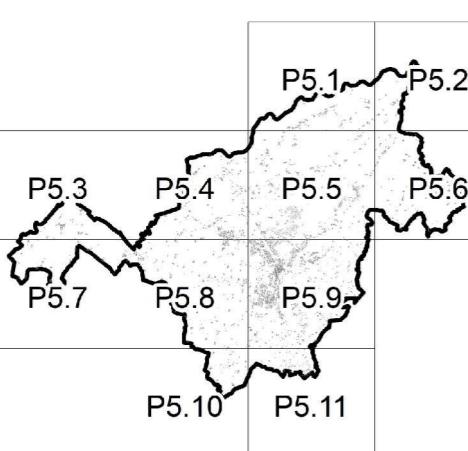
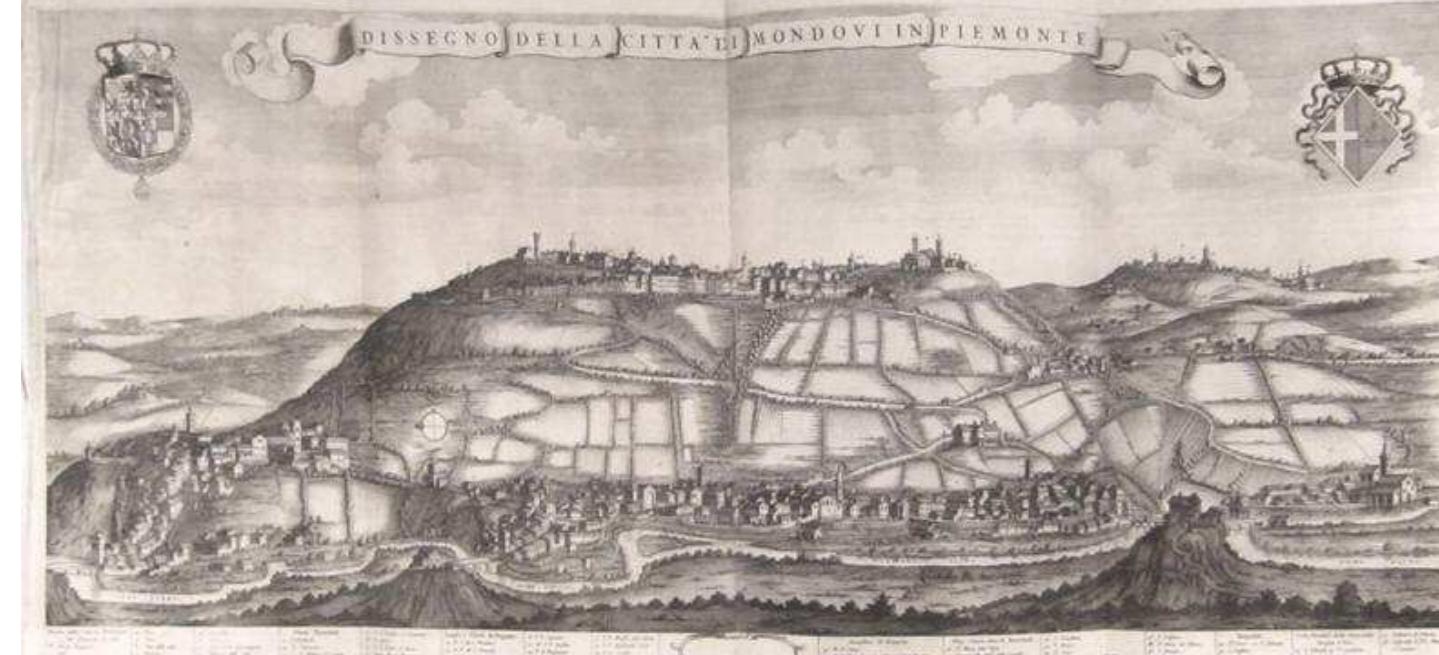


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P5.1 - Componente operativa - organizzazione del territorio
1:5.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Cambra, Arch. Luca Padelotti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardin, Piani Ter. Massimiliano Del Molin, StudioSava s.r.l., Ing. Franco Berello, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan. terri P. Franco

AREE DELLA CITTÀ STORICA (art.20)
A1 centro storico
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA (art.21)
BRR aree residenziali consolidate
BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)
BRC aree residenziali di completamento
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)
ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse
BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)
Area specialistiche industriali e artigianali (art.24)
DB aree produttive industriali ed artigianali esistenti (DBa, DBb, DBc, DBd)
DB1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate (DB1a, DB1b)
DI aree produttive industriali ed artigianali di costruzione (DIa, DIb)
DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DM)
DMr aree residenziali in area produttiva

Area specialistiche diverse (art.25)
CG aree per attività specialistiche terziarie, commerciali e ricettive esistenti
DSs aree per attrezzature sportive per il tempo libero
ID distributori di carburanti

CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema del verde e dello sport (art.28)
SP2v servizi di interesse sovraccarico (F1 fascia eleno, F2 beta, F3 passoventi, F4 parco inverniera, F5 piscina)

SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di particolare interesse (SP1v)

SP1v servizi di interesse sovraccarico Oasi di Crava Morozzo

Sistema dei servizi (art.28)

SP 2 servizi di interesse generale
-i - istruzione
-a - sanità
-b - sanità

SP 1 servizi di interesse locale
-i - istruzione
-a - interesse generale

SP 1/p - parcheggi

SP 1/p - servizi per il produttivo

SP 1/p - impianti industriali
af - cimiteri animali

servizi da riconoscere

AREE AGRICOLE (art.26, 27)

EE aree agricole a valenza produttiva

EC aree agricole a valenza ecologica

ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

EPA aree a "parco agricolo"

EF aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico

EFE aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico dell'Ellero

EFO aree agroforestali della riserva naturale di Crava Morozzo

area agricola ad difficoltà limitate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)

parcheggi di attesa (art.21/LUR)

tratti viari in progetto

tangenziale tratto galleria

viabilità esistente

tratti ferroviari

racordo veicolare Piazza-Breto

Sistema della mobilità "Iena" (art.31)

percorsi ciclopedinale urbani:

a - asse attrezzato di collegamento

b - sistema dei viali

c - sistema dei circuiti ciclopedinale urbani

d - infrastrutture per la risalita

d - collegamenti verticali e orizzontali

Systemi di itinerari ciclopedinale extraburbani:

g - itinerari ciclopedinale extra-urbani

h - circuito ciclopedinale sovraccarico

l - circuito ciclopedinale sovraccarico