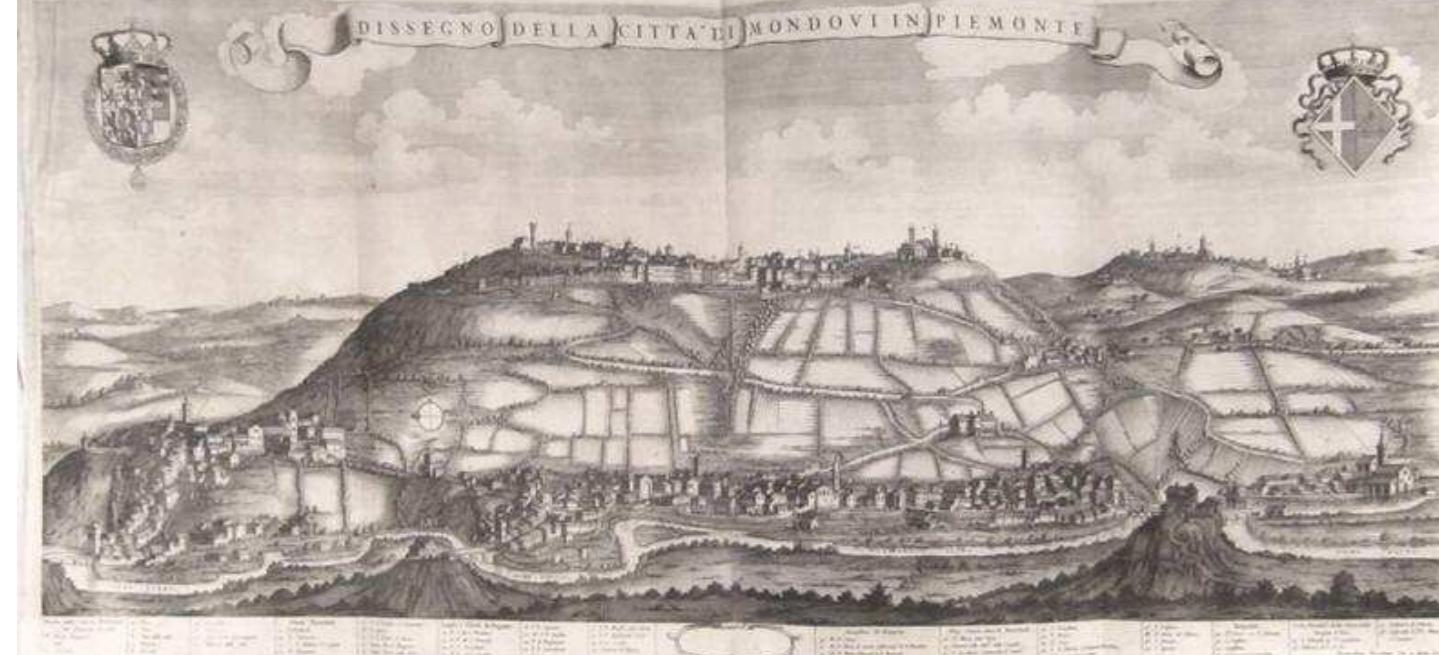


# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'



PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
P6.15 - Componente operativa - organizzazione delle aree urbane  
12.000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaele Lanza, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Thomasset.  
Arch. Edo Bandini, Piani Terzi Massimiliano Del Molin, StudioSrl srl, Ing. Franco Bettelino, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,  
Dott. Geol. Teresa Barone, Dott. Geol. Elena Coghi, collaborazione piani P. Franco

AREE DELLA CITTÀ' STORICA (art.20)  
A1 centro storico  
A2 insediamenti di impianto storico in area urbana  
A3 complessi rurali di impianto storico

AREE DELLA CITTÀ' CONSOLIDATA (art.21)  
BRR aree residenziali consolidate  
BR1 aree residenziali consolidate  
BR2 aree residenziali parzialmente consolidate  
BRM aree residenziali consolidate di Monte Regale

AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO (art.22)  
BRC aree residenziali di completamento  
C aree residenziali di nuovo impianto

AREE DA RIGENERARE E RIQUALIFICARE (art.23)  
ARU: ARU aree di rigenerazione urbana con trasformazioni complesse (esogee a SUE)  
BRT aree di rigenerazione con trasformazioni a prevalenza residenziale

AREE SPECIALISTICHE produttive, industriali e artigianali (art.24, 25)  
Aree specialistiche produttive, industriali e artigianali (art.24)

DB, DB c, DB x, DB y: aree produttive industriali ed artigianali esistenti strutturate  
DB1, DB1 a, DB1 b, DB1 y: aree produttive industriali esistenti isolate  
Di aree produttive industriali ed artigianali di completamento  
DM, DM y: aree produttive a destinazione mista esistenti  
DMr: aree produttive in area produttiva

Areas specialistiche diverse (art.26)

DS: aree per servizi e attività terziarie, commercio e ricchezza esistenti  
DSs: aree per attrezzature sportive per il tempo libero  
ID: distributori di carburanti

CITTÀ' PUBBLICA E SISTEMA DEI SERVIZI (art.28, 30)  
Sistema di verde e sport (art.29)

SP2: servizi di interesse sovraccaricati per il verde e lo sport (SP2v-F1, F2...) (F1 fascia elero, F2 bella, F3 passimist, F4 parco rimbambra, F5 piscina)

SP2v: servizi di interesse sovraccaricati per il verde e lo sport

SP1: servizi di interesse locale per il verde e lo sport

SP1v: servizi di interesse per il verde e lo sport

RETE ECOLOGICA (art.37)

nodo della rete ecologica - Riserva naturale Oasi Crava Morozzo

SP2: servizi di interesse sovraccaricati per il verde e lo sport

SP1: servizi di interesse generale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi di interesse generale e Tunnel del tribunale

SP1v: servizi