


VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo

PA1 - Assetto dei vincoli (ovest)

1:10000

dicembre 2025



Rappresentazione topografica: Arch. Raffaella Cambria, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federico Thomasset,
Arch. Elio Spurio, Plan. Geo. Massimiliano De Mello, Studioidea s.r.l., Ing. Franco Benfante, Ing. Carlo Alberto, Dott. Geol. Edoardo Raleggi,
Dott. Geol. Ylenia Bartoli, Dott. Geol. Elena Origo, collaborazione pian. Terr. P. Franco

VINCOLI SOVRAORDINATI

- Vincolo Dlgs 42/04 art 10 - vincolo diretto

Vincolo Dlgs 42/04 art 10 - vincolo 'opere leggi'

Vincolo Dlgs 42/04 art 136 (ex L. 1497/39)

Vincolo Dlgs 42/04 art 136 (ai sensi Dlgs 42/04 artt dal 138 al 141)

Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.c) fasce fluviali

Aree escluse dal vincolo Lettera c) fasce fluviali

Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.g) boschi

Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.h) usi civici

A - boschi e pascoli non alienabili senza autorizzazione regionale

B - colture agricole alienabili

- area ex uso civico legge168-2017 soggetta a vincolo paesaggistico
- Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.f) parchi
- Rete Natura 2000 ZSC IT1160003 - Crava Morozzo
- Vincolo Idrogeologico

- A
- Fasce PAI
- C

FASCE DI RISPETTO E TUTELE DI PRG

- Cimitero e fascia di rispetto cimiteriale
- Depuratore e fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale
- Asse elettrodotti con relativa denominazione e fasce di rispetto
- Asse metanodotto di 1° specie distanza 18,5 m
- Fascia di rispetto sorgenti (200 nit)

- Tutela ai sensi della L.R. 56/77 art. 24 lettera a edifici di valore storico-culturale
- Tutela ai sensi della L.R. 56/77 art. 24 lettera b edifici di valore documentario
- Aree a 'rischio archeologico'
- Siti oggetto di bonifica in corso di cui al D.Lgs 152/2006
- Inciendi boschivi e innesco
- Zone vulnerabili ai nitrati
- Confine comunale

