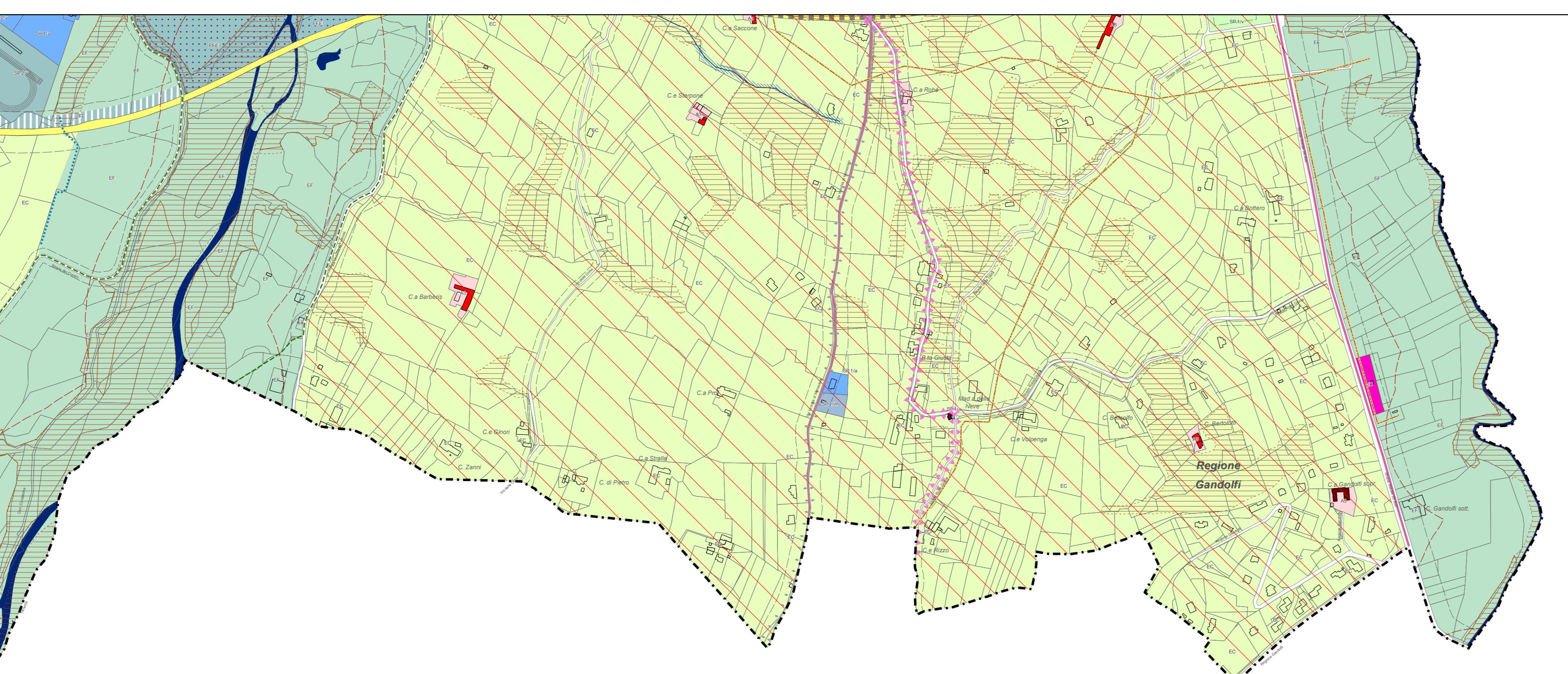
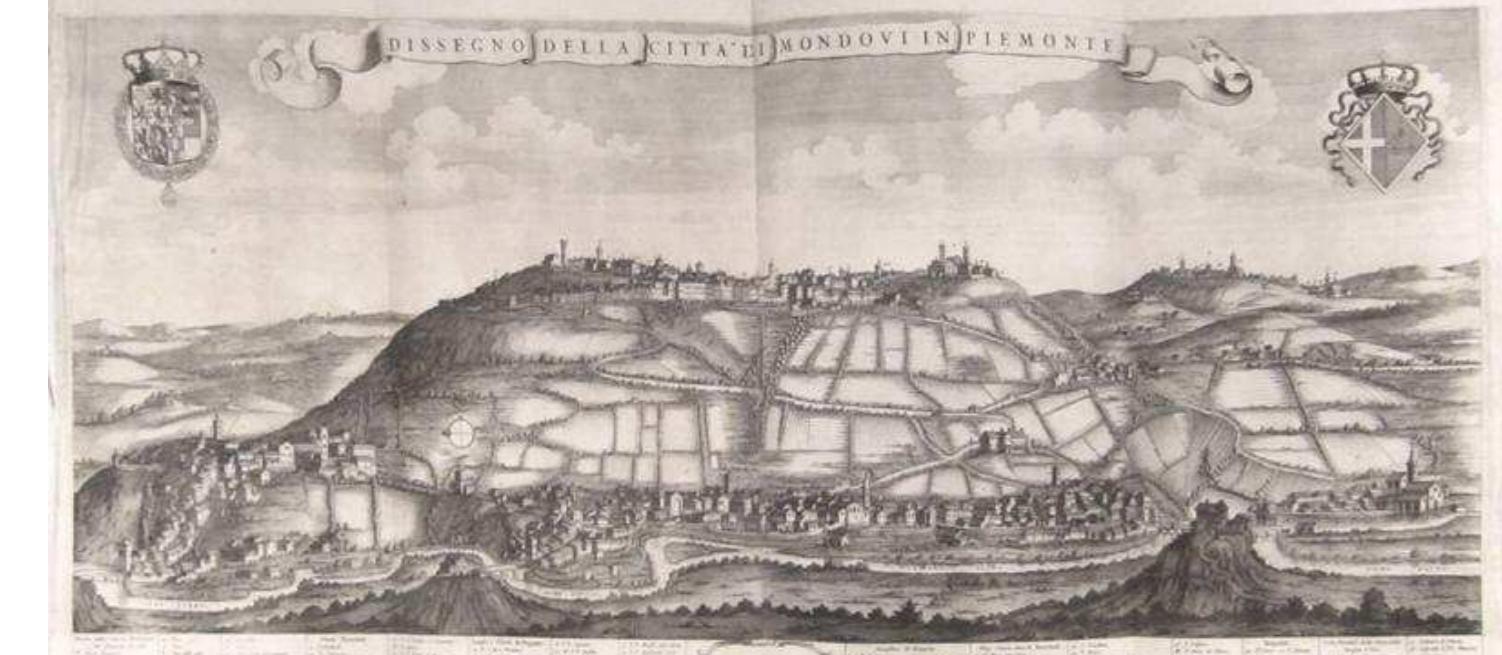


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P5.11 - Componente operativa - organizzazione del territorio
1:5.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Cambra, Arch. Luca Padelotti, Arch. Federico Thomasset.
Arch. Ezio Bardini, Pian. Ter. Massimiliano Del Molin, StudiSava s.r.l., Ing. Franco Berello, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan. terri P. Franco

AREE DELLA CITTA' STORICA (art.20)	CONDIZIONI
A1 centro storico	Modalità attivante
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana	aree soggette a SUE (art.5)
A3 complessi rurali di impianto storico	edifici da rilocizzare (art.7 c.3 punto d)
	edifici ricadenti in classe 3C da rilocizzare (art.7 c.4)
AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (art.21)	COMPONENTI E CONTESTI PAESAGGISTICI (art.32, 33)
BRR aree residenziali consolidate	Componenti paesaggistiche (art.32)
BR1 aree residenziali consolidate a capacità esaurita	rete viaria storica
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate	aree della produzione industriale '800/900
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale	perimetro del centro storico
	arie a rischio archeologico
	tratti stradali panoramici
AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)	porte urbane e viali di accesso
BRG aree residenziali di completamento	varchi
C aree residenziali di nuovo impianto	belvedere, elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica, fulcri del costituto
AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)	siti di interesse aggregativo ed identitario
ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse	cinali di valore paesaggistico
BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale	contesti dei beni di valore storico-culturale
AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)	contesti di valore paesaggistico
Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)	
DB aree produttive industriali ed artigianali esistenti e studiate (DB c, DB g, DB z)	
DB1 aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate (DB1a; DB1b)	
DI aree produttive industriali ed artigianali di concezione e funzionalità specifiche	
DM aree produttive a destinazione mista esistenti (DM)	
DMr aree residenziali in area produttiva	
Area specialistiche diverse (art.25)	
DS aree per attività specialistiche terziarie, commerciali e ricettive esistenti	BENI CULTURALI E BENI PAESAGGISTICI (art.38)
DSs aree per attivita sportive per il tempo libero	beni di valore storico-culturale: Dlgs 42/04
ID distribuzioni di carburanti	singoli complessi di interesse storico e artistico Art.2 L.R.65/77
CITTA' PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)	aree tutelate Dlgs 42/04 fasce fluviali (area extra-urbana)
Sistema del verde e dello sport (art.28)	vincito Dlgs 42/04 art 136 (o sensi Dlgs 42/04 art dal 138 al 141)
SP2/nuovi servizi di interesse sovralocale (F1 fascia eleno, F2 bella F3 passosidi F4 parco immersione, F5 piscina)	RETE ECOLOGICA (art.37)
SP1/v nuovi servizi di interesse locale per il verde e lo sport di qualità (F6 fascia eleno, F7 fascia passosidi)	nodo della rete ecologica - Riserva Naturale Oasi Crava Morozzo - sistema delle acque
SP1/nuovi servizi di interesse sovralocale Oasi di Crava Morozzo	sistema dei boschi (art. 38, 37)
Sistema dei servizi (art.28)	contesti ed elementi di particolare interesse naturalistico (art.33)
SP 2 servizi di interesse generale i- istruzione a- interesse generale b- sanità	FE fasce di rigenerazione ecologica e di confinemente urbano
SP 1 servizi di interesse locale i- istruzione a- interesse generale	rete ecologica minuta e sistema dei filari
SP 1/p - parcheggi SP 1/p - servizi per il produttivo	FASCE DI RISPECTO E TUTELE DI PRG (art.39)
SP1 (art.30) im- impianti impianti af- cimiteri animali servizi da rilocizzare	fascia di rispetto cimiteriale
AREE AGRICOLE (art.26, 27)	fascia di rispetto deputato
EE aree agricole a valenza produttiva	fascia di rispetto ferrovie (area extraurbana)
EC aree agricole a valenza ecologica,	fascia di rispetto strade (area extraurbana)
ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale	fascia di rispetto elettrodotti (area extraurbana)
EPA aree a 'parco agricolo'	fascia di rispetto metanodotto di 1° specie distanza 18,5 m (area extra-urbana)
EF aree agroforestarie con valenza di corridoio ecologico	fascia di rispetto sorgenti (200 m)
EFE aree agroforestarie con valenza di corridoio ecologico dell'Ellero	Confine comunale
EFO aree agroforestarie della riserva naturale di Crava Morozzo	
area agricola ad difficoltà limitate	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITA' (art.29-31)	
Sistema infrastrutturale (art.29)	
parcheggi di attesa (art.21LUR)	
tratti viari in progetto	
tangenziale tratto galleria	
viabilità esistente	
arie ferrovie	
tratto in galleria	
raccordo veicolare Piazza-Breto	
Sistema della mobilità 'Intesa' (art.31)	
Percorsi ciclopedinziali urbani:	
a - asse attrezzato di collegamento	
b - sistema dei viali	
c - sistema dei circuiti ciclopedinziali urbani	
d - infrastrutture per la risalita	
collegamenti verticali e orizzontali	
Sistema degli itinerari ciclopedinziali extraburbani:	
itinerari ciclopedinziali extra-urbanici	
ciclopedonale sovralocale	