VARIANTE GENERALE AL PRGC

COMUNE DI MONDOVI'

Studio Associato
Raineri Cancelli
Via Piave 10 Mondovì
Tel. 0174/42.165 - Fax
www.raineri-cancelli.it
info@raineri-cancelli.it

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P.Tb.02 - Componente strutturale - Quadro strutturale (ovest)
1:10.000
dicembre 2023

Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset, Geom. Luca Cancelli, Geom. Stefano Raineri, Geom. Luca Raineri, Geom. Alessandro Raineri, Ing. Sylvia Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Tereso Barbero,Dott. Geol. Elena Crosa, collaboratrice per la P.T.Franco

componente strutturale - QS quadro strutturale

- Riferimenti sono gli articoli della Norma tecnica e di attuazione del PRG

componenti e contesti, riferibili a specifici beni e/o risorse (art.14)

elementi di pianificazione riferiscono storico e fruitivo

- ostero football (bastion, porte di Lossasso, Borgavecc.) (art.32)
- skyline dei centri storici
- beni di interesse storico culturale e documentario (art.36)
- aari storici di collegamento (art.32)
- viabilità storica
- aari ferroviari storici (traffi in galleria) (art.32)
- rivalta storica e Piazza
- belvedere, fuori dal costruito, elementi di rilievo paesaggistico (art.32)
- tratti stradali panoramici e aari prospettici (art.32)
- area a rischio archeologico (art.32)

sistema delle cascine e delle ville di riferimento (art.36 e art.32 NTA)

- sistema delle cascine e dell'insediamento storico rurale (art.28)
- siti della produzione industriale dell'ottocento e del novecento (art.32)

elementi di prevalente interesse naturalistico

- area boscate (art.25, art.36)
- sistema idrografico (art.26, art.36)
- rete dei canali (art.26, art.36)
- sistema dei fiari (art. 18)

elementi di specifico interesse paesaggistico percettivo

- crinali di valore paesistico (art.32)
- laghi (art.32)
- coli di accesso alle città e porte urbane (art.32)
- profili paesaggistici (art.32)

siti di interesse aggregativo ed identitario (art.36)

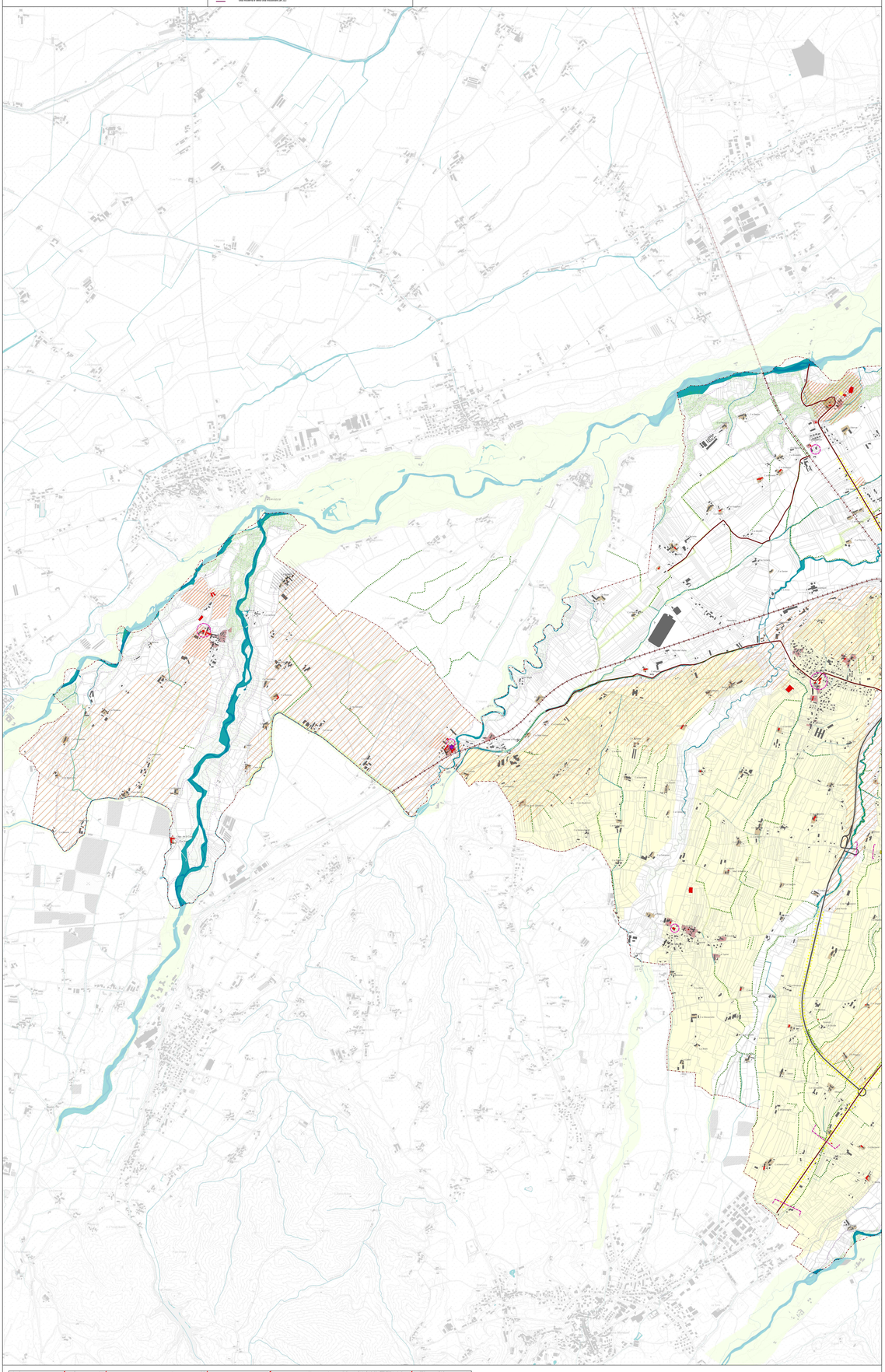
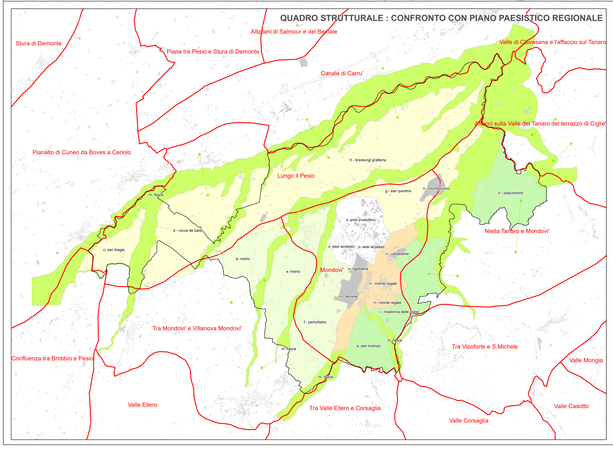
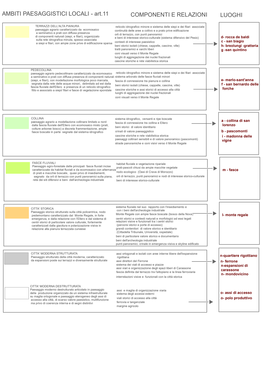
- luoghi di aggregazione delle frazioni
- luoghi di aggregazione: piazze della città moderna strutturata
- stazioni

elementi di struttura della città moderna e industriale

- espansione ripetitiva (art.21)
- aree e strutture organizzative della città moderna e della città industriale (art.32)

componenti e contesti riconducibili a determinazioni della zonizzazione del Piano (art.14)

- aari storici di Piazza, Borgo Lossasso, Borgatto, Rigo di sol, Alla Valle storici (art.32 aree B1)
- fasce fluviali di cui alle tavole significatività con valenza di corridoio ecologico (art.26, art.18)
- aree agricole di elevato valore agronomico (art.26)
- aree agricole ad elevata tendenza (art.26, art.18)

sistema di componenti strutturali

- nuclei frazionali di impianto storico (art.20 area NJ)
- contesti di valore paesaggistico (art.33)
- contesti dei beni di interesse storico-culturale (art.33)
- contesti di particolare valore naturalistico (art.25, art.18)