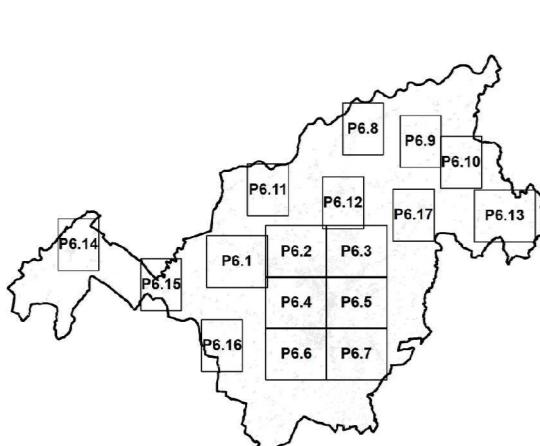


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P6.2 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane
1:2.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo Arch. Raffaele Giurato, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Edoardo Bordini, Piani Territoriali Massimiliano Del Molin, StudioSrls srl, Ing. Franco Bettelino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Tevesco Barone, Dott. Geol. Elena Coggi, collaborazione piani srl P. Franco

AREE DELLA CITTÀ' STORICA (art.20)

A1 centro storico
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTÀ' CONSOLIDATA (art.21)

BRR aree residenziali consolidate
BR1 aree residenziali consolidate
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

BRG aree residenziali di completamento
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RICENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

ARU1 aree da ricenerazione urbana con trasformazioni complesse (eseguite a SUE)

BR1 aree da ricenerazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)

Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)

DB, DBc, DBx, DBy e aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate
DB1, DB1a, DB1b, DB1c e aree produttive industriali ed artigianali esistenti isolate

Di aree produttive industriali ed artigianali di completamento

DM, DMx e aree produttive a destinazione mista esistenti

DMx aree residenziali in area produttiva

AREE SPECIALISTICHE DIVERSE (art.26)

DS aree per servizi di particolare terziarie, commerciali e ricreativo esistenti

DSx aree per attrezzature sportive

per il tempo libero

ID distributori di carburanti

CITTÀ' PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema di verde e sport (art.29)

parco urbano e sportivo sovraelevato

pelli per il verde e lo sport (SP2v-F1, F2...)

(F1 fascia elero, F2 bella, F3 passimist, F4 parco rimbambra, F5 piscina)

SP2v servizi di interesse sovraccarico

SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport

di quantità

RETE ECOLOGICA (art.37)

nodo della rete ecologica - Riserva naturale Oasi Crava Morozzo

sistema delle acque

SISTEMA DEI SERVIZI (art.28)

SP2 servizi di interesse generale

- istruzione

o - istruzione generale e "Tunnel del tribunale"

SP1 servizi di interesse locale

1 - istruzione

a - interesse generale

SP1/p - parcheggi

SP1/p - servizi per il produttivo

SP1/p - impianti

im - impianti

c - cimenteri animali

servizi da riconlocare (art.28 c.17)

SISTEMA INFRASTRUTTUALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)

parceggi di alloggiamento (art.21UR)

sistemi viabilistici esistenti

tratti vari in progetto

tangenziali tratto galleria

aree ferrovie

tratto in galleria

raccordo veicolare Piazza - Breo

Sistema della mobilità "Tutta" (art.31)

percorsi ciclopedinale urbani

a - asse di collegamento

b - sistema dei viali

c - sistema dei ciclopedinale urbani

d - infrastrutture per la risalita

d - collegamenti verticali e orizzontali

Sistema degli itinerari ciclopedinale extraurbani

inerari ciclopedinale extra-urbani

ciclopedinale sovraelevato

AREE AGRICOLE (art.26, 27)

EE aree agricole a valenza produttiva

EC aree agricole a valenza ecologica

ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

EPA aree agricolture a valenza agricolo'

EFA aree agricolture con valenza di corredito ecologico dell'Ellero

EFO aree agricolture della riserva naturale di Crava Morozzo

area agricole ad edificabilità limitata

