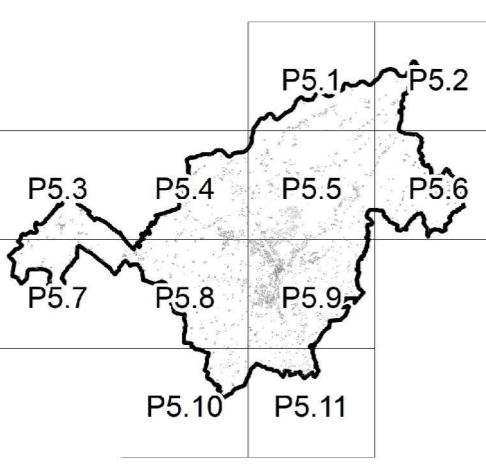
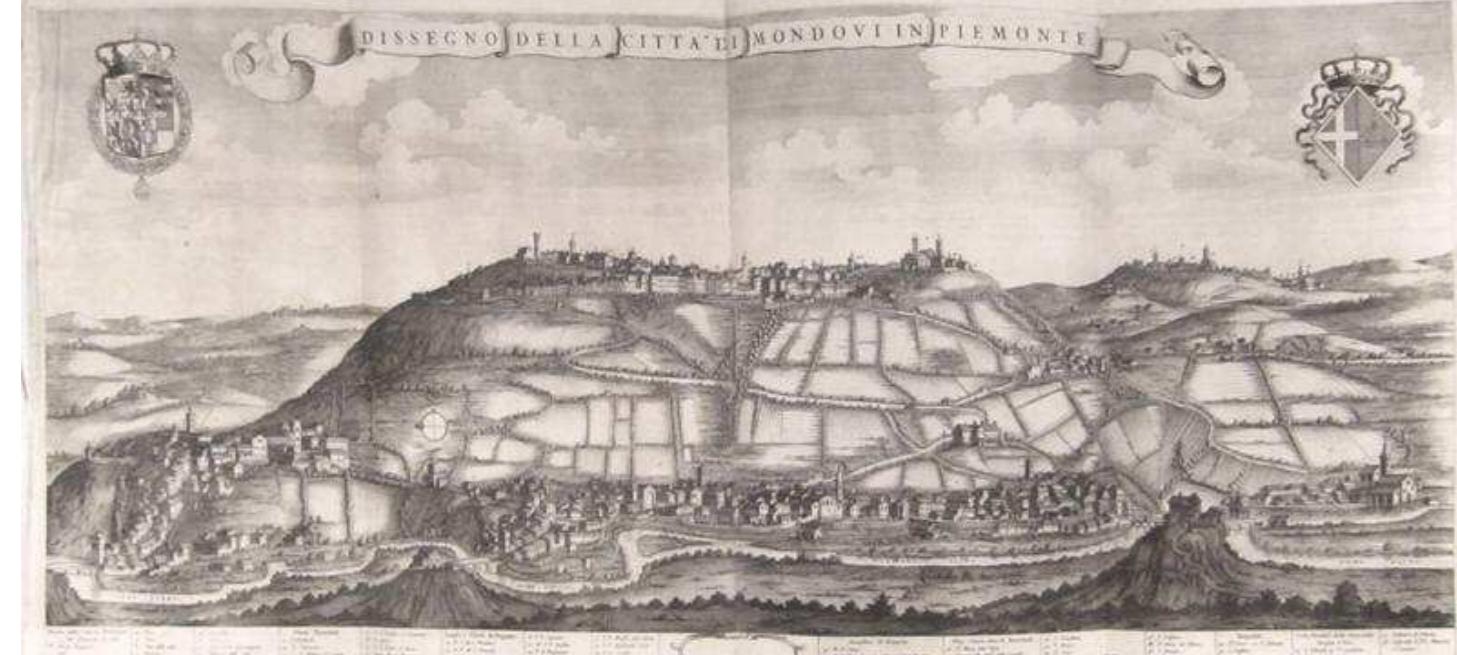


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P5.2 - Componente operativa - organizzazione del territorio
1:5.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Cambra, Arch. Luca Padelotti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardin, Pian. Ter. Massimiliano Del Molin, StudiSava s.r.l., Ing. Franco Berello, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan. terri P. Franco

AREE DELLA CITTA' STORICA (art.20)
A1 centro storico
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (art.21)
BRR aree residenziali consolidate
BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)
BRC aree residenziali di completamento
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)
ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse
BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)
Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)
DB aree produttive industriali ed artigianali esistenti (DBa, DBb, DBc, DBd, DBe, DBf)
DB1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate (DB1a, DB1b)
DI aree produttive industriali ed artigianali di costruzione (DIa, DIb)
DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DM)
DMr aree residenziali in area produttiva

Area specialistiche diverse (art.25)
CG aree per attività specialistiche terziarie, commerciali e ricettive esistenti
DSs aree per attrezzature sportive per il tempo libero
ID distributori di carburanti
CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)
Sistema del verde e dello sport (art.28)
SP2v servizi di interesse sovralocale (F1 fascia eleno, F2 beta, F3 passoassi, F4 parco immersivo, F5 piscina)
SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di particolare interesse (art.33)
SP1v servizi di interesse sovralocale Oasi di Crava Morozzo

Sistema dei servizi (art.28)
SP2 servizi di interesse generale
i - istruzione
a - sanità
b - sport
SP1 servizi di interesse locale
i - istruzione
a - sanità
p - parcheggi
SP1/p - servizi per il produttivo
SP1 (art.30)
im - impianti
impres - imprese
af - cimiteri animali
servizi da riconoscere

AREE AGRICOLE (art.26, 27)
EE aree agricole a valenza produttiva
EC aree agricole a valenza ecologica
ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale
EPA aree a 'parco agricolo'

EF aree agroforestarie con valenza di corridoio ecologico
EFE aree agroforestarie con valenza di corridoio ecologico dell'Ellero

EFO aree agroforestarie della riserva naturale di Crava Morozzo

area agricola ad difficoltà limitate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)
parcheggi di attesa (art.21LUR)
tratti viari in progetto
tangenziale tratto galleria
viabilità esistente
tratti ferroviarie
tratti in galleria
raccordo veicolare Piazza- Breo

Sistema della mobilità 'Ienta' (art.31)
Percorsi ciclopedinari urbani:
a - asse attrezzato di collegamento
b - sistema dei viali
c - sistema dei circuiti ciclopedinari urbani
d - infrastrutture per la risalita
d - collegamenti verticali e orizzontali
Sistema degli itinerari ciclopedinari extraburbani:
d - itinerari ciclopedinari extra-urbani
c - circuito ciclopedinale sovralocale

