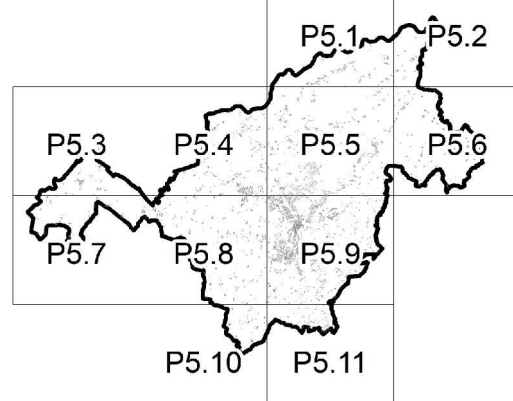


VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P5.9 - Componente operativa - organizzazione del territorio
1:5.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Cambino, Arch. Luca Pagliarini, Arch. Federico Thomasset,
Arch. Edoardo Bordini, Plan. Ter. Massimiliano De Momi, Studio S.r.l., Ing. Franco Bartolotto, Ing. Danilo Albano, Dott. Geol. Edoardo Rabagliati,
Dott. Geol. Teresa Barbero Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione piani Ter. P. Franco

AREE DELLA CITTA' STORICA (art.20)

- A1 centro storico
- A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
- A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (art.21)

- BRR aree residenziali consolidate
- BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita
- BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
- BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

- BRC aree residenziali di completamento
- C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

- ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse
- BR1 aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)

Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)

- DS aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturali (DS c.DS a.CS-3)
- DS1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate (DS1c; DS1a; DS1b)
- DI aree produttive industriali ed artigianali di completamento
- DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DM)
- DMr aree residenziali in area produttiva

Area specialistiche diverse (art.25)

- DS aree per attività specialistiche terziarie, commerciali e ricettive esistenti
- DSa aree per attrezzature sportive per il tempo libero
- ID distributori di carburanti

CITTA' PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema del verde e dello sport (art.28)

- SP2v servizi di interesse sovra locale (F1 fascia ellittica, F2 bella, F3 passorile, F4 parco rimembranza, F5 piscina)
- SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di quartiere
- SP2v servizi di interesse sovra locale Oasi di Crava Morozzo

Sistema dei servizi (art.28)

- SP2 servizi di interesse generale
 - i - istituzione
 - a - interesse generale
 - e - sanitari
- SP1 servizi di interesse locale
 - i - istituzione
 - a - interesse generale
 - SP1p - parcheggi
- SP1p - servizi per il produttivo
- SP1 (art.30)
 - im - impianti
 - inc - cimiteri
 - af - cimiteri animali
- servizi da ricalizzare

AREE AGRICOLE (art.26,27)

- EE aree agricole a valenza produttiva
- EC aree agricole a valenza ecologica
- ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale
- EPA aree a 'parco agricolo'
- EF aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico
- EFE aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico dell'Ellero
- EFO aree agroforestali della riserva naturale di Crava Morozzo
- aree agricole ad edificabilità limitata

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITA' (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)

- parcheggi di atterraggio (art.21LUR)
- tratti viari in progetto
- tangenziale tratto galleria
- viabilità esistente
- aree ferroviarie
- tratto in galleria
- raccordo viario Piazza-Breo

Sistema della mobilità 'lenta' (art.31)

- percorsi ciclopedonali urbani:
 - a - asse attrezzato di collegamento
 - b - sistema dei viali
 - c - sistema dei circuiti ciclopedonali urbani
 - d - infrastrutture per la risalita
 - e - collegamenti verticali e orizzontali
- Sistema degli itinerari ciclopedonali extraurbani:
 - lineari ciclopedonali extra-urbani
 - circolo ciclopedonale sovra locale

