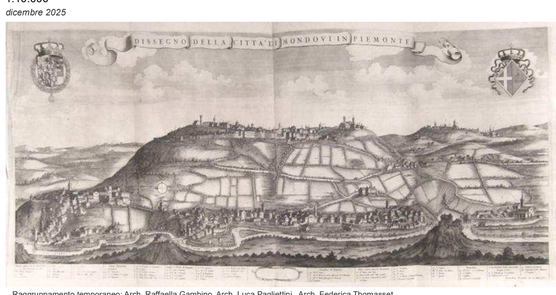
Firmato digitalmente da
Raffaella Gambino
CN = gambino raffaella
C = IT

VARIANTE GENERALE AL PRGC

C O M U N E D I M O N D O V I '

Firmato digitalmente da:
Masillo Carmela
Ecogeo s.r.l.v.to:0005
Serial#: 1
Issuer.CN = Certificato Standard
Valido dal 27/10/2025 al 27/10/2028
Infocamere Qualified Electronic Signature CA

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P3.2 - Componente operativa - organizzazione del territorio (est)
1:10.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Paglietini, Arch. Federica Thomasset,
Arch. Ezio Bardini, Pian.Terr. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Teresio Barbero,Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.terr P. Franco

componente operativa

AREE URBANE

aree urbane
art.20, 21, 22, 23

- aree della città storica (A1, A2, A3)
- aree della città consolidata (BRR, BR1, BR2, BRM)
- aree di completamento e nuovo impianto, e relativi servizi (BRC, C), limiti dei SUE (C)
- aree della città da riqualificare (ARU, BRT), limiti dei SUE (ARU)
- aree specialistiche produttive, industriali e artigianali (DB, DB1, DM, DMr)
- aree specialistiche produttive industriali e artigianali di completamento (DI), limiti dei SUE
- aree specialistiche diverse (DS, DSs, ID), limiti dei SUE (DS1, DSs2)

città pubblica e sistema dei servizi
art.28

sistema del verde e dello sport
- rete del verde urbano di quartiere art.21LUR (SP.1/v)
- F1.. poli per verde, sport e tempo libero di interesse sovralocale art.22 LUR (SP.2) (F1 fascia ellero, F2 bella, F3 passionisti F4 parco rimembranza, F5 piscina)

sistema dei servizi
- servizi interesse generale locali e sovralocali art.21 e 22 LUR(SP.1/i,a,m,im,af e SP.2/i,a,o)
- servizi per il produttivo art.21 LUR (SP.1/pp)
- rete dei parcheggi art.21 LUR (SP.1/p)
- P1, P2... parcheggi attestamento art.21 LUR (P1, P2...)

sistema infrastrutturale
art.29

- sistema viabilistico principale
- sistema tangenziale da completare
- sistema tangenziale da completare (tratti a raso e tratti in galleria)
- sistema ferroviario
- tratto in galleria
- raccordo veicolare Piazza- Breo
- sistema dei viali e porte urbane

sistema della mobilità lenta
art.31

- infrastrutture per la risalita
- collegamenti verticali e orizzontali
- sistema dei circuiti ciclopedonali urbani
- sistema degli itinerari ciclopedonali extraurbani
- circuito ciclopedonale sovralocale
- asse attrezzato di collegamento

AREE AGRICOLE

aree agricole
art.26,27

- aree agricole a valenza produttiva (EE)
- aree agricole a valenza ecologica (EC, ECM)
- aree a 'parco agricolo' (EPA)
- aree agroforestali con funzione di corridoio ecologico (EF, EFE, EFO)
- aree agricole ad edificabilità limitata

COMPONENTI E CONTESTI PAESAGGISTICI
art.32,33

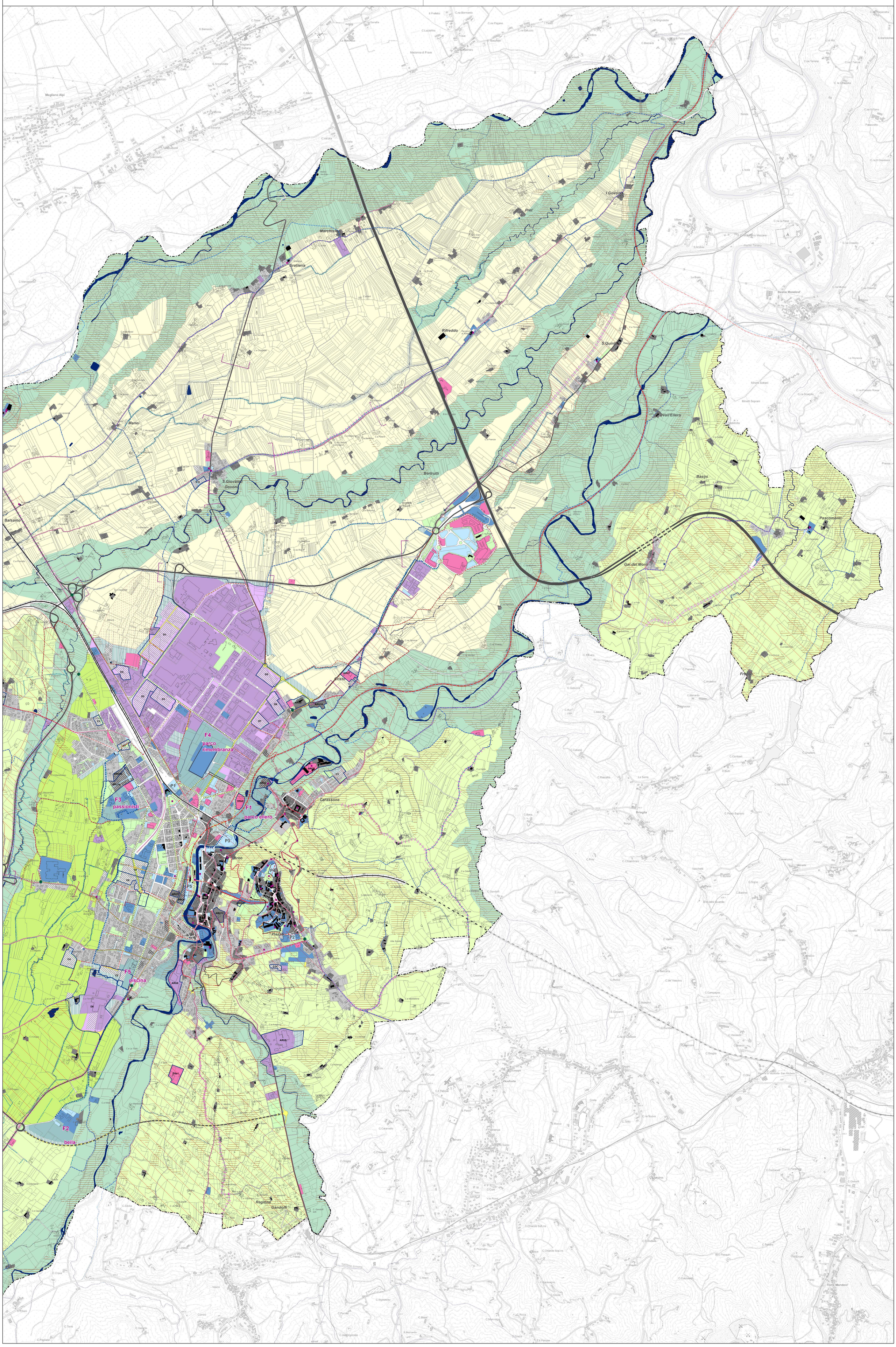
componenti paesaggistiche
art.32

- rete viaria storica
- belvedere, fulcri del costruito, luoghi identirari e produzione industriale '800/'900
- tratti stradali panoramici
- crinali di valore paesaggistico
- varchi

contesti di specifico interesse
art.33

beni culturali e beni paesaggistici
art.38

- beni di valore storico-culturale e storico-documentario

rete ecologica
art.37

- nodo della rete ecologica - Riserva Naturale Oasi di Crava Morozzo
- sistema delle acque
- FE fasce di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano
- rete ecologica minuta e sistema dei filari
- sistema dei boschi comprendente contesti di interesse naturalistico (art 33)
- Confine comunale