

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

componente operativa

AREE URBANE

art.25, 21, 22, 23

- aree della città storica (A1, A2, A3)
- area della città consolidata (SPR, SPR, SPR)
- area di completamento e nuovo impianto, o relativi servizi (SPC, C, limiti del SUE (C))
- area della città da riqualificare (ARU, BRT), limiti del SUE (ARU)
- area specialistiche produttive, industriali e artigianali (DS, DB1, DM, DM6)
- area specialistiche produttive, industriali e artigianali di completamento (DS), limiti del SUE
- aree specialistiche diverse (DS, DSx, D), limiti del SUE (DS1, DSx2)
- sistema del verde e dello sport rete del verde urbano di quartiere art.21 LUR (SP 1v)
- P1... poli per verde, sport e tempo libero di rete urbana consolidata art.22 LUR (SP 2) (F1 fascia eletta, F2 beta, F3 passionali) F4 parco intercomune, F5 parco)
- sistema dei servizi servizi interesse generale locale e sovralocali art.21 e 22 LUR (SP 1a, art.21 e SP 2a, a) servizi per il produttivo art.21 LUR (SP 1pp)
- rete dei parcheggi art.21 LUR (SP 1p)
- P1, P2... parcheggi attrezzati art.21 LUR (P1, P2...)

sistema infrastrutturale

art.29

- sistema viabilistico principale
- sistema tangenziale da completare
- sistema tangenziale da completare (tratti a raso e tratti in galleria)
- sistema ferroviario
- tratto in galleria
- racordo viabilistico Piazza - Reno
- sistema dei viali e porte urbane

sistema della mobilità lenta

art.31

- infrastrutture per la risalita
- collegamenti verticali e orizzontali
- sistema dei circuiti ciclopedonali urbani
- sistema degli itinerari ciclopedonali extraurbani
- circuiti ciclopedonali sovracomunali
- asse attrezzato di collegamento

AREE AGRICOLE

art.26, 27

- aree agricole a valenza produttiva (EE)
- aree agricole a valenza ecologica (EC, ECM)
- area a parco agricolo (EPA)
- area agroforestale con funzione di corridoio ecologico (EP, EFE, EFO)
- aree agricole ad edificabilità limitata

COMPONENTI E CONTESTI PAESAGGISTICI

art.32, 33

- componenti paesaggistiche
- rete viaria storica
- belvedere, fuori del contesto, luoghi identitari e produzione industriale 500/1000
- tratti stradali panoramici
- orinali di valore paesaggistico
- varchi

contesti di specifico interesse

art.33

- beni culturali e beni paesaggistici
- art.38
- beni di valore storico-culturale e storico-documentario

rete ecologica

art.37

- rodo della rete ecologica - Riserva Naturale
- Costi di Rete Ecologica
- sistema delle acque
- FE fasce di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano
- rete ecologica minuta e sistema dei flussi
- sistema dei boschi comprendente contesti di interesse naturalistico (art.33)
- Confine comunale

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P3.1 - Componente operativa - organizzazione del territorio (ovest)
1:10.000
dicembre 2025



Rappresentazione temporanea: Arch. Raffaella Geronzi, Arch. Luca Pagliaro, Arch. Federico Thomason
Arch. Edoardo Basso, Plan. San. Alessandro Cusi, Arch. Elisabetta Sili, Ing. Franco Sella, Ing. Carlo Albano, Dott. Carlo Edoardo Ruffini,
Dott. Geo. Teresa Basso, Dott. Geo. Elena Cogo, collaborazione plan. Ing. P. Franco

