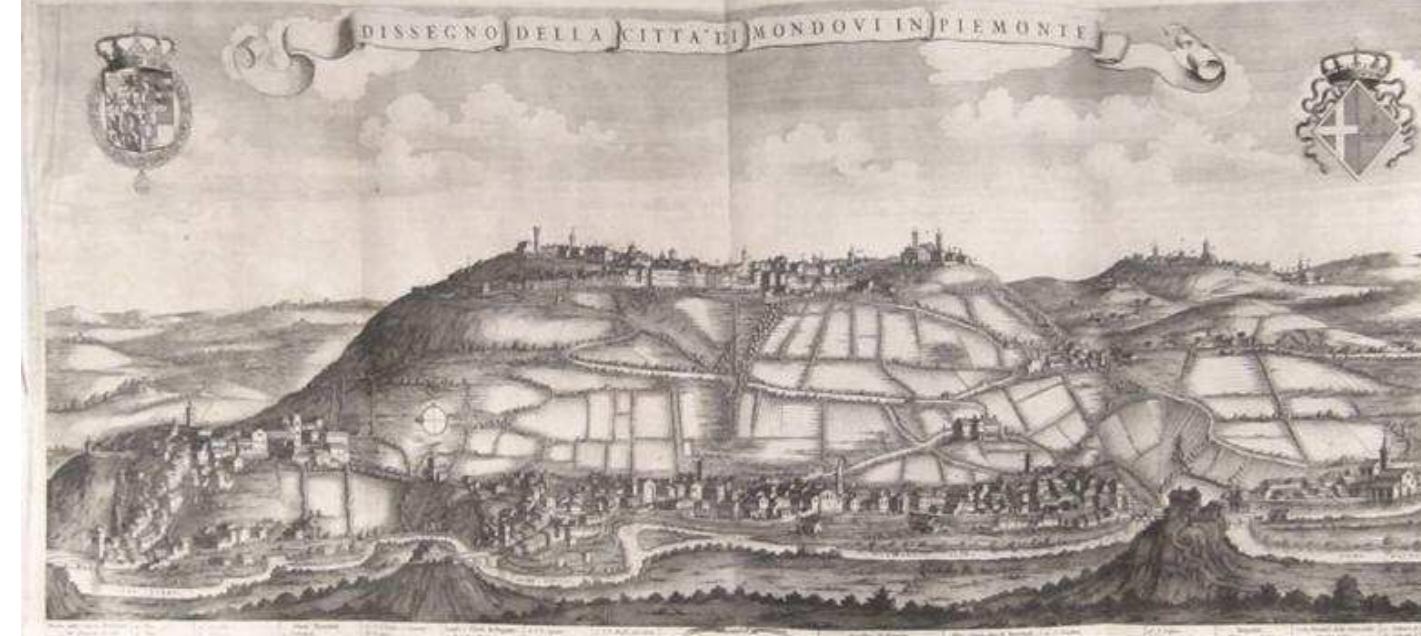


# VARIANTE GENERALE AL PRGC C O M U N E D I M O N D O V I

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
P5.6 - Componente operativa - organizzazione del territorio  
1:5.000  
*dicembre 2025*



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliettini, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardini, Pian.Terr. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.terr P. Franco

## AREE DELLA CITTA' STORICA (art.20)

	A2 insediamenti di impianto storico in area urbana		aree soggette a SUE (art.5)	
	A3 complessi rurali di impianto storico		edifici da rilocalizzare (art 7 c.3 punto d)	
<b>AREE DELLA CITTÀ' CONSOLIDATA (art. 21)</b>				edifici ricadenti in classe 3C da rilocalizzare (art 7 c.3 punto d)

## **AREE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA (art.21)**

BR1 aree residenziali consolidate	PAESAGGISTICI (art 32, 33)
BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita	<i>Componenti paesaggistiche (art.32)</i>
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate	 rete viaria storica
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale	 aree della produzione industriale '800/'900

## Monte Regale

-  BRC aree residenziali di completamento
-  C aree residenziali di nuovo impianto
-  tratti stradali panoramici
-  porte urbane e viali di accesso
-                                                                  

                                       <img alt="Pink downward-pointing triangle" data

## AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

complesse	■	siti di interesse aggregativo ed identitario
BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale	◆◆◆	crinali di valore paesaggistico
<b>AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)</b>		<b>Contesti di specifico interesse (art.33)</b>
<i>Aree specialistiche produttive, industriali</i>		••••• contatti dei beni di valore storico-culturale

- DB aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate (DB.c, DB.x, DB.y)
- DB1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate (DB1y; DB1a; DB1b)
- DB aree produttive industriali ed artigianali di nuova creazione

Di aree produttive industriali ed artigianali di completamento	(articolo)
DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DMy)	beni di valore storico-culturale: DLgs 42/04

## DMr aree residenziali in area produttiva

	commerciali e ricettive esistenti		aree tutelate DLgs 42/04 fasce fluviali (area extra-urbana)
	DSs aree per attrezzature sportive per il tempo libero		vincolo Dlgs 42/04 art 136 (ai sensi Dlgs 42/04 artt dal 138 al 141)
	ID distributori di carburanti		

## **SERVIZI (art.28, 30)**

	SP.2/v servizi di interesse sovralocale (F1 fascia ellero, F2 beila, F3 passionisti F4 parco rimemebranza, F5 piscina)		sistema delle acque
	SP.1/v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di quartiere		sistema dei boschi (art 38, 37)
	SP.2/v servizi di interesse sovralocale		contesti ed elementi di particolare interesse naturalistico (art 38)

## SP.I./V - SERVIZI DI INTERESSE SOVRACCARICO Oasi di Crava Morozzo

-  o - sanitari
-  SP.1 servizi di interesse locale
  - i - istruzione
  - a - interesse generale
-  SP.1/p - parcheggi

**FASCE DI RISPETTO E TUTELE DI PRG  
(art.39)**

-  fascia di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto depuratore

SP.1/pp - servizi per il produttivo  
SP.1 (art.30)  
im - impianti  
imc - cimiteri  
af - cimiteri animali

The diagram illustrates the proximity of agricultural areas to a well. It features a central blue dot representing the well, surrounded by concentric dashed circles. The innermost dashed circle is blue and contains a small blue dot, representing the 'servizi da rilocizzare' (services to be relocated). The area between the inner dashed circle and the outer dashed circle is shaded yellow, representing 'EE aree agricole a valenza produttiva' (EE agricultural areas with productive value). The area beyond the outer dashed circle is shaded green, representing 'EC aree agricole a valenza ecologica' (EC agricultural areas with ecological value). A legend on the left identifies these colors: a blue dot for 'servizi da rilocizzare', a yellow square for 'EE aree agricole a valenza produttiva', and a green square for 'EC aree agricole a valenza ecologica'. To the right of the diagram, three text entries provide specific distances: 'area extra-urbana' (extra-urban area) with a dashed line, 'fascia di rispetto metanodotto di 1° specie distanza 18,5 m (area extra-urbana)' (fence of respect for 1st species gas line distance 18,5 m (extra-urban area)) with a yellow line, and 'fascia di rispetto sorgenti (200 mt)' (fence of respect for sources (200 mt)) with a green line.

- servizi da rilocizzare
- area extra-urbana
- fascia di rispetto metanodotto di 1° specie distanza 18,5 m (area extra-urbana)
- fascia di rispetto sorgenti (200 mt)

**AREE AGRICOLE (art.26,27)**

- EE aree agricole a valenza produttiva
- EC aree agricole a valenza ecologica,

- ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale
- EPA aree a 'parco agricolo'
- EF aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico
- EFE aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico dell'Elle

-  EFO aree agroforestali della riserva naturale di Crava Morozzo
-  aree agricole ad edificabilità limitata

**Sistema infrastrutturale (art.29)**

-  parcheggi di attestamento (art.21LUR)
-  tratti viari in progetto

-  tangenziale tratto galleria
-  viabilità esistente
-  aree ferroviarie
-  tratto in galleria

←→ raccordo veicolare Piazza- Breo

- b - sistema dei viali
- — — c - sistema dei circuiti ciclopedonali urbani
- ++ d - infrastrutture per la risalita
- ↔ d - collegamenti verticali e orizzontali

- itinerari ciclopedenali extra-urbani
- .... circuito ciclopedenale sovralocale

