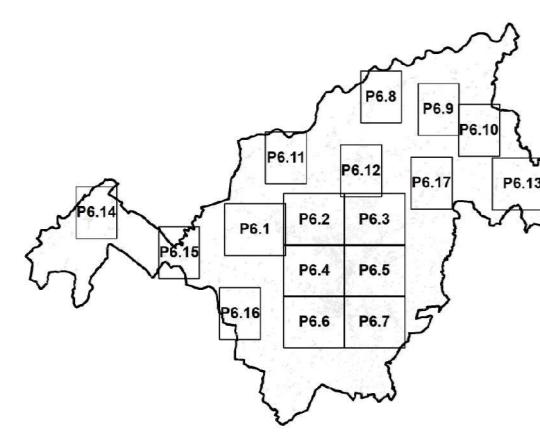


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P6.14 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane
1:2.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaele Lanza, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset, Ach. Edo Bandini, Piani Terzi Massimiliano Del Mulin, StudioSrls srl, Itg. Franco Bettolino, Ing. Danilo Alberto, Dott. Geol. Edvardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barone, Dott. Geol. Elena Coghi, collaborazione piani per Franco

AREE DELLA CITTÀ' STORICA (art.20)

A1 centro storico
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTÀ' CONSOLIDATA (art.21)

BRR aree residenziali consolidate
BR1 aree residenziali consolidate
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)

BRG aree residenziali di completamento
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RICENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)

ARU1 aree da riqualificazione urbana con trasformazioni complesse (esogee a SUE)
ARU2 aree da riqualificazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE (art.24, 25)

Area specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)
DB, DBc, DBx, DBy, aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate
DB1, DB1a, DB1b, DB1c, aree produttive industriali esistenti isolate
DBc aree produttive industriali ed artigianali di completamento
DM, DMx, aree produttive a destinazione mista esistenti
DMr aree residenziali in area produttiva

Area specialistiche diverse (art.25)
DS aree per servizi e attività terziarie, commerciali e ricreativo esistenti
DSa aree per attrezzature sportive per il tempo libero
ID distributori di carburanti

CITTÀ' PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)

Sistema di verde e sport (art.29)
SP1 servizi di interesse sovraccaricati per il verde e lo sport (SP2v-F1, F2...)
(F1 fascia elero, F2 bella, F3 passimist, F4 parco rimbambra, F5 piscina)

SP2 servizi di interesse sovraccaricati per il verde e lo sport
SP3 servizi di interesse locale per il verde e lo sport di quartiere

Sistema dei servizi (art.28)
SP2 servizi di interesse generale
SP1 servizi di interesse generale e "Tunnel del tribunale"
SP1 servizi di interesse generale
i - servizi generali
a - interesse generale

SP1/p - parcheggi
SP1/p - servizi per il produttivo
SP1/p - impianti
im - impianti
af - cimienti animali
servizi da rilocalizzare (art.28 c.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELL'ACCESSIBILITÀ (art.29-31)

Sistema infrastrutturale (art.29)
parcaggi di alloggiamento (art.21LUR)
sistemi viabili esistenti

tratti vari in progetto
tangenziale tratto galleria
aree ferroviarie
tratto in galleria

raccordo veicolare Piazza - Breo

Sistema della mobilità (art.31)

percorsi ciclopedinali urbani
a - asse attrezzato di collegamento

... - sistema dei viali
c - sistema dei circuiti ciclopedinali urbani

d - infrastrutture per la risalita
d - collegamenti verticali e orizzontali

Sistema degli itinerari ciclopedinali extraurbani:
... - itinerari ciclopedinali extra-urbani
..... - circuito ciclopedinale sovraccarico

AREE AGRICOLE (art.26, 27)

EE aree agricole a valenza produttiva
EC aree agricole a valenza ecologica

ECM aree agricole a valenza ecologica di Monte Regale

EPA aree a parco agricolo'

EFA aree agroforesti con valenza di corridore ecologico dell'Ellerio

EFO aree agroforesti con valenza di corridore ecologico dell'Ellerio

area agricola ad edificabilità limitata

CONDIZIONI (art.5, 7, 10, 22, 24)

Modalità attivante
aree soggette a SUE vigenti in corso di realizzazione (art.45)

a art.45 comma 2- punto 1
b art.45 comma 2- punto 2
c art.45 comma 3

c1 b1, c1 - aree soggette a SUE e PDCC - (art.5)

a - pianificazione commerciale: addensamenti e localizzazioni (art.10)
b - edifici da rilocalizzare (art.7 c punto d)
c - edifici ricadenti in classe 3C da rilocalizzare (art.7 c 4)

Indicazioni (art.22)

... - accessi preferenziali
... - collegamenti funzionali
fronti verdi
... - indicazioni specifiche
alignamenti

COMPONENTI E CONTESTI PAESAGGISTICI (art.32, 33)

Componenti paesaggistiche (art.32)

rete vana storica

produzione industriale '900/900
penultimo del centro storico
area a rischio archeologico

porti stradali panoramici
porte urbane e vali di accesso

vanchi
belvedere, elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica, fulcri del costituto

luoghi di interesse aggregativo ed identitario
crinali di valore paesaggistico

Contesti di specifico interesse (art.33)

contesti dei beni di valore storico-culturale

contesti di valore paesaggistico

RETE ECOLOGICA (art.37)

nodo della rete ecologica - Riserva naturale Oasi Crava Morozzo

... - sistema delle acque

... - sistema dei boschi (art.38, 37)

... - contesti ed elementi di particolare interesse naturalistico (art.33)

FE fasce di rigenerazione ecologica e di contenimento urbano

FE - rete ecologica minuta e sistema dei filari

BENI CULTURALI E BENI PAESAGGISTICI (art.38)

n.1.... - immobili e aree

n.1.... - immobili e aree

n.1.... - singoli complessi di interesse storico e artistico Art.2 L.R5/77

n.1.... - singoli complessi di interesse documentario Art.2 L.R5/77

Vincolo Digs 4/204 art 142 c.1 lett.c) fasce fluviali escluse dal vincolo in tavola P4

Vincolo Digs 4/204 art 136 (ai sensi Digs 4/204 art 138 al 141)

FASCE ED AREE DI RISPECTO (art.39)

... - fascia di rispetto cimierale

... - fascia di rispetto depuratore

... - fascia di rispetto stradale

... - fascia di rispetto elettrodotti (identificazione in tavole P4 - P5)

... - fascia di rispetto metadotto di 1* specie distanza 18,5 m

... - fascia di rispetto sorgenti (200 m)

... - Confine comunale

