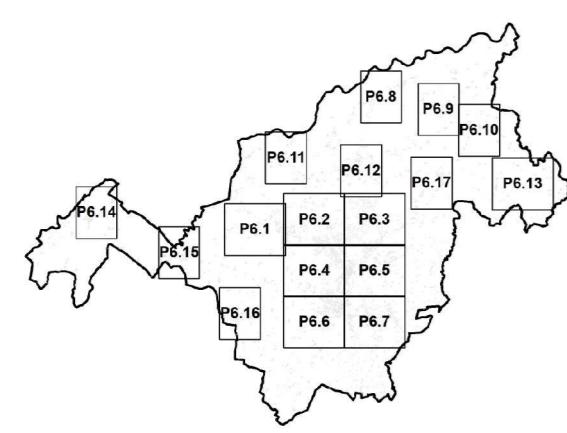
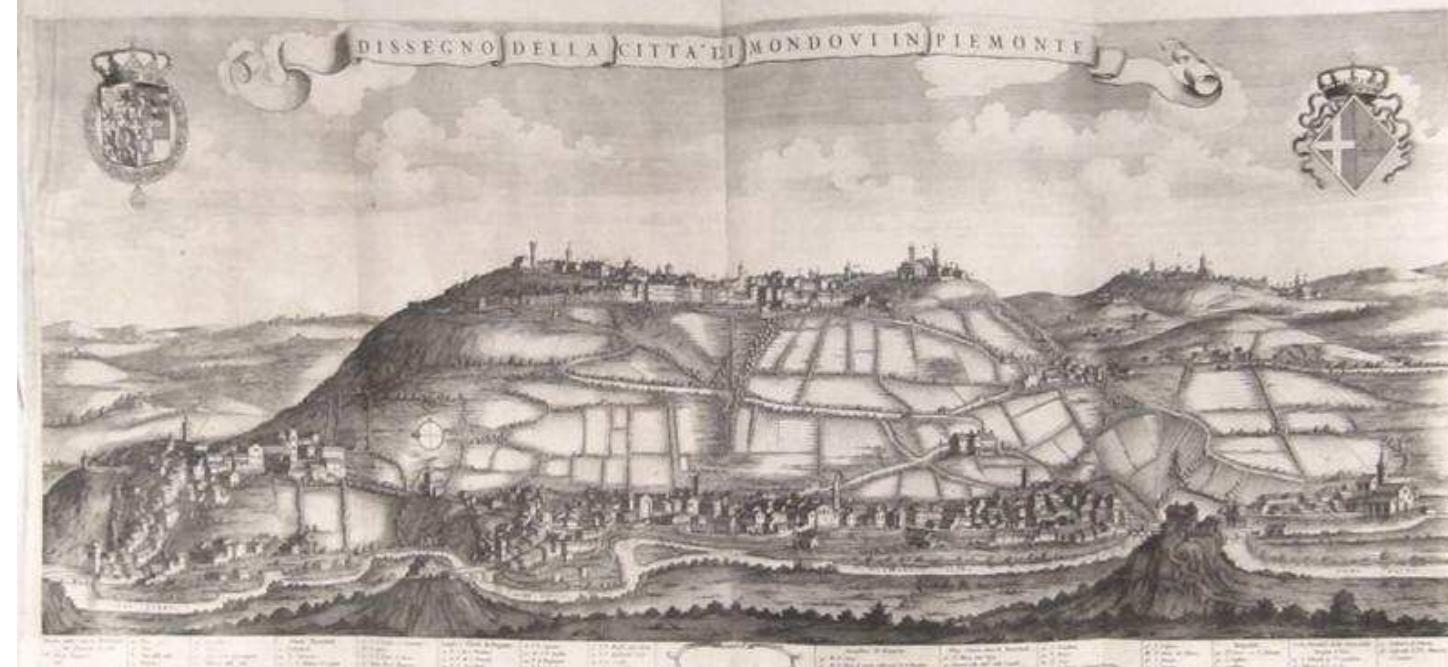


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P6.10 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane
1:2.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaele Lanza, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Edoardo Bandini, Piani Territoriali Massimiliano Del Mulin, StudioSrl srl, Itg. Franco Bettolino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barone, Dott. Geol. Elena Coghi, collaborazione piani per P. Franco

AREE DELLA CITTÀ STORICA (art.20)

A1 centro storico
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA (art.21)

BRR aree residenziali consolidate
BR1 aree residenziali consolidate
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

BRG aree residenziali di completamento
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RICENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

ARU1 ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse (esogee a SUE)

BR1T aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE produttive, industriali e artigianali (art.24, 25)

DB, DBx, DBc, DBy, aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate

DB1, DB1a, DB1b, DB1c, aree produttive industriali esistenti isolate

DBc aree produttive industriali ed artigianali di completamento

DM, DMx, DMy, aree produttive a destinazione mista esistenti

DMr aree residenziali in area produttiva

Areas specialistiche diverse (art.26)

DS aree per servizi paesaggistiche terziarie, commercio e ricchezza esistenti

DSa aree per attrezzature sportive per il tempo libero

ID distributori di carburanti

CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema verde e sport (art.29)

SP2 servizi per il verde sovralocale

SP2v servizi di interesse sovralocale

SP2n servizi di interesse locale per il verde e lo sport di quartiere

SP2n servizi per il verde e lo sport

(F1 fascia ellero, F2 bella, F3 passionisti, F4 parco in membranza, F5 piscina)

RETE ECOLOGICA (art.37)

nodo della rete ecologica -Riserva naturale Oasi Crava Morozzo

sistema delle acque

sistema dei boschi (art.38, 37)

contatti ed elementi di particolare interesse naturalistico (art.33)

FE fasce di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano

rete ecologica minuta e sistema dei fiumi

BENI CULTURALI E BENI PAESAGGISTICI (art.38)

vincolo Digs 4/2004 art 10 - vincolo diretto: immobili e aree

vincolo Digs 4/2004 art 10 - vincolo "ope legi": singoli complessi di interesse storico e artistico Art 2/LR5/77

vincolo Digs 4/2004 art 142 c 1 lett.c) fasce fluviali (zone escluse dal vincolo in tavola P4)

vincolo Digs 4/2004 art 138 art 141 (ai sensi Digs 4/2004 art 138 al 141)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)

parceggi di allestimento (art.21LUR)

sistema viabilistico esistente

tratti vari in progetto

tangenziali tratto galleria

aree ferroviarie

tratti in galleria

raccordo veicolare Piazza - Breo

Sistema delle mobilità (art.31)

percorsi ciclopedinali urbani

a - asse attraverso di collegamento

b - sistema dei viali

c - sistema dei circuiti ciclopedinali urbani

d - infrastrutture per la risalita

d - collegamenti verticali e orizzontali

Sistema degli itinerari ciclopedinali extraurbani:

itinerari ciclopedinali extra-urbani

circuito ciclopedinale sovralocale

AREE AGRICOLE (art.26, 27)

EE aree agricole a valenza produttiva

EC aree agricole a valenza ecologica

ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

EPA aree agricole a parco agricolo'

EFO aree agricole con valenza di corridore ecologico dell'Ellero

EFO aree agricole con valenza di corridore ecologico dell'Ellero

EFO aree agricole della riserva naturale di Crava Morozzo

EEO aree agricole ad edificabilità limitata

