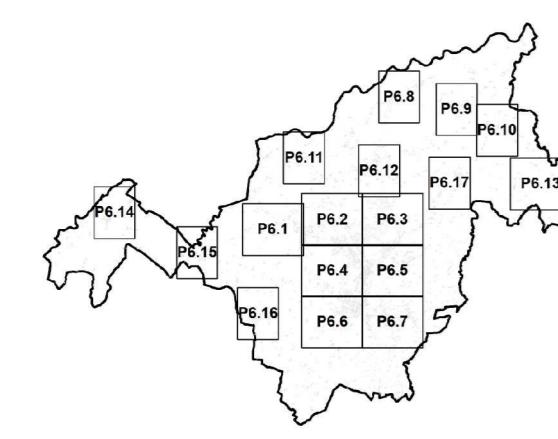


# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
P6.11 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane  
1:2.000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo Arch. Raffaele Lombaro, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset.  
Arch. Edo Bandini, Parco Terre Mazziniano Del Molin, StudioSrls srl, Itg. Franco Bettelino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edvardo Rabajoli,  
Dott. Geol. Tevesio Barone, Dott. Geol. Elena Goggi, collaborazione paesaggistica P. Franco

## AREE DELLA CITTÀ STORICA (art.20)

- A1 centro storico
- A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
- A3 complessi rurali di impianto storico

## AREE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA (art.21)

- BRR aree residenziali consolidate
- BR1 aree residenziali consolidate
- BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
- BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

## AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

- BRC aree residenziali di completamento
- C aree residenziali di nuovo impianto

## AREE DA RICENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

- ARU<sub>1</sub> ARU<sub>2</sub> aree per riqualificazione urbana con trasformazioni complesse (esogee a SUE)
- BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

## AREE SPECIALISTICHE produttive, industriali e artigianali (art.24)

- DB, DB c, DB x, aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate
- DB1, DB1 a, DB1 b, DB1 v aree produttive industriali esistenti isolate
- Di aree produttive industriali ed artigianali di completamento
- DM, DM y aree produttive a destinazione mista esistenti
- DMr aree residenziali in area produttiva

## Areaspecialistiche diverse (art.25)

- DS aree per servizi da pubblica terziaria, commercio e ricchezza esistenti
- DSs aree per attrezzature sportive
- per il tempo libero
- ID distributori di carburanti

## CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

- Sistema dei verde e dei sport (art.29)

- SP2 servizi di interesse sovraccaricate per il verde e lo sport (SP2v-F1, F2...)

- (F1 fascia elero, F2 bella, F3 passimist, F4 parco rimbambra, F5 piscina)

- SP2v servizi di interesse sovraccaricate

- SP1v servizi di interesse locale per il verde e lo sport di quartiere

## RETE ECOLOGICA (art.37)

- nodo della rete ecologica -Riserva naturale Oasi Crava Morozzo

## Sistema delle acque

- sistema dei boschi (art.38, 37)

- contatti ed elementi di particolare interesse naturalistico (art.33)

- FE fasce di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano

- rete ecologica minuta e sistema dei fiumi

## BENI CULTURALI E BENI PAESAGGISTICI (art.38)

- vincolo Digs 4/204 art 10 - vincolo diretto: immobili e aree

- vincolo Digs 4/204 art 10 - vincolo "ope legge": singoli complessi di interesse storico e artistico Art 2/LR5/77

- vincoli complessi di interesse documentario Art 2/LR5/77

- Vincolo Digs 4/204 art 142 c 1 lett.c) fasce fluviali (zone escluse dal vincolo in favore Pa4)

- (ai sensi Digs 4/204 art 138 al 141)

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

### Sistema infrastrutturale (art.29)

- parcaggi di alloggiamento (art.21LUR)

- sistemi viabili esistenti

- strade in progetto

- tangenziali tratto galleria

- strade ferroviarie

- strade in galleria

- raccordo veicolare Piazza Breo

### Sistema delle mobilità (art.31)

- percorsi ciclopedinati urbani

- a - asse di collegamento

- b - sistemi dei viali

- c - sistemi dei ciclopedinati urbani

- d - infrastrutture per la risalita

- e - collegamenti verticali e orizzontali

### Sistema degli itinerari ciclopedinati extraurbani:

- itinerari ciclopedinati extra-urbani

- circuito ciclopedinato sovracciale

## AREE AGRICOLE (art.26, 27)

- EE aree agricole a valenza produttiva

- EC aree agricole a valenza ecologica

- ECA aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

- EPA aree agricole a parco agricolo'

- EFA aree agroforestarie con valenza di corridore ecologico dell'Ellerio

- EFO aree agroforestarie della riserva naturale di Crava Morozzo

- area agricola ad edificabilità limitata

