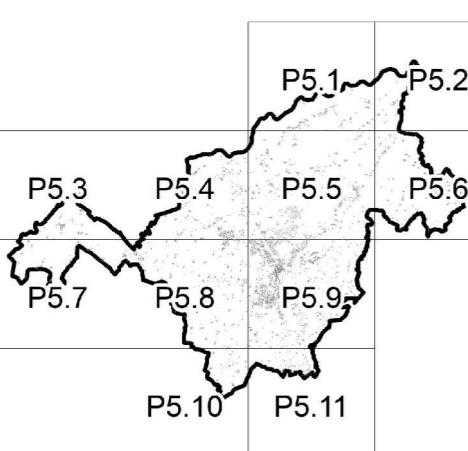
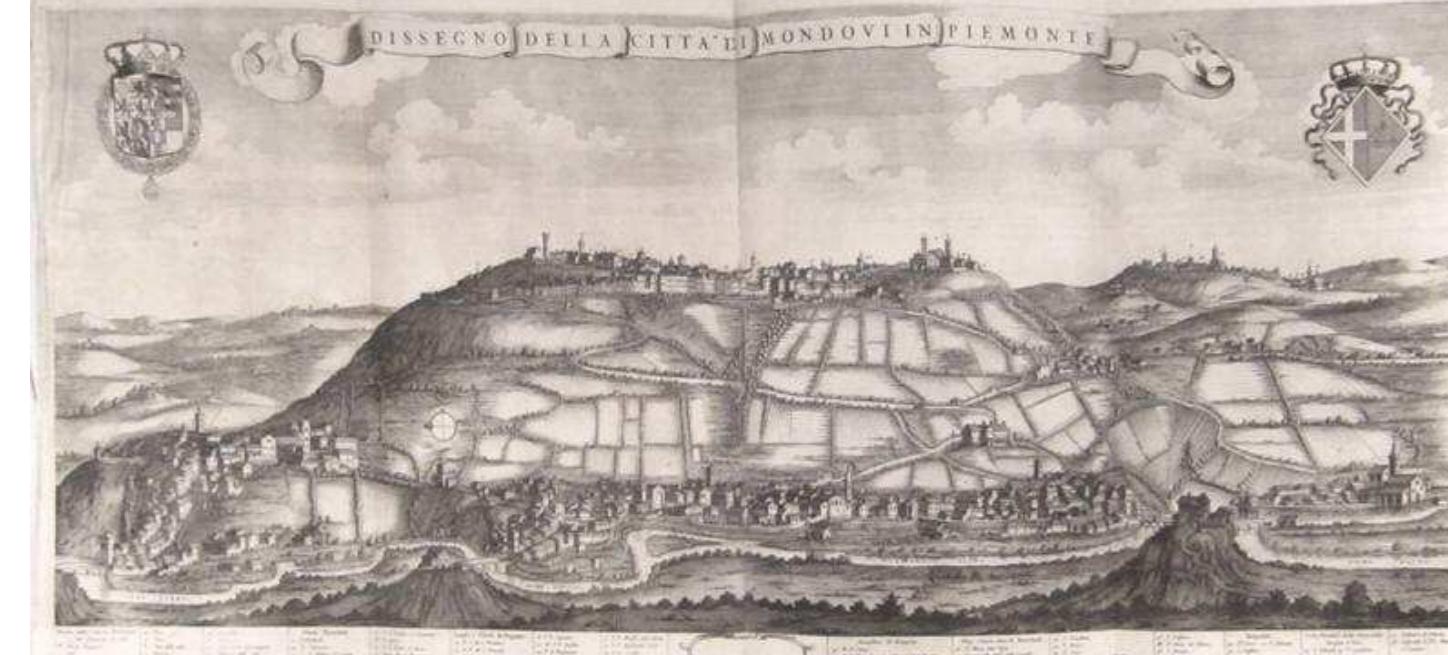


# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
P5.3 - Componente operativa - organizzazione del territorio  
1:5.000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaele Cambra, Arch. Luca Pedatini, Arch. Federico Thomasset,  
Arch. Ezio Bardin, Pian.Ter. Massimiliano Del Molin, StudiSava s.r.l., Ing. Franco Berello, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,  
Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan.terri P. Franco

**AREE DELLA CITTA' STORICA (art.20)**

- A1 centro storico
- A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
- A3 complessi rurali di impianto storico

**AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (art.21)**

- BRR aree residenziali consolidate
- BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita
- BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
- BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

**AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)**

- BRG aree residenziali di completamento
- C aree residenziali di nuovo impianto

**AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)**

- ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse
- BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

**AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)**

**Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)**

- DB aree produttive industriali ed artigianali esistenti (DBa, DBb, DBc, DBd)
- DB1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate (DB1a, DB1b)
- DI aree produttive industriali ed artigianali di costruzione (DIa)
- DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DM)
- DR aree residenziali in area produttiva

**Area specialistiche diverse (art.25)**

- DS aree per attività specialistiche terziarie, commerciali e ricettive esistenti
- DSs aree per attrezzature sportive per il tempo libero
- ID distributori di carburanti

**CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)**

**Sistema del verde e dello sport (art.28)**

- SP2v servizi di interesse sovraccaricati (F1 fascia eleno, F2 betta, F3 passino, F4 parco immobenzia, F5 piscina)
- SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di qualità (SP1v)
- SP1v servizi di interesse sovraccaricati Oasi di Crava Morozzo

**Sistema dei servizi (art.28)**

- SP 2 servizi di interesse generale
  - i - istruzione
  - a - interesse generale
  - b - sanità
- SP 1 servizi di interesse locale
  - i - istruzione
  - a - interesse generale
- SP 1/p - parcheggi
- SP 1/p - servizi per il produttivo
- SP1 (art.30)
  - im - impianti
  - imp - impianti
  - af - cimiteri animali
  - servizi da riconoscere

**AREE AGRICOLE (art.26, 27)**

- EE aree agricole a valenza produttiva
- EC aree agricole a valenza ecologica
- ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale
- EPA aree a "parco agricolo"

**EF aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico**

**EFE aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico dell'Ellero**

**EFO aree agroforestali della riserva naturale di Crava Morozzo**

**area agricola ad difficoltà limitate**

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)**

**Sistema infrastrutturale (art.29)**

- percheggi di attesa (art.21LUR)
  - tratti viari in progetto
  - tangenziali tratto galleria
  - vialità esistente
  - aree ferrovie
  - tratto in galleria
  - raccordo vecchia Piazza- Breo

**Sistema della mobilità "lenta" (art.31)**

Percorsi ciclopedinali urbani:

a - asse attrezzato di collegamento

b - sistema dei viali

c - sistema dei circuiti ciclopedinali urbani

d - infrastrutture per la risalita

e - collegamenti verticali e orizzontali

Sistema degli itinerari ciclopedinali extraburbani:

f - itinerari ciclopedinali extra-urbanici

g - circuito ciclopedonale sovraccaricato

