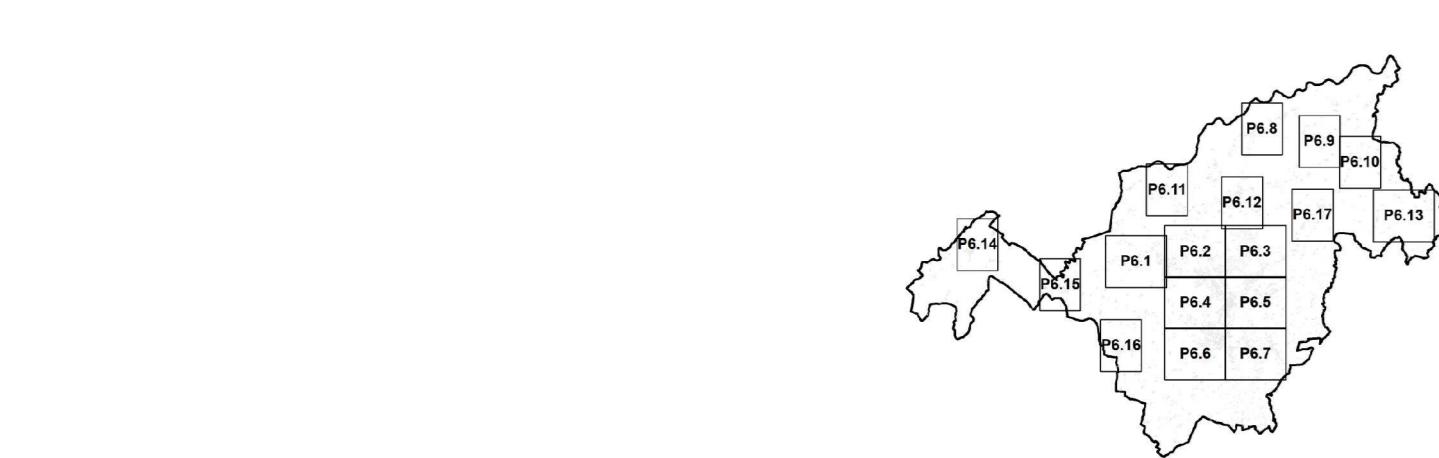
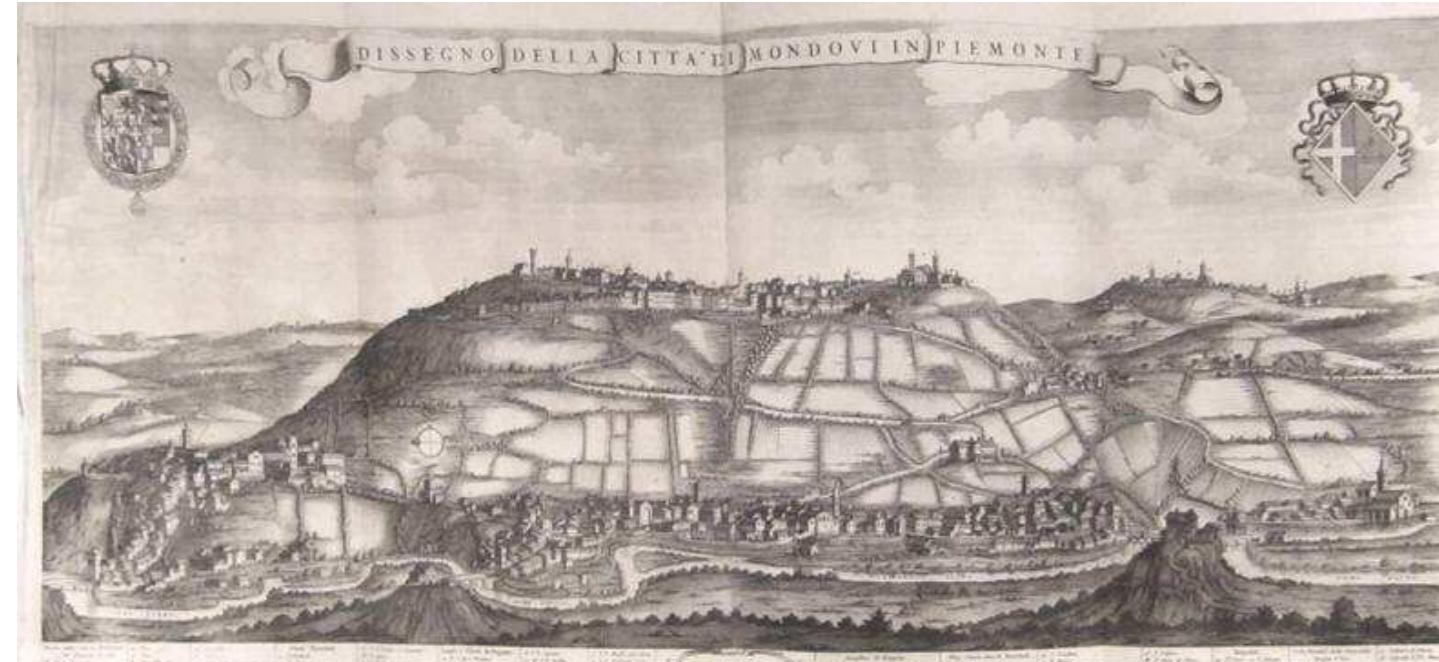


# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
P6.12 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane  
1:2.000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo Arch. Raffaele Lanza, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset, Ach. Eraldo Bandini, Pan-Terri Massimiliano Del Mulin, StudioSrl srl, Itg. Franco Bettelino, Dott. Geol. Edvardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barone, Dott. Geol. Elena Goggi, collaborazione panteri P. Franco

## AREE DELLA CITTÀ STORICA (art.20)

A1 centro storico  
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana  
A3 complessi rurali di impianto storico

## AREE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA (art.21)

BRR aree residenziali consolidate  
BR1 aree residenziali consolidate  
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate  
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

## AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

BRG aree residenziali di completamento  
C aree residenziali di nuovo impianto

## AREE DA RICENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

ARU1 ARU aree di riqualificazione urbana con trasformazioni complesse (eseguite a SUE)  
BRT aree di riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

## AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)

Arre specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)

DB, DB c, DB x, aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate

DB1, DB1 a, DB1 b, DB1 y aree produttive industriali esistenti isolate

Di aree produttive industriali ed artigianali di completamento

DM, DM y aree produttive a destinazione mista esistenti

DMr aree residenziali in area produttiva

## Area specialistiche diverse (art.25)

DS aree per servizi e attività terziarie, commercio e ristorazione esistenti

DSs aree per attrezzature sportive

per il tempo libero

ID distributori di carburanti

## CITTÀ PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema di verde e sport (art.29)

SP2 servizi di interesse sovravalle

pelli per il verde e lo sport (SP2v-F1, F2...)

(F1 fascia elero, F2 bella, F3 passimist,

F4 parco rimbambra, F5 piscina)

SP2v servizi di interesse sovravalle

Oasi Crava Morozzo

SP1v servizi di interesse locale

sistema delle acque

Sistema dei servizi (art.28)

SP2 servizi di interesse generale

- istruzione e cultura generale e "Tunnel del tribunale"

- o - sanità

SP1 servizi di interesse locale

i - sanità

a - interesse generale

SP1p servizi - parcheggi

SP1p - servizi per il produttivo

SP1p - impianti

impianti

af - cimiteri animali

servizi da rilocare (art.28 c.17)

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)

parcaggi di alloggiamento (art.21LUR)

sistema viabilistico esistente

yellow - tratti vari in progetto

yellow - tangenziale tratto galleria

area ferroviarie

tratto in galleria

red - raccordo veicolare Piazza-Breo

## Sistema della mobilità "verticale" (art.31)

Percorsi ciclopedinali urbani

..... a - asse di collegamento

..... b - sistema dei viali

..... c - sistema dei ciclopedinali urbani

..... d - infrastrutture per la risalita

..... e - collegamenti verticali e orizzontali

## Sistema degli itinerari ciclopedinali extraurbani

..... itinerari ciclopedinali extra-urbanici

..... circuito ciclopedinale sovrarcale

## AREE AGRICOLE (art.26, 27)

EE aree agricole a valenza produttiva

EC aree agricole a valenza ecologica

ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

EPA aree a parco agricolo'

EFE aree agroforestali con valenza di corridore ecologico dell'Elleru

EFO aree agroforestali della riserva naturale di Crava Morozzo

EEC aree agricole ad edificabilità limitata

