

VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P6.3 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane
1:2.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaele Lanza, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Edoardo Bordini, Piani Territoriali Mazzatorta D'El Malin, StudioSrls srl, Ing. Franco Bettolino, Dott. Ing. Danilo Alberto, Dott. Geol. Edvardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barone, Dott. Geol. Elena Coghi, collaborazione piani per P. Franco

AREE DELLA CITTÀ' STORICA (art.20)

A1 centro storico
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTÀ' CONSOLIDATA (art.21)

BRR aree residenziali consolidate
BR1 aree residenziali consolidate
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

BRG aree residenziali di completamento
BRC aree residenziali di completamento
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RICENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

ARU1 ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse (eoggette a SUE)
ARU2 BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)

Are specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)

DB, DBx, DB y - aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate

DB1, DB1a, DB1b, DB1y - aree produttive industriali esistenti isolate

Di aree produttive industriali ed artigianali di completamento

DM, DM y - aree produttive a destinazione mista esistenti

DMr aree residenziali in area produttiva

Area specialistiche diverse (art.25)

DS aree per servizi paesaggistiche terziarie, commerciali e ricreative esistenti

DSa aree per attrezzature sportive per il tempo libero

ID distributori di carburanti

CITTÀ' PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema di verde e sport (art.29)

SP2 servizi di interesse sovraccaricati per il verde e lo sport (SP2v-F1, F2...)

(F1 fascia elero, F2 bella, F3 passaggio, F4 parco rimbambra, F5 piscina)

SP2v servizi di interesse sovraccaricati

SP2v servizi di interesse locale per il verde e lo sport

SP2v servizi di interesse locale per il verde e lo sport

RETE ECOLOGICA (art.37)

nodo della rete ecologica - Riserva naturale Oasi Crava Morozzo

sistema delle acque

sistema dei boschi (art.38, 37)

contatti ed elementi di particolare interesse naturalistico (art.33)

FE fascia di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano

FE fascia di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano

rete ecologica minuta e sistema dei filari

BENI CULTURALI E BENI PAESAGGISTICI (art.38)

Vincoli Digs 42/04 art 10 - vincolo diretto: immobili e aree

Vincoli Digs 42/04 art 10 - vincolo 'ope legi': singoli complessi di interesse storico e artistico art 2/2 L.R.5/77

Vincoli Digs 42/04 art 142 c 1 lett.c) fascie fluviali (zone escluse dal vincolo in P4)

Vincolo Digs 42/04 art 136 (ai sensi Digs 42/04 art 138 al 141)

SISTEMA INFRASTRUTTUALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Parcostrutture (art.29)

parcaggi di alloggiamento (art.21LUR)

sistemi viari esistenti

tratti vari in progetto

tangenziali tratto galleria

tratto in galleria

tratto in galleria

raccordo veicolare Piazza-Breco

SISTEMA DELLA MOBILITÀ (art.29)

Percorsi ciclopedinali urbani

a - asse di collegamento

b - sistema dei viali

c - sistemi dei circuiti ciclopedinali urbani

d - infrastrutture per la risalita

d - collegamenti verticali e orizzontali

SISTEMA DEGLI ITINERARI CICLOPEDINALI EXTRABRICO

itinerari ciclopedinali extra-urbani

ciclopedone sovraccaricato

AREE AGRICOLE (art.26, 27)

EE aree agricole a valenza produttiva

EC aree agricole a valenza ecologica

ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

EPA area di parco agricolo'

EFA aree agroforestali con valenza di corridore ecologico dell'Elleru

EFO aree agroforestali con valenza di corridore ecologico dell'Elleru

EFO area agroforestale della riserva naturale di Crava Morozzo

area agricola ad edificabilità limitata

