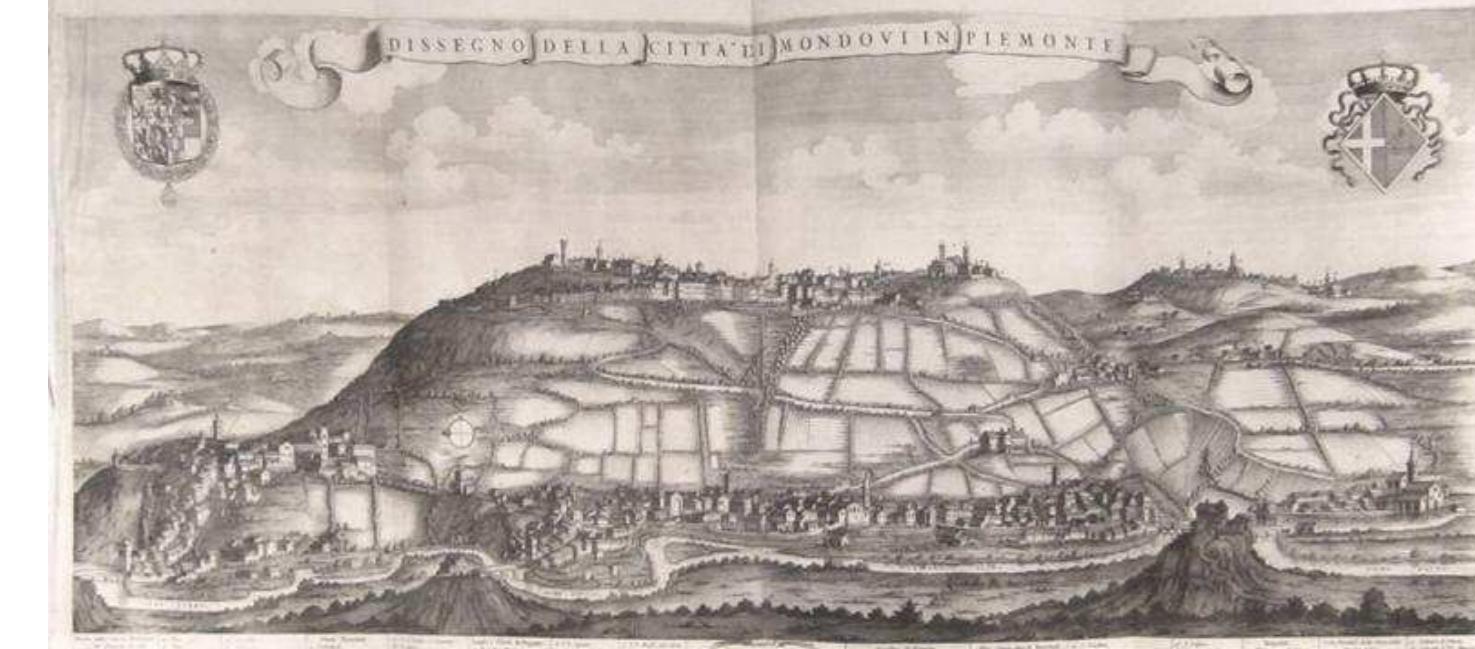


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P5.5 - Componente operativa - organizzazione del territorio
1:5.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaele Cambra, Arch. Luca Pedemonte, Arch. Federico Thomasset, Arch. Ezio Bardini, Pian. Ter. Massimiliano Del Molin, StudiSava s.r.l., Ing. Franco Bettelino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogol, collaborazione plan. terri P. Franco

AREE DELLA CITTA' STORICA (art.20)

- A1 centro storico
- A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
- A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (art.21)

- BRR aree residenziali consolidate
- BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita
- BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
- BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

- BRC aree residenziali di completamento
- C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

- ARU1:** ARU aree di rigenerazione urbana con trasformazioni complesse
- ARU2:** BRT aree di rigenerazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)

Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)

- DB aree produttive industriali ed artigianali esistenti (DBa, DBb, DBc)
- DB1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti (DB1a, DB1b)
- DI aree produttive industriali ed artigianali di costruzione (DI)
- DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DM)
- DMr aree residenziali in area produttiva

Area specialistiche diverse (art.25)

- CG aree per attività specialistiche terziarie, commerciali e ricettive esistenti
- DS aree per attrezzature sportive per il tempo libero
- ID distribuzioni di carburanti

CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema del verde e dello sport (art.28)

- SP2 servizi di interesse sovralocale (F1 fascia eleno, F2 bela, F3 piscina, F4 parco immenenza, F5 piscina)
- SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di qualità (SP1v)
- SP1n servizi di interesse sovralocale Oasi di Crava Morozzo

Sistema dei servizi (art.28)

- SP2 servizi di interesse generale (i - istruzione, a - sanità, b - cultura)
- SP1 servizi di interesse locale (a - istruzione, b - sanità)
- SP1p - parcheggi
- SP1pp - servizi per il produttivo
- SP1 (art.30) im - impianti impianti idraulici c - cimiteri animali servizi da ricondizionare

AREE AGRICOLE (art.26,27)

- EE aree agricole a valenza produttiva
- EC aree agricole a valenza ecologica
- ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale
- EPA aree a parco agricolo
- EF aree agricole con valenza di corridoio ecologico
- EFE aree agricole con valenza di corridoio ecologico dell'Ellerio
- EFO aree agricole della riserva naturale di Crava Morozzo
- area agricola ad efficienza limitata

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)

- parcheggi di attesa (art.21LUR)
 - percorsi viari in progetto
 - tangenziali tratti galleria
 - vialità esistente
 - tratti ferroviarie
 - percorsi in galleria
 - raccordo veicolare Piazza-Breto
- Percorsi ciclopedinale urbani:
 - a - asse attrezzato di collegamento
 - b - sistema dei viali
 - c - sistema dei circuiti ciclopedinale urbani
- d - infrastrutture per la risalita
- d - collegamenti verticali e orizzontali

Sistema della mobilità "lenta" (art.31)

- Percorsi ciclopedinale urbani:
 - a - asse attrezzato di collegamento
 - b - sistema dei viali
 - c - sistema dei circuiti ciclopedinale urbani
- d - infrastrutture per la risalita
- d - collegamenti verticali e orizzontali

