. Breolungi ' ex CRIII-32

Catasto: Fg. 23 mapp. 100,101

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di completamento dell'insediamento della frazione, con conseguente classificazione come area di tipo C. Per la viabilità esistente di Strada dei Manelli non sono previste modificazioni.

Numero osservazione:

19

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo:

9

Richiedente:

Canova Giorgio , pc Casa Ben.Roatta Dardanelli

Oggetto:

Stralcio della nuova area fabbricabile residenziale lungo la S.S. 28 nord e sua riclassificazione in area a standard pubblico ex art.21

Protocollo:

Prot. n. 14045 del 13/04/2022

Località:

Fraz. Breolungi ' S.S. 28 nord

Catasto:

Fg. 18 mapp. 71 parte e 90 parte

Controdeduzione:

Accoglibile per le motivazioni esposte dal richiedente completando il sistema dei servizi a supporto della frazione di Breolungi.

Numero osservazione:

20

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Barattero Elena, Martorano Marco

Oggetto:

Riconferma della porzione area fabbricabile residenziale non edificata

Protocollo: Prot. n. 14047 del 13/04/2022

Località: Fraz. Pascomonti ' Loc. Gai dei Monti, ex CRII  
n.5588

Catasto: Fg. 84 mapp. 569 parte

Controdeduzione:

Accoglibile in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP , con classificazione di tessuto residenziale esistente a bassa densità di tipo BR2

Numero osservazione:

21

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 10

Richiedente: Dardanello Sergio

Oggetto:

Richiesta di eliminazione segnalazione  
ex art.24 L.R.56/77 e s.m.i. sul mapp 96

Protocollo: Prot. n. 14071 del 13/04/2022

Località: Fraz. Breolungi ' Via Bertini n.92

Catasto: Fg. 16 mapp.96

Controdeduzione:

Accoglibile a seguito di verifica della consistenza effettiva dell'immobile attualmente segnalato dal PRG ai sensi  
del'art 24 LR56/77

Esito: PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 11 Richiedente: Collegio geometri e geometri laureati Mondovì

## Oggetto:

richieste diverse in merito alla normativa del Piano

Protocollo: Prot. n. 14048 del 13/04/2023

Località: territorio comunale

Catasto: -

## Controdeduzione:

Parzialmente accoglibile recependo, rispetto alle osservazioni ed ai suggerimenti emersi dall'osservazione, quanto segue:-in generale si condividono i principi espressi dagli osservanti in quanto in linea con i presupposti della Variante-introduzione di normativa per il recupero dell'esistente in linea con normativa nazionale e regionale-il presente strumento sarà oggetto di una seconda fase di osservazioni come di legge, in sede di Progetto Preliminare-definizione di perimetrazioni del consolidato (BR1, BR2,) adeguata ad operare anche ricostruzioni su diverso sedime. Per le aree agricole tale opportunità, ove prevista, risulta tuttavia precisata in funzione di - fattispecie diverse emerse dall'adeguamento al Piano Paesaggistico. -formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA) rispondente alla logica illustrata dall'osservante-le fasce stradali in sede di PP vengono riviste nell'ottica di una conservazione, fatti salvi i necessari adeguamenti cartografici, delle fasce attuali-la norma transitoria (art 45) insieme a diverse classificazioni puntualmente operate, risponde alla volontà di consentire ed agevolare il completamento dei SUE in corso. Ulteriori segnalazioni potranno essere fatte, e saranno estremamente utili, con le osservazioni al PP-le richiesta di inserimento operate dai privati sono state tutte vagliate-l'edificabilità nei lotti di strutture accessorie, ove non diversamente limitata da situazioni di tutela specifica, viene regolamentata dai parametri edilizi, urbanistici ed ambientali definiti per ogni area urbanistica-con la Variante entrano in vigore i parametri del nuovo Regolamento edilizio che superano il problema della SUL delle autorimesse. Esse possono essere realizzate in interrato o fuori terra nel rispetto dei diversi condizionamenti presenti (limitazioni idrogeologiche, rapporti di copertura, RIE o altri parametri ambientali)-i percorsi ciclopedonali sono stati rivisti anche nell'ottica esposta. Non accoglibile per gli aspetti che seguono:-lo strumento della Variante parziale è disciplinato dalla LR5/77 che risulta prevalente rispetto al PRG,-la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art 12 della LR56/77 avviene in base a criteri rigidamente fissati dall'ente regionale, il quale ne ha richiesto peraltro con il proprio parere un ulteriore revisione in termini riduttivi-il riconoscimento delle aree boscate che costituiscono sempre vincolo di tutela ambientale da Codice (art 142 DLG42/04) non è materia modificabile dal PRG e attiene alla normativa nazionale e regionale che è in tal senso molto rigida. Essa segue le dinamiche naturali del bosco, la cui perimetrazione dovrà quindi essere sempre verificata con estrema attenzione da professionalità del settore per escludere illeciti in area vincolata

Numero osservazione:

23

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 10

Richiedente:

DÔÇÖAndria Gian Carlo , pc Diciotto srl,  
Frascatore Elisa, pc Az. Agr. Stalle Lunghe ss

Oggetto:

Riperimetrazione area boscata e  
riduzione a 10 mt. della fascia di rispetto  
stradale

Protocollo:

Prot. n.14101 del 13/04/2022

Località:

Strada delle Moglie

Catasto:

Fg. 97 mapp.li nn. 335, 333, 331, 336, 334, 14,  
332, 357, 359.

Controdeduzione:

Parzialmente accoglibile precisando che: il riconoscimento delle aree boscate, che costituiscono sempre vincolo di tutela ambientale da Codice (art 142 DLG42/04), non è materia modificabile dal PRG e attiene alla normativa nazionale e regionale, che è in tal senso molto rigida. La Regione sta verificando nell'ambito della procedura le aree boscate proposte, e sull'area esiste un'autorizzazione paesaggistica che è stata comunicata nell'ambito della procedura di Variante; le fasce stradali vengono confermate con il PP in coerenza con le attuali.

Numero osservazione:

24

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Manfredi Marco

Oggetto:  
Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale (c'è PEC approvato)

Protocollo: Prot. n. 14104 del 13/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina - ex CRIII-42

Catasto: Fg.67 mapp.  
41,54,321p,359p,361p,367p,391p,393p, 492p,

Controdeduzione:

Accoglibile in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP, con classificazione di tessuto residenziale esistente ed applicazione della norma transitoria art 45 ai fini del completamento del SUE in corso

Numero osservazione:

25

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8 Richiedente: La Sala Emiliano, La Sala Michele

Oggetto:

Nuova area fabbricabile residenziale

Protocollo: Prot. n. 14111 del 13/04/2022

Località: Loc. Molino Lavagna

Catasto: Fg. 54 mapp.408

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto in area agricola, esterna ed isolata rispetto all'edificato esistente definito dalle aree urbane.

Numero osservazione:

26

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Cometti Annarita, Burdisso Gian Luigi, Veglia Pierino, Molineri Lorenzo

Oggetto: Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII-03 con porzione a servizi per verde urbano Protocollo: Prot. n. 14112 del 13/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-03

Catasto: Fg. 46 mapp. 35,36,488,37

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di completamento dell'insediamento del concentrato di Sant'Anna, con conseguente classificazione come area di tipo C.

Numero osservazione:

27

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Brocardo Carlo, Tealdi Oscar

Oggetto: Riconferma dell'edificabilità dei lotti del PEC non realizzati

Protocollo: Prot. n. 14130 del 13/04/2022

Località: Mondovi Ferrone ' ex CRII-27

Catasto: Fg. 99 mapp. 1206,1202

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto inserito in PTPP, in ragione della volontà di completamento dell'area vigente con conseguente definizione di norma transitoria (art 45)

Numero osservazione:

28

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipos:

4

Richiedente:

Toselli Sergio, pc Toselli Costruzioni

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale (era un PEC approvato)

Protocollo:

Prot. n. 14132 del 13/04/2022

Località:

Regione Gandolfi ' ex CRI n.5593

Catasto:

Fg. 105 mapp. 853,854

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione della volontà di completamento dell'area vigente con conseguente definizione di norma transitoria (art 45)

Numero osservazione:

29

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Bruno Graziella, Pc Hobby Casa snc

Oggetto:

Nuova area fabbricabile turistico-ricettiva con riduzione fasce rispetto stradali

Protocollo: Prot. n. 14166 del 13/04/2022

Località: Via Tanaro

Catasto: Fg. 74 mapp. 108,241

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto esterna al profilo del tessuto esistente, impattante sul fronte urbano ovest in ingresso dal casello autostradale, eccedente l'assetto dei riconoscimenti del PPR cui il piano si deve adeguare, come puntualmente evidenziato dalla Regione nel parere di 1 Conferenza per lo specifico contesto territoriale. Le fasce stradali vengono confermate dal PP in coerenza con le attuali.

Numero osservazione:

30

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5 Richiedente: Giordano Ludovico

Oggetto: Riclassificazione geomorfologica di parte dell'ambito IIIa2 in IIa Protocollo: Prot. n. 14176 del 13/04/2022

Località: Mondovi - Via Primo Silvestrini

Catasto: Fg.91 mapp. 252 e Fg.92 mapp. 731 e 732

Controdeduzione:

Accoglibile in base alle informazioni fornite e agli approfondimenti di tipo geologico condotti e verificati in sede di PP, con la rimodulazione della carta di sintesi nelle parti in oggetto

Numero osservazione:

31

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Candela Marco

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile trasformandola da artigianale/commerciale a residenziale

Protocollo: Prot. n.14184 del 13/04/2022 e Prot. n.14188 del 13/04/2022

Località: Fraz. Merlo ' ex DM-03

Catasto: Fg. 57 mapp. 331, 374, 375, 376, 456

Controdeduzione:

Accoglibile in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP , con classificazione di tessuto residenziale esistente di trasformazione BRT

Numero osservazione:

32

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8 Richiedente: Rizzi Marco, pc Ass. Sportiva Piazza

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana

Protocollo: Prot. n. 14186 del 13/04/2022

Località: Mondovì loc. Polveriera

Catasto: Fg. 98 mapp.387

Controdeduzione:

Non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

33

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 7

Richiedente: Brunengo Matteo

Oggetto:

Riconferma di parte 'dell'area  
fabbricabile residenziale CRI

Protocollo: Prot. n. 14190 del 13/04/2022

Località: Mondovì Borgo Aragno ' ex CRI n.2155

Catasto: Fg. 44 mapp. 350

Controdeduzione:

Accoglibile in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP, per la porzione rientrante nel filo definito dal tessuto edificato esistente, in ragione del contesto ambientale, dell'accessibilità e dell'infrastrutturazione presente, con introduzione di un'area BRC

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente: Brunengo Matteo Brunengo Catterina

Oggetto:

Riconferma area fabbricabile artigianale/commerciale DM-05 con porzione a servizi e area edificata residenziale con possibilità ampliamento superiori alle attuali (20%)

Protocollo: Prot. n. 14193 del 13/04/2022

Località: Mondovì Borgo Aragno ' ex DM-05

Catasto: Fg. 44 mapp. 257, 149

Controdeduzione:

Accoglibile, perfezionando quanto già inserito in PTSP, in ragione della volontà di completamento dell'insediamento ad usi produttivi lungo la via Torino, con conseguente classificazione come area di tipo DI.

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente: Demaria Maura, Nasi Assunta

Oggetto:  
Riconferma fabbricato residenziale esistente con inserimento fascia verde (50mt) e riduzione fascia rispetto stradale

Protocollo: Prot. 14195 del 13/04/2022

Località: Mondovi - Via Curetti

Catasto: Fg. 71 mapp. 130

## Controdeduzione:

Accoglibile con riconoscimento della situazione in essere, mediante individuazione di fasce di mitigazione ed esclusione dall'insediamento produttivo previsto ad est (D1). Le fasce stradali vengono confermate dal PP in coerenza con le attuali.

Numero osservazione:

36

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5 Richiedente: Grosso Donato, Grosso Bartolomeo

Oggetto:

Riconferma area fabbricabile di completamento artigianale BI e riduzione della fascia di rispetto stradale

Protocollo: Prot. n. 14196 del 13/04/2022

Località: Mondovì - Via Curetti

Catasto: Fg. 71 mapp. 253, 135, 492, 136

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente con riconoscimento della situazione in essere, mediante conferma con parziale riduzione ad est di area isolata esistente di tipo produttivo. Le fasce stradali vengono confermate dal PP in coerenza con le attuali.

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 1 Richiedente: Airaldi Gabriella

Oggetto: Estensione del perimetro 'dell'area urbana e inserimento nuova area edificabile di completamento residenziale

Protocollo: Prot. n.14197 del 13/04/2022

Località: Mondovì loc. Santa Croce

Catasto: Fg. 98 mapp. 44

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto esterna ed isolata rispetto al filo definito dal tessuto edificato esistente, in un contesto che presenta valenze paesistiche come riscontrato dalla presenza di specifiche componenti del PPR, citate anche dall'osservante. Il perimetro dell'area urbana è stato eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

38

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Mondino Caterina, Mondino Giovanni

Oggetto:

Stralcio 'dell'area fabbricabile  
residenziale

Protocollo: Prot. n. 14202 del 13/04/2022

Località: Fraz. San Giovanni Govoni, ex CRII/c n.3093

Catasto: Fg. 72 mapp.499, 500, 501, 502

Controdeduzione:

Accoglibile in coerenza alla richiesta dell'osservante con riconoscimento di area agricola

Numero osservazione:

39

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente:

Marchisio Domenico, pc Marchisio Immobiliare srl

Oggetto:

Estensione del perimetro  
dell'insediamento extra-agricolo in area  
agricola

Protocollo:

Prot. n. 14212 del 13/04/2022

Località:

Fraz. Gratteria ' Via Pignolli

Catasto:

Fg. 37 mapp.18,175

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP e la conseguente  
individuazione di area produttiva isolata (DB1)

Esito: PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente: Barel Oscar pc Cogeb srl

Oggetto:

Individuazione della zona produttiva esistente e sua inclusione nelle aree a pianificazione commerciale

Protocollo: Prot. n. 14220 del 13/04/2022

Località: Rione Altipiano

Catasto: Non indicato

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP e la conseguente individuazione di area produttiva isolata (DB1), in funzione anche del parere regionale in merito alla necessità di rivedere le aree di rigenerazione. Non accoglibile per la modifica degli addensamenti in quanto non si prevedono variazioni a quanto vigente al momento nello specifico contesto, che sostiene l'asse commerciale lungo la via Cuneo.

Numero osservazione:

41

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 10 Richiedente: Manfredi Marco

Oggetto:  
Esclusione 'dell'area dai Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale e classificare come vigente PRGC  
Protocollo: Prot. n. 14221 del 13/04/2022  
Località: Mondovi - Via E. Tortora n.26  
Catasto: Fg.93 mapp. 401,567

Controdeduzione:

Non accoglibile, si conferma il riconoscimento effettuato in funzione dei dati storicamente consolidati

Numero osservazione:

42

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 9

Richiedente:

Bertone Claudio, Bertone Adriano, Bianchessi Luigi, Bianchessi Gisella

Oggetto:

Riduzione del perimetro 'dell'area urbana e parziale stralcio 'dell'area fabbricabile CRIII sub a.) mantenendo il lotto di completamento edilizio (sub. b.)

Protocollo:

Prot. n. 14227 del 13/04/2022

Località:

Fraz. San Giovanni Govoni ' ex CRIII-15

Catasto:

Fg. 42 mapp. 561,742,631

Controdeduzione:

Accoglibile in coerenza alla richiesta dell'osservante con riconoscimento di area agricola

Numero osservazione:

43

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 9 Richiedente: Forzano Giuseppe

Oggetto:  
Stralcio 'dell'area fabbricabile residenziale Protocollo: Prot. n. 14228 del 13/04/2022

Località: Fraz. Rifreddo ex CRII n.3362

Catasto: Fg.35 mapp. 374

Controdeduzione:

Accoglibile in coerenza alla richiesta dell'osservante con riconoscimento di area agricola

Numero osservazione:

44

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 9 Richiedente: Fresia Lorenzo

Oggetto:

Riduzione del perimetro 'dell'area urbana

Protocollo: Prot. n. 14260 del 14/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina

Catasto: Fg.67 mapp. 1074

Controdeduzione:

Accoglibile in coerenza all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

45

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 7

Richiedente: Mondino Paolo

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitative e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n.14290 del 14/04/2022

Località: Loc. Crist ' Strada del Crist n.31

Catasto: Fg.73 mapp. 183

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP estesa a tutta la località Crist e la conseguente individuazione area residenziale BR1 trasformabile nei limiti previsti

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 7

Richiedente: Mondino Roberto

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitative e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14291 del 14/04/2022

Località: Strada Gavazza Picchi n.1

Catasto: Fg.89 mapp. 244

Controdeduzione:

Accoglibile correggendo l'errore materiale relativo ai servizi in ragione del riconoscimento della situazione in essere e la conseguente individuazione area EE, con possibilità di applicazione dell'art 27 c.5 ove ne sussistano i presupposti

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 7

Richiedente: Mondino Antonella

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitative e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14292 del 14/04/2022

Località: Loc. Crist ' Strada del Crist n.10

Catasto: Fg.89 mapp. 308

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP estesa a tutta la località Crist e la conseguente individuazione area residenziale BR1 trasformabile nei limiti previsti

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 8

Richiedente: Balbo Bruna

Oggetto:

Individuazione di fabbricato retrostante in area residenziale, del fabbricato della trattoria in area terziario/comm., del capannone in area artigianale e riduzione del perimetro 'dell'area urbana

Protocollo: Prot. n. 14296 del 14/04/2022

Località: Fraz. Breolungi - Loc. Breolungi n. 11

Catasto: Fg.23 mapp. 294

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP estesa a tutta la porzione di frazione di Breolungi e la conseguente individuazione area residenziale BR1 e DS trasformabili nei limiti previsti

Esito: SI

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6

Richiedente:

Govone Carlotta

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo:

Prot. n. 14302 del 14/04/2022

Località:

Strada dei Bertoni n.53

Catasto:

Fg.72 mapp. 123

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

50

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6

Richiedente: Ivana Ferrero

Oggetto:

Individuazione dei fabbricati di abitazione in area residenziale (con possibilità incremento unita abitative) e demolizione e ricostruzione dei capannoni per la realizzazione di edifici residenziali e/o turistico-ricettivi

Protocollo: Prot. n. 14306 del 14/04/2022

Località: strada di Rifreddo 51

Catasto: -

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola di cui all'art. 27 NTA rispettivamente al c.2 in caso di cessazione dell'attività agricola oggi presente e c.5 in presenza di parti a destinazioni extragricole attestabili .

Numero osservazione:

51

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Ghiglia Simone

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14313 del 14/04/2022

Località: Fraz. S. Quintino - Strada S. Quintino n.49

Catasto: Fg.34 mapp. 203

Controdeduzione:

Accoglibile in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP, con classificazione di tessuto residenziale esistente a bassa densità di tipo BR1

Numero osservazione:

52

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8

Richiedente: Tealdi Fabio

Oggetto:

Inserimento nel perimetro 'dell'area urbana per poter realizzare fabbricati pertinenziali

Protocollo: Prot. n.14333 del 14/04/2022

Località: Fraz. Merlo - Strada del Merlo n.132

Catasto: Fg. 53 mapp.127,280,283

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto in area agricola, esterna ed isolata rispetto all'edificato esistente definito dalle aree urbane

Numero osservazione:

53

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6

Richiedente: Tealdi Giovenale

Oggetto:

Richiesta riperimetrazione area urbana  
e riconversioni capannoni in edifici  
residenziali

Protocollo: Prot. n. 14335 del 14/04/2022

Località: Mondovì via San Bernardo 56

Catasto: -

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente: non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a  
seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione. Accoglibile con possibilità di  
applicazione dell'art 27 c.2 per le strutture esistenti ove ne sussistano i presupposti

Esito: NO

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Luca Enrico

Oggetto:

Individuazione del fabbricato ed area di pertinenza in area residenziale (con possibilità demolizione e ricostruzione consentendo allargamento strada)

Protocollo: Prot. n. 14338 del 14/04/2022

Località: Strada della Galla n.1

Catasto: Fg.103 mapp. 209

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto il fabbricato è segnalato ai sensi dell'art 24 LR56/77 già nel PRG vigente

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8 Richiedente: Dardanello Margherita

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana per ricomprendere area pertinenza fabbricato e classificazione come residenziale

Protocollo: Prot. n. 14343 del 14/04/2022

Località: Fraz. Breolungi ' Strada dei Bertini n.1

Catasto: Fg. 20 mapp.9 parte

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente: accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP estesa a tutta la frazione Breolungi e la conseguente individuazione area residenziale BR1. Non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione,

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 7

Richiedente:

Cost Ralph pc S.A.I. srl

Oggetto:

Trasformazione del lotto edificabile residenziale del PEC in area fabbricabile commerciale per una media struttura

Protocollo:

Prot. n. 14348 del 14/04/2022

Località:

Mondovì Via Langhe ' ex CRII-14

Catasto:

Fg. 69 mapp. 404

Controdeduzione:

Non accoglibile la proposta di trasformazione della destinazione , in quanto in contrasto con le scelte di fondo del piano rispetto al commercio. Il servizio identificato nella tavolaA4.2 Sistema dei servizi esistenti e delle reti è correttto in quanto è una delle previsioni del vigente PRG non attuata.

Esito: SI

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 7

Richiedente: Lannutti spa

## Oggetto:

Individuazione del complesso come area produttiva esistente e di completamento e sua estensione nel triangolo a sud-ovest

Protocollo: Prot. n. 14367 del 14/04/2022

Località: strad rocca del Baldi 97

Catasto:

## Controdeduzione:

Accoglibile in ragione dei perfezionamenti del PP che riporta l'area nel suo complesso alla tipologia 'aree produttive industriali ed artigianali isolate' e comprende la porzione marginale ad ovest come completamento.

Numero osservazione:

58

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 8

Richiedente:

Gasco Bartolomeo, Gasco Fabrizio

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana per ricomprendere area pertinenza fabbricato da classificare residenziale (con possibilità aumento unità abitative)

Protocollo:

Prot. n. 14379 del 14/04/2022

Località:

Fraz. San Giovanni Govoni, strada di Rifreddo n.15

Catasto:

Fg.41 mapp. 82

Controdeduzione:

Non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione. Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 8

Richiedente: Fenoglio Alessandra

## Oggetto:

Estensione perimetro area urbana e nuova area fabbricabile residenziale

Protocollo: Prot. n.14405 del 14/04/2022

Località: Mondovì loc. Santa Croce

Catasto: Fg.98 mapp. 678,680,682,57

## Controdeduzione:

Non accoglibile in relazione all'eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione. Non accoglibile in relazione all'inserimento di 'microzona di completamento' trattandosi di un versante di interesse come 'contesto paesaggistico' e di aree concorrenti con A3 di impianto storico e con bene puntuale (cappella di Santa Croce).

Numero osservazione:

60

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8

Richiedente: Vernassa Elena, Vernassa Irene, Vinai Lucia

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII per la quale è già stata anticipata la cessione degli standard ed estensione del perimetro 'dell'area urbana

Protocollo: Prot. n. 14407 del 14/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-40

Catasto: Fg. 45 mapp.603

Controdeduzione:

Accoglibile con la volontà di completare il sistema dei servizi legati alla piscina, quindi perfezionando quanto previsto in PTPP in considerazione degli strumenti in corso (norma transitoria art 45) e confermando lo strumento previsto dal PRG in vigore mediante un nuovo SUE

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 7

Richiedente: Rebaudengo Ugo

Oggetto:

A. individuazione corretta dei fabbricati residenziali non più agricoli in località Via San Rocchetto; B. individuazione servizi di interesse sovralocale vicino ad ospedale (es. istituti riabilitazione, case di riposo; C. inserimento

Protocollo: Prot. n. 14433 del 15/04/2022

Località: strada di San Rocchetto

Catasto: -

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente: accoglibile in relazione ai fabbricati extra agricoli non riconosciuti con possibilità di applicazione dell'art 27 c.2 per le strutture esistenti, ove ne sussistano i presupposti. Accoglibile per la proposta di percorsi ciclopipedonali inseriti in PP. Non accoglibile, in quanto in contrasto con gli indirizzi per l'area a Parco agricolo EPA: la formazione di nuove aree BC edificabili isolate in area agricole, la nuova area BC per edilizia convenzionata in area di cui era stata richiesta e concessa l'eliminazione dell'edificabilità con VP26, la nuova arteria stradale di collegamento proposta vista in un quadro di contenimento di nuove infrastrutture, la localizzazione di aree di interesse sovralocale che possono trovare sede in strutture esistenti non più utilizzate, ma già strutturate per destinazioni simili (Cottolengo).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente: Mondino Roberto, pc Dancing Christ sas

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con destinazione terziaria, commerciale, turistico-ricettiva e residenziale (con possibilità di incremento del numero delle unità abitative adibite ad uffici e di demolizione e ricostruzione)

Protocollo: Prot. n. 14434 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist ' Via Tanaro n.12

Catasto: Fg. 73 mapp. 64

Controdeduzione:

Accoglibile con proposta di intervento organico definito dall'area ARU 7 - Crist per le destinazioni di cui all'osservazione.

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente: Peira Alfredo

## Oggetto:

Richiesta possibilità di limitare gli interventi di messa in sicurezza del versante in classe a pericolosità IIIb2 all'interno 'dell'area di proprietà, richiesta di ampliamento 'dell'area di pertinenza del fabbricato esistente per realizzarvi attività acc

Protocollo: FT-Prot. n. 14840 del 19/04/2022

Località: Via delle Oche, (C.ne Dogliotti)

Catasto: Fg.102 mapp. 29

## Controdeduzione:

Non accoglibile : la richiesta di un'applicazione normativa che ammetta di realizzare opere di messa in sicurezza interessando solo le proprietà che presentano richiesta, configge con la logica stessa del dissesto che per ovvie ragioni e con situazioni di volta in volta diverse, può interessare anche più proprietà e ammettere una messa in sicurezza effettiva solo coinvolgendo più di una. La messa in sicurezza deve seguire criteri connessi al dissesto e non all'assetto proprietario. Quindi seppure le opere possano essere eseguite dai privati, e non solo tramite interventi pubblici, non potranno -ove si manifesti l'esigenza- limitarsi alla sola area in proprietà. Non accoglibile l'ampliamento delle aree di classe 3b2 in ragione del fatto che partono da presupposti non di tipo urbanistico e come tali non sono modulabili in base a motivazioni funzionali.

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Richiedente: Preve Riccardo pc Preve costruzioni spa- Chiesa Costanza

## Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e riconferma di parte 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII in ampliamento 'dell'area di completamento individuata dalla proposta

Protocollo: FT-Prot. n. 14896 del 19/04/2022

Località: strada del merlo -ex CRIII37

Catasto: -

## Controdeduzione:

Non accoglibile: le aree previste per l'insediamento ad oggi previsto, sono piuttosto estese (oltre i 6 ha), slegate dal sistema insediativo dell'Altipiano, ma anche da quello lungo la via del Merlo, e presumono, al di là del suolo effettivamente impermeabilizzato, una perdita rilevante di suolo agricolo, oltreché uno sviluppo dell'insediamento slegato da ogni logica di coerenza e compatibilità con il sistema urbano. Anche le aree della proposta fatta dal richiedente, che si riducono apprezzabilmente, continuano a presentare gli stessi problemi. Il perimetro dell'area urbana è stato peraltro eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Numero osservazione:

130

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Prette Bruno, pc Montereale ss

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII per la quale è già stata anticipata la cessione degli standard ed estensione del perimetro 'dell'area urbana

Protocollo: FT-Prot. n. 14897 del 19/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-40

Catasto: Fg.45 mapp. 593,596, 595,598

Controdeduzione:

Accoglibile con la volontà di completare il sistema dei servizi legati alla piscina, quindi modificando quanto previsto in PTTP e confermando lo strumento previsto dal PRG in vigore mediante un nuovo SUE (area di tipo C)

Numero osservazione:

131

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente:

Guarino Gabriele, Guarino Guendalina, Guarino  
Gilda, Cerutti Vincenzo, pc Punto Bere srl

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area  
urbana e riconferma 'dell'area  
fabbricabile artigianale commerciale BM

Protocollo:

FT-Prot. n. 14898 del 19/04/2022

Località:

S.P. M.vi Cuneo ' ex BM n. 3419

Catasto:

Fg.51 mapp. 651,5, 441

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione dell'insediamento terziario artigianale esistente ed in attività; si riconosce quindi l'area come area industriale ed artigianale esistente isolata DB1

Esito: **NO** CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

**Tipo:** 6 Richiedente: Baravalle Michelangelo

**Oggetto:**

Richiesta di inserimento del fabbricato  
nell'addensamento commerciale A4/7  
di cui alla Variante parziale 24

**Protocollo:** FT-Prot. n. 15024 del 20/04/2022

**Località:** Mondovì - Via Cuneo n.34

**Catasto:** Fg.65 mapp. 385

**Controdeduzione:**

Non accoglibile: la richiesta non rientra tra le modifiche previste per le aree commerciali che si intendono recepite  
dallo strumento vigente (VP24) al netto di due stralci necessari e motivati.

Numero osservazione:

133

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente:

Castagnino Lucia

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo:

FT-Prot. n. 15026 del 20/04/2022

Località:

Strada di Rifreddo n.45

Catasto:

Fg.39 mapp. 152,154

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

134

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente:

Ferreri Andrea

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo:

FT-Prot. n. 15027 del 20/04/2022

Località:

Strada di Rifreddo n.110

Catasto:

Fg.32 mapp. 206

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

135

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo:

6

Richiedente:

Gasco Paolo

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo:

FT-Prot. n. 15027 del 20/04/2022

Località:

Fraz. Rifreddo ' Strada di Rifreddo n.57

Catasto:

Fg.31 mapp. 407

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

136

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente:

Rossetti Marina, Rossetti Piera

Oggetto:

Individuazione degli immobili con pertinenze come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo:

FT-Prot. n. 15028 del 21/04/2022

Località:

Loc. Garzegna ' Strada di Racchetto n.6

Catasto:

Fg.91 mapp. 1190,1959,1960,1961,1962,1968,  
1963,1964,1965,1966,1967

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 7

Richiedente: Gasco Maria

Oggetto:

Richiesta di chiarimenti in merito alla classificazione di area agricola a valenza ecologica e di ampliamento 'dell'area di pertinenza dell'insediamento extra-agricolo

Protocollo: FT-Prot. n. 15029 del 21/04/2022

Località: Loc. Garzegna ' Strada di Racchetto n.3

Catasto: Fg.91 mapp. 1074,1076,1207,474,538,823,834

Controdeduzione:

Accoglibile, precisando per il primo aspetto che le aree agricole a valenza ecologica presuppongono un'attenzione specifica alla valorizzazione delle componenti ambientali e una maggior attenzione nell'uso dei suoli, senza presupporre vincoli ulteriori; per il secondo aspetto, condividendo le preoccupazioni sollevate dal richiedente, si è pervenuti in PP ad eliminare perimetrazioni e a formulare una normativa definita per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA) orientata a superare le difficoltà espresse.

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente: Confagricoltura

Oggetto:

condivisione obiettivi e problemi

Protocollo: FT-Prot. n. 16135 del 28/04/2022

Località: territorio comunale

Catasto:

Controdeduzione:

Accoglibile in ordine ad una fattiva collaborazione che parte dai presupposti seguenti:•la perimetrazione delle aree boscate in sede di Piano costituisce rappresentazione del vincolo ai sensi del Codice art 142 Dlgs42/04. Rientra quindi nelle parti che vengono concertate con Regione Piemonte- settore forestale e con la Soprintendenza e quindi riportate nel Piano. Ciò detto la materia è in itinere in assenza per ora di osservazioni puntuali della Regione settore forestale su quanto presentato in 1 Conferenza di co-pianificazione. Quello che si è riportato, e che ad oggi è già naturalmente cambiato, deve tenere conto comunque dell'applicazione di una disciplina che è quella DL34/2018 (definizione di bosco), che ritrovate nelle Norme di attuazione. La dimostrazione della non presenza del bosco resta un tema in carico ai singoli operatori ed ai loro esperti di supporto , tema delicato perché può portare ove non correttamente gestito all'eliminazione di aree soggette a vincolo da Codice•Condividiamo la preoccupazione rispetto alla sparizione delle aree coltivate, tal come di parti naturali importanti: la fase delle osservazioni sul PP con norme e tavole di dettaglio potrà agevolare la collaborazione proposta.●Il problema degli ungulati non è di fatto un problema strettamente urbanistico tuttavia conveniamo che ad oggi i problemi ambientali tendono a fondersi con quelli urbani e le soluzioni possono essere trovate anche veicolandole attraverso il Piano: anche su questo punto siamo aperti al dialogo

Numero osservazione:

139

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipò:

5

Richiedente:

Pilone

Oggetto:

Protocollo:

Località:

Catasto:

Controdeduzione:

Esito: PAR

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 8

Richiedente: Turco Stefano n.1933, Turco Guido, Turco Stefano n.1926, Turco Marina, Turco Silvio

Oggetto:

Estensione perimetro area urbana per ricomprendere fabbricati e relative aree di pertinenza da classificare come residenziali

Protocollo: Prot. n. 14439 del 15/04/2022

Località: Fraz. Merlo ' Strada del Merlo nn.30/33

Catasto: Fg. 57 mapp. 428,463,412,416,415,163,356

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente: accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP estesa a tutta la frazione Merlo e la conseguente individuazione area residenziale BR1 e A3. Non accoglibile in relazione alla eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione.

## Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 10

Richiedente: Revelli Elisa

## Oggetto:

Richiesta di eliminazione segnalazione ex art.24 L.R.56/77 e s.m.i. sul mapp.245 e previsione di sostituzione dei fabbricati rurali di pertinenza mantenendo l'impianto a corte

Protocollo: Prot. n. 14451 del 15/04/2022

Località: Mondovì - Strada del Merlo n.9

Catasto: Fg.62 mapp. 54,231,233,245,280

## Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente a seguito di verifica delle consistenze edilizie dei fabbricati ad oggi segnalati art 24 LR56/77 con eliminazione di parte del vincolo di tutela. Non accoglibile nel caso specifico la soluzione normativa proposta in applicazione della LR56/77 con individuazione del fabbricato come sottoponibile a demolizione e ricostruzione (si sarebbe nel caso tolto il vincolo). Resta applicabile la disciplina regionale con la proposta di Piano di recupero, che deve tuttavia essere approvato a seguito di pareri e non costituisce di per se garanzia per la demolizione. Accoglibile per i restanti fabbricati per i quali viene proposto all'art 20- aree A3 una apposita disciplina delle trasformazioni.

Numero osservazione:

65

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 9 Richiedente: Revelli Elisa, pc Soc. Il Moro srl

Oggetto:

Stralcio della localizzazione commerciale L2/2 e 'dell'area fabbricabile (gia effettuato)

Protocollo: Prot. n. 14454 del 15/04/2022

Località: Via Tanaro

Catasto: Fg.73 mapp. 81,82,83,167,171,166

Controdeduzione:

Accoglibile con stralcio delle aree in oggetto sia dalla Variante che dai Criteri per il commercio.

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente: Gavotto Teresa, Marino Silvano, Gavotto Giuseppina, Fusta Moro Alessandro, Fusta Moro Enrica, Mondino Luciano, Mondino Maddalena, Dameri Giovanni, Bianchessi Luigi, Bianchessi

## Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII

Protocollo: Prot. n. 14466 del 15/04/2022

Località: Fraz. San Giovanni Govoni- ex CRIII-41

Catasto: Fg.43 mapp.  
367,369,366,368,339,109,110,337,376,378

## Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di completamento dell'insediamento residenziale della frazione, mediante classificazione come area di tipo C

Esito: SI

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipos:

6

Richiedente:

Richelmi Adriano

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo:

Prot. n. 14468 del 15/04/2022

Località:

Strada Gavazza Picchi n.10

Catasto:

Fg.89 mapp. 326

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

68

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipò:

6

Richiedente:

Peretti Maria Grazia, Peretti Lucietta, Tomatis  
Renato

Oggetto:

Individuazione degli immobili  
residenziali con pertinenza come  
insediamenti extra-agricoli in area  
agricola

Protocollo:

Prot. n. 14480 del 15/04/2022

Località:

Strada del Cassanio n.5

Catasto:

Fg.87 mapp. 501,493,334,335,490,492

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

69

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Bava Lucia, Tino Teresa, Bava Paolo

Oggetto:

Individuazione degli immobili in parte residenziali ed in parte artigianali come insediamenti extra-agricoli in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14482 del 15/04/2022

Località: Strada San Giovanni Govoni n.39

Catasto: Fg.22 mapp. 460

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

70

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Odasso Elisa

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14484 del 15/04/2022

Località: Loc. Tiro a Segno ' Via Sant'Anna n.53

Catasto: Fg.66 mapp. 10

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

71

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Gasco Maria Pia

Oggetto:  
Individuazione dell'immobile con pertinenza insediamento extra-agricolo in area agricola Protocollo: Prot. n. 14484 del 15/04/2022

Località: Strada dei Magnini n.2

Catasto: Fg.35 mapp. 572

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

72

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6

Richiedente: Castellino Anna Maria

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola togliendo l'attuale classificazione a servizi di interesse sovralocale

Protocollo: Prot. n. 14484 del 15/04/2022

Località: Strada di San Quintino n.37

Catasto: Fg.34 mapp. 472,169

Controdeduzione:

Accoglibile in ragione del riconoscimento della situazione in essere operata con il PP estesa a tuttala frazione San Quintino e la conseguente individuazione area residenziale BR1 trasformabile nei limiti previsti

Numero osservazione:

73

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Griseri Piero Giorgio

Oggetto:

Individuazione dell'immobile residenziale con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14484 del 15/04/2022

Località: Strada San Giovanni Govoni n.43b

Catasto: Fg.22 mapp. 399

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

74

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Griseri Guido

Oggetto:

Individuazione dell'immobile residenziale con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14484 del 15/04/2022

Località: Strada San Giovanni Govoni n.41b

Catasto: Fg.22 mapp. 215

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

75

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Filippi Maria Teresa

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14484 del 15/04/2022

Località: Strada dei Bertini n.21

Catasto: Fg.19 mapp. 163

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

76

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8

Richiedente: Manfredi Marco

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e trasformazione di campitura formazioni boscate in suolo urbanizzato in corrispondenza 'dell'area di PEC

Protocollo: Prot. n. 14504 del 15/04/2022

Località: Mondovì loc. Polveriera, ex CRI n.5749

Catasto: Fg.98 mapp. 674,675,676,119,947,950,959

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente:accoglibile in coerenza con l'OSS. num.15, ed in relazione al riconoscimento degli sviluppi recenti del sistema dei servizi scolastici e sportivi in zona Polveriera. Non accoglibile in relazione alla eliminazione della perimetrazione dell'area urbana a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione.

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Aragno Teresa

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14514 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist - Via Tanaro n.9

Catasto: Fg.73 mapp. 61

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

78

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Calcagno Giovanna

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14516 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist ' Strada del Crist n.18

Catasto: Fg.89 mapp. 1

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

79

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo:

6

Richiedente:

Prette Noemi

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo:

Prot. n. 14527 del 15/04/2022

Località:

Strada dei Bertoni n.181

Catasto:

Fg.75 mapp. 481

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

80

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Gasco Silvia Margherita, Gasco Bartolomeo

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14549 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist - Strada Gavazza Picchi n.12

Catasto: Fg.89 mapp. 325

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

81

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 8 Richiedente: Mondino Giuseppe, Chiera Bartolomeo, Mondino Maddalena, Mondino Anna Maria

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e inserimento nuova area edificabile di completamento residenziale

Protocollo: Prot. n. 14554 del 15/04/2022

Località: Fraz. Breolungi ' Strada dei Bertini

Catasto: Fg.20 mapp. 8

Controdeduzione:

Non accoglibile in quanto area libera, esterna al filo definito dal tessuto edificato esistente, non oggetto di vigente pianificazione e quindi non rientrante nei criteri di base dello strumento di Variante. Il perimetro dell'area urbana è stato invece eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione.

Numero osservazione:

82

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3

Richiedente: Briatore Giovanni, pc San Pio srl

Oggetto:

Riconferma dell'edificabilità dei lotti del PEC non realizzati

Protocollo: Prot. n. 14560 del 15/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina, ex CRII/c n.2107

Catasto: Fg.67 mapp. 631,613,618,614,620

Controdeduzione:

Accoglibile in quanto riconoscimento già operato in sede di PTPP, con classificazione di tessuto residenziale esistente ed applicazione della norma transitoria art 45 ai fini del completamento del SUE in corso

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 8

Richiedente: Mondino Giuseppe, Chiera Bartolomeo, Mondino Maddalena, Mondino Anna Maria

## Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e riconferma area edificabile di completamento artigianale BI

Protocollo: Prot. n. 14562 del 15/04/2022

Località: Fraz. Breolungi ' ex BI n.3019

Catasto: Fg.18 mapp. 59

## Controdeduzione:

Non accoglibile in coerenza con la num. 7 in quanto area libera, esterna al filo definito dal tessuto edificato esistente, in larga misura non oggetto di vigente pianificazione e con destinazioni che già oggi entrano in conflitto con la funzione residenziale prevalente. Non rientrante quindi nei criteri di base dello strumento di Variante. Il perimetro dell'area urbana è stato invece eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Mulazzano Giuseppe

Oggetto:  
Individuazione dell'immobile residenziale con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14572 del 15/04/2022

Località: Loc. Manelli - Strada dei Curetti n.50

Catasto: Fg.42 mapp. 759

## Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

85

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5 Richiedente: Pilone Giancarlo,Pc Vincenzo Pilone srl

Oggetto:

1 eliminazione della classificazione di area produttiva destinata alla riconversione 2 estensione del perimetro 'dell'area urbana per includervi tutta la fornace 3 riconferma 'dell'area fabbricabile artigianale B1 di completamento per espansioni....

Protocollo: Prot. n. 14577 del 15/04/2022

Località: Mondovì ' Via Vecchia di Pianfei n.2

Catasto: Fg.63 mapp. 171,172,44,206,155,1327,1329,106 e  
Fg.61 mapp.150,112,34,116,149,53,146,33,148

Controdeduzione:

PILONE

Numero osservazione:

86

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipò:

7

Richiedente:

Piana Maria Giovanna, Piana Antonella, Piana Anna, Brunengo Matteo, Brunengo Catterina

Oggetto:

Riconferma area fabbricabile  
residenziale CRI

Protocollo:

Prot. n. 14580 del 15/04/2022

Località:

Mondovi ' Via Torino,ex CRI/c n.2154

Catasto:

Fg.44 mapp. 349,146,142,347

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente solo per la porzione rientrante nel filo definito dal tessuto edificato esistente, in ragione del contesto ambientale, dell'accessibilità e dell'infrastrutturazione presente, con introduzione di un'area BRC

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Mondino Giuseppina

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14587 del 15/04/2022

Località: Strada San Giovanni dei Govoni n.25

Catasto: Fg.22 mapp. 520

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Ferrua Caterina, Ferrua Francesco, Ferrua Loredana, Giordano Maria

Oggetto:

Individuazione degli immobili con pertinenze come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14588 del 15/04/2022

Località: Loc. Manelli - Strada dei Curettin.39

Catasto: Fg.22 mapp. 501p, 502p, 503p, 504p, 505p, 477,478,482,498,508,509,479,494,507,480,486,48

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3

Richiedente:

Marchisio Bartolomeo n.1950, Marchisio Giulia,  
Marchisio Teresa n.1947, Balbo Giuseppina,  
Marchisio Aldo, Marchisio Teresa n.1948,  
Marchisio Ines, Marchisio Bartolomeo n.1933,

Oggetto:

Richiesta di riconferma area fabbricabile residenziale CRIII per tutta la sua estensione (non solo in parte) - PEC approvato ma con convenzione non stipulata per problema scaricatore ora in via di risoluzione

Protocollo:

Prot. n. 14600 del 15/04/2022

Località:

Mondovì Altipiano ' ex CRIII-20

Catasto:

Fg.64 mapp. 27,467,468,469539,600,635,696,  
697,698,699,700,701,702,711,713,714,715,

Controdeduzione:

Accoglibile pur essendo priva di una esplicita richiesta. Si auspica di avere inteso correttamente: accolta quindi come perfezionamento della tavola di analisi A6.2 (tavola che in PP è stata riportata nella tavola P0 su richiesta regionale) ; accolta anche come richiesta di conferma per l'area CRIII20 che, come già indicato in PTPP (tavola P3), viene inserita come area di nuovo impianto di tipo C.

Esito: SI

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3 Richiedente: Marchisio Claudio, Marchisio Nadia, Marchisio Bartolomeo n.1950, Mina Agnese, Marchisio Giulia, Marchisio Teresa n.1947, Marchisio Ines, Marchisio Rosanna, Marchisio Maria Teresa.

Oggetto:  
Richiesta di riconferma area fabbricabile residenziale CRIII per tutta la sua estensione e di eliminazione del varco visuale su detta area

Protocollo: Prot. n. 14602 del 15/04/2022

Località: Mondovì Altipiano ' ex CRIII-19

Catasto: Fg.64 mapp. 1209,695,1335, 1363,26,1326,1096,1115,1099,1334,1323,1319,59

## Controdeduzione:

Accoglibile pur essendo priva di una esplicita richiesta. Si auspica di avere inteso correttamente: accolta quindi come perfezionamento della tavola di analisi A6.2 (tavola che in PP è stata riportata nella tavola P0 su richiesta regionale) ; accolta anche come richiesta di conferma per l'area CRIII19 che, come già indicato in PTPP (tavola P3), viene inserita come area di nuovo impianto di tipo C. Accolta anche con l'eliminazione del varco che, seppur nato con l'obiettivo di una possibile sinergia tra la salvaguardia delle visuali ed il progetto edilizio, e non già con intenti ablativi, oggettivamente può creare problemi in sede progettuale.

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente: Edilvetta soc.

Oggetto:

Richiesta di riconferma area fabbricabile residenziale CRIII con allontanamento dell'edificabilità dall'area di frana

Protocollo: Prot. n. 14603 del 15/04/2022

Località: Rione Carassone ex CRIII-16

Catasto: Non indicato

Controdeduzione:

Accoglibile con conferma dell'area CRIII16 (VP27) che, come già indicato in PTPP (tavola P3), viene inserita come area di nuovo impianto di tipo C, con scheda normativa specifica. La scheda chiarisce l'attuale convivenza di previsioni diverse e riconoscendo quindi necessariamente anche il SUE in corso (art 45 NTA) e cercando di garantire possibilità alternative per il completamento dell'area.

Numero osservazione:

92

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6

Richiedente: Catalano Antonio

Oggetto:

Individuazione del fabbricato ed area di pertinenza in area residenziale (con possibilità demolizione e ricostruzione consentendo allargamento strada)

Protocollo: Prot. n. 14612 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist - Strada Gavazza Picchi n.4 a/d

Catasto: Fg.89 mapp. 323

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Bostiog Simona Ionela, Bostiog Monica

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14629 del 15/04/2022

Località: Strada della Galla n. 13b

Catasto: Fg.103 mapp. 46

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Ghiglano Giacomo

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14643 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist - Strada Gavazza Picchi n. 14

Catasto: Fg.89 mapp. 336

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

95

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6 Richiedente: Lanza Marco

Oggetto:

Individuazione dell'immobile residenziale plurifamiliare con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo: Prot. n. 14645 del 15/04/2022

Località: Via Vecchia di Cuneo n.46

Catasto: Fg.49 mapp. 154

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente: Ghiglia Luciano

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitative e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14653 del 15/04/2022

Località: Fraz. San Quintino, Strada di San Quintino n.49

Catasto: Fg.34 mapp. 205,557

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di consolidare l'insediamento residenziale della frazione, mediante classificazione come area di tipo BR1

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente: Bertone Fabizio pc IL PARCO SRL

Oggetto:

Riconferma dell'edificabilità dei lotti del PEC non realizzati

Protocollo: Prot. n. 14656 del 15/04/2022

Località: rione altipinao ex CRIII-22

Catasto: -

Controdeduzione:

Accoglibile con applicazione della disciplina transitoria di cui all'art 45 comma 2, come indicata anche in tavole P6 di Piano

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente: Cometti Annarita

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile residenziale CRIII per la quale è già stata anticipata la cessione degli standard ed estensione del perimetro 'dell'area urbana

Protocollo: Prot. n. 14658 del 15/04/2022

Località: Loc. Sant'Anna Avagnina ' ex CRIII-40

Catasto: Fg.45 mapp. 599,601

Controdeduzione:

Accoglibile con la volontà di completare il sistema dei servizi legati alla piscina, quindi modificando quanto previsto in PTPP e confermando lo strumento previsto dal PRG in vigore mediante un nuovo SUE (area di tipo C)

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente: oddone tournon

Oggetto:  
Riconferma 'dell'area edificabile  
artigianale con attuazione diretta senza  
SUE

Protocollo: prot. n. 14661 del 15/04/2022

Località: corso ingleterra

Catasto: manca

## Controdeduzione:

Accoglibile, come indicato nella tavola P2b del Quadro progettuale della PTPP, con conferma e parziale modifica  
dell'area dello sviluppo produttivo di cui al DI-01 che viene inserita come area di nuovo impianto di tipo DI, con  
scheda normativa specifica

Numero osservazione:

100

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente:

Viale Enrico

Oggetto:

1 destinare strutture agricole esistenti ad insediamento turistico ricettivo (fabbricato principale residenziale?) 2 insediamento di impianto fotovoltaico a terra sul mapp.23 3 eliminazione circuito ciclo-pedonale che attraversa ambito

Protocollo:

Prot. n. 14662 del 15/04/2022

Località:

tra S.P. M.vi Cuneo, e loc. Sant'Anna Avagnina

Catasto:

Fg.46 mapp. 23

Controdeduzione:

Accoglibile con le seguenti specifiche: le destinazioni ipotizzate sono compatibili con le aree EC in cui ricade, e gli interventi sono disciplinati all'art 27 stante l'assenza di destinazioni agricole; l'impianto fotovoltaico non è escluso, ma condizionato in base all'art 36 c.7 delle NTA, il percorso ciclabile viene come da richiesta riposizionato seppur mantenga la direzione di collegamento prevista.

Numero osservazione:

101

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente:

Botto Marco - Botto MariaBotto Gianpiero -  
Martinetti Fulvio

Oggetto:

1 estensione perimetro 'dell'area  
urbana 2 inserimento nuove aree  
fabbricabili di completamento  
residenziale 3 adeguare perimetro frana  
quiescente alla realta ed al PRGC  
vigente nonché al PAI (solo porzione ad  
est strada)

Protocollo:

Prot. n. 14665 del 15/04/2022

Località:

Rione Borgato

Catasto:

Controdeduzione:

Parzialmente accoglibile per quanto attiene al riconoscimento dell'esistente, con modifica di quanto inserito in PTPP ed individuazione di aree BR1 consolidate. Non accoglibile in merito all'inserimento in area complessivamente vulnerabile al punto di vista idrogeologico dei nuove aree edificabili. Non accoglibile in merito alla modifica del Quadro del dissesto ed della carta di sintesi, condivise in sede di PTPP con gli organi regionali competenti.

Numero osservazione:

102

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4

Richiedente: Poggio Egidio

Oggetto:

Riconferma 'dell'area fabbricabile di completamento residenziale CRI e delle possibilità di ampliamento della pizzeria in ambito BC

Protocollo: Prot. n. 14670 del 15/04/2022

Località: Loc. Crist ' Strada del Crist n.27

Catasto: Fg.73 mapp. 67,65,66

Controdeduzione:

Parzialmente accolta per quanto attiene la parte destinata ad usi ricettivi che viene confermata ed inserita in ARU7- aree di riqualificazione complesse con potenzialità diverse. Non accolta per quanto attiene alla parte ex CR-I di completamento residenziale, posta troppo a ridosso del blocco della discoteca.

Numero osservazione:

103

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente:

Ricolfo Lucia, Ferreri Giuseppe

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola

Protocollo:

Prot. n. 14689 del 16/04/2022

Località:

Loc. Crist ' Via Otteria n.20

Catasto:

Fg.88 mapp. 207,298,299

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente: Thomas Lupinacci

Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come fabbricato residenziale e riconferma dell'edificabilità di lotti del PEC non realizzato (PEC scaduto)

Protocollo: Prot. n. 14690 del 16/04/2022

Località: Strada di Rocca de' Baldi n.63

Catasto: Fg.14 mapp. 580

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente con le seguenti specifiche derivanti dalla constatazione che il SUE sull'area è ormai scaduto: accoglibile per le aree residenziali in applicazione dei disposti dell'art 27 c.5 con le conseguenti possibilità ammesse; non accoglibile per il riconoscimento di aree edificabili residuali, stante l'eccessiva prossimità all'impianto produttivo.

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 3

Richiedente: Avagnina Piergiacomo

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitative e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14691 del 16/04/2022

Località: Mondovi - Via Langhe n.42

Catasto: Fg.91 mapp. 259

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di consolidare l'insediamento residenziale esistente e consentirne eventuali trasformazioni anche turistico ricettive, mediante classificazione come area di tipo BRT, in coerenza con n.106, 107

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente: Avagnina Stefano

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14692 del 16/04/2022

Località: Mondovi - Via Langhe n.40

Catasto: Fg.91 mapp. 266

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di consolidare l'insediamento residenziale esistente e consentirne eventuali trasformazioni anche turistico ricettive, mediante classificazione come area di tipo BRT, in coerenza con n.105, 107

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente: Avagnina Rosa Anna

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14693 del 16/04/2022

Località: Mondovi - Via Langhe n.40

Catasto: Fg.91 mapp. 261

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di consolidare l'insediamento residenziale esistente e consentirne eventuali trasformazioni anche turistico ricettive, mediante classificazione come area di tipo BRT, in coerenza con n.105, 106

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5 Richiedente: comune di mondovi -assessore urbanistica

Oggetto:

modifiche cartografiche per perfezionamenti e rettifiche imprecisioni

Protocollo:

2

Località:

territorio comunale

Catasto:

Controdeduzione:

Accoglibili tutte le specifiche richieste a livello cartografico e di seguito elencate PRODUTTIVO Tav P 2.a.2: togliere le aree agricole di specifico valore agronomico nella zona di potenziale sviluppo del PIP tra il previsto prolungamento di Corso Francia e Cascina Botta; Tav. P2.b.2: includere nel polo produttivo l'area a ridosso del PIP lungo il prolungamento di Via Genova in parte già occupata dalla Ditta Raicam (oggi ambiti DI-06 e DI-07); includere nelle aree specialistiche produttive e di completamento (D) anche l'area di sviluppo del PIP lungo Corso Inghilterra togliendo il retino di aree di salvaguardia del territorio agricolo; includere nelle aree specialistiche produttive e di completamento (D) anche l'area a ridosso del PIP lungo il prolungamento di Via Genova in parte già occupata dalla Ditta Raicam; AREE PER STANDARD PUBBLICOPALESTRA/SCUOLA IN LOCALITA' POLVERIERA: L'area su cui insiste detta palestra è stata individuata nelle Tav. P 3.a.2 e P 3.b.2 come "rete del verde urbano di quartiere" e non come "poli per verde, sport e tempo libero di interesse sovralocale" e risulta mancante dell'individuazione dell'area a servizi in cui è prevista la costruzione del limitrofo istituto scolastico da classificare come "servizi di interesse generale, istruzione"; SAN QUINTINO e CRIST: Sono state inserite erroneamente inserite nelle aree a servizi le aree oggetto di piano di valorizzazione 2009 approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n.68 del 27/09/2010 (più precisamente le ex scuole elementari in località Crist e San Quintino); TAVOLA DEI SERVIZI: La Cittadella è stata erroneamente indicata come immobile di proprietà comunale, anziché demaniale; Eliminare dalle aree a servizi comunali ex art.21 le aree sportive private (es. Sporting Club in Strada delle Oche n.10 e Pista Go Kart in Via Torino 114) ed inserire nei "servizi comunali - istruzione" la scuola elementare di Breolungi; VIABILITA': Inserire sulla S.P.12 (Via Tanaro) all'incrocio con la S.P.36 per Briaglia la rotonda di prossima esecuzione da parte della Provincia di Cuneo; COMMERCIO: Gli addensamenti commerciali riportati nelle Tav. P3.a.2 non sono quelli approvati con la variante parziale n. 24 di receimento nel PRGC dei contenuti della revisione dei criteri di programmazione commerciale approvata con D.C.C. n.27 del 30/07/2019; AREE RESIDENZIALI DI REPERIMENTO PER COMPLETAMENTI E NUOVO IMPIANTO (BC): Inserire come aree di reperimento per completamenti e nuovo impianto (BC) gli ambiti che hanno ceduto anticipatamente al Comune le aree a servizi in località Sant'Anna Avagnina (ex CRIII-40 ed ex CRIII-04) ad oggi non attuati ed adeguare il perimetro dell'area urbana perché non ricomprende l'intera estensione dell'ambito ex CRIII-40; Rivedere le aree di reperimento per completamenti e nuovo impianto (BC) tenendo conto dei Piani Esecutivi con convenzione stipulata in gran parte non attuati che scadranno nei prossimi 5 (a tal fine far riferimento al prospetto trasmesso dagli uffici comunali contente lo stato di attuazione dei PEC e la loro scadenza); E' stata inserita nelle aree di reperimento per completamenti e nuovo impianto l'area edificabile Fg. 9 mapp.428 in frazione San Biagio di cui è stato richiesto lo stralcio; E' stata inserita nelle aree di reperimento per completamenti e nuovo impianto l'area edificabile Fg. 35 mapp.374 in frazione Rifreddo di cui è stato richiesto lo stralcio. FABBRICATI EXTRA-AGRICOLI IN AREA AGRICOLA: Tali perimetrazioni ricomprendono solo in minima parte tutti gli insediamenti extra-agricoli presenti sul territorio e la loro perimetrazione spesso non corrisponde alla reale area di pertinenza (valutare l'opportunità di eliminare la perimetrazione cartografica degli insediamenti extra-agricoli, inserendo una definizione di carattere normativo dell'area di pertinenza con specificazione degli interventi effettuabili qualora sia presente un'azienda agricola e di quelli effettuabili in presenza di insediamenti extra-agricoli). Non accoglibili in relazione alle fasi di concertazione post 1 conferenza: PRODUTTIVO - Tav. P 3.a.2 e P 3.b.2: individuare zona di potenziale sviluppo del PIP tra il previsto prolungamento di Corso Francia e Cascina Botta come aree specialistiche produttive e di completamento (D) anziché di completamento residenziale (BC); COLLINA DI PIAZZA: Classificare la collina di Piazza con una denominazione che non sia territorio agricolo in quanto interna al perimetro dell'area urbana (nella proposta tecnica è denominata "area agricola a valenza ecologica EC" con conseguente individuazione dei fabbricati come insediamenti extra-agricoli in area agricola); SCUOLA ELEMENTARE ALTIPIANO: La porzione del complesso scolastico in Via Matteotti in cui è insediata la scuola elementare, costruita negli anni '60 ed ampliata negli anni '80, è stata erroneamente individuata come bene di interesse storico e come vincolo ope legis sulle Tav. P 2.a.2 e P 4.2;

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente: Aimo Maria Catterina

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14751 del 16/04/2022

Località: Loc. Manelli - Strada dei Manelli, (C.na Grotta)

Catasto: Fg.42 mapp. 68

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Numero osservazione:

110

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 6

Richiedente:

Prette Mario

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo:

Prot. n. 14754 del 16/04/2022

Località:

Regione Gandolfi, Strada Statale 28 sud n.42

Catasto:

Fg.105 mapp. 365

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipos: 13

Richiedente: Terreno Maura

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione ed possibilità riconversione in turistico ricettivo) con eliminazione del vincolo idrogeologico

Protocollo: Prot. n. 14775 del 16/04/2022

Località: Via Vecchia di Monastero n.27

Catasto: Fg.103 mapp. 356

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente :accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA); non accogibile per quanto attiene alla rimozione del vincolo idrogeologico, non modificabile in quanto sovraordinato.

Esito: PAR

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente: Rizzo Rosanna, Pessina Cristina, Pessina Carlo

## Oggetto:

Riconferma 'dell'area edificabile residenziale CRIII, inclusione 'dell'area a standard pubblico nell'area edificabile per consentirne la cessione gratuita, traslazione dell'asse attrezzato di collegamento con il Beila lungo le viabilità

Protocollo: Prot. n. 14784 del 16/04/2022

Località: Mondovì Ferrone - ex CRIII-26

Catasto: Fg.63 mapp. 40,1229

## Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente: il parziale accoglimento dell'osservazione trova fondamento nella comprensione della problematicità di una situazione da anni stagnante, per la quale le soluzioni successive non paiono aver condotto ad esiti positivi né per i privati per il comune. Si propone quindi una soluzione radicalmente diversa che riduce la potenzialità ma che cerca di renderle tutte ed autonomamente realizzabili svincolando coloro che forse sono meno o diversamente interessati ad intervenire. Tale soluzione tiene conto di quanto osservato, ma ne fornisce quindi un esito forse diverso dalla richiesta, che cerca di andare nella direzione indicata dai richiedenti. Occorre precisare inoltre che l'area è stata interessata da un parere negativo dagli enti sovraordinati (i cui contenuti sono reperibili nella relazione sul recepimento dei pareri) emerso in sede di 1 conferenza di Co-pianificazione, che pone ulteriori ostacoli di non facile superamento. Tuttavia il comune è intenzionato a sostenere l'iniziativa, da cui discende la proposta definita dal Progetto Preliminare, rispetto alla quale sono di nuovo possibili osservazioni ed apporti.

Esito: SI

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 5

Richiedente: Collegio geometri e geometri laureati Mondovì

## Oggetto:

richieste diverse in merito alla normativa del Piano

Protocollo: Prot. n. 14785 del 16/04/2023

Località: territorio comunale

Catasto: -

## Controdeduzione:

Accoglibili entrambe le richieste: la prima mediante una verifica ed un inserimento normativo sulla prevalenza tra cartografie e norme (art 2 c.5); la seconda mediante la precisazione che le 'stepping stone' ovvero i contesti di particolare valore naturalistico di cui all'art 37, sono prevalentemente boschi che presentano peculiarità diversificate, ma in cui l'operatività agricola o antropica risulta contenuta.

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 10 Richiedente: Bonardi Giovanni, pc Azienda Agricola omonima

Oggetto: Riperimetrazione del contesto di valore paesaggistico escludendo l'azienda agricola

Protocollo: Prot. n. 14786 del 16/04/2022

Località: Loc. Crist - Via Gavazza Picchi n.11 c

Catasto: Fg.89 mapp.29,330,294,332,335,50,51,10

Controdeduzione:

Non accoglibile in ragione di riconoscimenti operati nell'ambito dell'adeguamento al Piano paesaggistico regionale. Peraltro già oggi le aree sono soggette ad analogo regime.

Esito PAR CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipò: 10

Richiedente: Bonardi Germano

Oggetto:

1 individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola 2 esclusione dal contesto di valore paesaggistico 3 richiesta di possibilità di realizzazione deposito/ricovero per attrezzi agricoli e uso legnaia

Protocollo: Prot. n. 14789 del 16/04/2022

Località: Loc. Crist - Via Gavazza Picchi n.7

Catasto: Fg.89 mapp. 20,25,27,28,33,34,35,36,38,39,311

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente : accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA); non accoglibile ragione di riconoscimenti operati nell'ambito dell'adeguamento al Piano paesaggistico regionale. In funzione della formulazione normativa (art 27) si dovrebbe risolvere anche il terzo punto in merito alla classificazione del fabbricato che di fatto viene demandato al riconoscimento ed attestazione delle destinazioni in atto.

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 13

Richiedente: Tassone Giuseppe, Tassone Sergio, Tassone Claudio, Ansaldi Anna Maria, Bottero Lorenzo, Bottero Margherita, Comino Giuseppe

Oggetto:

Possibilità di realizzazione di interventi di riqualificazione dei fabbricati esistenti in classe a pericolosità IIIb2 e IIIb3 anche senza interventi di messa in sicurezza del versante

Protocollo: Prot. n. 14792 del 16/04/2022

Località: Via Vecchia di Frabosa nn.29,31,27,33,14

Catasto: Fg.102 mapp. 84,98,90,103,583,585,646,653

Controdeduzione:

Non accoglibile : la richiesta di un'applicazione normativa che ammetta di realizzare opere di messa in sicurezza interessando solo le proprietà che presentano richiesta, configge con la logica stessa del dissesto che per ovvie ragioni e con situazioni di volta in volta diverse, può interessare anche più proprietà e ammettere una messa in sicurezza effettiva solo coinvolgendo più di una. La messa in sicurezza deve seguire criteri connessi al dissesto e non all'assetto proprietario. Quindi seppure le opere possano essere eseguite dai privati, e non solo tramite interventi pubblici, non potranno -ove si manifesti l'esigenza- limitarsi alla sola area in proprietà.

Numero osservazione:

117

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 6

Richiedente: Mondino Emilio

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14811 del 19/04/2022

Località: Loc. Crist - Strada del Crist

Catasto: Fg.73 mapp. 174

Controdeduzione:

Accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA).

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 3

Richiedente: Terreno Sergio

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14812 del 19/04/2022

Località: Mondovì Carassone- Via G.B. Ressia n.25b

Catasto: Fg.91 mapp. 994

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di consolidare l'insediamento residenziale della frazione, mediante classificazione come area di tipo BR2

Esito: SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 8

Richiedente: Terreno Stefania

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale (con possibilità incremento unita abitativa e demolizione e ricostruzione e possibilità riconversione in turistico ricettivo)

Protocollo: Prot. n. 14813 del 19/04/2022

Località: Mondovì Carassone- Via G.B. Ressia n.44

Catasto: Fg.91 mapp. 1081

Controdeduzione:

Accoglibile confermando quanto in PTPP in ragione della volontà di consolidare l'insediamento residenziale della frazione, mediante classificazione come area di tipo BR1

Numero osservazione:

120

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

SI

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo:

4

Richiedente:

Giaccone Angelo

Oggetto:

Individuazione del fabbricato con pertinenza in area residenziale

Protocollo:

Prot. n. 14815 del 19/04/2022

Località:

Loc. Beila ' Strada dei Comini n.4

Catasto:

Fg.100 mapp. 24,27,28,20,223

Controdeduzione:

Accoglibile : il riconoscimento dell'area di impianto storico di tipo A3 risponde alla richiesta, ed inoltre riconosce la qualità storico tipologica della struttura esistente.

Numero osservazione:

121

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 5 Richiedente: Ambrosio Andrea, pc Zucchi srl

Oggetto:

Riconferma area fabbricabile artigianale-commerciale DM

Protocollo: Prot. n. 14818 del 19/04/2022

Località: Via Sant'Anna ' ex DM-01

Catasto: Fg.15 mapp. 167,200,255,256,261,268

Controdeduzione:

Non accoglibile : la richiesta del 2021 non ha avuto seguito, l'area risulta isolata e costituirebbe un ulteriore tassello di un insediamento arteriale non strutturato. Si ritiene non coerente con i presupposti della Variante

Numero osservazione:

122

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito SI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4 Richiedente: Castellino Marco, pc Geo Service srl

Oggetto:

Riperimetrazione dell'ambito di riqualificazione escludendo i fabbricati esistenti lungo Via Rosa Bianca

Protocollo: Prot. n. 14819 del 19/04/2022

Località: Mondovì Ferrone ' ex TR-05

Catasto: Fg.63 mapp. 131, 350, 1317, 1404, 1410, 1414

Controdeduzione:

Accoglibile con separazione delle due diverse aree riconosciute rispettivamente come BR1 lungo via Rosa Bianca e come BRT lungo corso Europa

Numero osservazione:

123

**COMUNE DI MONDOVI**

Esito

PAR

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 4

Richiedente:

Proglia Franco, pc Dueci srl

Oggetto:

Riconferma area fabbricabile artigianale-commerciale DM

Protocollo:

Prot. n. 14821 del 19/04/2022

Località:

Mondovì ' Via Vecchia di Pianfei, ex DM-06

Catasto:

Fg.63 mapp. 1228

Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente in funzione del nuovo assetto delle aree, con riconoscimento di parte dell'area attuale come area di tipo DM. Non accoglibile il riconoscimento di una L1, in ragione delle scelte di fondo operate dall'Amministrazione in tema di commercio e dell'inidoneità del sito, sia oggi, sia nel quadro degli sviluppi prefigurati dalla Variante.

Esito NO CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 10

Richiedente: Sarale Luciana

Oggetto:

Estensione del perimetro 'dell'area urbana e riconferma di parte 'dell'area fabbricabile residenziale CRII (anche con minor indice)

Protocollo: Prot. n. 14824 del 19/04/2022

Località: Mondovì - Strada dell'Ermenna, ex CRII/c n. 5750

Catasto: Fg.98 mapp. 127,128,129

Controdeduzione:

Non accoglibile: le aree -come correttamente cita il richiedente - constano di un fabbricato d'impianto storico ricadente in A3, in prossimità della cappella presso la Villa Garelli(vasta area soggetto a vincolo e DLgs42/04), tutti rinvenibili sul catasto di impianto, e di una parte di versante collinare completamente libera e non interclusa, che stante la prossimità al sistema della villa ed all'insediamento storico posto lungo la strada comunale ad Ermenna, risulta interessato dal contesto di beni di interesse storico-culturale' e dal 'contesto di valore paesaggistico' legato al versante collinare che affaccia su Piazza. Si ritiene quindi che non ci possano più essere le condizioni per consentire la trasformazione delle aree, anche al netto di valutazioni di consumo di suolo o di tipo più prettamente ambientale. Il perimetro dell'area urbana è stato peraltro eliminato a seguito dei pareri espressi da Regione Piemonte in 1 Conferenza di Co-pianificazione

Esito: PAR

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tipo: 4

Richiedente:

Bonardi Adriana

## Oggetto:

Individuazione dell'immobile con pertinenza come insediamento extra-agricolo in area agricola ed esclusione dal contesto di valore paesaggistico

Protocollo:

Prot. n. 14830 del 19/04/2022

Località:

Strada Gavazza Picchi nn. 5 e 13

Catasto:

Fg.89 mapp. 15, 349

## Controdeduzione:

Accoglibile parzialmente : accoglibile in relazione alla formulazione normativa definita in PP per i fabbricati non agricoli in zona agricola (art. 27 NTA); non accoglibile ragione di riconoscimenti operati nell'ambito dell'adeguamento al Piano paesaggistico regionale. In funzione della formulazione normativa (art 27) si dovrebbe risolvere anche il terzo punto in merito alla classificazione del fabbricato che di fatto viene demandato al riconoscimento ed attestazione delle destinazioni in atto.

Esito: NO

## CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 1

Richiedente: Barello Mario

## Oggetto:

Riconferma 'dell'area edificabile residenziale CRII chiedendo di considerarne lo spostamento sui mapp.li 228,104,229 di Via Manelli ed eliminazione aree a vincolo ambientale (superficie boscata e corridoio ecologico)

Protocollo: FT-Prot. n. 14831 del 19/04/2022

Località: Fraz. Breolungi

Catasto: Fg.23 mapp. 428, 405, 49

## Controdeduzione:

Non accoglibile: le aree previste dal vigente PRG e stralciate ricadono 'contesto di beni di interesse storico-culturale' determinato dal sito storico di Breolungi, oltretutto in vincolo idrogeologico. La soluzione alternativa proposta da richiedente non risulta praticabile perché andrebbe ad interessare una parte del territorio agricolo al momento completamente libera, non direttamente collegata alla frazione, confliggendo con i presupposti di fondo della Variante oltreché dell'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

Esito: NO

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Tip: 13

Richiedente: Cisari Giovanni

Oggetto:

Nuova area fabbricabile residenziale

Protocollo: FT-Prot. n. 14837 del 19/04/2022

Località: Regione Gandolfi

Catasto: Fg.105 mapp. 420,426,760, 762, 764,804, 806, 803

Controdeduzione:

Non accoglibile: le aree indicate dal richiedente sono completamente libere, si collocano sulla collina di San Giorgio ove non sono identificate aree di tipo urbano, e dove vengono per contro riconosciuti indiscutibili valori ambientali e paesaggistici oltreché livelli significativi di pericolosità idrogeologica. Si aggiunge che la località Gandolfi presenta da sempre problemi di smaltimento delle acque di scarico. L'identificazione di aree di espansione isolate in area collinare configge con i presupposti di fondo della Variante oltreché dell'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.