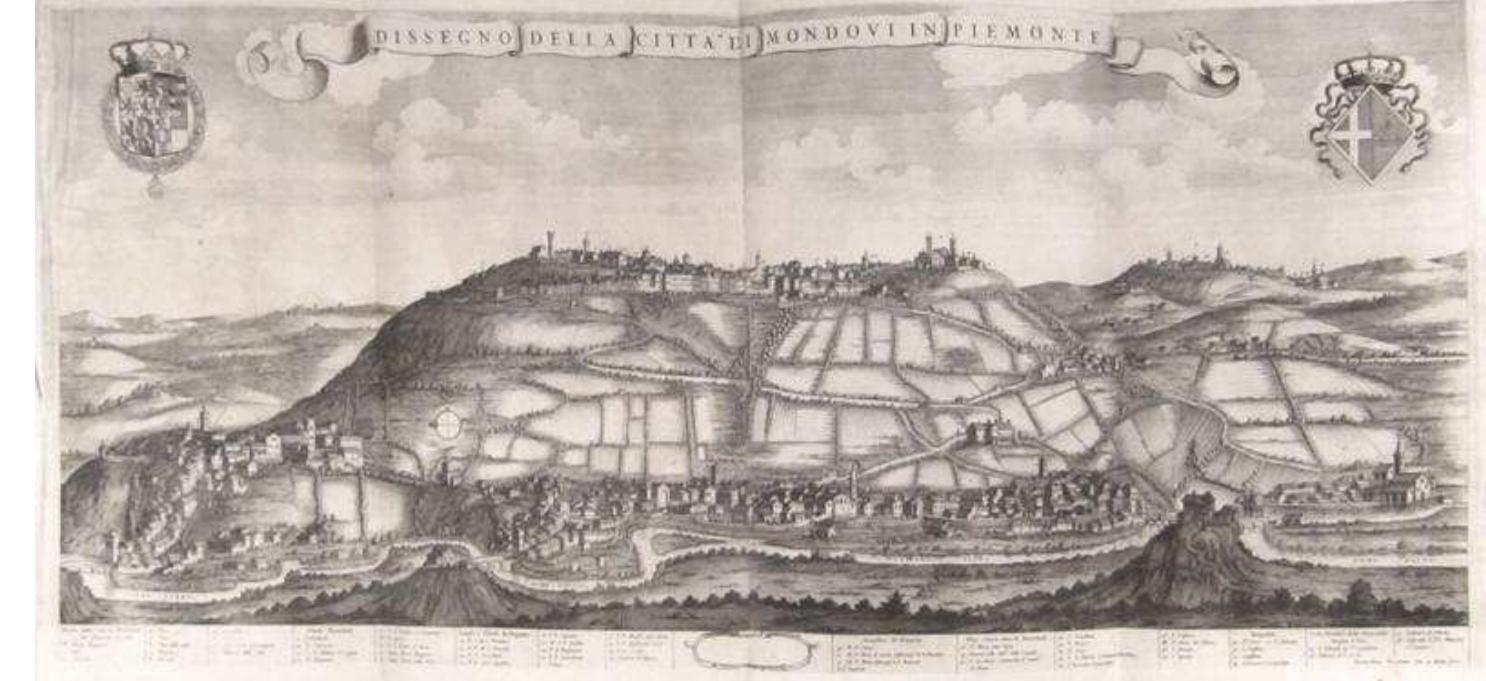


# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'

PA1 - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
PA1.1 - Accordo dei vincoli (ovest)  
1:10000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagetti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Giorgia Sartori, Arch. Giorgia Sartori, Arch. Giorgia Sartori, Arch. Giorgia Sartori, Ing. Danilo Alberto, Dott. Gen. Edoardo Ratajay, Dott. Gen. Teresio Barbero, Dott. Gen. Elena Cogo, collaborazione piani terri P. Franco

## VINCOLI SOVRAORDINATI

- Vincolo Dlgs 42/04 art 10 - vincolo diretto
- Vincolo Dlgs 42/04 art 10 - vincolo "ope legis"
- Vincolo Dlgs 42/04 art 136 (ex L.1497/39)
- Vincolo Dlgs 42/04 art 136 (a sensi Dlgs 42/04 art dal 138 al 141)
- Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.c) fasce fluviali
- Aree escluse dal vincolo Lettera c) fasce fluviali
- Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.g) boschi
- Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.h) usi civici
- A - boschi e pascoli non alienabili senza autorizzazione regionale
- B - colture agricole alienabili
- area ex uso civico legge168-2017 soggetta a vincolo paesaggistico
- Vincolo Dlgs 42/04 art 142 c.1 lett.f) parchi
- Rete Natura 2000 ZSC IT1160003 - Crava Morozzo
- Vincolo Idrogeologico
- A Fasce PAI
- C Fasce PAI

## FASCE DI RISPECTO E TUTELE DI PRG

- Cimitero e fascia di rispetto cimiteriale
- Depuratore e fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto stradale
- Assi eletrodotti con relativa denominazione e fasce di rispetto
- Assi metanodotti di 1° specie distanza 18,5 m
- Fascia di rispetto sorgenti (200 mt)

Tutela ai sensi della L.R. 56/77 art. 24 lettera a edifici di valore storico-culturale

Tutela ai sensi della L.R. 56/77 art. 24 lettera b edifici di valore documentario

Area a "rischio archeologico"

Siti oggetto di bonifica in corso di cui al D.Lgs 152/2006

Incendi boschivi e innesco

Zone vulnerabili ai nitrati

— Confine comunale

